



# Comune di Bovolenta

Provincia di Padova

Deliberazione n. 79 in data 17-11-2020

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

**VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457. - ANNO 2021.**

L'anno **duemilaventi** addì **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **18:47**, nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<b>PITTARELLO ANNA</b>	<b>SINDACO</b>	Presente
<b>TASSINATO MAURO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	Presente
<b>ZANETTI GIAN PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente
<b>BARCARO OMBRETTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente
<b>DELL'ORCO CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale REFFO ERSILIO.

Il Sig. PITTARELLO ANNA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio per cui la stessa, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è divenuta ESECUTIVA il

Bovolenta, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
REFFO ERSILIO

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 172 - comma 1°, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", prevede, come documento allegato al bilancio di previsione, una deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale:
  - a) si verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L.167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà ed in diritto di superficie;
  - b) si stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

DATO ATTO che il Comune di Bovolenta è dotato di Piano regolatore Comunale (P.R.C.), P.A.T. e P.I.;

DATO ATTO che lo strumento urbanistico vigente non individua né aree residenziali soggette a PEEP, né aree artigianali/industriali soggetta a P.I.P.;

CHE per quanto riguarda la cessione di proprietà si allegano le schede fabbricati relative alle unità abitative destinate ad edilizia popolare, di cui si chiederà l'assenso regionale per la loro alienazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 – comma 1 del citato D. Lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

1. DI DARE ATTO, per quanto esplicitato in premessa, che, gli immobili che si intendono alienare, previa autorizzazione regionale, sono riportati nelle allegate schede fabbricati;

## LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi;

### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

## Comune di Bovolenta

### RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

#### SCHEMA N.1 FABBRICATI

Descrizione del bene:

Appartamento costituito da sette vani
---------------------------------------

Ubicazione	Località Villaggio da Zara Via da Zara n.1
------------	--

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						note	
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m <sup>2</sup> )		Rendita euro
6	168	6	.....	.....	A/3	2	Vani 7	.....	469,98	Ristrutturato successivamente all'alluvione del 2010

Stato di conservazione	Buono stato	
Eventuali vincoli e pesi	nessuno	
Conduttore ed eventuali proventi	Affittato a L. P.	
Destinazione d'uso	Originaria	residenziale
	Attuale	residenziale
Conto del patrimonio	Consegnatario L.P. <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 43.246,16	

Bovolenta, li 17 NOV 2020



Il Responsabile del Servizio

Dr.ssa Emilia Tosi

# Comune di Bovolenta

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

### SCHEDA N.2 FABBRICATI

Descrizione del bene:

Appartamento costituito da 5,5 vani e garage

Ubicazione

Località Villaggio da Zara Via da Zara n.9

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m <sup>2</sup> )	Rendita euro	
6	16B	13	.....	.....	A/3	2	Vani 5,5	.....	369,27	A seguito dell'alluvione è inagibile
6	16B	18			C/6	2	24 mq			
									44,62	
Stato di conservazione		inagibile								
Eventuali vincoli e pesi		nessuno								
Conduttore ed eventuali proventi		libero								
Destinazione d'uso		Originaria		residenziale						
		Attuale		residenziale						
Conto del patrimonio		<input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 38.077,88								

Bovolenta, li 7 NOV 2020



Il Responsabile del Servizio

Dr.ssa Emilia Tosi

## Comune di Bovolenta

### RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEMA N.3 FABBRICATI

Descrizione del bene:

Appartamento costituito da sette vani e un garage
---

Ubicazione	Località Villaggio da Zara Via da Zara n.16
------------	---

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m <sup>2</sup> )	Rendita euro	
6	16B	12	.....	.....	A/3	2	Vani 7	.....	469,98	
6	16B	17			C/6	2	13 mq		24,17	

Stato di conservazione	discrete				
Eventuali vincoli e pesi	nessuno				
Conduttore ed eventuali proventi	Affittato a V.I				
Destinazione d'uso	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; border-right: 1px solid black;">Originaria</td> <td>residenziale</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black;">Attuale</td> <td>residenziale</td> </tr> </table>	Originaria	residenziale	Attuale	residenziale
Originaria	residenziale				
Attuale	residenziale				
Conto del patrimonio	Consegnatario L.P. <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 45.469,8				

Bovolenta, li 17 NOV 2020



Il Responsabile del Servizio  
*Dr.ssa Emilia Fosi*

# Comune di Bovolenta

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N.4 FABBRICATI

Descrizione del bene:

Appartamento costituito da 5,5 vani

Ubicazione

Viale Italia n.25

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m <sup>2</sup> )	Rendita euro	
7	261	14	.....	.....	A/3	2	Vani 5,5	.....	369,27	Possiede un cortile esclusivo ed una pertinenza ad uso garage
Stato di conservazione		discreto								
Eventuali vincoli e pesi		nessuno								
Conduttore ed eventuali proventi		Affittato a B.C								
Destinazione d'uso		Originaria		residenziale						
		Attuale		residenziale						
Conto del patrimonio		Consegnatario B.C. <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 33.972,84								

Bovolenta, li 7 NOV. 2020



Il Responsabile del Servizio

Dr.ssa Emilia Tesi

## Comune di Bovolenta

### RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

#### SCHEMA N.5 FABBRICATI

Descrizione del bene:

Appartamento costituito da 5,5 vani ed un garage
--

Ubicazione	Viale Italia n. 27
------------	--------------------

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						note	
Foglio	Parcella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m <sup>2</sup> )		Rendita euro
7	261	7	.....	.....	A/3	2	Vani 5,5	.....	369,27	L'unità ha un cortile esclusivo
7	261	13			C/6	2	11 mq		17,04	

Stato di conservazione	discreto	
Eventuali vincoli e pesi	nessuno	
Conduttore ed eventuali proventi	Affittato a A.M.	
Destinazione d'uso	Originaria	residenziale
	Attuale	residenziale
Conto del patrimonio	Consegnatario L.P. <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 35.538,12	

Bovolenta, li 17 NOV 2020



Il Responsabile del Servizio

Dr.ssa Emilia Tosi

# Comune di Bovolenta

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N.6 FABBRICATI

Descrizione del bene:

Appartamento costituito da quattro vani

Ubicazione: Piazza Matteotti n. 16

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m <sup>2</sup> )	Rendita euro	
7	78	17	.....	.....	A/3	2	Vani 4	.....	227,24	
Stato di conservazione		Buono stato								
Eventuali vincoli e pesi		nessuno								
Conduttore ed eventuali proventi		Affittato a B.M								
Destinazione d'uso		Originaria			residenziale					
		Attuale			residenziale					
Conto del patrimonio		Consegnatario B.M. <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 20.906,08								

Bovolenta, 17 NOV 2020



Il Responsabile del Servizio

Dr.ssa Emilia Tosi

## Comune di Bovolenta

### RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

#### SCHEMA N.7 FABBRICATI

Descrizione del bene:

Appartamento costituito da 4,5 vani

Ubicazione

Piazza Matteotti n. 10

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m <sup>2</sup> )	Rendita euro	
7	78	19	.....	.....	A/3	1	Vani 4	.....	225.65	
Stato di conservazione		Buono stato								
Eventuali vincoli e pesi		nessuno								
Conduttore ed eventuali proventi		Affittato a B.G								
Destinazione d'uso		Originaria			residenziale					
		Attuale			residenziale					
Conto del patrimonio		Consegnatario B.G. <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 23.519,8								

Bovolenta, li 7 NOV 2020



Il Responsabile del Servizio

Dr.ssa Emilia Tosi



**OGGETTO:**

**VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457. - ANNO 2021.**

---

PARERI, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla PROPOSTA di  
DELIBERAZIONE  
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto suddetto ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

ESPRIME

**Parere Favorevole** per la seguente motivazione (se contrario) \_\_\_\_\_ in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione.

Bovolenta, li 16-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tosi Emilia

---

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale relativa all'oggetto suddetto;

visto il parere tecnico \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_;

atteso che la proposta stessa **COMPORTE/NON COMPORTE** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione

**Parere Favorevole** per la seguente motivazione (se contrario) \_\_\_\_\_,

dando atto, se avente incidenza diretta nella contabilità dell'Ente, dell'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno e/o di accertamento sul/i capitolo/i indicato/i nella proposta stessa.

Bovolenta, li 16-11-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
PITTARELLO ANNA

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
F.to PITTARELLO ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to REFFO ERSILIO

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 124 e 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo on-line a partire dal 19-11-2020 al 04-12-2020.  
N. 586 Reg. Pubbl.

Si da atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Bovolenta, li 19-11-2020

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DELEGATO  
F.to

---

---

È copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.