



COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

PROVINCIA DI PADOVA

Via G. Marconi, 26 – 35020 SAN PIETRO VIMINARIO - ☎ 0429/760111 - 📠 0429/762329
Partita IVA e Codice Fiscale 00669560286

COPIA

Reg. delib. N°2
del 31-03-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 (ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133).
---------	--

Oggi **trentuno** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **20:37**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Straordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
CURZIO FEDERICO	Presente	RENESTO FABIO	Presente
FORTIN STEFANO	Presente	BOZZA MANUEL	Presente
ZANETTI FABIO	Presente	FRANZA GIOVANNI	Presente
DE ZUANI NICOLAS	Assente	BERTIN LUCA	Assente
FURLAN ROSSELLA	Presente	VECCHIATO DANIELE	Presente
SADOCCO ARTURO	Presente	BOAROLO ENZO	Presente
RANGO DEBORA	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE CALLEGARI ENNIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. CURZIO FEDERICO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i consiglieri:

RANGO DEBORA
VECCHIATO DANIELE
BOAROLO ENZO

OGGETTO	PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 (ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133).
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta elencando i beni in oggetto, descrivendone i valori e citando le possibilità di eventuali alienazioni.

RICHIAMATO il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO CHE in esecuzione della predetta normativa, il Comune di San Pietro Viminario intende provvedere alla redazione del Piano su indicato, il quale è stato predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati;

VISTO che il comma 2 dell'art. 58 del succitato D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. l) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituisca mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO CHE:

- l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- il competente settore dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, evidenziandoli per ciascuno degli anni di riferimento (2021-2022-2023);

- i terreni e fabbricati inclusi nel sopraccitato piano appartengono al patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente;
- si prevede un aggiornamento annuale del piano anche in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali, pertanto con il presente Piano si intende disporre la valorizzazione del patrimonio comunale, con l'obiettivo sia di soddisfare esigenze di miglioramento della contabilità comunale, sia di finanziare spese di investimento;
- i lotti verranno alienati previo esperimento di asta pubblica col metodo previsto dall'art. 73 lett. c. del Regolamento dell'amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 25/05/1924 n. 827 e del procedimento di cui al successivo art. 76 al prezzo d'asta fissato dal Comune con offerte più vantaggiose od almeno pari a tale prezzo;

VISTI:

- il vigente statuto comunale;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

SENTITI gli interventi;

DATO ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo ai soggetti che hanno istituito il provvedimento o hanno sottoscritto i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

DATO ATTO, infine, che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

SI PROPONE

1. di approvare PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI a valere per il prossimo triennio 2021-2022-2023, predisposto dal responsabile del Settore Tecnico – Ed. Privata ed Urbanistica, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nella sola Sezione 1 denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI, entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011), fermo restando che i restanti immobili iscritti nella Sezione 2 denominata PIANO DELLE VALORIZZAZIONI continuano a far parte del patrimonio indisponibile dell'ente fino ad espressa e contraria dichiarazione dell'organo comunale competente;
3. di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

4. di consentire che il presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2023;
5. di dare atto che il presente provvedimento costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021-2023;
6. di autorizzare la Giunta Municipale, in seguito alle perizie tecniche definitive, a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione, dando mandato di apportare, con apposito atto, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni, che si rendessero necessarie od utili a meglio definire gli immobili e le aree di cui alle schede del Piano Alienazioni, con facoltà di provvedere ad una più completa ed esatta descrizione degli stessi, curando la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale o dimensionale, ovvero alla individuazione dei mappali scaturiti dall'esito di eventuali frazionamenti;
7. di prevedere la pubblicazione del Piano anche sul sito telematico del Comune di San Pietro Viminario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta come sopra esposta;

SENTITA la discussione in aula ed in particolare la richiesta di verbalizzazione della nota, di seguito trascritta ed, altresì, allegata, presentata dal gruppo consiliare di minoranza:

“PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 3 DEL 16-03-2021”

*NOI CONSIGLIERI DI OPPOSIZIONE **CI ASTENIAMO DAL VOTO**, IN QUANTO LA CONVOCAZIONE A NOI DIRETTA DEL CONSIGLIO COMUNALE, E' ARRIVATA CON RITARDO, PERTANTO NON ABBIAMO AVUTO IL TEMPO SUFFICIENTE PER PREPARARE UNA BUONA ED ADEGUATA INFORMAZIONE E CONOSCENZA DELL'ARGOMENTO PER CUI SIAMO CHIAMATI A DELIBERARE.*

SAN PIETRO VIMINARIO, 31-03-2021

I CONSIGLIERI DI OPPOSIZIONE

f.to GIOVANNI FRANZA, DANIELE VECCHIATO, ENZO BOAROLO

LUCA BERTIN

VISTI gli allegati pareri,

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Boarolo, Franza, Vecchiato),

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di deliberazione nel testo come sopra riportato.

Con successiva e separata votazione, che ottiene il seguente risultato: voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Boarolo, Franza, Vecchiato), la presente deliberazione

viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 (ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133).
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
CURZIO FEDERICO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALLEGARI ENNIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 (ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133).

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-03-
21

Il Responsabile del
servizio
F.to MONTIN
MARCO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 (ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133).

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

**per la motivazione indicata con nota:*

Data 24-03-21

Il Responsabile del servizio
F.to SCHIVO SONIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 del 31-03-2021

Oggetto: PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 (ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 133.

COMUNE S. PIETRO VIMINARIO li
12-04-2021

L' INCARICATO

FORZAN PATRIZIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 del 31-03-2021

Oggetto: PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 (ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133).

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE S. PIETRO VIMINARIO li
23-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

CALLEGARI ENNIO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa