COMUNE DI BOVOLENTA
Provincia di PADOVA

P.I.

Elaborato: **B 9**

Scala: 1 : 2.000

VARIANTE N° 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Inquadramento Territoriale

Comune di Bovolenta
adottato con
delibera di C.C. n.

Sindaco:
Anna Pittarello

Assessore Urbanistica
Mauro Tosatinelli

Responsabile Ufficio Tecnico:
Dott.ssa Emilia Tael

Progettista:
Arch. Alessandro Mantiero
Studio Mantiero Associati

DATA : Aprile 2019

LEGENDA

Zone Territoriali Omogenee

- Verde privato
- Lotto libero A - 800 mc
- Lotto libero B - 1000 mc
- Lotto libero B1 - 1140 mc
- Lotto libero C - 600 mc

Zone territoriali omogenee "A"	artt. 26-26.1
Zone territoriali omogenee "B" Completamento edilizio	art. 27
Zone territoriali omogenee "C1" Completamento edilizio	art.28
Zone territoriali omogenee "C1S" Edificazione diffusa	art. 29
Zone territoriali omogenee "C2" Espansione edilizia	art. 30
Zona C2 Residenziale Piano Esecutivo Confermato	
Zone territoriali omogenee "D1"	art. 32
Zone territoriali omogenee "D2"	art. 33
Zone territoriali omogenee "D3"	art. 34
Zone territoriali omogenee "D4"	art. 35
Zone territoriali omogenee "D5"	art. 36

- Verde di Lottizzazione

Zona F1 Aree per Istruzione	art. 39
Zona F2 Aree per attrezzature di interesse comune	art. 39
Zona F3 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	art. 39
Zona F4 Aree per parcheggi	art. 39

- Attività esistenti in edifici con utilizzazione Artigianale - Industriale - Commerciale (ex L.R: 11/87) art. 37
  - 1 Riferimento scheda di progetto

Utilizzazioni specifiche per utilizzo

- 2 - Scuola Materna
- 3 - Scuola Primaria (Elementare)
- 4 - Scuola secondaria di 1 grado (Medie)
- 9 - Chiesa
- 10 - Centro Religioso
- 15 - Biblioteca
- 16 - Centro Culturale
- 37 - Municipio
- 40 - Banca
- 43 - Carabinieri
- 52 - Ufficio Postale
- 54 - Impianti Telefonici
- 59 - Mercato
- 60 - Assistenza anziani
- 61 - Consorzio Agrario
- 67 - Impianto depurazione
- 71 - Ecocentro
- 75 - Distributore
- 79 - Avviosuperficie
- 82 - Area gioco Bambini
- 83 - Giardino pubblico di quartiere
- 84 - Impianto Sportivo di Base
- 85 - Impianto Sportivo Agonistico
- 88 - Campo da Tennis
- 93 - Palazzina dello sport
- 100 - Verde di rispetto

Caratteristiche degli Interventi

- Archeologia Industriale
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Residenziale stralciata
- Area Perequata
- Medie Strutture di vendita
- Attività da bloccare
- Attività da trasferire
- Attività esistenti da confermare
- Vincolo Monumentale
- Vincolo soggetto parere della provincia di Padova
- Allevamento intensivo
- Impianto di Biogas
- Indagine Archeologica preventiva
- Indagine geologica preventiva
- Piazza
- Avviosuperficie
- Cono visuale
- Demolizione e ricostruzione in area adiacente
- Parcheggio
- Parcheggio di lottizzazione
- Verde di lottizzazione
- Credito Edilizio

Infrastrutture e attrezzature

- Pista ciclabile
- Ciclovia del fiume Bacchiglione
- Corso d'acqua
- S.P. 35 Variante nord
- Ambito soggetto ad accordo art. 6 L.R. 11/2004
- Barriere Infrastrutturali

Modalità d'Intervento

- PUA

Vincoli e Tutele

- Tutela edifici
- Vincolo elettrodotto
- Zone-significative
- Centri abitati
- centro storico
- Ville Venete
- Aree di pertinenza tutelate
- Contesti figurativi degli edifici di valore monumentale e testimoniale e delle Ville Venete
- Vincolo paesaggistico
- Perimetro cimiteriale

Fasce di Rispetto

- Rispetto Fluviale
- Rispetto Stradale
- Rispetto Tecnologico
- Rispetto Cimiteriale
- Area Cimiteriale

Edifici vincolati :

Gradi di Intervento

- 1 - Restauro filologico
- 2 - Restauro conservativo
- 3 - Restauro propositivo
- 4 - Ristrutturazione parziale di tipo "A"
- 5 - Ristrutturazione parziale di tipo "B"

- Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Distanze minime reciproche degli impianti di biogas dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili concentrate
- Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse

Rischio Idraulico

- Aree allagate nel 2010
- P1 - aree soggette a pericolosità moderata
- P4 - aree soggette a pericolosità molto elevata
- Ristagno Idrico

Zona Agricola

- Zone territoriali omogenee "E" ZONE AGRICOLE art. 38