COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n. 2?

Tavola 2 | 2 | Scala 1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA CAMPAGNALTA SUD

dicembre 2019

Sindaco: Dott. Ing. Alessandro Ciriello	Responsabile del Procedimento: Arch. Pianificatore Paolo Bonaldo
Assessore all'Urbanistica: Dott. Ing. Alessandro Ciriello	Responsabile Area Tecnica: Arch. Pianificatore Paolo Bonaldo
Consiglio Comunale: Delibera n. 39 del 30/09/2019	Responsabile Area Amministrativa: Dott.ssa Elisa Bonaldo
Adozione: Delibera n. 39 del 30/09/2019	Responsabile Area Vigilanza: Dott. Ing. Alessandro Ciriello
Approvazione: Delibera n. 39 del 30/09/2019	Responsabile Area Finanziaria: Dott.ssa Elisa Bonaldo
Pubblicazione: Delibera n. 39 del 30/09/2019	Responsabile Area Demografica: Dott.ssa Elisa Bonaldo
Entrata in vigore: Delibera n. 39 del 30/09/2019	Responsabile Area Tributi: Dott.ssa Elisa Bonaldo

LEGENDA

INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI — ART. 8

- RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO A
- RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO B
- RISTRUTTURAZIONE GLOBALE TIPO C
- TUTTI GLI INTERVENTI

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 e 14

- CONFINE COMUNALE
- A.T.O. n°1 - CAMPAGNALTA
- A.T.O. n°4 - MONASTERO - CAMPIRETTO
- A.T.O. n°2 - ZONA PRODUTTIVA
- A.T.O. n°5 - LOVARI
- A.T.O. n°3 - SAN MARTINO
- A.T.O. n°6 - BORGHETTO
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14
- PIANO GUIDA — ART. 11.4

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 e 21

- CENTRI STORICI - (vedere cartografia specifica) — ART. 16
- Z.T.O. A2 - AMBIBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNE AI CENTRI STORICI — ART. 16
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - AREE PERIURBANE DIFFUSE — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. — ART. 19
- Z.T.O. C2PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 20
- Z.T.O. C3 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE — ART. 21

LOTTI INDIDPUTI

TIPO A	m^2 600	TIPO F	m^2 600
TIPO B	m^2 1.200	TIPO G	m^2 400
TIPO C	secondo le volumetrie previste dalla convenzione originaria ottenibili convenzionando il lotto fino a	Lotti soggetti a perequazione	
TIPO D	m^2 500	Lotti con volumetrie precedentemente edificate alla data di adozione del P.I.	
TIPO E	m^2 750	Tipologia edilizia indicativa	

SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE — ART. 22 e 31

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 23
- Z.T.O. D2 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 24
- Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 25
- Z.T.O. D4 - AREE COMMERCIALI DIREZIONALI ARTIGIANALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 26
- Z.T.O. D5 - AREE TURISTICO - RICETTIVE — ART. 27
- Z.T.O. D6 - AREE AGRO - INDUSTRIALI — ART. 28
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE — ART. 29
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE — ART. 30.2
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE N° 3-5-9-13-24-MV01-121-122-157-158-169-170 — ART. 30.2
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE — ART. 30.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONTENIMARE, RICONVERTIRE O TRASFERIRE - ATTIVITÀ INCONGRUE ALLEATE AL T.U.C. PREVEDENTE IL RICONVERTIMENTO / MODIFICATO DAL P.I. — ART. 30.1
- 69-71-73-75-79-85-92-103-107-117-134-135-143-144-158-162 — ART. 30.1
- SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE — ART. 31

- RIVEDERA ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA, OIA OGGETTO DI PEREQUAZIONE URBANISTICA

SISTEMA RURALE — ART. 32 e 40

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 34
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 36
- SOTTOZONA AGRICOLA DI ELEVATA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA — ART. 39
- RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE — ART. 40

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 41

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 41.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 41.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 41.4
- AREE A VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LA PESCA SPORTIVA — ART. 41.8
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 41.5

ESISTENTI | DI PROGETTO | PARCHEGGIO PRIVATO

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE
01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA DELL'INFANZIA
03 - SCUOLA PRIMARIA
04 - SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
05 - CHIESA
06 - CENTRI RELIGIOSI E OPPONENTI

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
07 - MUSEO
08 - SALE DI ASSOCIAZIONI CULTURALI
09 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.
10 - BIBLIOTECA
11 - CENTRO POLIVALENTE

ISTITUZIONI PER LO SVAGO, ECC.
12 - PISCINA

ISTITUZIONI ASSISTENZIALI
13 - CENTRO SOCIALE

ISTITUZIONI SANITARIE
14 - CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE

SERVIZI AMMINISTRATIVI
15 - UFFICI COMUNALI
16 - UFFICI PUBBLICI DI GENERE

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
17 - PARCHI URBANI
18 - PARCHI DI QUARTIERE
19 - GIARDINI PUBBLICI DI QUARTIERE
20 - GIARDINI PUBBLICI DI ISOLATO

SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
45 - CARABINIERI

SERVIZI COMMERCIALI
50 - MERCATO

SERVIZI TECNOLOGICI
51 - DEPURATORE
52 - IMPIANTI TRATTAMENTO RIFIUTI
53 - DISCARICA

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
54 - PARCHEGGI
55 - AREE DI SOSTA
70 - CIMITERO
72 - STAZIONE FERROVIARIA

166 - AREA DI INTERESSE COMUNE GENERICA

VINCOLI TECNOLOGICI — ART. 42 e 48

- CIMITERI - FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.) — ART. 42
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO — ART. 43
- ELETTRODOTTI - FASCE DI RISPETTO — ART. 44
- METANODOTTO - FASCE DI RISPETTO — ART. 45
- LINEA FERROVIARIA - FASCE DI RISPETTO — ART. 46
- ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCE DI RISPETTO — ART. 47
- POZZO DI PRELIEVO PER USO ESPORTATIVO E DISPOPOSITIVO / FASCE DI RISPETTO — ART. 48

SISTEMA DELLA MOBILITÀ — ART. 49 e 50

- VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.L.V. 19/04/1992 - D.P.R. n° 495/1992 - D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.) — ART. 49
- VIABILITÀ ESISTENTE
- VIABILITÀ DI PROGETTO — VIABILITÀ PRIVATA

PERCORSI STORICO-AMBIENTALI — ART. 50

ESISTENTI | DI PROGETTO

PERCORSI CICLO-PEDONALI — ART. 50

ESISTENTI | DI PROGETTO

SISTEMA AMBIENTALE — ART. 51 e 61

- IDROGRAFIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO — ART. 53
- CORRI D'ACQUA - VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c") — ART. 54
- BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12) — ART. 16

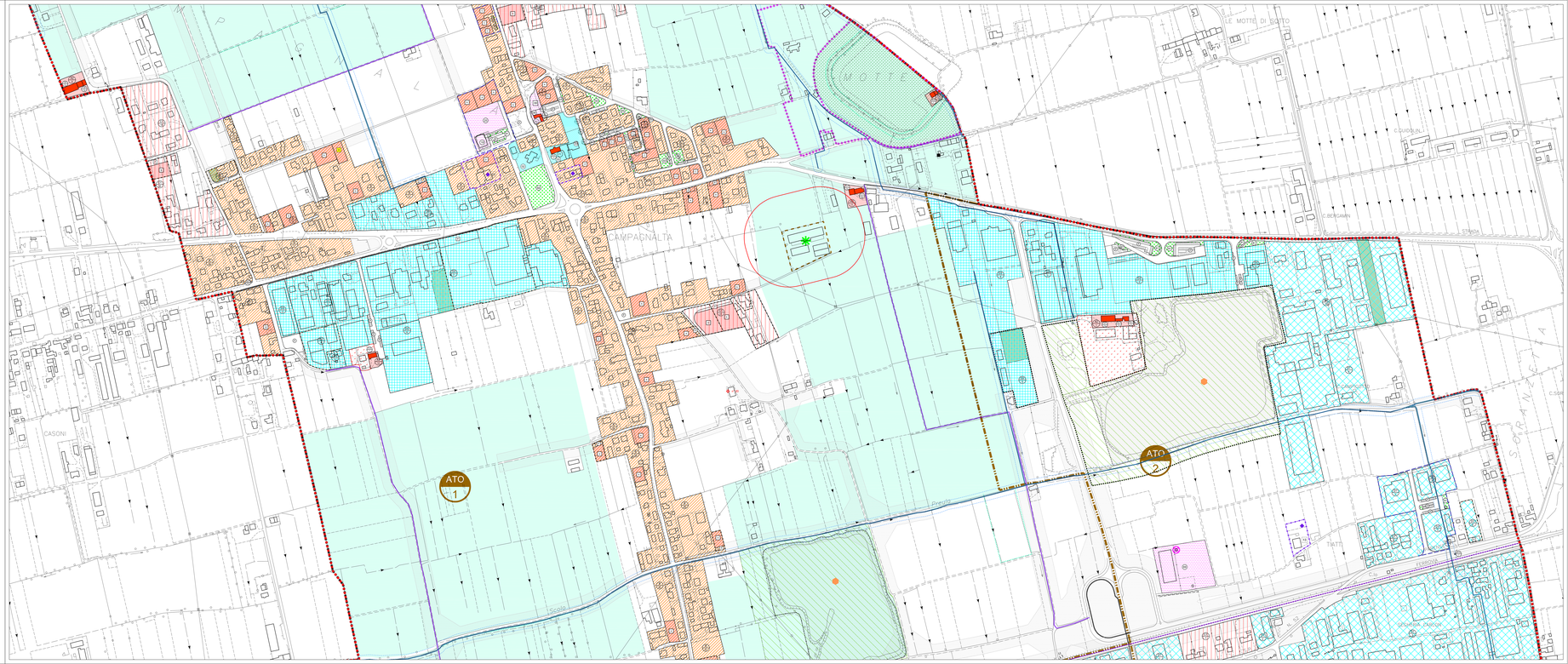
- IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE
- CONTESTI PUNTUALI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE E DELLE VILLE VENETE — ART. 60
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12) — ART. 55
- ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE (D.G.C. n° 228/2012 "Rilievo Vecchie, scrigondi e maggi Acqualonga") — ART. 56

VINCOLI GEOLOGICI

- VINCOLO SISMICO (O.P.C.M. n. 3274/2003) — ART. 57.1
- AREE DI RISORGIVA — ART. 57.2
- EX CAVA DI ORIGINE DENOMINATA "CAMPAGNALTA" EX CAVA "BALTA" — ART. 57.3
- CAVI VISUALI SIGNIFICATIVI — ART. 58

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- GRANDI ALBERI — ART. 59.1
- SIEPI E FILARI DA TUTELARE — ART. 59.2
- AREE BOSCHIVE — ART. 59.3
- AREE A VERDE PRIVATO (parchi - giardini) — ART. 59.4

AREE RILEVANTE PER LA RETE ECOLOGICA COMUNALE — ART. 59.5

- AREA NUCLEO (core areas)