



COMUNE DI GRUARÒ (VE)

Deliberazione Nr. **34**
in data **28-10-2021**

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Intervento di edilizia produttiva in variante al Piano degli Interventi (P.I.) vigente ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 e dell'art. 8 del DPR 160/2010 - Ditta ATENA SPA - Lavori di costruzione di un nuovo edificio produttivo in ampliamento al complesso industriale in area censita al catasto terreni Fg. 16 mapp. 608, 612 e 618. Presa d'atto dell'assenza di osservazioni e definitiva approvazione.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventotto** del mese **ottobre** nella Residenza Municipale, per **determinazione del Sindaco** con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presenti/Assenti
1)	Arch. GASPAROTTO GIACOMO	A
2)	DANELUZZI LUCA	P
3)	DEL ZOTTI MARIO	P
4)	SAVIAN OSCAR	P
5)	BORTOLUSSI GIACOMO	A
6)	BOZZA STEFANO	P
7)	GRUARIN MARCO	P
8)	IUS ROMINA	P
9)	NOSELLA ERNESTO GIANNI	P
10)	ZOCCOLAN MIRCO	P
11)	DELLE VEDOVE MATTEO	A

Assessori esterni:

FAGOTTO STEFANIA	A
-------------------------	----------

Assiste all'adunanza il Sig. **Dott. Musto Andrea**.

Il Sig. **DANELUZZI LUCA** nella sua qualità di **VICE SINDACO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

N. 550 Registro di Pubblicazione

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267)

Io sottoscritto certifico, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **29/10/2021** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì, 29/10/2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Alessandra Colautti

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to DANELUZZI LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Musto Andrea

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3 D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione

è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000;

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 28/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Musto Andrea

OGGETTO: Intervento di edilizia produttiva in variante al Piano degli Interventi (P.I.) vigente ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 e dell'art. 8 del DPR 160/2010 - Ditta ATENA SPA - Lavori di costruzione di un nuovo edificio produttivo in ampliamento al complesso industriale in area censita al catasto terreni Fg. 16 mapp. 608, 612 e 618. Presa d'atto dell'assenza di osservazioni e definitiva approvazione.

ILCONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il D.LGS. 31/03/1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi stabilendo anche che i Comuni devono dotarsi di uno "sportello unico per le attività produttive" (SUAP), al quale gli interessati si rivolgono per tutti gli adempimenti previsti dai relativi procedimenti
- il D.P.R. 7/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" disciplina le funzioni e l'organizzazione del SUAP, nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con i strumenti urbanistici recitando testualmente: "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Vista con istanza presentata attraverso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in data 08/07/2021, prot. n. 5390/5391/5392/5393/5394 - pratica n. 02325200273-07072021-0857 la ditta ATENA S.p.A. con sede a Gruaro (VE) in Via A. De Gasperi n. 52, ha chiesto di effettuare un intervento di edilizia produttiva per la costruzione di un nuovo edificio produttivo in ampliamento al complesso industriale della ditta medesima, in area censita al catasto terreni foglio n. 16 mappali n. 608, 612 e 618, in deroga al Piano degli Interventi, invocando l'applicazione dell'art. 4 della L.R. 55/2012;

Considerato che dall'esame del suddetto progetto si evince che le motivazioni che hanno spinto la ditta a richiedere la procedura attraverso il SUAP sono ampiamente motivate e che, ben esplicitate nella documentazione allegata all'istanza sopracitata, si riassumono come segue:

- l'attività sorta negli anni ottanta del secolo scorso ha subito nel tempo delle trasformazioni sia sotto l'aspetto edilizio funzionale, sia sotto l'aspetto gestionale e di lavoro,
- Oggi l'azienda, specializzata nelle finiture per l'edilizia con la produzione di doghe, guide e montanti per gesso rivestito e orditure per controsoffitti in fibra, è in continua espansione e consta di un mercato internazionale notevole (lavora in Europa, Stati Uniti d'America, Centro e Sudamerica, Continente Asiatico, Medio Oriente e Russia) ed ha la necessità di

realizzare un nuova linea di produzione funzionalmente staccata ma integrata al complesso industriale esistente;

- si evidenzia la volontà da parte della ditta di migliorare gli aspetti ambientali e paesaggistici con l'inserimento di un notevole numero di alberature a filtro rispetto al contesto edilizio ed agricolo circostante, igienico sanitari e di funzionalità idraulica qualificando il complesso produttivo esistente nel suo insieme,
- oltre a ciò la ditta medesima si impegna a potenziare la funzionalità viaria di accesso generale da via Gramsci (zona produttiva di Malcanton
- inoltre la proposta progettuale di SUAP comporterà l'aumento di almeno 20 unità lavorative rispetto alla situazione esistente;
- tale ipotesi è stata già condivisa preventivamente dall'Amministrazione Comunale, in occasione di incontri tra le parti, sottolineando che tale scelta consentirà di migliorare gli aspetti urbanistici ambientali, la funzionalità degli accessi dalla strada comunale di via Gramsci, gli aspetti igienico sanitari, parcheggi, l'impatto paesaggistico con la piantumazione di circa 81 nuove alberature e una nuova razionalità nei percorsi di carico e scarico dei veicoli pesanti in quanto l'intervento prevede di realizzare di un nuovo e più funzionale accesso da via Gramsci soprattutto per i mezzi pesanti che potranno entrare da via De Gasperi e uscire da via Gramsci, o viceversa, diminuendo la pericolosità di innesto sulla viabilità principale;
- oltre a ciò c'è l'impegno di attuare alcune opere nell'interesse dell'intera comunità, meglio esplicitate nella tavole di progetto e nel computo metrico estimativo allegato all'istanza;

Vista la nota in data 26/07/2021, Prot. n. 5811 con la quale il Responsabile del SUAP ha notificato ai soggetti interessati la convocazione della prima seduta della Conferenza di servizi per l'acquisizione contestuale di pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi in base alla normativa vigente anche ai fini dell'eventuale attivazione del procedimento V.A.S. ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 152/2006;

Dato atto che la Conferenza dei Servizi si è tenuta in data 11 agosto 2021 e che sono stati acquisiti i pareri dell'Amministrazione Comunale di Gruaro, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gruaro, del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, della ditta Livenza Tagliamento acque SPA e del Corpo di Polizia Locale Portogruarese;

Considerato che i lavori della conferenza sono stati sospesi e non conclusi **in sede di prima seduta** per l'acquisizione del parere di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) dalla Regione Veneto e delle integrazioni richiesta alla ditta;

Visto che con nota Prot. n. 7201 del 18/09/2021 è stata convocata la seconda seduta della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, Legge 241/1990 e art. 4 della L.R. 55/2021 per la conclusione dei lavori in data 24/09/2021;

Considerato che gli Enti coinvolti nel procedimento hanno espresso parere favorevole al progetto, con le prescrizioni e condizioni riportate nei verbali delle conferenze di servizi del 11/08/2021 e del 24/09/2021;

Visto il parere favorevole motivato n. 213 - VFSA del 14/09/2021 della Commissione Regionale VAS;

Vista la determinazione n. 221 del 24/09/2021 con la quale il Responsabile del SUAP ha concluso con esito favorevole la conferenza di servizi anzidetta ed ha adottato la proposta di variante urbanistica in questione;

Vista la proposta di convenzione urbanistica, redatta ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/12/2012, n. 55, disciplinante i rapporti tra la ditta ATENA SPA ed il comune di Gruaro in relazione alla richiesta di attivazione della procedura di cui all'art. 8 del d.P.R. 7/09/2010 n. 160, nella quale vengono riportate le opere di compensazione e complementari di interesse pubblico che la ditta si impegna a fare e che sono costituite dalla manutenzione del tratto di strada di via Gramsci per circa 150 mt (dal nuovo ingresso previsto in progetto fino all'incrocio con via De Gasperi) ed in particolare bonifica e risanamento delle conseguenti banchine laterali, integrazione

caditoie acque meteoriche, manto di asfalto, miglioramento dell'innesto con la strada principale, segnaletica orizzontale e verticale, il tutto secondo quanto previsto negli elaborati di progetto;

Considerato che:

- in conformità all'art. 4 della l.r. 31/12/2012, n. 55 la variante adottata in sede di conferenza di servizi decisoria è stata depositata presso la segreteria generale del comune dal 27/09/2021 per 10 (dieci) giorni, dandone contestualmente notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del comune; - nel suddetto periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi **non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni**;
- ai fini del rilascio del provvedimento unico finale abilitativo all'intervento richiesto, si rende necessario approvare la variante parziale allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 7/09/2010, n. 160 e dell'art. 4 della L.R. 31/12/2012, n. 55;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione della variante parziale al Piano degli Interventi (P.I) conseguente all'attivazione della procedura SUAP, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 7/09/2010 n. 160 e dell'art. 4 della L.R. 31/12/2012, n. 55, finalizzata alla costruzione di un nuovo edificio produttivo in ampliamento al complesso industriale della ditta ATENA SPA;

Precisato inoltre che la variante urbanistica SUAP in oggetto non necessita dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004;

Visti:

- la L. 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.;
- il D.P.R. 7/09/2010 n. 160;
- la L.R. 31/12/2012 n. 55;
- la L.R. 27/06/1985 n. 61 e ss.mm.;
- il D.LGS.18/08/2000 n. 267 e ss.mm.;
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.;
- la L. 07/08/1990 n. 241 e ss.m;

Acquisito il parere favorevole ex art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di ritenere le premesse parti integranti e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di prendere** atto che non sono state presentate osservazioni/opposizioni, entro i termini fissati dalla normativa regionale vigente, alla variante adottata con determinazione n. 221 del 24/09/2021 riguardante la costruzione di un nuovo edificio produttivo in ampliamento al complesso industriale della ditta ATENA S.P.A., in area censita al catasto terreni foglio n. 16 mappali n. 608, 612 e 618;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7/09/2010, n. 160 e dell' art. 4 della L.R. 31/12/2012, n. 55, la variante parziale allo strumento urbanistico generale per la costruzione di un nuovo edificio produttivo in ampliamento al complesso industriale della ditta ATENA S.P.A., in area censita al catasto terreni foglio n. 16 mappali n. 608, 612 e 618 presentata allo sportello unico per le attività produttive in data 08/07/2021, identificata con il codice SUAP n. 02325200273-07072021-0857, acquisita al Comune di Gruaro con i prott. n. 5390-5391-5392-5393-5394/2021 con le prescrizioni e le indicazioni contenute nei pareri e nei verbali della Conferenza di Servizi,
4. di dare atto che anche se non materialmente allegati, gli elaborati progettuali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e saranno conservati in atti all'ufficio tecnico comunale;
5. di specificare, ai sensi del comma 7 dell'art. 4 della l.r. 31/12/2012, n. 55, che la variante parziale al piano degli interventi decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con

provvedimento motivato dal consiglio comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a dodici mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori;

6. di approvare la proposta di convenzione urbanistica disciplinante i rapporti tra la ditta richiedente la variante parziale al piano degli interventi ed il comune, in relazione alla richiesta di attivazione della procedura di sportello unico di cui al d.P.R. 7/09/2010, n. 160 e all' art. 4 della l.r. 31/12/2012, n. 55;
7. di incaricare il responsabile dell'Area Tecnica, alla sottoscrizione della convenzione come sopra approvata dal consiglio comunale, autorizzando lo stesso ad apportare alla convenzione medesima, qualora necessario in sede di stipula, modifiche non sostanziali e comunque coerenti con il presente provvedimento;
8. di dare atto che la variante urbanistica SUAP in oggetto non necessita dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004;
9. di trasmettere, ai sensi dell'art. 18, comma 5 della L.R. 11/2004 copia integrale della variante urbanistica SUAP in oggetto alla Città metropolitana di Venezia e alla Regione Veneto, nonché di disporre il deposito presso la sede comunale per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 18, comma 5bis della predetta L.R. 11/2004;
10. di dare atto che, ai sensi del richiamato art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004 e dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 della variante urbanistica SUAP in oggetto approvata con il presente atto diventa "efficace" 15 (quindici) giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di avvenuta approvazione,
11. di trasmettere al responsabile dello sportello unico per le attività produttive la delibera di approvazione della presente proposta di deliberazione, ai fini della conclusione del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento.

Successivamente, con separata votazione espressa in forma palese e con il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti: n. 8

Voti favorevoli: n. 8

Voti contrari: n. /

Astenuti: /

Il Consiglio Comunale dichiara, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI PERVENUTI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS 18/08/2000 N. 267

PARERE: in ordine alla Regolarità Tecnica

Data: 28.10.2021

Il Responsabile del servizio
F.to RIZZETTO MARIAROSA