



Delibera della Giunta Comunale n. 19

Oggetto: VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. 2015.

L'anno duemilaquindici addì dodici del mese di marzo alle ore 18:30 nella sala delle adunanze **SI E' RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE :**

(P:presente A:assente)

POLO LUIGI	SINDACO	P
SIEVE CATERINA	VICE SINDACO	P
ZAMBELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	P
BUSON CLAUDIO	ASSESSORE	P
CAVALLARO VALERIA	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta la Sig.ra Merlo Annalisa, Segretario Comunale.

Il Sig. POLO LUIGI nella sua veste di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to POLO LUIGI

L'Assessore
F.to SIEVE CATERINA

Il Segretario. Comunale
F.to Merlo Annalisa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE Reg. Pubbl. N. 143 Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che in data odierna, copia di questa delibera é affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi
dal 16-03-2015 al 31-03-2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Quarantin Geremia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA': Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

data 28-03-2015

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO
Quarantin Geremia

La presente copia è conforme all'originale
Li, 16-03-2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Quarantin Geremia

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante "delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'art. 119 della Costituzione" e in particolare, l'art. 2, comma 2;

VISTO il D. Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";

VISTI in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che;

- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola a tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli artt. 8 e 9 del decreto legge 14 marzo 2011, n. 23 in quanto compatibili, alle disposizioni dello stesso art. 13;
- l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015;

DATO ATTO che occorre provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2015;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2014 con la quale si stabiliscono i valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell' I.M.U. per il 2014;

OSSERVATO che per l'anno 2015, come indicato dall'ufficio tecnico comunale i valori delle aree fabbricabili non hanno subito variazioni, si ritiene di confermare quelle dell'anno 2014, come da tabella Allegato A);

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 8 – comma 5° del Regolamento i valori proposti devono essere approvati dalla Giunta Comunale;

RITENUTO ora di procedere alla loro approvazione dopo attento esame;

TENUTO presente nella materia il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

RICHIAMATO altresì il vigente Regolamento di contabilità;

DATO ATTO dei contenuti di cui all'art. 25, comma 3° del vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del T.U.E.L. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** i valori venali di riferimento ai fini I.M.U. per l'anno 2015 delle aree fabbricabili del territorio comunale, così come proposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale (tabella A);
- 2) **DI CONSENTIRE** altresì la deroga dai valori minimi con dimostrazione documentata e verificata dal competente Ufficio secondo le indicazioni contenute nell'allegato alla presente;
- 3) **DI DICHIARARE** con separata votazione unanime, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto del T.U.E.L. n. 267/2000 stante l'urgenza;

- 4) **DI OTTEMPERARE** contestualmente all'affissione all'albo, al disposto dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.
-

**Oggetto: VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE
DELL'I.M.U. 2015.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto **PAGGIARO GABRIELE**, responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo del T.U.E.L. n. 267/2000, per quanto concerne la **regolarità tecnica** esprime parere **Favorevole**.

li, 12-03-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **PAGGIARO GABRIELE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto **Quarantin Geremia**, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma primo del T.U.E.L. n. 267/2000, per quanto concerne la **regolarità contabile** esprime parere **Favorevole**.

li, 12-03-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **Quarantin Geremia**

ALLEGATO A) ALLA DELIBERA G.C. N. 19 DEL 12 MARZO 2015

VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA

	ZONE RESIDENZIALI		ZONE RESIDENZIALI		ZONE RESIDENZIALI		ZONE RESIDENZIALI		ZONA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
	TIPO B	€/mc	TIPO C1	€/mc	TIPO C2	da urbanizzare €/mc	urbanizzata €/mq	TIPO D2	urbanizzata €/mq	da urbanizzare €/mq
LOCALITA'										
CAPOLUOGO	€ 75,00		€ 68,00	€ 75,00	€ 30,00					
BORGOFORTE			€ 42,00	€ 42,00	€ 15,00					
BEOLO			€ 28,00							
TAGLIO			€ 58,00	€ 70,00	€ 30,00		€ 40,00		€ 15,00	
ROVERE			€ 28,00	€ 42,00	€ 15,00					
Le valutazioni espresse sono da intendersi come valori medi assegnati a terreni che presentano caratteristiche analoghe, con possibilità di usufruire dell'intera volumetria disponibile, con assenza di fabbricati in lotti limitrofi che costituiscono vincolo all'edificazione, fronte strada su almeno un lato del lotto, assenza di elettrodotti o altre reti tecnologiche nelle vicinanze od altri elementi di pregiudizio all'edificabilità.										
Aree comprese negli ambiti di lottizzazione:										
il valore delle aree per i lottizzanti muterà dal momento in cui è possibile presentare la richiesta di P.d.C. per l'edificazione degli edifici, momento che viene fissato dalla convenzione di lottizzazione nel caso di presentazione di richiesta di P.d.C.										
Nel caso di presentazione di richiesta di P.d.C. il valore muterà nel momento in cui il richiedente è venuto in possesso del titolo.										
Deroghe ai valori minimi:										
E' consentita la deroga dai valori minimi, previa documentazione e successiva verifica, con abbattimento del 50% sui valori tabellari qualora sia dimostrato il pregiudizio all'edificabilità o l'impossibilità di accesso alternativo al lotto;										
I lotti gravati da servitù di uso pubblico usufruiscono di un abbattimento pari al 50% per la superficie interessata										
Alle aree non sufficienti alla realizzazione di volumetria è applicata la riduzione del 50% del valore delle aree della zona su cui è ubicata										
C:\ufficio tecnico\02_edilizia privata\06_oneri-istat\tabella valori 2015										