



COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

PROVINCIA DI PADOVA

Via G. Marconi, 26 – 35020 SAN PIETRO VIMINARIO - ☎ 0429/760111 - 📠 0429/762329
Partita IVA e Codice Fiscale 00669560286

COPIA

Reg. delib. N°48
del 31-07-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Alienazione area di proprietà comunale sita in Z.I. A "Vanzo". DETERMINAZIONI.
---------	---

Oggi **trentuno** del mese di **luglio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 10:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
CURZIO FEDERICO	SINDACO	P
FORTIN STEFANO	ASSESSORE	P
FURLAN ROSSELLA	ASSESSORE	P

3	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario CHIRICO GIUSEPPA.

Il Sig. CURZIO FEDERICO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Alienazione area di proprietà comunale sita in Z.I. A "Vanzo". DETERMINAZIONI.
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

Il comune di San Pietro Viminario è proprietario di un'area localizzata all'interno della Zona Artigianale di Vanzo,

L'area è identificata catastalmente Foglio 9, particella nr. 348 di mq. 1.767.=

Urbanisticamente il "Lotto" oggetto di alienazione è destinato a Z.T.O. "F" per il quale è prevista una procedura urbanistica di trasformazione a Z.T.O. "D" tramite variante al P.P.

Tale area, originariamente concepita per la realizzazione di un magazzino comunale, ora non viene utilizzata dal Comune e, considerato l'andamento contingente del mercato, ogni ipotetico utilizzo "istituzionale" dello stesso diventa difficile se non addirittura impossibile;

Per tale motivo si è optato per una alienazione della stessa, predisponendo gli atti propedeutici alla vendita;

In particolare :

Il Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 7 del 30/03/2019, ha approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021, pubblicato a termini di legge;

Tutto ciò premesso :

Preso atto che il Comune di San Pietro Viminario, nel rispetto delle vigenti norme riguardanti le alienazioni di beni immobili e, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessate ad acquisire i beni immobili inseriti nell'elenco di cui alla delibera di C.C. nr. 7/2019;

Vista la perizia di stima predisposta dall'ufficio Tecnico Comunale, datata 14/06/2019;

Visto l'Avviso esplorativo di manifestazione di interesse, predisposto dall'Ufficio tecnico comunale in data 14/06/2019;

Visto lo schema di richiesta per partecipare alla manifestazione di interesse, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 14/06/2019;

INTESA la relazione del Sindaco;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Il Comune di San Pietro Viminario, nel rispetto delle vigenti norme riguardanti le alienazione di beni immobili e, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessate ad acquisire i beni immobili inseriti nell'elenco di cui alla delibera di C.C. nr. 7/2019;
2. Di approvare la perizia di stima predisposta dall'ufficio Tecnico Comunale, datata 14/06/2019;
3. Di approvare l'Avviso esplorativo di manifestazione di interesse, predisposto dall'Ufficio tecnico comunale in data 14/06/2019;
4. Di approvare lo schema di richiesta per partecipare alla manifestazione di interesse, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 14/06/2019;
5. di autorizzare il Responsabile del Servizio – Area Edilizia privata ed Urbanistica - geom. Marco Montin, alla predisposizione di tutti gli atti necessari, inerenti e conseguenti alla vendita dell'immobile oggetto della presente.

Dichiarare il presente atto, con successiva e separata votazione, approvato all'unanimità, immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge, stante l'urgenza di procedere.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Alienazione area di proprietà comunale sita in Z.I. A "Vanzo". DETERMINAZIONI.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to **CURZIO FEDERICO**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario
F.to **CHIRICO GIUSEPPA**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Alienazione area di proprietà comunale sita in Z.I. A "Vanzo".
DETERMINAZIONI.**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 29-07-19

Il Responsabile del servizio
F.to MONTIN MARCO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Alienazione area di proprietà comunale sita in Z.I. A "Vanzo".
DETERMINAZIONI.**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 31-07-19

Il Responsabile del servizio
F.to Pasqualin Gianni

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 48 del 31-07-2019**

**Oggetto: Alienazione area di proprietà comunale sita in Z.I. A "Vanzo".
DETERMINAZIONI.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 248.

COMUNE S. PIETRO VIMINARIO li
31-07-2019

L' INCARICATO

CHIRICO GIUSEPPA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 48 del 31-07-2019**

**Oggetto: Alienazione area di proprietà comunale sita in Z.I. A "Vanzo".
DETERMINAZIONI.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE S. PIETRO VIMINARIO li
11-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

CHIRICO GIUSEPPA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa