



Delibera della Giunta Comunale n. 40

Oggetto: VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. 2012.

L'anno duemiladodici addì diciassette del mese di maggio alle ore 19:40 nella sala delle adunanze **SI E' RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE** :

(P:presente A:assente)

POLO LUIGI	SINDACO	P
BALLOTTA LUIGI	VICESINDACO	P
BUSON CLAUDIO	ASSESSORE	P
LAZZARIN DAVIDE	ASSESSORE	A
SPADA ANTONIO	ASSESSORE	P
TOMIATO FILIPPO	ASSESSORE	P
ZAMBELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il Sig. Bellettato Alessandra, Segretario Comunale.

Il Sig. POLO LUIGI nella sua veste di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to POLO LUIGI

L'Assessore
F.to BALLOTTA LUIGI

Il Segretario. Comunale
F.to CARRARELLO GUIDO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE Reg. Pubbl. N. 272 Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che in data odierna, copia di questa delibera é affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi
dal 21-05-2012 al 05-06-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F:to Bellettato Alessandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA': Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

data 02-06-2012

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BELLETTATO ALESSANDRA

La presente copia è conforme all'originale
Li, 21-05-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Bellettato Alessandra

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante “delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell’art. 119 della Costituzione” e in particolare, gli artt. 2, comma 2, 11, 12, 13, 21, e 26;

VISTO il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale”;

VISTI in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall’anno 2014, l’imposta municipale unica in sostituzione dell’imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che:

- l’art. 13 del D.L. n. 201 del 06 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l’istituzione dell’imposta municipale unica, a decorrere dall’anno 2012, applicandola a tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli artt. 8 e 9 del decreto legge 14 marzo 2011, n. 23 in quanto compatibili alle disposizioni dello stesso art. 13;
- l’applicazione a regime dell’imposta municipale unica è fissata al 2015;

DATO ATTO che occorre provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell’I.M.U. per l’anno 2012;

VERIFICATO che con atto di G.C. n. 202 del 31.12.1998, esecutivo, è stato nominato l’organismo per la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell’applicazione dell’I.C.I. e che lo stesso, in data 29.03.2007 ha ultimato i lavori e ha presentato i valori di riferimento per l’anno 2007 per le aree fabbricabili;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 29 marzo 2007 con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili per l’anno 2007;

RILEVATO che successivamente a tale deliberazione non sono più stati adottati atti di determinazione del valore delle suddette aree;

CONSIDERATO che i valori indicati nella suddetta delibera, riferiti all’anno 2007, non rispecchiano il reale valore di mercato delle aree edificabili presenti nel territorio, e che l’Amministrazione, per la determinazione del valore delle aree ai fini I.M.U. per l’anno 2012, si avvale dell’Ufficio Tecnico Comunale;

OSSERVATO, inoltre, che sono state adeguate le zone territoriali omogenee del Comune e che quelle individuate nella tabella approvata dalla Giunta nel 2007 dovranno essere rapportate alla situazione attuale, andando a semplificare di molto le aree soggette al pagamento dell’I.M.U. per il 2012; tali zone sono state approvate da parte della Regione Veneto con D.G.R. n. 2147 del 14/07/09;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 8 – comma 5° del Regolamento i valori proposti devono essere approvati dalla Giunta Comunale;

RITENUTO ora di procedere alla loro approvazione dopo attento esame;

TENUTO presente nella materia il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

RICHIAMATO altresì il vigente Regolamento di contabilità;

DATO ATTO dei contenuti di cui all’art. 25, comma 3° del vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49, comma primo, del T.U.E.L. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** i valori venali di riferimento ai fini I.M.U. per l'anno 2012 delle aree fabbricabili del territorio comunale, così come proposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale (tabella A);
- 2) **DI CONSENTIRE** altresì la deroga dai valori minimi con dimostrazione documentata e verificata dal competente Ufficio secondo le indicazioni contenute nell'allegato alla presente;
- 3) **DI DICHIARARE** con separata votazione unanime, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto del T.U.E.L. n. 267/2000 stante l'urgenza;
- 4) **DI OTTEMPERARE** contestualmente all'affissione all'albo, al disposto dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.

**Oggetto: VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE
DELL'I.M.U. 2012.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto **PAGGIARO GABRIELE**, responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000 per quanto concerne la **regolarità tecnico** esprime **parere Favorevole**.

li, 16-05-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **PAGGIARO GABRIELE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto **Quarantin Geremia**, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000 per quanto concerne la **regolarità contabile** esprime **parere Favorevole**.

li, 16-05-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **Quarantin Geremia**