



COMUNE DI GRUARO (VE)

AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO DEMOGRAFICO-ASSISTENZA-ISTRUZIONE -COMMERCIO

N. 73/AMM.

DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 221 DEL 24-09-2021

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza di Servizi relativa alla pratica SUAP per la costruzione di un nuovo edificio produttivo in ampliamento al complesso industriale della ditta ATENA SPA in variante al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RESPONSABILE DEL SUAP

Vista l'istanza presentata dal Sig. Barbuio Mauro, nato a Udine (UD) il 01.08.1961 e residente a Portogruaro (VE), Via Zambaldi n. 9, in qualità di legale rappresentante della ditta ATENA S.p.A. con sede a Gruaro (VE) in Via A De Gasperi n. 52 in data 08/07/2021, prot. n. 5390/5391/5392/5393/5394, mediante il portale SUAP - Pratica n. 02325200273-07072021-0857, per la costruzione di un nuovo edificio produttivo in ampliamento al complesso industriale della ditta medesima, in area censita al catasto terreni foglio n. 16 mappali n. 608, 612 e 618, in variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012;

Rilevato che la L.R. n. 55/2012 individua lo scrivente Ente quale Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Preso atto che in data 26/07/2021, Prot. n. 5811 - tramite il portale "www.impresainungiorno.gov" è stata convocata la prima seduta della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, Legge 241/1990 e art. 4 della L.R. 55/2021 per l'acquisizione contestuale di pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi in base alla normativa vigente degli Enti interessati anche ai fini dell'eventuale attivazione del procedimento V.A.S. ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 152/2006;

Dato atto che la Conferenza dei Servizi simultanea e sincrona si è tenuta in data 11 agosto 2021 e che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Amministrazione Comunale di Gruaro - Vice Sindaco: parere favorevole in data 07/08/2021 Prot. n. 6093;
- Ufficio Tecnico del Comune di Gruaro - Resp. Edilizia Privata: parere tecnico edilizio favorevole in data 10/08/2021 Prot.n. 6159;
- Consorzio di Bonifica Veneto Orientale - Direttore dell'Area Agraria Ambientale: parere favorevole prot. 11300/O.2.23 trasmesso in data 05/08/2021;
- Livenza Tagliamento acque SPA - Resp. Servizio Fognature -: parere favorevole in data 06/08/2021 Prot.n. 10172/21;
- Corpo di Polizia Locale Portogruarese - parere favorevole con indicazioni espresso durante la conferenza di servizi;

Considerato che i lavori della conferenza sono stati sospesi e non conclusi **in sede di prima seduta** per:

- L'acquisizione del parere di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) dalla Regione Veneto;
- l'integrazione da parte della ditta proponente:
 - della documentazione comprovante la titolarità del mapp.le n. 618 del FG. 16;
 - di un elaborato che confermi specificamente il tipo di intervento e la destinazione d'uso proposto, ovvero con l'indicazione di Sottozona "D1.4"=classe 9 dell'abaco dei tipi edilizi.

Preso atto che con nota Prot. n. 7201 del 18/09/2021 è stata convocata la seconda seduta della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, Legge 241/1990 e art. 4 della L.R. 55/2021 per la conclusione dei lavori;

Considerato che la Conferenza dei Servizi nella seduta del 24/09/2021 ha acquisito il parere favorevole motivato n. 213 - VFSA del 14/09/2021 della Commissione Regionale VAS - Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica;

Preo atto della documentazione integrativa presentata dal soggetto proponente in data 12/08/2021 - ns. prot. n. 6222 e in data 13/09/2021;

Visti i verbali della Conferenza di Servizi del 11/08/2021 e del 24/09/2021;

Accertato, pertanto, che la Conferenza di Servizi ha determinato la conclusione positiva della richiesta di variante al Piano degli Interventi di cui all'oggetto;

Vista la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica - settore Edilizia Privata;

Preso atto che il progetto per l'intervento di edilizia produttiva in argomento, a seguito delle intervenute integrazioni, risulta composto dalla documentazione e dagli elaborati tecnici di cui alla pratica SUAP 02325200273-07072021-0857, così come riassunti nelle seguente tabella:

	FILE	DESCRIZIONE	NOME
1	02325200273-07072021-0857.001.mda.pdf.p7m	- Richiesta di avvio della procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) - Richiesta di Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160) - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	
2	02325200273-07072021-0857.001.PDF.P7M	attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)	0432_DIRITTI SEGRETERIA.pdf.p7m DI
3	02325200273-07072021-0857.025.PDF.P7M	Scheda regionale per la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA)	0432_VFSA_00.pdf.p7m
4	02325200273-07072021-0857.002.PDF.P7M	Documentazione fotografica dello stato di fatto	Documentazione richiesta.pdf.p7m
5	02325200273-07072021-0857.003.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	0432_PDC_A_01_00_Inquadramento.pdf.p7m
6	02325200273-07072021-0857.004.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	0432_PDC_A_02_00_Planimetria Stato di fatto.pdf.p7m
7	02325200273-07072021-0857.005.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	0432_PDC_A_03_00_Planimetria Progetto.pdf.p7m
8	02325200273-07072021-0857.006.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	0432_PDC_A_04_00_SUAP Variante PI.pdf.p7m

9	02325200273-07072021-0857.007.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	0432_PDC_A_05_00_Fabbricato PT.pdf.p7m
10	02325200273-07072021-0857.008.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	0432_PDC_A_06_00_Fabbricato P1.pdf.p7m
11	02325200273-07072021-0857.009.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	0432_PDC_A_07_00_Fabbricato PCop.pdf.p7m
12	02325200273-07072021-0857.010.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	0432_PDC_A_08_00_Fabbricato Prospetti.pdf.p7m
13	02325200273-07072021-0857.011.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	0432_PDC_A_09_00_Fabbricato Sezioni Part.pdf.p7m
14	02325200273-07072021-0857.012.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	0432_PDC_A_10_00_Recinzioni.pdf.p7m
15	02325200273-07072021-0857.013.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	0432_PDC_A_11_00_Reti Tecnologiche.pdf.p7m
16	02325200273-07072021-0857.014.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	0432_PDC_A_12_00_Opere Compensazione.pdf.p7m
17	02325200273-07072021-0857.016.PDF.P7M	Copia attestazione versamento oneri, diritti e spese o autocertificazione esenzione fatto, di progetto e comparativi	0432_DIRITTI DI SEGRETERIA.pdf.p7m
18	02325200273-07072021-0857.026.PDF.P7M	Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza	0432_Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza_00.pdf.p7m
19	02325200273-07072021-0857.030.PDF.P7M	Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegati	0432_Quadro riepilogativo della documentazione da allegare - P.d.C.- Nazionale.pdf.p7m
20	02325200273-07072021-0857.031.PDF.P7M	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	0432_PDC_Allegato_00_Barriere architettoniche.pdf.p7m
21	02325200273-07072021-0857.033.PDF.P7M	Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare	0432_RTI_00_Barriere architettoniche.pdf.p7m
22	02325200273-07072021-0857.035.PDF.P7M	Documentazione di impatto acustico	0432_Relazione di valutazione previsionale di impatto acustico.pdf.p7m
23	02325200273-07072021-0857.056.PDF.P7M	Relazione tecnica di Asseverazione - P.d.C.	Relazione_Tecnicadi_Asseverazione-PdC.pdf.p7m
24	02325200273-07072021-0857.023.PDF.P7M	Dichiarazione che il progetto/intervento non rientra tra i casi soggetti alla valutazione di incidenza, redatta secondo il modello di cui all'allegato E alla DGRV n. 1400 del 29 agosto 2017.	0432_Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza.pdf.p7m
25	02325200273-07072021-0857.024.PDF.P7M	Dichiarazione che il progetto/intervento non rientra tra i casi soggetti alla valutazione di incidenza, redatta secondo il modello di cui all'allegato E alla DGRV n. 1400 del 29 agosto 2017.	0432_RNNVinca_00.pdf.p7m
26	02325200273-07072021-0857.036.PDF.P7M	Dichiarazione che il progetto/intervento non rientra tra i casi soggetti alla valutazione di incidenza, redatta secondo il modello di cui all'allegato E alla DGRV n. 1400 del 29 agosto 2017.	0432_Modello di informativa dati personali- ex art. 13 GDPR_VINCA_RDV.pdf.p7m

27	02325200273-07072021-0857.037.PDF.P7M	Asseverazione igienico sanitaria	0432_Asseverazione Igienico Sanitaria.pdf.p7m
28	02325200273-07072021-0857.040.PDF.P7M	Visura Camerale Azienda	0432_Visura Iscrizione Camera Commercio.pdf.p7m
29	02325200273-07072021-0857.041.PDF.P7M	Lavori in Quota - Dichiarazione di Conformità	0432_Lavori in quota_Dichiarazione conformità.pdf.p7m
30	02325200273-07072021-0857.042.PDF.P7M	Lavori in Quota - Relazione con Elaborato grafico	0432_RLQ lavori in quota_Relazione.pdf.p7m
31	02325200273-07072021-0857.043.PDF.P7M	Dichiarazione Impianti da Fonte Rinnovabile	0432_Dichiarazione Impianti da Fonte Rinnovabile.pdf.p7m
32	02325200273-07072021-0857.044.PDF.P7M	Dichiarazione Zona Sismica	0432_Dichiarazione Zona Sismica.pdf.p7m
33	02325200273-07072021-0857.045.PDF.P7M	Gestione delle terre e rocce da scavo	0432_Gestione delle terre e rocce da scavo.pdf.p7m
34	02325200273-07072021-0857.046.PDF.P7M	Relazione Geologica e Geotecnica	0432_Relazione Geologica e Geotecnica.pdf.p7m
35	02325200273-07072021-0857.047.PDF.P7M	Dichiarazione di non assoggettabilità alle Norme di Prevenzione Incendi	0432_Dichiarazione di non assoggettabilità alle Norme di Prevenzione Incendi.pdf.p7m
36	02325200273-07072021-0857.048.PDF.P7M	Asseverazione di non necessità Compatibilità idraulica per modifica comparto PN10	0432_Asseverazione non necessità Compatibilità idraulica.pdf.p7m
37	02325200273-07072021-0857.049.PDF.P7M	Relazione Verifica Dimensionamento	0432_RVD_Relazione Verifica Dimensionamento.pdf.p7m
38	02325200273-07072021-0857.050.PDF.P7M	Computo Metrico Estimativo Opere di Compensazione	0432_CME_OC_Computo metrico estimativo Opere compensazione.pdf.p7m
39	02325200273-07072021-0857.051.PDF.P7M	Schema di Convenzione	0432_Schema convenzione.pdf.p7m
40	02325200273-07072021-0857.052.PDF.P7M	Valutazione Compatibilità idraulica - Parere Favorevoli C.B.V.E.	0432_VCI_Parere Favorevole_281-P21_Atena_variante.pdf.p7m
41	02325200273-07072021-0857.053.PDF.P7M	Relazione di valutazione Compatibilità idraulica	0432_VCI_INV_R_01.pdf.p7m
42	02325200273-07072021-0857.054.PDF.P7M	Tavola grafica INV IDRAULICA-01-01	0432_VCI_INV_01_01.pdf.p7m
43	02325200273-07072021-0857.055.PDF.P7M	Tavola grafica INV IDRAULICA-02-01	0432_VCI_INV_02_01.pdf.p7m
44	2021-08-06-Parere-Atena.PDF.P7M	Parere di conformità	2021-08-06-Parere-Atena.pdf.p7m
45	281-P21_Atena.PDF	Parere di conformità	281-P21_Atena.pdf
46	281-P21_Atena_cds.PDF.P7M	Parere di conformità	281-P21_Atena_cds.pdf.p7m
47	281-P21_Atena_VARIANTE.PDF	Parere di conformità	281-P21_Atena_VARIANTE.pdf
48	Dichiarazione-stipula-atto-compravendita.PDF.P7M	Dichiarazione stipula atto compravendita	Dichiarazione-stipula-atto-compravendita.PDF.P7M
49	0432-Ampliamento-ATENA-SPECIFICHE-ZOMIZZAZIONE-EMISSIONE-00.pdf.p7m	Integrazioni presentate il 12_08_2021	0432-Ampliamento-ATENA-SPECIFICHE-ZOMIZZAZIONE-EMISSIONE-00.pdf.p7m
50	Parere-VFSA-213-GRUARO.PDF	Parere VFSA del 14/09/2021	Parere-VFSA-213-GRUARO.PDF

Considerato che esistono quindi tutte le pre-condizioni per ammettere la richiesta di Variante urbanistica;

Richiamato l'art. 8 del DPR n. 160 del 07/09/2010 e s.m.i. che prevede un procedimento semplificato di proposta di variante agli strumenti urbanistici nel caso in cui lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individui aree insufficienti;

Visto l'art. 4 della L.R. n. 55/2012 che consente interventi di edilizia produttiva realizzabili in variante allo strumento urbanistico generale qualora il progetto relativo agli impianti produttivi non risulti conforme allo strumento urbanistico generale;

Visto l'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990;

Visto il proprio parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa inserito nella fase preventiva di formazione dell'atto;

Visto il D.Lgs 267 del 18.08.2000 nonché il vigente decreto sindacale con il quale si attribuiscono ai Responsabili dei servizi le competenze in materia di atti di gestione;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

la conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi decisoria nel rispetto delle prescrizioni e precisazioni contenute nei pareri ed interventi espressi dalle amministrazioni e dai gestori di servizi pubblici coinvolti e riportati nei verbali della Conferenza di Servizi del 11/08/2021 e del 24/09/2021 per il procedimento di cui alla pratica SUAP 02325200273-07072021-0857, costituito dalla documentazione e dagli elaborati tecnici sopra indicati, dando atto che lo stesso ha riportato l'assenso richiesto dal combinato disposto degli artt. 14 della legge n. 241/1990 e dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, come integrato dalle disposizioni della Legge Regionale n. 55/2012.

DA' ATTO

1. che la presente determinazione costituisce adozione della proposta di variante al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Gruaro, composta dalla documentazione progettuale elencata in premessa;
2. che ai sensi dell'art. 4, comma 5 della Legge regionale n. 55/2012:
 - la determinazione della Conferenza dei Servizi e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto, saranno depositati presso la segreteria del Comune per 10 giorni e consultabili sul sito internet del Comune - sezione "Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio";
 - dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante l'affissione dell'Avviso all'Albo pretorio on-line e nel sito internet istituzionale;
 - entro i successivi 20 (venti) giorni chiunque potrà presentare osservazioni;
3. che ai sensi dell'art. 4, comma 6 della Legge regionale n. 55/2012 il Consiglio Comunale, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, delibererà sulla variante decidendo anche sulle eventuali osservazioni pervenute.
4. che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione della Variante verrà trasmessa al responsabile SUAP ai fini della conclusione del procedimento;
5. che la presente determinazione sarà trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei cui il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, nonché pubblicata nel rispetto di quanto disposto dalle normative vigenti.

RENDE NOTO

Che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale, da parte di chiunque ne abbia interesse e ne sia legittimato, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per

territorio, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del presente atto. In alternativa gli interessati possono presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta pubblicazione.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RIZZETTO MARIAROSA

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza della seguente determinazione per quanto di competenza, di cui si propone l'adozione.

Addì, 24-09-2021



Il Responsabile di Istruttoria
RIZZETTO MARIAROSA

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Li, 24-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DANIELI LUCA

