



# Comune di Quarto d'Altino

## T.A.S.I. 2018 - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI

Ai sensi del vigente Regolamento e sulla base della delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 20.12.2017 sono state confermate per l'anno 2018 le seguenti **ALIQUOTE**:

TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	Aliquota	Detrazioni/Note
<b>ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE</b>	<b>ESENTI</b>	<b>ESENTI</b>
<b>ABITAZIONI PRINCIPALI NON LOCATE E DI PROPRIETA' DI ANZIANI CON RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI</b>	<b>ESENTI</b>	<b>ESENTI</b>
<b>ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO USO AD UN PARENTE IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO(GENITORI/FIGLI E VICEVERSA) RIDUZIONE 50% IMPONIBILE – SUL RESTANTE 50% SI APPLICA L'ALIQUOTA ORDINARIA</b> - Il comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; - Il comodante non deve possedere altri immobili (ad uso abitativo) in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza, ( nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato) non classificata nelle categorie catastali di lusso A1, A8 e A9; - Il contratto di comodato deve essere registrato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate. Non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato. Il possesso dei requisiti per godere della riduzione dovrà essere attestato mediante dichiarazione IMU e presentazione copia del contratto registrata. Sono esclusi comodati per abitazioni di lusso (cat. catastali A1, A8 e A9). Il comodato è possibile solo tra figli e genitori. Sono esclusi comodati tra parenti al di fuori del primo grado.	<b>ESENTE IL 50% DELL'IMPONIBILE</b>  ----- <b>SUL RESTANTE 50% DI IMPONIBILE SI APPLICA ALIQUOTA ORDINARIA DEL 1,6 PER MILLE</b>	Per maggiori informazioni si prega di leggere l'informativa specifica
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE SOLO CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 E A/9 E PERTINENZE</b>	<b>1,0 PER MILLE</b>	
<b>IMMOBILI GRUPPO CATASTALE D CON ESCLUSIONE CAT. D/10</b>	<b>2,5 PER MILLE</b>	
<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'ATTIVITA' AGRICOLA SIA IN CATEGORIA D/10 CHE IN ALTRE CATEGORIE CATASTALI CON ANNOTAZIONE DI RURALITA'</b>	<b>1,0 PER MILLE</b>	
<b>IMMOBILI IN LOCAZIONE CON CONTRATTO CONCORDATO L. 431/98 art. 2 comma 3 (copia del contratto va presentata in Comune)</b>	<b>2,0 PER MILLE</b>	<b>RIDUZIONE IMPOSTA DEL 25%</b>
<b>AREE EDIFICABILI</b>	<b>1,0 PER MILLE</b>	
<b>ALTRI IMMOBILI</b>	<b>1,6 PER MILLE</b>	
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>ESENTI</b>	<b>ESENTI</b>

### SOGGETTO PASSIVO:

Sono soggetti passivi dell'imposta il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi anche se non residenti nel territorio dello stato o se non hanno ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercitano l'attività.

Per gli immobili concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario al 100%.

Per gli immobili dati in locazione il 70% dell'imposta è a carico del locatore mentre il restante 30% è a carico del locatario.

### VERSAMENTI:

Il pagamento della TASI avverrà in due rate scadenti:

- > **Entro il 18 giugno 2018** rata di acconto, pari al 50% dell'imposta dovuta
- > **Entro il 17 dicembre 2018** rata a saldo.

Il contribuente ha la facoltà di provvedere al versamento dell'imposta dovuta per il 2018 in **UNICA SOLUZIONE** entro il **18.06.2018**.

Quando l'imposta dovuta non supera annualmente Euro 12,00 la stessa non è dovuta.

### Codice Tributo e altri da utilizzare su modello F24:

E L	Sezione	H117	Codice Ente
3958	Abitazione principale e pertinenze	3959	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	Aree edificabili	3961	Altri fabbricati
3962	TASI – Interessi	3963	TASI - Sanzioni

**PER MAGGIORI INFORMAZIONI E PRECISAZIONI VISITARE IL SITO ISTITUZIONALE [www.comunequartodaltino.ve.it](http://www.comunequartodaltino.ve.it) OPPURE CONTATTARE :**

COMUNE QUARTO D'ALTINO - UFFICIO TRIBUTI –  
 Orario di ricevimento: Martedì, Giovedì ore 8,30 – 12,00 – Giovedì ore 15,30 – 18,00  
 TEL. 0422/826208 - FAX 0422.826256 – E.MAIL : [tributi@comunequartodaltino.it](mailto:tributi@comunequartodaltino.it) –