

**COMUNE DI ANGUILLARA VENETA**

Provincia di Padova

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**TASSA SERVIZI INDIVISIBILI (TA.S.I.)****ANNO 2015****INFORMATIVA**

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) che si compone:

- dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e le altre situazioni ad esse assimilate o per le fattispecie che fruiscono di specifiche cause di esenzione,
- e di una componente riferita ai servizi, che si articola:
 - nel tributo per i Servizi Indivisibili (TA.S.I.), a carico del possessore di abitazione principale,
 - nel tributo (TA.RI.) diretto alla copertura dei costi relativi al servizio gestione dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

La disciplina della I.U.C. è contenuta nella legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014), integrata con il Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale unica "I.U.C.", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 09.04.2014, come modificato con successivi atti consiliari n. 55 del 29.12.2014 e n. 8 del 31.03.2015.

Si illustrano di seguito le indicazioni per l'anno 2015 relative al pagamento dell'I.M.U. e della TA.S.I.

Ulteriori informazioni non riportate nel presente avviso, sono reperibili nel Regolamento comunale I.U.C. (componenti I.M.U. e componente TA.S.I.), adottato con deliberazione C.C. n. 12 del 09.04.2014, e successive modifiche, consultabile nel sito istituzionale dell'Ente, sezione "Documentazione - Regolamenti".

Per il calcolo dell'I.M.U. e TA.S.I., con relativa stampa del mod. F24, è disponibile, nel sito istituzionale del Comune di Anguillara Veneta www.comune.anguillaraveneta.pd.it, un programma di calcolo nella sezione "Calcolo IMU - TASI".

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Anguillara Veneta Piazza Alcide De Gasperi n. 7 - Tel. 049 5387001 int. 1 - Fax 049 5387999,

indirizzi e-mail settore.finanziario@comune.anguillaraveneta.pd.it; personale@comune.anguillaraveneta.pd.it; sito web www.comune.anguillaraveneta.pd.it.**PROSPETTO INFORMATIVO I.M.U. 2015****SOGGETTI INTERESSATI.** Proprietari di immobili e titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.**IMMOBILI INTERESSATI.** Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, siti nel territorio del Comune di Anguillara Veneta, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.**IMMOBILI ESENTATI.** L'I.M.U. non si applica:

- sull'abitazione principale (ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e sulle pertinenze della stessa (se accatastate come C/2, C/6 e C/7),
- è equiparata ad abitazione principale (ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e le pertinenze della stessa (se accatastate come C/2, C/6 e C/7), posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero, a condizione che la stessa abitazione non risulti locata o comunque occupata,
- sui fabbricati merce, costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita,
- sui fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 8 art. 13 D.L. 201/2011),
- sugli immobili degli enti non commerciali destinati ad attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive,
- immobili di categoria catastale C adibiti ad esercizi commerciali/artigianali limitatamente ai primi ventiquattro mesi dall'inizio dell'attività commerciale/artigianale.

BASE IMPONIBILE:**Fabbricati:** la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7,	65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi D/5),
140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5,	55 per i fabbricati della categoria catastale C/1.
80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5,	

Per i fabbricati del gruppo catastale **D non iscritti in catasto**, posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, la base imponibile è data dai costi di acquisizione per i coefficienti di attualizzazione stabiliti per anno di formazione.

Per i fabbricati di interesse storico o artistico e per i fabbricati inagibili, inabitabili e di fatto non utilizzati, la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Terreni agricoli: reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per:

- 135 per i terreni agricoli,
- 75 per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

Aree edificabili: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (i valori minimi per l'anno 2015 sono stati approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 12.03.2015).**ALIQUOTE ANNO 2015 (adottate con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 31.03.2015):**

fattispecie	aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. catastali A/1, A/8, A/9)	4,0 per mille
Fabbricati ad uso produttivo categoria catastale D (escluso cat. Catastale D/10)	8,1 per mille (di cui 7,6 quota Stato e 0,5 quota Comune)
Altri immobili, comprese aree fabbricabili	8,1 per mille

DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per categorie catastali A/1 - A/8 - A/9). Dall'imposta dovuta per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale persiste tale destinazione.**MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO.** Per l'anno 2015 il versamento dell'I.M.U. è effettuato in autoliquidazione e versato in due rate, delle quali la prima entro il **16 giugno 2015** e la seconda rata entro il **16 dicembre 2015**, presso gli sportelli bancari e postali utilizzando il modello F24. Resta facoltà del contribuente provvedere al versamento del tributo complessivamente dovuto in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16.06.2015.**CODICE CATASTALE COMUNE DI ANGUILLARA VENETA: A296**

CODICI TRIBUTI	I.M.U. abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze	I.M.U. aree fabbricabili	I.M.U. immobili uso produttivo cat. D - quota Stato	I.M.U. interessi
	codice tributo 3912	codice tributo 3916	codice tributo 3925	codice tributo 3923
	I.M.U. terreni agricoli	I.M.U. altri fabbricati	I.M.U. immobili uso produttivo cat. D - quota Comune	I.M.U. sanzioni
	codice tributo 3914	codice tributo 3918	codice tributo 3930	codice tributo 3924

IMPORTO MINIMO: l'imposta non è dovuta se il totale annuo risulta inferiore ad Euro 5,00.**QUANDO E COME SI EFFETTUA LA DICHIARAZIONE.** La dichiarazione I.M.U. va presentata al Comune di Anguillara Veneta entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. I moduli sono reperibili sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate e del Comune - sezione "Documentazione - Modulistica Ufficio Tributi - I.M.U.".**PROSPETTO INFORMATIVO TA.S.I. 2015****SOGGETTI INTERESSATI.** La tassa è dovuta dal proprietario o detentore, a qualsiasi titolo, di fabbricati ivi compresa l'abitazione principale, di aree scoperte pertinenziali ed edificabili, a qualsiasi uso adibite. Nel caso l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale, l'occupante versa la TA.S.I. nella misura del 10% del tributo. La restante parte, pari al 90%, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'immobile.**IMMOBILI INTERESSATI.** Fabbricati, compresa l'abitazione principale, aree scoperte ed aree fabbricabili, siti nel territorio del Comune di Anguillara Veneta, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.**BASE IMPONIBILE.** La base di calcolo della TA.S.I. è la stessa dell'I.M.U. Al valore imponibile ottenuto si applicano le aliquote deliberate dal Comune di Anguillara Veneta, approvate con delibera C.C. n. 10 del 31.03.2015.**ALIQUOTE ANNO 2015 (adottate con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 31.03.2015)**

fattispecie	aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (comprese abitazioni cat. catastali A/1, A/8, A/9)	2,0 per mille
Altri fabbricati, comprese aree edificabili ed aree scoperte a qualsiasi uso adibite (escluse le aree scoperte pertinenziali)	2,0 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 c. 8 D.L. 06.12.2011 n. 201	1,0 per mille

DETRAZIONI. Per l'anno di imposta 2015 sono state adottate (con atto C.C. n. 10/31.03.2015) le seguenti detrazioni:

- per nuclei familiari con 3 o più figli di età non superiore a 18 anni (dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore): detrazione annua di € 50,00 per ogni figlio,
- per abitazioni occupate da uno o più soggetti ultrasettantacinquenni proprietari di alloggio adibito ad abitazione principale con rendita catastale inferiore a € 350,00 si applica una detrazione complessiva a base annua di € 50,00.

MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO. Per l'anno 2015 il versamento della TA.S.I. è effettuato in **autoliquidazione** (non sussiste l'obbligo a carico del Comune di inviare modelli di pagamento precompilati) e versato in due rate, delle quali la prima entro il **16 giugno 2015** e la seconda rata entro il **16 dicembre 2015**, presso gli sportelli bancari e postali utilizzando il modello F24. Resta facoltà del contribuente provvedere al versamento del tributo complessivamente dovuto in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16.06.2015.**CODICE CATASTALE COMUNE DI ANGUILLARA VENETA: A296**

CODICI TRIBUTI	TA.S.I. abitazione principale e relative pertinenze	TA.S.I. aree fabbricabili	TA.S.I. interessi
	codice tributo 3958	codice tributo 3960	codice tributo 3962
	TA.S.I. fabbricati rurali ad uso strumentale	codice tributo 3961	codice tributo 3963

IMPORTO MINIMO. L'imposta non è dovuta se il totale annuo risulta inferiore ad Euro 5,00.