



# COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

PROVINCIA DI PADOVA

Via G. Marconi, 26 – 35020 SAN PIETRO VIMINARIO – Tel. 0429 760.111 – Fax 0429 762329  
Partita IVA e Codice Fiscale 00669560286 – email [protocollo@comune.sanpietroviminario.pd.it](mailto:protocollo@comune.sanpietroviminario.pd.it)

Prot. 4524/2019

Li, 1/08/2019

## AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2019-2021

Premesso che il Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 7 del 30/03/2019, ha approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021, pubblicato a termini di legge;

Preso atto che il Comune di San Pietro Viminario, nel rispetto delle vigenti norme riguardanti le alienazioni di beni immobili e, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessate ad acquisire i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato;

Richiamata la Delibera di Giunta comunale nr. 48 del 31/07/2019, con la quale si attivavano le procedure propedeutiche all'alienazione dell'area sotto indicata;

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti;

### **ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILIARI IN VENDITA :**

Lotto edificabile destinato a Z.T.O. "F" per il quale è prevista una procedura urbanistica di trasformazione a Z.T.O. "D" tramite variante al P.P.

### **INDIVIDUAZIONE CATASTALE :**

Foglio 9, particella nr. 348 di mq. 1.767,=

### **VALORE PERITATO :**

€ 70.000,=

### **VALORE DI VENDITA :**

€ 75.000,=

## **DISPOSIZIONI GENERALI :**

- ◆ Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile;
- ◆ La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di San Pietro Viminario alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza;
- ◆ La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diretto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura;
- ◆ Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della miglior offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso;
- ◆ I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- ◆ Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di San Pietro Viminario si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita del bene;
- ◆ Tutte le spese, dirette e indirette per la stipula del contratto di trasferimento sono interamente a carico del soggetto acquirente;
  
- ◆ Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizia, planimetria, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di San Pietro Viminario, Settore Edilizia privata e Urbanistica, al seguente numero telefonico 0429 732332 – Geom. Montin Marco.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE :**

I soggetti che intendano manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobile di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di San Pietro Viminario :

- ◆ Tramite posta raccomandata – Comune di San Pietro Viminario, Via G. Marconi 26
- ◆ Tramite PEC al seguente indirizzo - [sanpietroviminariano.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroviminariano.pd@cert.ip-veneto.net)
- ◆ Tramite deposito a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro Viminario

entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 2/09/2019;

## **DOCUMENTI DA PRESENTARE :**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere :

la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;  
recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;  
fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore;

La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DEL BANDO :**

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura del Geom. Montin Marco, Responsabile dell'Area Edilizia Private ed Urbanistica del Comune di San Pietro Viminario.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. Relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Marco Montin