



COMUNE DI BOVOLENTA

PROVINCIA DI PADOVA

Bovolenta, 30/04/2024

OGGETTO: P. S.U.A.P. 01010270286-07032024-1245 – **RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO ex art. 8 D.P.R. 160/10 e art. 4 L.R. 55/12** - presentata in data 22/03/2024 prot. SUPRO 110565 per l'esecuzione del seguente intervento:
"AMPLIAMENTO DI IMMOBILE PRODUTTIVO IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA – ART. 4 L.R. 55/12".
RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA (Art. 14-bis c. 2 lett. b L. 241/90).

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI SIMULTANEA

(Convocazione ai sensi dell'art. 14-ter L. 241/90)

Alle ore 10:40 del giorno 30/04/2024, presso la sala consiliare dell'Amministrazione Comunale di BOVOLENTA (PD) in v. MAZZINI, 17 (Municipio), si tiene la prima riunione della Conferenza dei Servizi, così come previsto dall'art. 4 L.R. 55/12, da effettuarsi in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/90, convocata in seduta pubblica per l'esame contestuale degli interessi coinvolti nell'istanza di cui all'oggetto con nota in data 15/04/2024, prot. SUPRO 0141758.

Assume la presidenza della Conferenza il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di BOVOLENTA, l'Arch. Ing. Giacomo FURLAN.

Funge da verbalizzante il funzionario amministrativo del Settore TRE del Comune di BOVOLENTA, geom. Elisa TOFFANIN.

PREMESSO CHE

- In data 22/03/2024, prot. SUPRO 110565 è stata presentata lo S.U.A.P. del Comune di BOVOLENTA (n. 2687) istanza da parte dell'impresa VAREM spa (P. I.V.A. 01010270286), intesa a ottenere il rilascio di Provvedimento Unico mediante procedura urbanistica semplificata – *comprendente il Permesso di Costruire, l'Autorizzazione Paesaggistica, il Parere in materia igienico-sanitaria, il Parere Idraulico da parte del Consorzio di Bonifica competente per territorio, il Parere in materia anti-incendio, il Parere Tecnico sull'impianto di smaltimento dei reflui assimilati e il Parere di compatibilità acustica* – per un intervento da realizzarsi in variante allo Strumento Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/12 e degli articoli 7 e 8 D.P.R. 160/10 a BOVOLENTA (PD), in v. SABBIONI, 2;
- Lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di BOVOLENTA ha verificato – *come da propria nota del 15/04/2024, prot. SUPRO 0141758* – la completezza dei documenti e degli elaborati trasmessi dall'impresa istante e la sussistenza delle condizioni di applicabilità previste dalla vigente normativa regionale, ritenendo il progetto ammissibile e indicando gli Enti terzi da invitare alla Conferenza dei Servizi prevista dall'art. 4 L.R. 55/12;
- Tutta la documentazione inerente l'istanza di variante urbanistica, così come previsto dall'art. 39 D.Lgs. 33/13, è stata pubblicata nella Sezione *Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio* del sito internet istituzionale del Comune di BOVOLENTA;
- Per la conclusione positiva del procedimento è necessario procedere all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati;

N.B.: Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal Comune di Bovolenta e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., in conformità alle Linee Guida di cui all'art. 1, lett. ff, del D.Lgs. 82/2005. La copia informatica del presente documento è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del suddetto decreto e i documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali, pure conservati nei server del Comune di Bovolenta, in quanto prodotti in conformità alle suddette Linee Guida.

- Il combinato disposto dall'art. 4 L.R. 55/12 e dall'art. 8 D.P.R. 160/10 prevede la convocazione in seduta pubblica, a cura del Responsabile S.U.A.P., di Conferenza dei Servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies L. 241/90;
- Il Reponsabile S.U.A.P., con nota in data 15/04/2024, prot. SUPRO 0141758, ha convocato la Conferenza dei Servizi decisoria da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter L. 241/90, della quale è stata data evidenza pubblica con Avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di BOVOLENTA;
- Sono stati invitati a partecipare alla presente riunione di Conferenza dei Servizi le seguenti Amministrazioni ed Enti:

ENTE DI COMPETENZA	PARERE DI COMPETENZA
Provincia di Padova Pianificazione Territoriale Urbanistica	<i>AUTorizzazione Paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/04</i>
Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici	Parere <i>ex art. 146 D.Lgs. 42/04</i>
Provincia di Padova Pianificazione Territoriale Urbanistica	<i>Consenso Ente VARiante ex art. 4 L.R. 55/12</i>
U.L.S.S. 6 Euganea	Parere <i>ex art. 14 co.2.L.241/90</i>
Consorzio di Bonifica Adige Euganeo	Parere <i>ex art. 14 co.2.L.241/90</i>
Autorità di Bacino Alpi Orientali	Parere <i>ex art. 14 co.2.L.241/90</i>
Genio Civile di Padova	Parere <i>ex art. 14 co.2.L.241/90</i>
Comando VV.FF. di Padova	Parere <i>ex art. 14 co.2.L.241/90</i>
Acque Venete spa <i>Modifica Allacciamento Scarichi Reflui Fognari</i>	Parere Tecnico ex Regolamento di Fognatura
A.R.P.A.V. <i>Valutazione D.P.I.A.</i>	Parere Tecnico ex Piano di Classificazione Acustica Comunale

- Sono stati invitati, altresì, a partecipare alla presente riunione della Conferenza dei Servizi senza diritto di voto, oltre che l'impresa interessata, tutti coloro i quali sono portatori di interessi pubblici o privati;
- Nella nota di convocazione di cui sopra, è fissato per oggi 30 aprile 2024, il termine entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere – *per una sola volta, ai sensi dell'art. 2, co.7 L. 241/90, e unicamente attraverso il S.U.A.P., ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 160/10* – integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documneti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il presidente, prima di dare avvio ai lavori della Conferenza di Servizi, procede alla verifica dei presenti e assenti e contestualmente prende atto che sono pervenuti i seguenti pareri e/o richiestedi integrazione, dei quali si da lettura e che si allegano al presente verbale:

N.B.: Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal Comune di Bovolenta e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., in conformità alle Linee Guida di cui all'art. 1, lett. ff, del D.Lgs. 82/2005. La copia informatica del presente documento è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del suddetto decreto e i documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali, pure conservati nei server del Comune di Bovolenta, in quanto prodotti in conformità alle suddette Linee Guida.

ENTE TERZO	PRESENZA/ NOTA RICHIESTA DI INTEGRAZIONE
Provincia di Padova Pianificazione Territoriale Urbanistica	<i>Nota in data 22/04/2024, prot. SUPRO 0151546</i>
Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici	ASSENTE
Provincia di Padova Pianificazione Territoriale Urbanistica	PRESENTE
U.L.S.S. 6 Euganea	<i>trasmesso Parere FAVOREVOLE in data 24/04/2024, prot. SUPRO 0156887</i>
Consorzio di Bonifica Adige Euganeo	<i>Nota in data 16/04/2024, prot. SUPRO 0143954 Nota in data 23/04/2024, prot. SUPRO 0154742</i>
Autorità di Bacino Alpi Orientali	<i>Nota in data 24/04/2024, prot. SUPRO 0156204</i>
Genio Civile di Padova	<i>Nota in data 29/04/2024, prot. SUPRO 0159652</i>
Comando VV.FF. di Padova	<i>trasmesso Parere FAVOREVOLE in data 29/04/2024, prot. SUPRO 0159124 (tramite Ditta)</i>
Acque Venete spa <i>Modifica Allacciamento Scarichi Reflui Fognari</i>	<i>Nota in data 16/04/2024, prot. SUPRO 0142954</i>
A.R.P.A.V. <i>Valutazione D.P.I.A.</i>	ASSENTE

I quali con la sottoscrizione del presente verbale attestano che sul procedimento in argomento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli articoli 7 e 14 D.P.R. 62/13.

Sono presenti, inoltre – *senza diritto di voto* – in rappresentanza dell'impresa richiedente, l'Arch. Fernando TOMASELLO e l'Arch. Monica PASTORE, oltre la Ditta richiedente stessa.

Il presidente dichiara aperta la seduta e apre la discussione.

Procede, in qualità di Responsabile del Settore TRE – *Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata*, a illustrare brevemente il progetto in esame, dando poi seguito alla lettura della propria nota di richiesta di integrazioni documentali che da atto venga allegata al presente verbale. Ricorda, altresì, all'impresa di predisporre la documentazione necessaria all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. presso il competente organo Regionale, al fine della trasmissione della stessa a seguito della Determinazione conclusiva di Conferenza di Servizi.

Il presidente ricorda che i lavori della Conferenza dei Servizi devono concludersi nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 14-ter, co.2 L. 241/90, fatta salva un'eventuale sospensione a seguito di richiesta di integrazione della documentazione, nel rispetto del termine finale di conclusione del procedimento di cui all'art. 7 D.P.R. 16/10. Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato a esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. All'esito dell'ultima riunione lo S.U.A.P. deve adottare la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni coinvolte. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza.

N.B.: Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal Comune di Bovolenta e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., in conformità alle Linee Guida di cui all'art. 1, lett. ff, del D.Lgs. 82/2005. La copia informatica del presente documento è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del suddetto decreto e i documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali, pure conservati nei server del Comune di Bovolenta, in quanto prodotti in conformità alle suddette Linee Guida.

Cede la parola al rappresentante dell'Amministrazione provinciale di PADOVA, geom. Roberto Anzaldi, il quale richiede di produrre da parte della municipalità di BOVOLENTA dichiarazione circa la volontà, mutata rispetto al passato, di stralciare la previsione di P.A.T. di prevedere la riqualificazione dell'area in esame mediante il ricollocamento in altro sito dell'attività produttiva;

Il presidente, ripresa la parola, da atto che in data 22/04/2024, prot. SUPRO 0152295, è pervenuta da parte della Ditta proponente nota di richiesta di archiviazione della richiesta di acquisizione di AUTorizzazione Paesaggistica ex D.Lgs. 42/04 in seno ai lavori della Conferenza dei Servizi; tale richiesta, oltretutto irriparabile, non può trovare accoglimento, in quanto le necessarie determinazioni di competenza di Enti terzi da acquisirsi sono stabilite dal Responsabile S.U.A.P. in sede di valutazione preliminare della proposta d'intervento avanzata, e possono essere riviste solo a seguito di eventuale comunicazione in tal senso da parte degli Enti terzi coinvolti;

Da atto, altresì, che in data 29/04/2024, prot. SUPRO 0159568, è pervenuta nota da parte della *Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici* recante il rilievo della mancata convocazione dell'Ente Prefettura di PADOVA ai fini dell'ottenimento della delega che abilita detta *Soprintendenza* a partecipare in qualità di unico rappresentante delle Amministrazioni statali interessate alla riunione della Conferenza dei Servizi ex art. 14-er L. 241/90;

Ritenuto necessario consentire all'Ente sopra richiamato di richiedere, in sede di riunione di Conferenza dei Servizi, le integrazioni documentali eventualmente necessarie ai fini dell'espressione della determinazione di competenza;

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

Preso atto di quanto emerso e dei pareri di cui in premessa;

Richiamati:

- La Legge n. 241/90, ed in particolare l'art. 14-ter, il quale disciplina la Conferenza dei Servizi simultanea;
- Il D.P.R. 160/10, e in particolare gli articoli 7 e 8 sul procedimento unico e i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- La L.R. 55/12, e in particolare l'art. 4 sugli interventi di edilizia produttiva realizzabili in variante allo Strumento Urbanistico Generale e l'art. 5 sulla stipula di una Convenzione per la realizzazione di detti interventi;

DETERMINA

1. Che dovrà essere acquisita la documentazione integrativa di cui alle richieste avanzate in questa sede dagli Enti coinvolti nel procedimento;
2. Di convocare, per il giorno **LUNEDI' 20 MAGGIO 2024**, nuova riunione della Conferenza dei Servizi, coinvolgendo in particolare l'Ente Prefettura di PADOVA, di modo da ottenere la delega che abilita la richiamata *Soprintendenza* a partecipare in qualità di unico rappresentante delle Amministrazioni statali interessate e a questa consentire di richiedere le integrazioni documentali eventualmente necessarie ai fini dell'espressione della determinazione di competenza;
3. Di dare atto che, in sede di tale nuova riunione, si procederà alla sospensione dei termini di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2, co.7 della ridetta L. 241/90, fino alla presentazione della intera documentazione integrativa richiesta;
4. Che la valutazione contestuale della documentazione integrativa verrà svolta in ulteriore riunione della Conferenza dei Servizi simultanea che lo S.U.A.P. convocherà dando un lasso di tempo, indicativamente di 10-15 giorni dall'inoltro delle integrazioni, per l'esame da parte delle Amministrazioni Pubbliche competenti;

N.B.: Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal Comune di Bovolenta e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., in conformità alle Linee Guida di cui all'art. 1, lett. ff, del D.Lgs. 82/2005. La copia informatica del presente documento è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del suddetto decreto e i documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali, pure conservati nei server del Comune di Bovolenta, in quanto prodotti in conformità alle suddette Linee Guida.

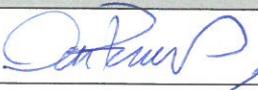
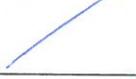
5. Che in sede di tale ulteriore riunione si procederà con la Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi simultanea attraverso l'espressione del proprio parere e/o determinazione da parte delle Amministrazioni Pubbliche e dei fornitori di pubblici servizi coinvolti nel procedimento in argomento.

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 11:30 dichiara conclusa la seduta.

Ai sensi dell'art. 39 D.Lgs. 33/13 il presente verbale sarà pubblicato nella Sezione *Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio* del sito internet istituzionale del Comune di BOVOLENTA.

Il presente verbale viene redatto in un unico originale, e copia dello stesso verrà trasmessa a tutti gli Enti convocati alla Conferenza dei Servizi.

Letto, confermato e sottoscritto dai rappresentanti degli Enti presenti.

ENTE TERZO	FIRMA
Provincia di Padova Pianificazione Territoriale Urbanistica	
Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici	
Provincia di Padova Pianificazione Territoriale Urbanistica	
U.L.S.S. 6 Euganea	
Consorzio di Bonifica Adige Euganeo	
Autorità di Bacino Alpi Orientali	
Genio Civile di Padova	
Comando VV.FF. di Padova	
Acque Venete spa <i>Modifica Allacciamento Scarichi Reflui Fognari</i>	
A.R.P.A.V. <i>Valutazione D.P.I.A.</i>	



Il Responsabile del Settore TRE
Commercio - Urbanistica - Edilizia
Privata - Ambiente

Arch. Ing. Giacomo Furlan

Il segretario verbalizzante

geom. Elisa Toffanin

N.B.: Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal Comune di Bovolenta e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., in conformità alle Linee Guida di cui all'art. 1, lett. ff, del D.Lgs. 82/2005. La copia informatica del presente documento è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del suddetto decreto e i documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali, pure conservati nei server del Comune di Bovolenta, in quanto prodotti in conformità alle suddette Linee Guida.

ADEMPIMENTI EX ART. 4 E 5 L. 241/90

Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile Settore Commercio: arch. ing. Giacomo Furlan

Responsabile del Procedimento: arch. Ing. Giacomo Furlan

Orario di apertura: su appuntamento

SETTORE COMMERCIO

Via Mazzini 17- 35024 Bovolenta - PD

tel. 049/5386166 – Int 3-1

Pec: comunebovolenta.pd@legalmailpa.it

www.comune.bovolenta.pd.it

C.F.– P.I. 00650430283

N.B.: Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal Comune di Bovolenta e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., in conformità alle Linee Guida di cui all'art. 1, lett. ff, del D.Lgs. 82/2005. La copia informatica del presente documento è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del suddetto decreto e i documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali, pure conservati nei server del Comune di Bovolenta, in quanto prodotti in conformità alle suddette Linee Guida.