



COMUNE DI ANGUILLARA VENETA
Provincia di Padova



SALDO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2012

SI COMUNICA CHE IL SALDO I.M.U. ANNO 2012 DOVRA' ESSERE VERSATO ENTRO LUNEDI' 17 DICEMBRE 2012.
PER IL VERSAMENTO DELLA RATA A SALDO SI DOVRA' RICALCOLARE L'IMPORTO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'INTERO ANNO, APPLICANDO LE ALIQUOTE FISSATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 29.09.2012, E SOTTRAENDO GLI IMPORTI GIA' VERSATI CON LE RATE DI ACCONTO.

ALIQUOTE ANNO 2012

- > **0,45% (4,5 per mille)**
Aliquota abitazione principale e relativa pertinenza. Unità immobiliare nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Alle pertinenze si applica l'aliquota per l'abitazione principale nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2 (magazzini), C/6 (autorimesse) e C/7 (tettoie).
- > **0,81% (8,1 per mille).**
Aliquota base.
- > **0,2% (2,0 per mille)**
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale ex art.9, comma 3 bis D.L. 557/93 (Fabbricati classificati in categoria D/10).

DETRAZIONI

Euro 200,00 per l'abitazione principale e per le pertinenze. La detrazione viene maggiorata di Euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni che dimora e risiede anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (fino al giorno del compimento del 26° anno). L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di Euro 400,00.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n.23 (artt. 8, 9 e 14), Decreto Legge 06 dicembre 2011, n.201 (art.13) – convertito in legge 22.12.2011 n. 214, Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.504 (artt. 1-15), Decreto Legge 2 marzo 2012 n.16 – convertito in legge n. 26.04.2012 n. 44, e successive modifiche ed integrazioni.

CHI PAGA: Sono tenuti al pagamento dell'I.M.U.:

- > il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione e scambio è diretta l'attività dell'impresa,
- > il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie su immobili.

IMMOBILI INTERESSATI

Fabbricati, terreni, aree fabbricabili a qualsiasi uso destinati, **compresi i fabbricati ad uso strumentale** o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

BASE IMPONIBILE E MOLTIPLICATORE

Per determinare quanto si deve pagare è necessario prima determinare la base imponibile. La base imponibile è data dal valore dell'immobile con riferimento a diversi parametri.

Per i fabbricati iscritti in catasto edilizio urbano si applica la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per :

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A "abitazioni" (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2 "magazzini", C/6 "autorimesse" e C/7 "tettoie";
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B "collegi – scuole – ospedali, ecc." e delle categorie catastali C/3 "laboratori", C/4 "palestre – senza fini di lucro" e C/5 "stabilimenti termali – senza fini di lucro";
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 "uffici e studi privati" e D/5 "banche e assicurazioni";
- 60 per i fabbricati del gruppo catastale D "alberghi e teatri" (esclusi i D/5);
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1 "negozi e botteghe".

Per i terreni agricoli: reddito domenicale rivalutato del 25% e moltiplicato per :

- 135 per i terreni agricoli;
- 110 per i coltivatori diretti e gli Imprenditori Agricoli Professionali iscritti alla previdenza agricola (si ricorda che la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale – I.A.P., ha sostituito la figura di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale – I.A.T.P. (D.Lgs. 99/2004).

Per le aree fabbricabili: valore venale in commercio, cioè valore di mercato delle aree stesse.

NOTA: La rendita catastale dei propri immobili può essere verificata presso l'Agenzia del Territorio. La visura catastale può essere ottenuta anche via internet collegandosi al sito www.agenziaterritorio.it - servizi on line per privati - visure catastali - accedi al servizio, ed inserendo il proprio codice fiscale e dati catastali identificativi dell'immobile (foglio, mappale, sub).

RIDUZIONI DELL'IMPOSTA

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili – e di fatto non utilizzati – la base imponibile dell'I.M.U. è ridotta del 50%.

Per ottenere la riduzione, il proprietario deve presentare una perizia tecnica a proprie spese o, in alternativa, un'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (non è considerata valida quella eventualmente già presentata ai fini I.C.I.).

Il Comune può disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.

Gli immobili crollati ed i ruderi vanno invece accatastati nella categoria F2 (fabbricati "collabenti"), con rendita catastale pari a zero: il che comporta l'esenzione dall'I.M.U., salvo che non insistano su un'area fabbricabile, nel qual caso l'imposta dovuta è quella calcolata sul valore dell'area fabbricabile.

QUANDO SI PAGA

Seconda o terza rata a saldo: **entro il 17 dicembre 2012.** L'importo della rata a saldo dovrà essere calcolata applicando le aliquote approvate dal Comune di Anguillara Veneta e valide dal 01.01.2012 al 31.12.2012. Da tale importo andrà detratto quanto versato nella rata di acconto.

Per i **fabbricati rurali** iscritti **al catasto terreni**, da denunciare al catasto fabbricati entro il 30 novembre 2012, il versamento dovrà essere eseguito in un'unica rata entro il **17 dicembre 2012.**

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, dispone che l'unica modalità di pagamento sia il versamento con modello F24, indicando i seguenti codici tributo:

Tipologia immobile	Codice tributo quota comune	Codice tributo quota Stato	Aliquota totale	Aliquota quota Stato	Aliquota quota Comune
Abitazione principale e pertinenze	3912	-	0,45	-	0,45
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	-	0,20	-	0,20
Terreni	3914	3915	0,81	0,38	0,43
Aree fabbricabili	3916	3917	0,81	0,38	0,43
Altri fabbricati	3918	3919	0,81	0,38	0,43

In tutti i casi, sia per la quota dello Stato che per quella del Comune deve essere riportato sul modello F24 il **codice identificativo** del Comune di Anguillara Veneta **A296.**

Il versamento va effettuato solo se il totale dell'imposta annua da versare è superiore a **Euro 5,00.**

DICHIARAZIONE I.M.U.

Il modello per la dichiarazione sarà predisposto con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e dovrà essere presentato **entro il 30 novembre 2012**, esclusivamente per gli immobili posseduti dal 01.01.2012.

INFORMAZIONI

Per il calcolo dell'I.M.U. e stampa del mod. F24, visitare il sito www.comune.anguillaraveneta.pd.it, sezione "CALCOLO IMU".

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

Ufficio Tributi del Comune di Anguillara Veneta - Piazza Alcide De Gasperi n. 7 - Tel. 049 5387001 int. 1 - Fax 049 5387999,
indirizzi e-mail settore.finanziario@comune.anguillaraveneta.pd.it; personale@comune.anguillaraveneta.pd.it;
sito web www.comune.anguillaraveneta.pd.it.