



Comune di Bovolenta

Provincia di Padova

Ufficio: EDILIZIA
PRIVATA-URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 31-10-2023

**Oggetto: VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI: ADOZIONE AI
SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Bovolenta, in conformità alla Legge Regionale n. 11/2004, è dotato di PAT approvato in Conferenza dei Servizi del 11/07/2011 e ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 166 del 28/06/2012, pubblicata sul BUR del 13/07/2012;
- ai sensi dell'art. 48 co. 5 bis della L.R. n. 11/2004, l'approvazione del PAT comporta che il PRG diviene automaticamente il Primo Piano degli Interventi del Comune di Bovolenta, limitatamente alle parti compatibili con il PAT;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 27/03/2012 è stato approvato il Piano delle Acque;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 27/11/2012 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi (Variante n 1);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14/04/2015 è stato recepito la presa d'atto degli errori cartografici riportati nella prima variante al Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 21/06/2016 è stato approvato l'aggiornamento n. 1 al Piano delle Acque;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 11/03/2017 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con delibera di G.C. n. 63 del 22/08/2017, in esecuzione della L.R. n. 14/2017. è stato individuato l'ambito di urbanizzazione consolidata;
- con delibera di C.C. n. 3 del 21/01/2020 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con delibera di C.C. n. 21 del 23/05/2022 è stata aggiornata la cartografia del P.I. in conformità alla riclassificazione idrogeologica del territorio di Bovolenta a seguito emanazione del

Decreto n. 50 del 22/12/2021 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali e dell'Aggiornamento e revisione del P.G.R.A. adottato dalla CIP dell'Autorità di Bacino in data 21/12/2021 e pubblicato in G.U. n. 29 del 04/02/2022;

- con delibera di C.C. N. 25 del 23/05/2022 è stata approvata la variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 6 giugno 2017 n. 14 e alla D.G.R.V. 668/2018;
- con delibera di C.C. n. 32 del 26/07/2022 è stata approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con delibera di C.C. n. 21 del 04/05/2023 è stata approvata la Variante n. 5 al Piano degli Interventi;

Ciò premesso;

DATO ATTO che con determina Reg. Gen. N. 33 del 30/01/2023 è stato affidato l'incarico per la redazione di una variante al P.I. all'arch. Liliana Montin, dello studio Montin Associati di Albignasego;

RICHIAMATO il Documento Programmatico del Piano degli Interventi del Sindaco illustrato nella seduta di Consiglio Comunale n. 5 del 10/02/2023, che ha dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTO che in data 20/02/2023 è stato pubblicato l'avviso per la formulazione di proposte di variante urbanistica al Piano degli Interventi, giusto prot. n. 1518;

VISTE altresì le manifestazioni di interesse pervenute da parte di privati cittadini, in atti del Comune;

DATO ATTO che:

- con determina Reg. Gen. N. 152 del 21/07/2023 si incaricava l'arch. Michele Miotello dello Studio MRM PLUS di Cervarese Santa Croce (PD) per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in merito alla redazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con determina Reg. Gen. N. 188 del 14/09/2023 si incaricava l'ing. Pietro Cèvese dello Studio Parpajola di Polverara (PD) per Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.) in merito alla redazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi;

VISTO che l'ing. Pietro Cèvese ha trasmesso a questo Ente, giusto prot. n. 8623 del 16/10/2023 la Valutazione di Compatibilità Idraulica composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di compatibilità idraulica ed allegati;

VISTO che l'arch. Liliana Montin ha trasmesso a questo Ente, giusto prot. n. 9104 del 31/10/2023, il progetto della Variante n. 6 al Piano degli Interventi, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici:

- Tav. A1 – Intero Territorio Comunale - Bovolenta Zona Nord scala 1:5000;
- Tav. A2 – Intero Territorio Comunale - Bovolenta Zona Sud scala 1:5000;

- Tav. A3 – Intero Territorio Comunale - Bovolenta Zona Est scala 1:5000;
- Tav. B1 – Zone Significative -Scala 1:2000;
- Tav. B2 – Zone Significative -Scala 1:2000;
- Tav. B3 – Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B4 – Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B5 – Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B6 – Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B7 – Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B8 –Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B9 – Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B10 – Zone Significative -Scala 1:2000;
- Tav. C– Aree a Servizi – Scala 1:5000;

Documenti:

- E1 - Relazione tecnica – Variante n 6 al P.I.;
- E2 – Norme Tecniche Operative – Variante n 6 al P.I.;
- E3 – Repertorio Normativo – Variante n 6 al P.I.;
- E4– Schede Annessi Rustici non più funzionali al fondo – Variante n 6 al P.I.;

DATO ATTO che la proposta di Variante n. 6 su esposta riguarda in sintesi i seguenti punti:

- L'aggiornamento dei percorsi ciclabili esistenti e di progetto;
- La modifica della destinazione d'uso di due aree a servizi ubicate nel capoluogo e nella zona Industriale e Artigianale;
- La ripianificazione delle aree soggette a P.U.A. e/o soggette ad Accordo Pubblico Privato per le quali sono decaduti i termini di attuazione;
- L'inserimento di una nuova rotatoria di progetto;
- L'accoglimento di alcune manifestazioni di interesse puntuali pervenute dai cittadini;
- Aggiornamento delle Norme Tecniche e del Repertorio Normativo;

ACCERTATO che per quanto attiene alla valutazione di compatibilità idraulica, per gli adempimenti di cui alle D.G.R.V. n. 3637 del 13.12.2002, n. 1322 del 10.05.2006 e n. 2948 del 06.10.2009, nonché in applicazione delle indicazioni/prescrizioni del P.A.T., saranno acquisiti i pareri dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova e dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione prima della definitiva approvazione della Variante in argomento;

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi del Comune di Bovolenta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i. e relativi atti di indirizzo applicativi della legge;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Settore Edilizia Privata - Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 39 del D.Lgs 33/2013 sulla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, per le motivazioni in premessa citate e che qui si intendono per materialmente riportate, la Variante n. 6 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 redatta dall’arch. Liliana Montin di Albignasego, composta dai seguenti elaborati in premessa citati, acclarati al protocollo n. 9104 del 31/10/2023:

Elaborati grafici:

- Tav. A1 –Intero Territorio Comunale - Bovolenta Zona Nord scala 1:5000;
- Tav. A2 – Intero Territorio Comunale -Bovolenta Zona Sud scala 1:5000;
- Tav. A3 – Intero Territorio Comunale - Bovolenta Zona Est scala 1:5000;
- Tav. B1 – Zone Significative -Scala 1:2000;
- Tav. B2 – Zone Significative -Scala 1:2000;
- Tav. B3 – Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B4 – Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B5 – Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B6 – Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B7 – Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B8 –Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B9 – Zone Significative - Scala 1:2000;
- Tav. B10 – Zone Significative -Scala 1:2000;
- Tav. C– Aree a Servizi – Scala 1:5000;

Documenti:

- E1 - Relazione tecnica – Variante n 6 al P.I.;
- E2 – Norme Tecniche Operative – Variante n 6 al P.I.;
- E3 – Repertorio Normativo – Variante n 6 al P.I.;
- E4– Schede Annessi Rustici non più funzionali al fondo – Variante n 6 al P.I.;

e dalla Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta dall’ing. Pietro Cèvese, acclarata al protocollo n. 8623 del 16/10/2023, composta dai seguenti elaborati in premessa citati:

- Relazione di compatibilità idraulica ed allegati;

2. DI PROVVEDERE al deposito degli atti inerenti all’adozione del Piano degli Interventi in oggetto presso la segreteria del Comune a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, nonché di pubblicizzare detto deposito a mezzo avviso all’albo pretorio comunale e nelle forme previste dall’art. 18 c. 3 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii;
3. DI DARE ATTO che trascorso il periodo di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni, come previsto dall’art. 18 co. 3 della L.R. 11/2004;

4. DI DARE ATTO CHE il procedimento amministrativo della Variante N. 6 al Piano degli Interventi in oggetto, seguirà le disposizioni di cui all'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, fino all'approvazione finale;
5. DI INCARICARE il Responsabile del Settore Edilizia Privata - Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti, previsti dalla predetta normativa;
6. DI DISPORRE CHE, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 che, alla data di adozione della Variante al P.I., siano applicate le misure di salvaguardia di cui alla Legge 1902 del 1952 fino alla sua entrata in vigore;