



## Delibera della Giunta Comunale n. 28

**Oggetto: VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU 2014**

L'anno duemilaquattordici addì tredici del mese di marzo alle ore 13:00 nella sala delle adunanze **SI E' RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE** :

(P:presente A:assente)

POLO LUIGI	SINDACO	P
BALLOTTA LUIGI	VICESINDACO	A
BUSON CLAUDIO	ASSESSORE	P
LAZZARIN DAVIDE	ASSESSORE	P
SPADA ANTONIO	ASSESSORE	P
TOMIATO FILIPPO	ASSESSORE	P
ZAMBELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il Sig. CARRARELLO GUIDO, Segretario Comunale.

Il Sig. POLO LUIGI nella sua veste di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to POLO LUIGI

L'Assessore  
F.to BUSON CLAUDIO

Il Segretario. Comunale  
F.to CARRARELLO GUIDO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** Reg. Pubbl. N. 180 Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che in data odierna, copia di questa delibera é affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi  
dal 25-03-2014 al 09-04-2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Quarantin Geremia

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**: Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

data 06-04-2014

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Quarantin Geremia

La presente copia è conforme all'originale  
Li, 25-03-2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Quarantin Geremia

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'art. 119 della Costituzione) e in particolare, gli art. 2, comma 2, 11, 12, 13, 21, e 26;

**VISTO** il D. Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";

**VISTI** in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

**CONSIDERATO** che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola a tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli art. 8 e 9 del decreto legge 14 marzo 2011, n. 23 in quanto compatibili, alle disposizioni dello stesso art. 13;

**DATO ATTO** che occorre provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2014;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 68 del 01 agosto 2013 con la quale si stabiliscono i valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell' I.M.U. per il 2013;

**OSSERVATO** che per l'anno 2014, come indicato dall'ufficio tecnico comunale i valori delle aree fabbricabili non hanno subito variazioni, si ritiene di confermare quelle dell'anno 2013, come da tabella Allegato A);

**VERIFICATO** che ai sensi dell'art. 8 – comma 5° del Regolamento i valori proposti devono essere approvati dalla Giunta Comunale;

**RITENUTO** ora di procedere alla loro approvazione dopo attento esame;

**TENUTO** presente nella materia il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**RICHIAMATO** altresì il vigente Regolamento di contabilità;

**DATO ATTO** dei contenuti di cui all'art. 25, comma 3° del vigente Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del T.U.E.L. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**CON VOTI** favorevoli unanimi resi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** i valori venali di riferimento ai fini I.M.U. per l'anno 2014 delle aree fabbricabili del territorio comunale, così come proposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale (tabella A);
- 2) **DI CONSENTIRE** altresì la deroga dai valori minimi con dimostrazione documentata e verificata dal competente Ufficio secondo le indicazioni contenute nell'allegato alla presente;
- 3) **DI DICHIARARE** con separata votazione unanime, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto del T.U.E.L. n. 267/2000 stante l'urgenza;
- 4) **DI OTTEMPERARE** contestualmente all'affissione all'albo, al disposto dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.

---

**VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U)  
ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C. N. 28 DEL 13.03.2014**

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA**

ALLEGATO ALLA DELIBERA GC. N.												
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA												
	ZONE RESIDENZIALI			ZONE RESIDENZIALI			ZONE RESIDENZIALI			ZONA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		
	TIPO B			TIPO C1			urbanizzata €/mc		da urbanizzare €/mc		urbanizzata €/mq	da urbanizzare €/mq
	€/mc			€/mc								
LOCALITA'												
CAPOLUOGO	€ 75,00			€ 68,00			€ 75,00		€ 30,00			
BORGOFORTE				€ 42,00			€ 42,00		€ 15,00			
BEOLO				€ 28,00								
TAGLIO				€ 58,00			€ 70,00		€ 30,00	€ 40,00		€ 15,00
ROVERE				€ 28,00			€ 42,00		€ 15,00			
Le valutazioni espresse sono da intendersi come valori medi assegnati a terreni che presentano caratteristiche analoghe, con possibilità di usufruire dell'intera volumetria disponibile, con assenza di fabbricati in lotti limitrofi che costituiscano vincolo all'edificazione, fronte strada su almeno un lato del lotto, assenza di elettrodotti o altre reti tecnologiche nelle vicinanze od altri elementi di pregiudizio all'edificabilità.												
<b>Aree comprese negli ambiti di lottizzazione:</b>												
il valore delle aree per i lottizzanti muterà dal momento in cui è possibile presentare la richiesta di P.d.C. per l'edificazione degli edifici, momento che viene fissato dalla convenzione di lottizzazione nel caso di presentazione di richiesta di P.d.C.												
Nel caso di presentazione di richiesta di P.d.C. il valore muterà nel momento in cui il richiedente è venuto in possesso del titolo.												
<b>Deroqhe ai valori minimi:</b>												
E' consentita la deroga dai valori minimi, previa documentazione e successiva verifica, con abbattimento del 50% sui valori tabellari qualora sia dimostrato il pregiudizio all'edificabilità o l'impossibilità di accesso alternativo al lotto;												
I lotti gravati da servitù di uso pubblico usufruiscono di un abbattimento pari al 50% per la superficie interessata												
Alle aree non sufficienti alla realizzazione di volumetria è applicata la riduzione del 50% del valore delle aree della zona su cui è ubicata												

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto **PAGGIARO GABRIELE**, responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo del T.U.E.L. n. 267/2000, per quanto concerne la **regolarità tecnica** esprime parere **Favorevole**.

li, 13-03-2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PAGGIARO GABRIELE**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto **Quarantin Geremia**, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma primo del T.U.E.L. n. 267/2000, per quanto concerne la **regolarità contabile** esprime parere **Favorevole**.

li, 13-03-2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Quarantin Geremia**