



# Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3<sup>a</sup> AREA LAVORI PUBBLICI

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066  
e-mail: lpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

## VERBALE N. 1 SECONDO AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA "AREA PIANEGGIANTE VIA DOLOMITI"

L'anno duemilaventi, il giorno tredici, del mese di agosto alle ore 08.30 presso la sede municipale del Comune di San Martino di Lupari sita in Largo Europa n. 5, alla presenza di due testimoni, Linda Boso, collaboratore amministrativo, e Chiara Fogale, collaboratore amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante, si è tenuta la seduta per il secondo esperimento di vendita a trattativa privata del bene immobile sottodescritto:

DESCRIZIONE DEL BENE	Area pianeggiante, collocata nelle immediate vicinanze di viabilità provinciale (bretella stradale di raccordo alla nuova S.P. n. 52 – S.R. n. 53) e nelle immediate vicinanze del magazzino comunale e del centro autorizzato di raccolta differenziata.
UBICAZIONE IMMOBILE	Via Dolomiti
DATI CATASTALI:	Comune di San Martino di Lupari, Fg. 8, mapp. 517
PREVISIONI URBANISTICHE:	P.A.T.: ambiti di trasformazione, parte vincolo sismico. P.I.: parte sottozona agricola, parte viabilità.
SUPERFICIE DEL MAPPALE	mq. 1.624,00
DESTINAZIONE D'USO	Il vigente Piano degli interventi classifica l'immobile quale Z.T.O. agricola, anche se il Piano di Assetto del Territorio vigente attribuisce alla stessa un'ampia capacità di sviluppo urbanistica, inserendo la zona in questione tra le linee preferenziali di sviluppo di tipo produttivo assoggettabili all'istituto della perequazione urbanistica, consentendone lo sviluppo insediativo, con autonomo potere edificatorio.
VALORE DI STIMA	€ 30.044,00 (euro tremilaquarantaquattro/00)

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 97 del 03.09.2018 con cui è stato modificato il piano della alienazioni e valorizzazione immobiliare al fine di vendere l'area di proprietà comunale di via Dolomiti, identificata al catasto urbano al Foglio 8, mappale 517, di mq. 1.624,00;
- la determinazione n. 188 – R.G. n. 414 del 24.09.2018, con la quale è stata avviata la procedura succitata ed approvato l'avviso pubblico di trattativa privata;
- la determinazione n. 225 – R.G. n. 502 del 12.11.2018, con la quale si approvava il Verbale del 06.11.2018 che dichiarava la procedura deserta;
- la determinazione n. 118 – R.G. n. 278 del 03.07.2020 di avvio ed approvazione del secondo avviso pubblico di trattativa privata;

Rilevato che in data 09.07.2020, con prot. n. 10221, è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale, l'Avviso di vendita a trattativa privata nell'immobile succitato, con scadenza presentazione delle offerte prevista per le ore 12.00 del 10.08.2020.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dà atto della validità della riunione e dichiara aperta la seduta.  
E' presente il sig. Cagnin Patrizio.

