

Città di San Martino di Lupari  
Arrivo  
Prot.n. 0022217 del 06-12-2019  
Categoria 6 Classe 1  
URBANISTICA

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| COMUNE DI<br>S. MARTINO DI LUPARI |                       |
| 06 DIC 2019                       |                       |
| PROT. ....                        | CL. .... UFFICIO .... |

DEL 27.09.2015  
PROT 17853

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(D.P.R. N° 445 DEL 18/12/2000)

I sottoscritti

**OLIVETTO ANTONELLA** nata a Camposampiero (PD) il 10/06/1972, e residente in Comune di San martino di Lupari (PD) in Via Recanati n° 3/2, in qualità di proprietaria del mappale n. 738;  
**BENOZZO GIULIA** nata a Camposampiero (PD) il 08/06/1997, e residente a San Martino di Lupari (PD) in Via Recanati n° 3/1 e  
**BONATO NICOLA**, nato a Cittadella (PD) il 09/04/1997 e residente a San Martino di Lupari (PD) in Via Recanati n° 3/1, in qualità di comproprietari dei mappali 732 e 737, consapevoli che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi del Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia ( art. 76 del D.P.R. 445/2000);

## DICHIARANO

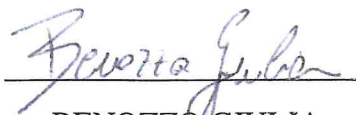
ciascuno per i propri diritti, di essere proprietari degli immobili siti in Comune di San Martino di Lupari (PD) in Via Nicolina, censiti al N.C.T. Sezione U., Foglio 2, Mappale n° 732, 737, 738.

San Martino di Lupari, 06/12/2019

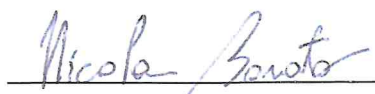
LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO



OLIVETTO ANTONELLA



BENOZZO GIULIA



BONATO NICOLA

\*\*\*\*\*

Scade il 10/06/2027

Importo Diritti: 5,42 €

AY 2389670

1973 - DCV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
SAN MARTINO DI LUPARI (PD)

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 2389670

DI

OLIVETTO  
ANTONELLA

REPUBLICA ITALIANA  
TESSERA SANITARIA  
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Nome: OLIVETTO ANTONELLA  
Cognome: OLIVETTO  
Codice Fiscale: LUTNML72H50B563W Sesso: F  
Data di nascita: 10/06/1972  
Luogo di nascita: CAMPOSAMPIERO PD  
Data di scadenza: 26/08/2021

REGIONE DEL VENETO

COMUNE DI  
S. MARTINO DI LUPARI

06 DIC 2019

PROT. ....

CAT. .... CL. .... UFFICIO .....

Cognome: OLIVETTO  
Nome: ANTONELLA  
nato il: 10/06/1972  
(atto n. 549 p. 1 s. A 1972)  
a: CAMPOSAMPIERO (PD)  
Cittadinanza: ITALIANA  
Residenza: SAN MARTINO DI LUPARI (PD)  
Via: VIA RECANATI N. 3 INT. 2  
Stato civile: CONIUGATA  
Professione: .....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura: mt. 1,60

Capelli: Castani

Occhi: Castani

Segni particolari: .....

N.N.



Firma del titolare: *Antonella Olivetto*  
SAN MARTINO DI LUPARI 29/03/2017

Impronta del dito  
indice sinistro



IL SINDACO

Gerry Boratto

d'ordine del Sindaco

Il Funzionario Incaricato

*clia Boratto*

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

OLIVETTO ANTONELLA  
LUTNML72H50B563W SSN-MIN SALUTE - 500001  
26/08/2021

Cognome **BENOZZO**  
Nome **GIULIA**  
nato il **08/06/1997**  
(atto n. **776** p. **1** s. **A** 1997)  
a **CAMPOSAMPIERO (PD)**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **SAN MARTINO DI LUPARI (PD)**  
Via **VIA REGANATI N 3 INT. 2**  
Stato civile **CIN**  
Professione **CIN**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **mt. 1,65**  
Capelli **Castani**  
Occhi **Castani**  
Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare *Benozzo Giulia*  
**SAN MARTINO DI LUPARI 12/03/2015**

Impronta del dito  
indice sinistro



IL SINDACO

**Gerry Boratto**  
d'ordine del Sindaco  
Funzionario Incaricato

*Velocità*

REPUBLICA ITALIANA  
TESSERA SANITARIA  
Codice **BNZGLI9/H48B563T** Sesso **F**  
Nome **GIULIA**  
Cognome **BENOZZO**  
Data di scadenza **24/09/2021**  
Data di nascita **08/06/1997**  
Regione **VENETO**

Scade il **08/06/2021**  
Importo Diritti **5,47 €**

**AV 6778705**

LPZS spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI  
**SAN MARTINO DI LUPARI (PD)**

**CARTA D'IDENTITÀ**

**N° AV 6778705**

**BENOZZO**  
**GIULIA**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA  
Cognome **BENOZZO**  
Nome **GIULIA**  
Data di nascita **08/06/1997**  
Numero di identificazione nazionale **BNZGLI9/H48B563T**  
SSN - MIN SALUTE - **500001**  
Numero di identificazione della tessera **80380000502392001305**  
Data di scadenza **24/09/2021**

COMUNE DI  
**S. MARTINO DI LUPARI**  
**06 DIC 2019**  
PROT. ....  
CAT. .... CL. .... UFFICIO .....

Scadenza : 09-04-2027

AX7964418

REPVBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

SAN GIORGIO IN BOSCO

CARTA D'IDENTITA'

N° AX7964418

DI

BONATO NICOLA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

BONATO

NICOLA

BNTNCL97D09C743M

SSN-MIN SALUTE - 500001

80380000507391973736

09/04/1997

24/09/2021

Cognome **BONATO**

Nome **NICOLA**

nato il **09-04-1997**

(atto n. **174 P. 1** S. A 1997 )

a **CITTADELLA (PD)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)**

Via **SEGA 871/A**

Stato civile **=====**

Professione **=====**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **183**

Capelli **Castani**

Occhi **Marroni**

Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare *Nicola Bonato*

**SAN GIORGIO IN BOSCO** **05-04-2017**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO *Mario*

D'ORDINE DEL SINDACO *Mario*

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CITTADELLA (PD)

Codice fiscale **BNTNCL97D09C743M**

Cognome **BONATO**

Nome **NICOLA**

Luogo di nascita **CITTADELLA**

Provincia **PD**

Data di nascita **09/04/1997**

Data di scadenza **24/09/2021**

COMUNE DI

**S. MARTINO DI LUPARI**

**06 DIC 2019**

PROT. ....

CAT. .... CL. .... UFFICIO .....

Città di San Martino di Lupari

Arrivo

Prot.n. 0022217 del 06-12-2019

Categoria 6 Classe 1

URBANISTICA

COMUNE DI  
MARTINO DI LUPARI

06 DIC 2019

I. ....  
CL. .... UFFICIO .... *Rel*

27.03.20

Prot 1785

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI

DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/04, DELL'ART. 6 DELLE N.T. DEL P.A.T.

E DELLE LINEE GUIDA DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO

APPROVATO DALLA G.C. CON DELIBERA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

I Signori **OLIVETTO ANTONELLA** nata a Camposampiero (PD) il 10/06/1972, e residente in Comune di San martino di Lupari (PD) in Via Recanati n° 3/2, in qualità di proprietaria del mappale n. 738; **BENOZZO GIULIA** nata a Camposampiero (PD) il 08/06/1997, e residente a San Martino di Lupari (PD) in Via Recanati n° 3/1 e **BONATO NICOLA**, nato a Cittadella (PD) il 09/04/1997 e residente a San Martino di Lupari (PD) in Via Recanati n° 3/1, in qualità di comproprietari dei mappali 732 e 737, nel seguito per brevità denominati anche "Promotori"

premessi:

- che il Comune di S. Martino di Lupari è dotato di Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) definitivamente entrato in vigore in data \_\_\_\_\_;
- che con l'approvazione in data \_\_\_\_\_ del "Documento del Sindaco" è stata avviata la redazione del 1° Piano degli Interventi (P.I.);
- che i Promotori sono proprietari degli immobili così censiti all'Agenzia del Territorio del Comune di S. Martino di Lupari, fog. 2 mappali 732, 737, 738;
- che il P.R.C. vigente prevede per gli immobili sopradescritti le seguenti destinazioni urbanistiche: il mappale n. 732 Z.T.O. E – sottozona agricola; i mappali n. 737, 738 Z.T.O C1/5 – aree periurbane diffuse;
- che obiettivo della presente proposta di accordo pubblico-privato è di dare

attuazione concreta agli obiettivi strategici del Piano di Assetto Territoriale del Comune di S. Martino di Lupari, così come precisati nel “Documento del Sindaco” propedeutico alla redazione del Piano degli Interventi, attraverso modalità pianificatorie in grado di coniugare l’azione di governo pubblico delle trasformazioni urbane con un pieno protagonismo attuativo dei soggetti privati in esse coinvolti, in un quadro di equilibrio condiviso tra finalità pubbliche ed interessi privati;

- che l’art. 6 delle N.T. del P.A.T., in attuazione dell’art. 6 della L.R. 11/04 ha disciplinato la conclusione di accordi tra il Comune e soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- che tali accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contesto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;

considerato:

- che la realizzazione di **VARIAZIONE ZONA RESIDENZIALE CON CUBATURA ESISTENTE** rientra tra gli obiettivi primari previsti dal “Documento del Sindaco”;
- che i sottoscritti Promotori, proprietari dell’area oggetto della presente proposta si sono resi disponibili a dare attuazione a proprie cura e spese agli obiettivi sopracitati, **a condizione che la destinazione urbanistica di parte dell’area in esame (per una superficie fondiaria pari a mq. 700) venga con il P.I. modificata in Z.T.O. C1** allo scopo di contemperare un’equa ripartizione dei benefici derivanti dall’accordo tra pubblica amministrazione

ed i soggetti attuatori;

tutto ciò premesso e considerato

si propone quanto segue:

#### **Articolo 1 – Premesse e contenuti in indirizzo**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di accordo.

Tale proposta ha il fine di individuare i presupposti ed i criteri di massima necessari per consentire all'amministrazione comunale lo svolgimento delle verifiche più adeguate in ordine alla fattibilità tecnica ed economica, sia con riferimento all'interesse privato che all'interesse pubblico, pregiudiziale alla sottoscrizione dell'accordo pubblico-privato da recepire nel P.I., ai sensi del 3° comma dell'art. 6 della L.R. 11/04.

#### **Articolo 2 – Contenuti della proposta di accordo**

L'accordo relativo all'**AMPLIAMENTO IN Z.T.O. C1 DI PARTE DELL'AREA DI PERTINENZA SITA IN VIA NICOLINA, VERSO NORD, PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 700, SENZA CUBATURA**, si svilupperà secondo i seguenti criteri e parametri urbanistici, che qui vengono determinati in via indicativa:

- superficie fondiaria dell'ambito di intervento: m<sup>2</sup> 700
- attuale destinazione di P.R.C.:
  - “Z.T.O. E – SOTTOZONA AGRICOLA” m<sup>2</sup> 700
- previsioni strategiche del P.A.T.:
  - “AMBITO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA” m<sup>2</sup> 700

Previsioni della proposta:

- superficie fondiaria da trasformare da agricola “Z.T.O. E” ad edificabile “Z.T.O. C1” m<sup>2</sup> 700

Stima del plusvalore, inteso quale differenza tra il valore finale degli immobili, generato dalla trasformazione urbanistica prevista dalla presente proposta di accordo ed il valore iniziale degli stessi nel loro stato di effettiva consistenza e di originaria destinazione urbanistica, sommato a tutti i costi di produzione del valore finale.

- Valore iniziale degli immobili:

|                                                                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|
| superficie fondiaria: m <sup>2</sup> 700 x €/m <sup>2</sup> 30,00 | € 21.000,00        |
| totale valore iniziale                                            | <u>€ 21.000,00</u> |

- Valore finale post-intervento:

(solo superficie, priva di volumetria):

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| m <sup>2</sup> 700 x €/m <sup>2</sup> 60,00 | € 42.000,00        |
| totale valore finale                        | <u>€ 42.000,00</u> |

- Plusvalore totale:

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| valore finale – valore iniziale | <u>€ 21.000,00</u> |
|---------------------------------|--------------------|

Ripartizione plusvalore:

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Promotore: plusvalore finale x 50% | € 10.500,00 |
|------------------------------------|-------------|

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Comune di S. Martino di Lupari: plusvalore finale x 50% | € 10.500,00 |
|---------------------------------------------------------|-------------|

|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| Riduzione plusvalore per esigenze familiari x 50% | € 5.250,00 |
|---------------------------------------------------|------------|

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Plusvalore finale</b> | <b><u>€ 5.250,00</u></b> |
|--------------------------|--------------------------|

\*\*\*\*\*

Allegati alla presente proposta:

1. Planimetria catastale con individuazione ambito di intervento sc. 1:2.000
2. Stralcio del P.A.T. – Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione  
consolidata - con individuazione ambito di intervento sc. 1:2.000

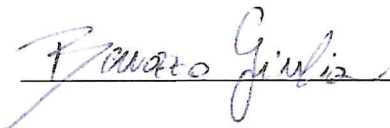
- 3. Stralcio del P.I. - vigente sc. 1:2000
- 4. Stralcio del P.I. - proposta di accordo sc. 1:2000
- 5. Documentazione attestante la disponibilità dell'area

San Martino di Lupari, Li 06/12/2019

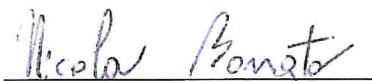
In fede, la Promotrice



OLIVETTO ANTONELLA



BENOZZO GIULIA



BONATO NICOLA

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| COMUNE DI<br>S. MARTINO DI LUPARI |               |
| 06 DIC 2019                       |               |
| PROT. ....                        | UFFICIO ..... |
| CAT. ....                         | CL. ....      |



Comune: SAN MARTINO DI LUPARI  
Foglio: 2  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

28-Ago-2019 19:18:48  
Prot. n. T208836/2019

