

Verifica aree a standard



Comune di San Martino di Lupari
Sindaco
Attilio Corrado Basso
Assessore all'Urbanistica
Arch. Michela Zanatta
Segretario
Giovanna Stella Bagnoli
Proprietà P.I.
Arch. Giuseppe CAPPOCCINI
Valutazione Compatibilità Urbanistica
Ing. Michele Fontana

dicembre 2019

1. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 446 del 1999	11. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 446 del 1999
2. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 446 del 1999	12. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 446 del 1999
3. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 446 del 1999	13. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 446 del 1999
4. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 446 del 1999	14. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 446 del 1999
5. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 446 del 1999	15. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 446 del 1999
6. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 446 del 1999	16. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 446 del 1999
7. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 446 del 1999	17. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 446 del 1999
8. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. h) del D.Lgs. n. 446 del 1999	18. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. h) del D.Lgs. n. 446 del 1999
9. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. i) del D.Lgs. n. 446 del 1999	19. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. i) del D.Lgs. n. 446 del 1999
10. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. l) del D.Lgs. n. 446 del 1999	20. Verifica di compatibilità urbanistica (art. 17, comma 1, lett. l) del D.Lgs. n. 446 del 1999

LEGENDA

- Confine comunale
- A.T.O. n° 1 - CAMPAGNALTA
- A.T.O. n° 2 - ZONA PRODUTTIVA
- A.T.O. n° 3 - SAN MARTINO
- A.T.O. n° 4 - MONASTIERO-CAMPRETTO
- A.T.O. n° 5 - LOVARI
- A.T.O. n° 6 - BORGHETTO

AREE A STANDARD PREVISTI

- | | | |
|-----------------------|---------------------|---|
| STANDARD RESIDENZIALI | STANDARD PRODUTTIVO | |
| | | F1 - Aree per l'istruzione |
| | | F2 - Aree per attrezzature di interesse comune |
| | | F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport |
| | | F4 - Aree per parcheggi |

	Sup. (m ²)		
	standard residenziale	standard produttivo	standard totale
A.T.O. 1 - Campagnalta			
F1 - aree per l'istruzione	m ² 9.097	/	m ² 9.097
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m ² 16.697	/	m ² 16.697
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m ² 10.424	m ² 4.208	m ² 14.632
F4 - aree per parcheggi	m ² 19.861	m ² 2.495	m ² 22.356
Totale	m² 56.079	m² 6.703	m² 62.782
A.T.O. 2 - Zona produttiva			
F1 - aree per l'istruzione	/	/	/
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	/	m ² 14.174	m ² 14.174
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	/	m ² 3.123	m ² 3.123
F4 - aree per parcheggi	/	m ² 6.322	m ² 6.322
Totale		m² 23.819	m² 23.819
A.T.O. 3 - San Martino di Lupari			
F1 - aree per l'istruzione	m ² 35.807	/	m ² 35.807
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m ² 51.046	/	m ² 51.046
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m ² 94.272	/	m ² 94.272
F4 - aree per parcheggi	m ² 46.968	m ² 10.954	m ² 57.922
Totale	m² 228.093	m² 10.954	m² 239.047
A.T.O. 4 - Monastiero Campretto			
F1 - aree per l'istruzione	m ² 9.469	/	m ² 9.469
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m ² 6.949	/	m ² 6.949
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m ² 57.268	/	m ² 57.268
F4 - aree per parcheggi	m ² 16.917	/	m ² 16.917
Totale	m² 90.603		m² 90.603
A.T.O. 5 - Lovari			
F1 - aree per l'istruzione	m ² 4.411	/	m ² 4.411
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m ² 10.061	/	m ² 10.061
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m ² 18.150	/	m ² 18.150
F4 - aree per parcheggi	m ² 8.770	/	m ² 8.770
Totale	m² 41.392		m² 41.392
A.T.O. 6 - Borghetto			
F1 - aree per l'istruzione	m ² 6.864	/	m ² 6.864
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m ² 15.831	/	m ² 15.831
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m ² 14.780	/	m ² 14.780
F4 - aree per parcheggi	m ² 7.109	/	m ² 7.109
Totale	m² 44.584		m² 44.584

Intero territorio Comunale	Sup. (m ²)		
	standard residenziale	standard produttivo	standard totale
F1 - aree per l'istruzione	m ² 65.648	/	m ² 65.648
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m ² 100.584	m ² 14.174	m ² 114.758
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m ² 194.894	m ² 7.331	m ² 202.225
F4 - aree per parcheggi	m ² 99.625	m ² 19.971	m ² 119.596
Totale	m² 460.751	m² 41.476	m² 502.227

