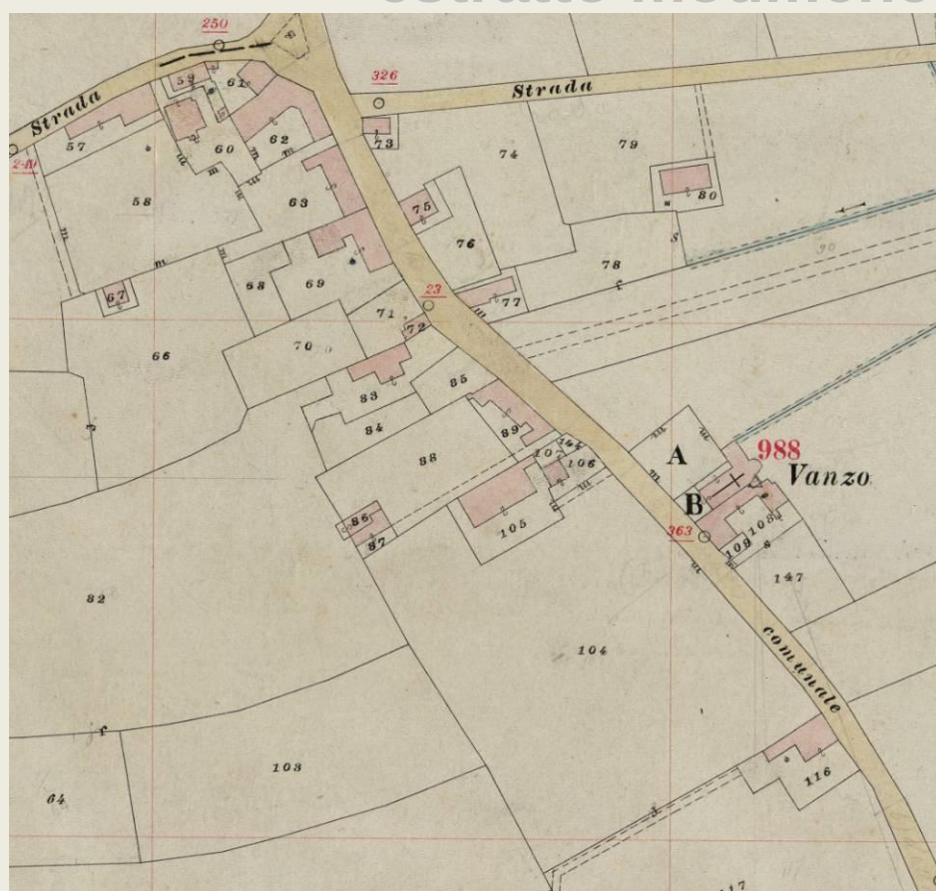


COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

**repertorio schede ex art. 10 L.R. 24/85
estratto modifiche**



**ELAB.E/
bis**

IL SINDACO:
Federico Curzio

RESPONSABILE AREA
TECNICA
Marco Montin

URBANISTA:
Mauro Costantini

ADOTTATO:

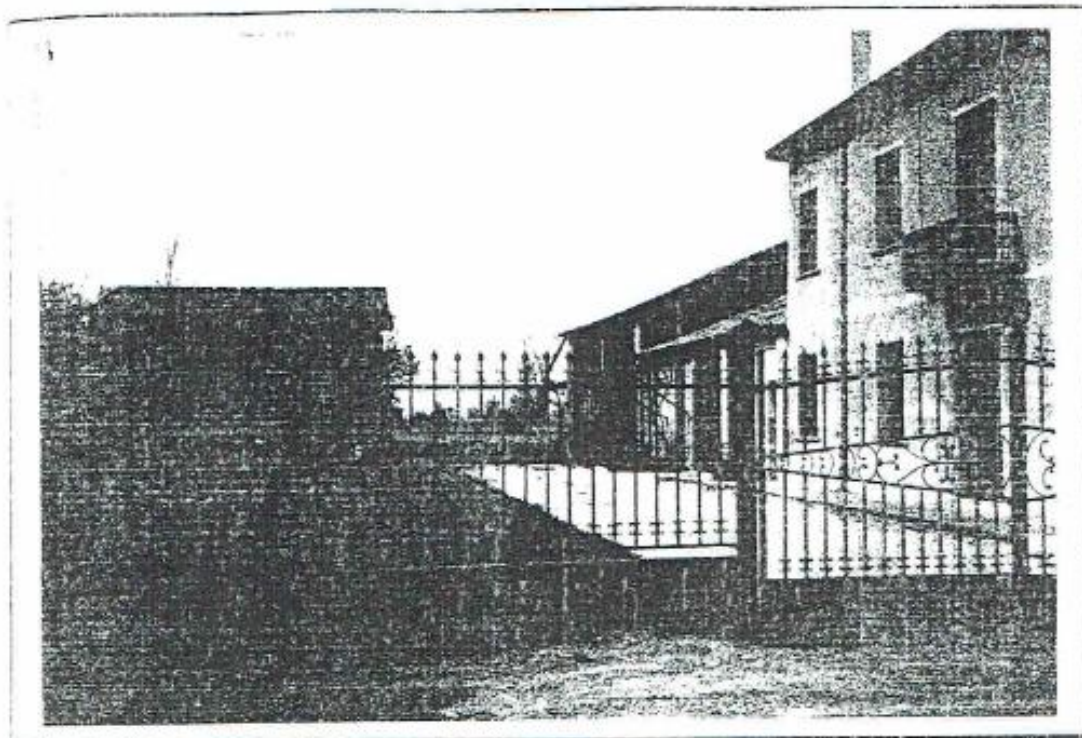
APPROVATO:



elaborazione: giugno 2016

edificio n° 20 (elaborato modificato)

NTO ART. 7 BENI STORICI E TESTIMINIALI					TAV. RIF. 113/21/21	
					EDIFICIO N° 20	
DENOMINAZIONE O LOCALITÀ VANZO			SCALA 1:2000		SCALA 1:2000	
PLANIMETRIA CATASTALE			PLANIMETRIA AGGIORNATA			
DATI CATASTALI	PROPRIETÀ: STRAULINO					
	PARTITA	FOGLIO	MAPPALI		SUPERFICIE IN MQ	
		13	116-104			
CARATTERISTICHE TOPOLOGICHE						
TIPO INSEDIATIVO	AZIENDA AGRICOLA		ELEMENTI NON EDILIZI DEL TIPO INSEDIATIVO		PARCO	CORTILE, AIA
	ICASA CILIEGIA 100L	INELLA CON ARBOSI			GIARDINO	BROLO
	ICOMPLESSO AGRIC.	ALTRO			ORTO	ALTRO
DESTINAZIONI D'USO	FABBR.	DESTINAZIONE				
	1	RESIDENZA				
	2	ANNESSO RUSTICO				
	3	ANNESSO RUSTICO				
	4	ANNESSO RUSTICO				
	5					
	6					
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	FABBR.	STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
	1	MURO	LATERO-CEMENTO		COPPI	
	2	MURO	LATERO-CEMENTO		COPPI	
	3	MURO	LEGNO		COPPI	
	4	MURO	LEGNO		COPPI	
	5					
	6					
STATO DI CONSERVAZIONE	FABBR.	STRUTTURE	COPERTO	INTONACI	INFISSI	IN GENERALE
	1	BUONO	BUONO	BUONO	BUONO	BUONO
	2	BUONO	BUONO	CATTIVO	BUONO	BUONO
	3	BUONO	BUONO	==	==	BUONO
	4	BUONO	BUONO	==	==	BUONO
	5					
	6					



1



2

aggiornamento documentazione

estratto catasto d'impianto – primi '900



immagine aerea

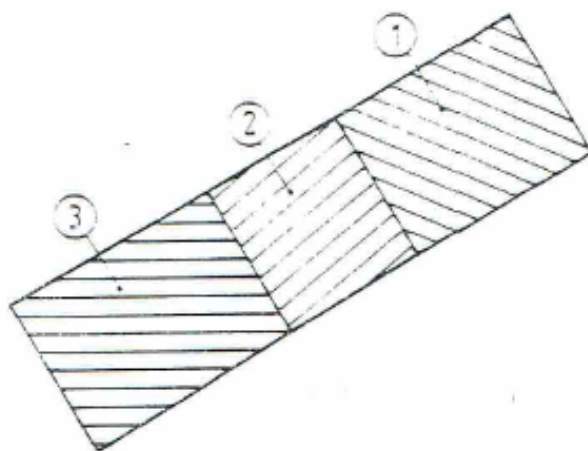


catasto attuale



NTO ART. 7 BENI STORICI E TESTIMINIALI

AV. N° 3211
EDIFICIO N° 20
SCALA 1:500



CONI DI VISUALE

NOTE:

- Edificio residenziale con annessi rustici che non presenta particolare pregio architettonico. Esso e' stato catalogato perche' rappresenta una tipologia edilizia ricorrente nella campagna veneta.
parte rustica a ovest con copertura parzialmente crollata attualmente oggetto di messa in sicurezza

interventi ammessi:

interventi secondo il grado di protezione 3 (ristrutturazione parziale tipo B) di cui all'art. 5.4 delle NTO. In particolare: arretramento fronte strada e inserimento parciapiedi in prolungamento esistente a nord; arretramento lato nord a distanza dal confine per rispetto codice civile servitù di vista
recupero volume secondo sedime a "L" come da schema grafico indicativo o credito edilizio

L'edificio ricade oggi in ZTO
residenziale di completamento
C1/23

destinazioni ammesse come
zona omogenea C1

estratto P.I.:

