



COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

PROVINCIA DI PADOVA

Via G. Marconi, 26 – 35020 SAN PIETRO VIMINARIO – Tel. 0429 760.111 – Fax 0429 762329
Partita IVA e Codice Fiscale 00669560286 – email protocollo@comune.sanpietroviminario.pd.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI

*Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 30/03/2019
Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Pietro Viminario per 60 giorni consecutivi a far data dal 04/04/2019*

PREMESSA

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

PROCEDURA

Il presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è suddiviso in due sezioni costitutive del Piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI" contempla gli immobili di **proprietà comunale oggetto di dismissione** dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI" contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale, quale **patrimonio disponibile** dell'ente, che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate all'alienazione del bene immobile.

Dal presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi i **beni demaniali** (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) e parte dei beni iscritti al **patrimonio indisponibile** dell'ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc.).

Sezione 1

PIANO DELLE ALIENAZIONI

triennio 2019-2021

ANNUALITA' 2019

n.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione urbanistica	Valore presunto
1	Lotto edificabile sito in località "Vanzo", Area Artigianale "D1/1" . -	Foglio 9, particella nr. 348	Lotto edificabile destinato a Z.T.O. "F" per il quale è in atto una procedura per la trasformazione a Z.T.O. "D" tramite variante al P.P.	70.000,00
2	Cappellina funeraria sita nel cimitero comunale (ex tomba Giraldi).	Foglio 9, mappale B	Area cimiteriale Tomba di famiglia	20.000,00

ANNUALITA' 2020

n.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione urbanistica	Valore presunto
-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

ANNUALITA' 2021

n.	Descrizione	Identificativo Catastale	Destinazione urbanistica	Valore presunto
-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

Sezione 2

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

triennio 2019-2021

ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI
(Art. 58 d.l. 112/2008)

1)

Unità immobiliare a destinazione commerciale / direzionale (Ufficio Postale) sita in Piazza Martiri della Libertà.

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 10, particella nr. 563, sub. 33 (vedi visura allegata)

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

2)

Unità immobiliare a destinazione commerciale / direzionale (Pizzeria) sita in Via San Matteo.

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 13, particella nr. 75, sub. 1 (vedi visura allegata)

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

3)

Unità immobiliare a destinazione residenziale sita in Via San Fidenzio.

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 3, particella nr. 125, sub. 2 e 3 (vedi visura allegata)

P.S. l'immobile è occupato dal sig. SALIN Tarcisio che ne detiene anche l'usufrutto.

4)

BENI LOCALIZZATI ALL'INTERNO DEL P.E.E.P. nr. 1

In diritto di proprietà :

Ditta	Nr. Lotto P.E.E.P.	Identificativo catastale	Superficie
Donato Pierino n.a Arquà Petrarca il 15/06/1951	16	Foglio 10 Mappale 285	Mq. 950
Marangon Santino n.a Monselice il 29/10/1936	14 parte	Foglio 10 Mappale 329	Mq. 500
Tresin Paolo n.a San Pietro Viminario il 16/04/1944	13	Foglio 10 Mappale 284	Mq. 1.090

In diritto di superficie :

Ditta	Nr. Lotto P.E.E.P.	Identificativo catastale	Superficie
Pasqualato Ermanno n.a Monselice (PD) il 6/06/1961 Pasqualato Linda n.a Monselice (PD) il 14/12/1992	5 parte	Foglio 10 Mappale 274	Mq. 420
Tagliaferro Antonio n.a Vò il 17/08/1954	12	Foglio 10 Mappale 299	Mq. 1.050

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

5)

Unità immobiliare a destinazione Impianto sportivo (D/3) sita in Via G. Marconi.

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 10, particella nr. 625 (vedi visura allegata)

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

6)

Unità immobiliare a destinazione Biblioteca – sala polifunzionale (A/10) sita in Piazza San Pietro al civ. nr. 3.

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 7, particella nr. 638, sub. 18 (vedi visura allegata)

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

6a)

Unità immobiliare a destinazione Garage (C/06) sita in Piazza San Pietro.
Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 7, particella nr. 638, sub. 9 (vedi visura allegata)

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

7)

Lotto edificabile sito in località “Vanzo”, Quartiere Sant’Antonio (ex campo da tennis).
Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 9, particella nr. 233 (vedi visura allegata)

Foglio 9, particella nr. 250 (vedi visura allegata)

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

8)

Cappellina funeraria sita nel cimitero comunale (ex tomba Giraldi).
Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 9, particella nr. B (vedi visura allegata)

9)

Lotto edificabile sito in località “Vanzo”, Zona artigianale.

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 9, particella nr. 348

(vedi visura allegata)

Per la valorizzazione degli immobili sopra indicati si rimanda ad apposite perizie di stima che verranno redatte prima dell'avvio dell'eventuale procedura di alienazione.

Li, 18.03.2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Montin Geom. Marco

F.to Gattolin Geom. Ettore