

COMUNE DI BOVOLENTA
Provincia di PADOVA



P.I.

Elaborato

E

3

Scala

VARIANTE N° 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Repertorio Normativo

Inquadramento Territoriale



Comune di Bovolenta
via Mazzini, 17
35024 BOVOLENTA

Sindaco :
Anna Pittarello

Assessore Urbanistica
Mauro Tassinato

Responsabile Ufficio Tecnico :
Dott.ssa Emilia Tosi

Progettista :
Arch. Liliانا Montin
Studio Montin Associati

DATA : Aprile 2019

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

Aree		Superficie	Superficie	Indice di	H. max	Volume			Densita edilizia		Volume da realizzare		Abitanti			Previsioni o vincoli
Zona	N°	Totale	Coperta	Copertura %	ml.	Residenziale	Altro	Totale	Esistente	Di Progetto	Residenziale	Commerciale	Insedati	Insedabili	Totali	
A	1	930	650	69,89	8,70	4600	0	4600	4,95	5,27	300	200	5	2	7	
	2	2220	2070	93,24	8,70	12420	0	12420	5,59	5,86	600	400	18	4	22	
	3	1310	1000	76,34	8,70	7000	0	7000	5,34	5,80	600	400	17	4	21	
	4	150	120	80,00	8,70	1000	0	1000	6,67	8,67	300	200	0	2	2	Area Castello
	5	790	455	57,59	8,70	3800	0	3800	4,81	4,81	0	0	19	0	19	
	6	230	70	30,43	8,70	420	0	420	1,83	1,83	0	0	2	0	2	
	7	1790	275	15,36	8,70	1800	0	1800	1,01	1,34	600	400	8	4	12	Area denominata "la Puntara"
	8	9160	2415	26,36	8,70	16900	0	16900	1,84	1,94	900	600	25	6	31	
	9	1200	480	40,00	8,70	3360	0	3360	2,80	2,80	0	0	4	0	4	
	10	2405	760	31,60	8,70	5320	0	5320	2,21	2,21	0	0	18	0	18	
	11	5160	4540	87,98	8,70	27240	0	27240	5,28	5,28	0	0	16	0	16	
	12	7330	1610	21,96	8,70	10460	0	10460	1,43	1,51	600	400	35	4	39	
	13	5065	690	13,62	8,70	4480	0	4480	0,88	1,00	600	400	10	4	14	
Totale A		37740	15135	40,10		98800	0	98800	2,62	2,74	4500	3000	177	30	207	
B	1	7210	2360	32,73	8,70	14160	0	14160	1,96	1,96	0	0	55	0	55	
	2	1090	560	51,38	8,70	3360	0	3360	3,08	3,08	0	0	14	0	14	
	3	2395	715	29,85	8,70	4180	0	4180	1,75	1,75	0	0	12	0	12	
	4	7710	2280	29,57	8,70	13680	0	13680	1,77	1,77	0	0	36	0	36	
	5	430	180	41,86	8,70	1080	0	1080	2,51	2,51	0	0	3	0	3	
	6	5810	1420	24,44	8,70	8520	0	8520	1,47	1,47	0	0	18	0	18	
	7	17200	10140	58,95	8,70	50700	0	50700	2,95	3,00	22968	15312	0	153	153	Area Berto
	8	277	90	32,49	8,70	540	0	540	1,95	1,95	0	0	3	0	3	
Totale B		42122	17745	42,13		96220	0	96220	2,28	2,83	22968	15312	141	153	294	
	1	7130	1690	23,70	8,70	10140	0	10140	1,42	1,42	0	0	55	0	55	
	2	13460	3405	25,30	8,70	20430	0	20430	1,52	1,52	0	0	84	0	84	
	3	5238	1040	19,85	8,70	6240	0	6240	1,19	1,34	800	0	15	5	20	un lotto libero A
	4	23840	4270	17,91	8,70	25620	0	25620	1,07	1,15	1800	0	81	12	93	un lotto libero A e un lotto libero B
	5	16730	4625	27,64	8,70	27750	0	27750	1,66	1,69	600	0	120	4	124	un lotto libero C

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

Aree		Superficie	Superficie	Indice di	H. max	Volume			Densita edilizia		Volume da realizzare		Abitanti			Previsioni o vincoli
Zona	N°	Totale	Coperta	Copertura %	ml.	Residenziale	Altro	Totale	Esistente	Di Progetto	Residenziale	Commerciale	Insedati	Insedabili	Totali	
C1	6	9395	2790	29,70	8,70	16740	0	16740	1,78	1,78	0	0	67	0	67	
	7	4220	1730	41,00	8,70	10380	0	10380	2,46	2,46	0	0	45	0	45	
	8	3580	970	27,09	8,70	5820	0	5820	1,63	1,63	0	0	13	0	13	
	9	11300	3470	30,71	8,70	20820	0	20820	1,84	1,84	0	0	42	0	42	
	10	12910	2945	22,81	8,70	17670	0	17670	1,37	1,65	3600	0	60	24	84	
	11	9040	3020	33,41	8,70	18120	0	18120	2,00	2,00	0	0	40	0	40	
	12	17750	2480	13,97	8,70	14880	0	14880	0,84	0,91	1200	0	24	8	32	due lotti liberi C
	13	10750	1700	15,81	8,70	10200	0	10200	0,95	1,10	1600	0	28	10	38	due lotti liberi A
	14	5710	730	12,78	8,70	4380	0	4380	0,77	0,91	800	0	15	4	19	Un lotto libero A
	15	8710	3000	34,44	8,70	18000	0	18000	2,07	2,07	0	0	3	0	3	
	16	12460	2325	18,66	8,70	13950	0	13950	1,12	1,12	0	0	8	0	8	
	17	3980	820	20,60	8,70	4920	0	4920	1,24	1,24	0	0	15	0	15	
	18	6050	1240	20,50	8,70	7440	0	7440	1,23	1,23	0	0	16	0	16	
	19	6530	1050	16,08	8,70	6300	0	6300	0,96	0,96	0	0	19	0	19	
	20	3310	550	16,62	8,70	3300	0	3300	1,00	1,30	1000	0	6	7	13	lotto libero B
	21	5375	710	13,21	8,70	4260	0	4260	0,79	0,79	0	0	9	0	9	
	22	11720	3020	25,77	8,70	18120	0	18120	1,55	1,61	800	0	52	5	57	Un lotto libero A
	23	1720	165	9,59	8,70	990	0	990	0,58	0,58	0	0	3	0	3	
	24	2690	370	13,75	8,70	2220	0	2220	0,83	0,83	0	0	3	0	3	
	25	1580	440	27,85	8,70	2640	0	2640	1,67	1,67	0	0	0	0	0	
	26	24000	2542	10,59	8,70	15252	0	15252	0,64	0,68	1140	0	12	8	20	Un lotto libero B1
	27	3560	360	10,11	8,70	2160	0	2160	0,61	0,61	0	0	6	0	6	
	28	8010	1390	17,35	8,70	8340	0	8340	1,04	1,04	0	0	14	0	14	
	29	16160	2180	13,49	8,70	13080	0	13080	0,81	0,81	0	0	20	0	20	
	30	3820	720	18,85	8,70	4320	0	4320	1,13	1,13	0	0	15	0	15	
	31	1600	415	25,94	8,70	2490	0	2490	1,56	1,56	0	0	0	0	0	
	32	8900	2070	23,26	8,70	12420	0	12420	1,40	1,40	0	0	28	0	28	
	33	1010	325	32,18	8,70	1950	0	1950	1,93	1,93	0	0	7	0	7	
	34	12790	1720	13,45	8,70	10320	0	10320	0,81	0,81	0	0	15	0	15	
	35	3480	810	23,28	8,70	4860	0	4860	1,40	1,40	0	0	15	0	15	
	36	15900	1740	10,94	8,70	10440	0	10440	0,66	0,69	600	0	15	4	19	Un lotto libero C
	37	13530	2230	16,48	8,70	13380	0	13380	0,99	1,06	1000	0	29	7	36	lotto libero B
	38	1500	0	0,00	8,70	0	0	0	0,00	0,67	1000	0	0	7	7	Un lotto libero B

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

Aree		Superficie	Superficie	Indice di	H. max	Volume			Densita edilizia		Volume da realizzare		Abitanti			Previsioni o vincoli
Zona	N°	Totale	Coperta	Copertura %	ml.	Redidenziale	Altro	Totale	Esistente	Di Progetto	Residenziale	Commerciale	Insedati	Insedabili	Totali	
	39	6820	407	5,97	8,70	2465	2769	5234	0,77	0,77	0	0	12		12	
Totale C1		336258	65464	19,47		390342	0	390342	1,16	1,21	15940	0	1011	105	1116	
C 1 S	2	16390	2076	12,67	6,00	7530	4100	11630	0,71	0,71	0	0	32	0	32	
	3	19110	2493	13,05	6,00	11388	3428	14816	0,78	0,84	1200	0	50	8	58	600+600
	4	17500	1750	10,00	6,00	10230	176	10406	0,59	0,63	600	0	48	4	52	600
	5	16050	1794	11,18	6,00	10764	0	10764	0,67	0,71	600	0	48	4	52	600 (recupero da annesso)
	6	12560	1495	11,90	6,00	7974	664	8638	0,69	0,69	0	0	35	0	35	-
	7	21360	1877	8,79	6,00	11262	0	11262	0,53	0,56	800	0	50	5	55	Ex E4 800
	8	10060	1191	11,84	6,00	7191	0	7191	0,71	0,71	0	0	32	0	32	Ex E4 Grosara
	9	13030	1575	12,09	6,00	9450	0	9450	0,73	0,73	0	0	42	0	42	Ex E4 Grosara
	10	18270	1568	8,58	6,00	9408	0	9408	0,51	0,56	800	0	42	5	47	800
	11	10600	1108	10,45	6,00	6066	388	6454	0,61	0,67	600	0	30	4	34	600
	12	18390	2495	13,57	6,00	8502	910	9412	0,51	0,51	0	0	43	0	43	
	13	7707	900	11,68	6,00	5400	0	5400	0,70	0,70	0	0	22	0	22	
	14	27760	2639	9,51	6,00	15834	0	15834	0,57	0,62	1400	0	70	9	79	800+400
	15	15830	1328	8,39	6,00	7968	0	7968	0,50	0,54	600	0	36	4	40	600
	16	22810	2572	11,28	6,00	11466	2634	14100	0,62	0,62	0	0	50	0	50	ex E4 S. Francesco
	17	13330	1179	8,84	6,00	7074	0	7074	0,53	0,58	600	0	32	4	36	600
	18	18980	1833	9,66	6,00	10998	0	10998	0,58	0,61	600	0	49	4	53	600
	0	11998	1982	16,52	6,00	11892	0	11892	0,99	0,99	0	0	53	0	53	Ex E4 Bertin
	20	19188	1724	8,98	6,00	10344	0	10344	0,54	0,54	0	0	48	0	48	
	21	9352	821	8,78	6,00	4926	0	4926	0,53	0,53	0	0	25	0	25	
Totale C1S		320275	34400	10,74		185667	12300	197967	0,62	0,64	7800	0	837	51	888	
C 2	1	18920	0	0	8,70	1940	0	1940	0,10	1,25	21640	0	13	145	158	Lott. Italia
	2	18718	0	0	8,70	0	0	0	0,00	0,5	9359	0	0	62	62	Giardino
	3	49680	0	0	8,70	25875	0	25875	0,52	0,7	8250	14625	165	55	220	Ex Area Randi
	4	19870	0	0	8,70	2990	0	2990	0,15	0,7	9274	5256	20	62	82	Fossaragna
	5	15440	0	0	8,70	11365	0	11365	0,74	1	0	4035	63	0	63	Brusadure
	6	5810	0	0	8,70	2900	0	2900	0,50	1	2900	0	19	19	38	brusadure
	8	26000	0	0	8,70	0	0	0	0	1	26000	0	0	120	120	Ex area Mista
	9	16056	0	0	8,70	0	0	0	0	0,6	9525	0	0	64	64	Area Randi vicino Sturaro
	10	16112	0	0	8,70	0	0	0	0	0,81	13120	0	0	87	87	Area Sruraro
	12	79160	0	0	9,50	0	0	0	0	0,6	50000	0	0	333	333	Area perequata
Totale C2		265766	0	0,00		45070	0	45070	0,17	0,73	150068	23916	280	947	1227	

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

Aree		Superficie	Superficie	Indice di	H. max	Volume			Densita edilizia		Volume da realizzare		Abitanti			Previsioni o vincoli
Zona	N°	Totale	Coperta	Copertura %	ml.	Residenziale	Altro	Totale	Esistente	Di Progetto	Residenziale	Commerciale	Insedati	Insedabili	Totali	
D 1	1	40582	12452	30,68		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2	19600	4432	22,61		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3	25129	13690	54,48		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	4	19483	9148	46,95		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5	19267	3495	18,14		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	6	19920	10068	50,54		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	7	23957	7183	29,98		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	8	73026	17847	24,44		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Varem
	11	4488	0	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	12	2776	615	22,15		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Crai
	13	28121	12520	44,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	14	3589	1112	30,98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	15	11027	3766	34,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	16	1966	934	47,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Totale D1		292931	97262	33,20												
D2	2	19385	0	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Totale D2		19385	0	0,00												
D3	1	3076	1397	45,42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2	21561	13416	62,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Parco commerciale
	3	2362	690	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Consorzio agrario
Totale D3		26999	15503	57,42												
D4	1	14700	4914	33,43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2	28434	7695	27,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Medica Padana
	3	23512	3714	15,80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Totale D4		66646	16323	24,49												
D5	1	3102	0,00	0	0											Fuochi d'artificio
Totale D		409063	129088	31,56		0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0	
Totale residenziale		1002161	132744	13,25		816099	12300	828399	0,83	1,03	201276	42228	2446	1286	3732	
Totale Produttivo/ agricolo		409063	129088	31,56			0	0	0,00	0,00		0	1007	48	1055	