

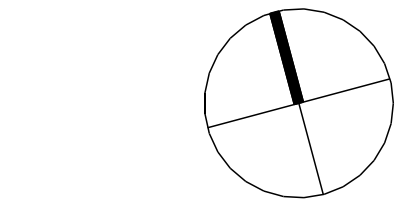


PARAMETRI URBANISTICI D'AMBITO DI INTERVENTO											
SUPERFICIE TERRITORIALE D'AMBITO MQ	STANDARDS DI PROGETTO MQ			STANDARDS DI P.I. MQ	SUPERFICIE A VIABILITA' PUBBLICA MQ	SUPERFICIE TOTALE DA CEDERE AL COMUNE MQ	SUP. ALTRE AREE NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE E/O DEL DEMANIO MQ	SUPERFICIE NUOVA INALVEAZIONE 'RIO MACELLO' DA CEDERE AL DEMANIO MQ	SUP. IN PROPRIETA' DA ASSERVIRE A CABINA ENEL MQ	SUP. IN PROPRIETA' A VIABILITA' PRIVATA MQ	SUPERFICIE DA SDEMANUALIZZARE MQ
	PARCHEGGIO	VERDE	TOT.	TOT.							
99.610	13.885	14.810	28.695	>21.390	5.310		7.695	4.640	45	1.610	1.485
	di cui da cedere al Comune 13.380	di cui da cedere al Comune 14.340	di cui da cedere al Comune 27.720		di cui da cedere al Comune 4.850	32.570					

Z.T.O.	N° LOTTI	SUPERFICIE FONDIARIA MQ	SUPERFICIE COPRIBILE MQ	VOLUME MAX AMMISSIBILE MC	SUPERFICIE A VERDE PRIVATO MQ	SUP. A VERDE PRIV. MINIMA PRESCRITTA MQ
D1	①	a	11.000	17.480	13.815	13.400
		b	18.135	----		
		c	3.950	----		
		d	1.575	3.315		
C2 PER	②	a	1.570	1.000		
		b	1.570	1.000		

LEGENDA:

- DELIMITAZIONE AMBITO DI INTERVENTO
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO
- SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO '81'
- SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO '83'
- SUPERFICIE A VIABILITA' PUBBLICA
- SUPERFICIE A VIABILITA' PRIVATA
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- DELIMITAZIONE DEI SEDIMI MASSIMI
- INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI
- ACCESSI DI PROGETTO
- SUPERFICIE FONDIARIA D1
- SUPERFICIE FONDIARIA C2PER
- SUPERFICIE A VERDE PRIVATO
- NUOVA INALVEAZIONE 'RIO MACELLO'
- ATTUALE ALVEO 'RIO MACELLO' DA DISMETTERE
- ATTUALE ALVEO 'RIO MACELLO' CONFERMATO
- SUPERFICIE PERTINENZA CABINA ENEL
- FABBRICATI IN PROPRIETA' E/O NELLA DISPONIBILITA' DEL RICHIEDENTE
- FABBRICATI ESISTENTI



Provincia di PADOVA Città di SAN MARTINO DI LUPARI
committenti: firma:

AGF88 HOLDING S.R.L.
FLORIANI RENATO
FLORIANI ARCEO

oggetto: data: 02/04/2019

P.U.A. "DEL CONFINE"
Piano Urbanistico Attuativo di espansione aziendale
con opere di riqualificazione urbanistica, ricomposizione
e mitigazione ambientale

contenuto: elaborato:

PROGETTO URBANISTICO:
individuazione aree a standards, viabilità,
superfici fondiarie con sedimi massimi

progettista: Arch. Lamberto CELEGHIN

collaboratore: Arch. Claudio Zeno CECCHIN

coordinamento: CELEGHIN & Associati
Studio di Architettura, Urbanistica e Conservazione
via Giotto n° 8/G - 35018 - San Martino di Lupari (PD)
tel.: 049-9460995 - fax: 049-9468357 - e-mail: info@celestudio.it

PU-6.a

scala: 1:1.000

codice file: PU-6.a.R1.pro

timbro e firma: