



COMUNE DI GRUARO

Città Metropolitana di Venezia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 82 del 16-12-2022

OGGETTO	VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE
---------	---

Oggi **sedici** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 12:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Arch. Gasparotto Giacomo	SINDACO	P
DANELUZZI LUCA	VICE SINDACO E ASSE	P
FAGOTTO STEFANIA	ASSESSORE	P

3	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale RIGO CRISTIANA.

Arch. Gasparotto Giacomo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, veniva stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie. Il prezzo di alienazione e di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che l'art. 172 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 il quale stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167 del 18.4.1962, n. 865 del 12.10.1972 e n. 457 del 5.8.1962 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e ne stabiliscono il prezzo di cessione;

Dato atto che nel Comune non esistono dette aree o fabbricati di proprietà comunale da destinare a residenza, attività produttive e terziarie;

Acquisiti i pareri favorevoli ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di dare atto che, nell'ambito del territorio comunale non esistono aree o fabbricati di cui alla legge n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 da cedere in diritto di proprietà e di superficie per residenza, attività produttive e terziarie;

2) di specificare che la presente viene assunta in conformità all'art. 72, lett. c) del D.L.gs. n. 267 del 18.8.2000.

3)

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 86 del 16-12-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Arch. Gasparotto Giacomo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
RIGO CRISTIANA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.