



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

DISCIPLINARE DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO IN FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE STRUTTURA CIMITERIALE E DEI SERVIZI CIMITERIALI PRESSO CIMITERO COMUNALE DELLA FRAZIONE CARMIGNANO

C.I.G. n°5537707461
C.U.P. n°D67H13002160005

Il presente documento contiene le specifiche di gara ad integrazione e completamento delle prescrizioni essenziali riportate nel bando di gara mediante procedura aperta ex art. 153, commi 1-4 e ss. Del D.Lgs. 12 aprile 2006, n°163 e s.m.i. (d'ora in poi Codice dei Contratti) per l'affidamento della concessione di progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione di struttura cimiteriale e dei servizi cimiteriali presso cimitero comunale della frazione Carmignano.

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA

1.1 La documentazione di gara comprende:

- (a) il bando di gara;
- (b) il presente disciplinare di gara;
- (c) Modello domanda di ammissione;
- (d) lo studio di fattibilità ed i suoi allegati;

1.2 La documentazione di gara è disponibile presso: COMUNE DI SANT'URBANO – Ufficio Tecnico – Via Europa, 20 – 35040 SANT'URBANO (PD); Telefono: +39042996023 – Telefax: +39042996272

E-mail: info@comune.santurbano.pd.it; p.e.c.: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Sito Internet: www.comune.santurbano.pd.it

1.3 I concorrenti possono formulare quesiti scritti inerenti il contenuto del bando di gara, del presente disciplinare e della documentazione a base di gara, da inoltrare ai punti di contatto riportati al precedente punto 1.2 del presente disciplinare, sino a dieci giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte; non saranno fornite risposte a quesiti formulati con modalità diverse o inoltrate successivamente al termine sopra indicato. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate esclusivamente sul sito di cui all'indirizzo www.comune.santurbano.pd.it ;

1.4 Soggetto giudicante: La valutazione sarà affidata ad un apposita commissione giudicatrice all'uopo nominata, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e regolamentari, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento concerne la progettazione preliminare (da consegnare in sede di offerta), la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione della struttura cimiteriale, dei servizi cimiteriali e ogni



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

servizio connesso all'attività cimiteriale oltre alle attività di manutenzione ordinaria, straordinaria e programmata dei manufatti realizzati e dell'illuminazione votiva, sempre per la parte oggetto di ampliamento.

Lo Studio di Fattibilità indica gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione, che costituiscono contenuto minimo inderogabile dell'offerta.

A scelta del concorrente potranno essere previste attività commerciali a reddito compatibili con la destinazione dell'area quali vendita di fiori.

3. IMPORTO DELL'INVESTIMENTO

3.1 IMPORTO DESUNTO DALLO STUDIO DI FATTIBILITA'

Importo indicativo dell'investimento desunto dallo studio di fattibilità posto a base d'asta: € 420.000,00 (Euro quattrocentoventimila/00) con la seguente stima dei costi:

QUADRO ECONOMICO GENERALE				
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			
	A.01	Importo dei lavori	€	275.000,00
	A.02	Oneri per la Sicurezza	€	10.000,00
	Importo totale dei lavori			€ 285.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B.01	Iva 10% sui lavori	€	28.500,00
	B.02	Spese tecniche	€	45.000,00
	B.03	Cassa previdenza 4% su spese tecniche	€	1.800,00
	B.04	Iva 22% su spese tecniche	€	10.296,00
	B.05	Compenso Rup 2%	€	5.700,00
	B.06	Pubblicità	€	1.500,00
	B.07	Acquisizione area – rogito - tasse	€	35.000,00
	B.08	Imprevisti	€	7.204,00
	Somme a disposizione			€ 135.000,00
	Totale somme a disposizione			€ 135.000,00
	IMPORTO GENERALE (A + B)			€ 420.000,00



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

3.2 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO, CON RIFERIMENTO ALLA CLASSIFICAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 40 E 61 DEL D.P.R. N°207/2010

Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria		Importo (Euro)	Prevalente o scorporabile
	SI	NO		
OG1 Classifica II	X		€ 285.000,00	Prevalente
Spese tecniche				
Soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.	Art. 263 del D.P.R. n°207/2010 ¹		€ 45.000,00	Scorporabile

3.3 FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

¹ **Art. 263. Requisiti di partecipazione**
(art. 66, d.P.R. n. 554/1999)

1. I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione alle gare sono definiti dalle stazioni appaltanti con riguardo:

a) al fatturato globale per servizi di cui all'[articolo 252](#), espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo variabile tra 2 e 4 volte l'importo a base d'asta;

(il requisito del fatturato è richiedibile solo con congrua motivazione ai sensi dell'[art. 41, comma 2, del d.lgs. n. 163 del 2006](#))

b) all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria variabile tra 1 e 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

c) all'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'[articolo 252](#), relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore compreso fra 0,40 e 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

d) al numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in una misura variabile tra 2 e 3 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico.

2. I servizi di cui all'[articolo 252](#) valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Ai fini del presente comma, l'approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data della deliberazione di cui all'[articolo 234, comma 2](#). Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

3. Ai fini di cui al comma 1, lettere b) e c), il bando indica le eventuali ulteriori categorie, appartenenti alla stessa classe, che possono essere utilizzate al fine di comprovare il possesso dei requisiti richiesti.

4. I concorrenti non devono trovarsi altresì nelle condizioni previste dall'[articolo 253 del presente regolamento](#) e dall'[articolo 38 del codice](#).



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

L'intervento è da realizzarsi integralmente con il concorso finanziario di privati senza alcuna compartecipazione finanziaria all'intervento da parte dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La controprestazione a favore del concessionario sarà rappresentata unicamente dal diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera realizzata mediante l'introito dei seguenti proventi:

- a) Concessione di loculi nella zona di ampliamento;
- b) Concessione di cellette ossario nella zona di ampliamento;
- c) Concessione di cappelle private nella zona di ampliamento;
- d) Servizi cimiteriali, nella zona di ampliamento, consistenti in:
 - inumazioni
 - tumulazioni
 - esumazioni
 - traslazione resti mortali
 - trasferimenti salme
- e) servizio di illuminazione votiva per la parte del cimitero in ampliamento;

4. SOGGETTI AMMESSI A CONCORRERE

4.1 Sono ammessi a concorrere i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti previsti nel presente disciplinare e precisamente:

- a) imprese individuali, anche artigiane, società commerciali e cooperative;
- b) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili a norma della legge n. 422/2009 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato n°1577/1947; consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge n°433/1985; imprese ad essi aderenti, qualora queste ultime siano state indicate quali consorziati per il quale il consorzio concorre (in presenza di contemporanea partecipazione si procederà all'esclusione della gara di entrambi i concorrenti);
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.; imprese ad essi aderenti (in presenza di contemporanea partecipazione si procederà all'esclusione della gara di entrambi i concorrenti);
- d) associazioni temporanee di concorrenti costituite o da costituirsi tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c); i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c) anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo n°240/1991;
- g) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri della Comunità Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;
- h) società di ingegneria ossia società di capitali di cui ai capi quinto, sesto e settimo, del titolo quinto, del libro quinto del codice civile, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto ambientale;
- i) soggetti che svolgono in via professionale attività finanziaria, assicurativa, tecnico-operativa, di consulenza



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

e di gestione nel campo dei lavori pubblici o di pubblica utilità e dei servizi alla collettività, che negli ultimi tre anni hanno partecipato in modo significativo alla realizzazione di interventi di natura ed importo almeno pari a quello oggetto della proposta presentata, eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i., nonché quelle dell'articolo 92 del D.P.R. n°207/2010 e s.m.i. Sono altresì ammessi i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i. e di cui all'articolo 103, comma 2, del D.P.R. n°207/2010 e s.m.i. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 38 a, b, c, d,e, f,g,h, i, l, m, m-bis, m-ter ed m-quater del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i.

E' vietata la partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzi di cui al citato articolo 34, comma 1, lettere d) ed e), ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio; in presenza di tale partecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni. E' vietata altresì la partecipazione alla gara di imprese in situazione di reciproco controllo; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.

4.2 I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i. sono tenuti, pena esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza a tale divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale.

5. CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1 Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti per i quali sussistano:

- a) una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
- b) la sussistenza, nei confronti di altro partecipante alla medesima procedura, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civ., o in una qualsiasi relazione, anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

5.2 Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n°207/2010 del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo dovrà essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente Disciplinare di Gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree interessate i concorrenti dovranno inoltrare a mezzo PEC, all'Amministrazione aggiudicatrice, non oltre quindici giorni prima del termine di presentazione dell'offerta e all'indirizzo di cui al punto 1.1 del Bando di gara, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta dovrà specificare l'indirizzo, i numeri di telefono, di telefax e l'indirizzo mail e/o PEC, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Amministrazione aggiudicatrice, indicativamente dal lunedì al venerdì mattina ed inoltre il lunedì e mercoledì pomeriggio. Data e luogo sono comunicati con almeno tre giorni di anticipo.



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

5.3 Sono ammessi a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 95 del DPR n°207/2010, i soggetti di cui al precedente articolo 4, in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento.

I concorrenti in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

5.4 I concorrenti che, in caso di aggiudicazione, intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa devono essere inoltre in possesso di idonea attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 61 del D.P.R. n°207/2010 regolarmente autorizzata, che documenti, nel limite dei lavori eseguiti direttamente, il possesso della qualificazione di progettazione e costruzione per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono attestare il possesso dei requisiti previsti dagli Artt. 60 e 61 del D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

5.4.1. I lavori non realizzati direttamente dai concorrenti, ovvero realizzati tramite imprese da essi controllate o ad essi collegate, o comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del titolo III del DPR n. 207/2010, dovranno essere indicati in sede di presentazione dell'offerta.

5.5. I concorrenti in possesso d'attestazione SOA per la sola costruzione, devono, ai sensi dell'art. 53, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. indicare o associare un soggetto professionale scelto tra quelli di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) - h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in possesso, oltre che delle abilitazioni professionali, dei seguenti requisiti:

- a) fatturato globale per i servizi di architettura ed ingegneria, espletati nei migliori 5 (cinque) esercizi degli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo pari a tre volte l'importo delle spese tecniche indicato al precedente punto III.2.1;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura ed ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti categorie, individuate ai sensi dell'art. 14 L. 143/1949 e s.m.i., per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a due volte i seguenti importi:

Classe II; Categoria OG1; Importo lavori: Euro 285.000,00;



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

c) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di 2 servizi di architettura ed ingegneria appartenenti a ciascuna delle classi e categorie di cui al punto precedente, per un importo totale dei lavori di ciascuna classe e categoria non inferiore a 0,40 (zerovirgolaquaranta) volte l'importo stimato dei lavori da progettare della medesima classe e categoria;

d) organico tecnico medio annuo utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) non inferiore a 6 (sei).

Peraltro, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico di progettazione, il concorrente ha l'obbligo di indicare nell'offerta, il/i professionista/i iscritto/i all'albo, con la specificazione della/e rispettiva/e qualificazione/i professionale, che espletterà l'incarico di progettazione. Il concorrente ha altresì l'obbligo di indicare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni.

Non è consentita l'indicazione o l'associazione di uno stesso prestatore di servizi di progettazione e/o di uno stesso progettista da parte di più di un concorrente. In tal caso sono esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non hanno rispettato tale divieto.

5.6. Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo ovvero di attestazione SOA, avvalendosi dei requisiti o dell'attestazione SOA di altro soggetto. Il concorrente può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 di più imprese ausiliarie, anche per ciascuna categoria di qualificazione.

In ipotesi di avvalimento:

- non è consentito, **a pena di esclusione**, di tutte le imprese coinvolte, che più concorrenti si avvalgano della stessa impresa;
- non è consentito, **a pena di esclusione** sia dell'impresa avvalente sia dell'impresa ausiliaria, che l'impresa ausiliaria partecipi alla gara;
- non è consentito, **a pena di esclusione** di tutte le imprese coinvolte, che l'impresa ausiliaria si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civ. con una delle imprese partecipanti alla gara diversa dall'impresa avvalente.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

6.1 CONTENUTO DELL'OFFERTA

6.1. L'offerta dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

(i) un progetto preliminare, predisposto in conformità agli artt. 93, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e artt. 17 D.P.R. 207/2010, nonché nel rispetto della normativa statale, regionale, comunale vigente. Il progetto preliminare dovrà essere accompagnato da una relazione tecnico-sanitaria redatta ai sensi dell'art. 56 del D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 e ss. m. e i. e da uno studio tecnico delle località, specialmente per quanto riguarda l'ubicazione, l'orografia, l'estensione dell'area e la natura fisico-chimica il terreno, la profondità e la direzione della falda idrica.

Il progetto preliminare dovrà essere sviluppato tenendo conto delle indicazioni contenute nello Studio di Fattibilità;

(ii) una bozza di convenzione, redatta secondo lo schema di cui all'art. 115, D.P.R. 207/2010 per le voci applicabili;

(iii) un piano economico-finanziario, asseverato da una banca. Il piano economico economico-finanziario dovrà comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 Cod. Civ. Tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come indicato al precedente punto 3.1 del presente Disciplinare di Gara.

L'offerta dovrà indicare le tariffe da praticare all'utenza per i servizi resi ed i relativi criteri di aggiornamento.

(iv) la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. I servizi dovranno essere gestiti nel rispetto delle previsioni di cui al Titolo VI del testo unico delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934 ed al D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285, delle circolari del Ministero della Sanità n. 24 del 24 giugno 1993 e n. 10 del 31 luglio 1998, della L. 30 marzo 2001, n. 30 e del regolamento di polizia mortuaria vigente al momento della presentazione dell'offerta.

6.2. L'offerta avrà validità per centottanta giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta.

7. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

7.1. L'offerta dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, dalla garanzia di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., pari al due per cento del valore dell'investimento, come indicato al precedente punto 3.1 del presente disciplinare di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta del concorrente.

La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Cod. Civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data ultima per la presentazione dell'offerta. L'offerta deve essere altresì corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per un periodo di tempo non superiore ad ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di validità. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di presentazione dell'offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi previsti dal presente disciplinare di gara.

La cauzione provvisoria verrà svincolata automaticamente, ai sensi dell'art. 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/06 per l'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75, comma 9, D.Lgs. 163/06, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

7.2. L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, da una cauzione d'importo pari al 2,5% del valore dell'investimento, come indicato al precedente punto 3.1 del presente Disciplinare di Gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta del proponente, con le modalità, caratteristiche e condizioni di cui al paragrafo che precede.

Non si applica alla presente cauzione il beneficio della riduzione del cinquanta per cento per gli operatori economici in possesso di certificazione UNI CEI ISO 9000.

7.3. L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno del fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

7.4. La presentazione di cauzioni di importo inferiore a quello indicato o con modalità o caratteristiche diverse da quelle indicate nei paragrafi che precedono **comporterà l'esclusione del concorrente** dalla gara.

7.5. All'atto di stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

a) la cauzione definitiva di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento.

La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Cod. Civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di validità.

La cauzione definitiva dovrà permanere fino alla data del certificato provvisorio dei lavori;

b) polizza assicurativa ex art. 129, comma 1 D.Lgs. n. 163/2006.

Tale polizza dovrà essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

per i danni di esecuzione: Euro 250.000,00;

per la responsabilità civile verso terzi: Euro 500.000,00.

7.6) Il concessionario dovrà inoltre prestare, dalla data di inizio del servizio, una cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo del D.Lgs. 163/06, nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera.

La fideiussione potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Cod. Civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

8.1. Il plico contenente l'offerta come di seguito descritta dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mezzo corriere, all'indirizzo dell'Amministrazione Aggiudicatrice di cui al punto I.1 del Bando di gara entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 05/05/2014.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi. In tal caso farà fede la data e l'ora apposta sul plico dell'addetto alla ricezione.

Le offerte pervenute oltre il termine sopra precisato non saranno prese in considerazione. Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

8.2. Il plico dovrà essere sigillato con la ceralacca ovvero chiuso con altro sistema atto a garantire la segretezza dell'offerta, controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- **Oggetto della gara:** *Procedura aperta ex art. 153, commi 1-14 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento della concessione di progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione struttura cimiteriale e dei servizi cimiteriali".*

- **Mittente:** denominazione, indirizzo, telefono, fax e P. IVA del concorrente;



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

- **Termine di presentazione dell'offerta:** ore 12.00 del 05/05/2014.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, il plico dovrà riportare all'esterno l'intestazione di tutte le imprese raggruppande o consorziande. Il plico dovrà contenere al loro interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente (ovvero di tutte le imprese raggruppande o consorziande in caso di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi non ancora costituite al momento della presentazione dell'offerta) e le seguenti diciture;

Busta A – Documentazione Amministrativa;

Busta B – Offerta Tecnica;

Busta C – Offerta Economica.

8.3. Nella “Busta A – Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

(1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Alla domanda, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere allegata, **a pena di esclusione** dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

La domanda dovrà specificare se il concorrente intende o non intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa.

In caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;

(2) Nel caso di associazione temporanea di imprese o consorzio o GEIE già costituiti:

mandato collettivo con rappresentanza conferito dalle imprese mandanti all'impresa designata capogruppo, per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero, per i consorzi, Atto Costitutivo in copia autentica.

Nel caso di associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti: impegno, sottoscritto da ciascuna impresa raggruppanda o consorzianda, a costituirsi in associazione temporanea di impresa o consorzio ordinario di concorrenti, recante l'indicazione - dell'impresa alla quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;

- la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente

(3) Dichiarazioni rese, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa (e/o di ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda nel caso di ATI e/o di ciascuna impresa consorzianda o consorziata in caso di consorzi di cui alle lett. b), c) e d) dell'art. 34, D.Lgs. 163/06) in carta semplice e corredate, **a pena di esclusione** dalla gara, da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, attestanti quanto segue:

(a) l'insussistenza di alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lett. a), b), c) d), e), f), g) h), i), l), m) ed m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Tale dichiarazione, per le cause ostative di cui alle lett. b) e c) dovrà essere resa da, o con riferimento a, tutti i soggetti indicati dallo stesso articolo; con riferimento alla causa di esclusione di cui alla lett. c) la prevista dichiarazione dovrà essere resa anche dai, o con riferimento ai, soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

Con riferimento alla causa ostativa di cui alla lett. m-quater), il concorrente deve rilasciare espressa



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

dichiarazione, attestante alternativamente:

- di non essere in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civ. con nessun partecipante alla medesima procedura;

- di essere in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Cod. Civ. e di avere formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione. La dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta.

(b) l'iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., con l'indicazione della specifica attività di impresa, del numero, della data di iscrizione e, per le società, della durata, dei nominativi dei direttori tecnici, del titolare o dei legali rappresentanti o persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, di tutti i soci per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti i oggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando;

(c) **nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.** l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre e la dichiarazione che relativamente a questi ultimi vige il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

(d) di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

(e) l'indicazione delle lavorazioni che il concorrente intende subappaltare ai sensi dell'art. 118 D.Lgs. 163/06;

(f) di considerare l'offerta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data della sua presentazione;

(g) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(4) Dichiarazioni rese, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa in carta semplice e corredate da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, attestanti quanto segue:

a) di avere un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) di avere un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) di aver svolto negli ultimi tre anni servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) di aver svolto negli ultimi tre anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lett. c) e d) i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle lett. a) e b) nella misura del doppio.

(5) Nel caso di concorrenti che intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità (in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o in caso di concorrenti costituiti a imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate dai documenti degli stessi), che documentino il possesso della qualificazione di progettazione e costruzione nelle categorie e classifiche indicate al punto 3.2 del presente capitolato.

(6) Nel caso di concorrenti in possesso d'attestazione SOA per la sola costruzione:

(i) indicazione del soggetto in possesso dei requisiti previsti per la progettazione, precisando se si tratta di associato o indicato, nonché l'indicazione dei nominativi dei progettisti direttamente incaricati per ciascuna parte del servizio di progettazione e dell'incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

(ii) dichiarazione rese, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa in carta semplice e corredate da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, attestanti quanto segue:

(a) l'insussistenza di alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lett. a), b), c) d), e), f), g) h), i), l), m) ed m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Tale dichiarazione, per le cause ostative di cui alle lett. b) e c) dovrà essere resa da, o con riferimento a, tutti i soggetti indicati dallo stesso articolo; con riferimento alla causa di esclusione di cui alla lett. c) la prevista dichiarazione dovrà essere resa anche dai, o con riferimento ai, soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

Con riferimento alla causa ostativa di cui alla lett. m-quater), il concorrente deve rilasciare espressa dichiarazione, attestante alternativamente:

- di non essere in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civ. con nessun partecipante alla medesima procedura;

- di essere in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Cod. Civ. e di avere formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione. La dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta.

(b) l'insussistenza di alcuna delle cause ostative previste dall'art. 90, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

(c) di avere un fatturato globale per i servizi di architettura ed ingegneria, espletati nei migliori 3 (tre) esercizi degli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo pari a tre volte l'importo delle spese tecniche indicato al precedente punto III.2.1;

(d) l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura ed ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti categorie, individuate ai sensi dell'art. 14 L. 143/1949, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a due volte i seguenti importi:

Classe II; Categoria OG1; Importo lavori: Euro 285.000,00;

(e) l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di 2 servizi di architettura ed ingegneria appartenenti a ciascuna delle classi e categorie di cui al punto precedente, per un importo totale dei lavori di ciascuna classe e categoria non inferiore a 0,40 (zerovirgolaquaranta) volte l'importo stimato dei lavori da progettare della medesima classe e categoria;

(f) il possesso di un organico tecnico medio annuo utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) non inferiore a 6 (sei);

(g) l'impegno, in caso di aggiudicazione, a stipulare polizza di assicurazione nella misura e nei modi previsti dall'art. 111 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 269 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

(7) Nel caso di avvalimento i concorrenti dovranno presentare altresì la seguente documentazione:

(i) dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 41 e 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

(ii) dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06;

(iii) attestazione SOA dell'impresa ausiliaria e/o dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa ausiliaria in carta semplice e corredate da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, attestanti il possesso dei requisiti oggetto di avvalimento;

(iv) dichiarazioni rese, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, dal legale



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa ausiliaria in carta semplice e corredate da copia fotostatica non autenticata del documento di identità:

- con cui si obbliga verso il concorrente e la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- con cui attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. né si trova in una delle condizioni di controllo di cui all'art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con una delle imprese che partecipano alla gara;

- (iv) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto ovvero, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

(8) Quietanza di versamento ovvero fidejussione relativa alla garanzia di cui al punto 7.1 del presente disciplinare di gara;

(9) Quietanza di versamento ovvero fidejussione relativa alla garanzia di cui al punto 7.2 del presente disciplinare di gara;

(10) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazioni, oppure di un intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993 ed autorizzato ai sensi del D.P.R. 115/2004, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria, ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida sino alla data di approvazione del collaudo definitivo dell'opera e comunque entro 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

(11) Dichiarazione rilasciata dal responsabile del procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

(12) Documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici pari ad € 35,00 secondo la Deliberazione dell'AVCP del 03.11.2010;

(13) Modello GAP, debitamente compilato in ogni sua parte, ai sensi delle leggi n. 726/82 e n. 410/91.

8.4. La "BUSTA B - Offerta tecnica - gestionale", a pena esclusione dalla gara, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, deve contenere le seguenti buste:

BUSTA, "B1 – Offerta tecnica" controfirmata e sigillata sui lembi dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1) progetto preliminare dell'intervento composto da:

- a. studio di prefattibilità ambientale;

- b. elaborati grafici e descrittivi indicati nella sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n. 163/2006;

- c. computo metrico estimativo redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel progetto preliminare i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);

- d. elenco dei prezzi unitari, determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 32, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;

- e. quadro economico riepilogativo contenente dettagliatamente tutti i costi e le somme a disposizione (progettazione, indagini geologiche, espropri, costruzione loculi, gestione, ecc);

- f. capitolo prestazionale che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7, dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;

- g. prime indicazioni sulla sicurezza;



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

h. D.U.V.R.I.;

2) Relazione illustrativa e Relazione Tecnica che descrivano, fra l'altro, quanto in appresso:

- a. descrizione degli studi che saranno condotti e delle modalità con cui saranno eseguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione (definitivo ed esecutivo);
- b. Inserimento architettonico – ambientale tale da garantire la compatibilità dell'intervento;
- c. Qualità estetica, architettonica e funzionale dell'intervento;
- d. Integrazione funzionale con il cimitero (capacità di instaurare con il cimitero relazioni che ne possono migliorare la fruizione e l'accessibilità al pubblico);
- e. Qualità delle soluzioni tecnologiche e costruttive adottate (caratteristiche e qualità delle soluzioni strutturali, qualità e caratteristiche dei materiali);

Detti documenti dovranno essere sottoscritti dai tecnici (*ingegneri, architetti*) abilitati ai sensi di legge.

Inoltre il concorrente indica se il professionista sottoscrittore degli elaborati grafici opera all'esterno oppure all'interno dell'impresa; Se esterno indica le garanzie offerte dal promotore ovvero dal professionista al comune, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs 163/06.

Si precisa che la successiva valutazione dell'offerta è subordinata al superamento del punteggio relativo "all'offerta tecnica" di 35/50.

BUSTA "B2 – Offerta Gestionale", controfirmata e sigillata sui lembi dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1) una bozza di convenzione contenente quanto previsto dall'articolo 115, del D.P.R. n. 207/2010:

- a) le condizioni relative all'elaborazione da parte del concessionario del progetto dei lavori da realizzare e le modalità di approvazione da parte dell'amministrazione aggiudicatrice;
- b) l'indicazione delle caratteristiche funzionali, impiantistiche, tecniche e architettoniche dell'opera e lo standard dei servizi richiesto;
- c) i poteri riservati all'amministrazione aggiudicatrice, ivi compresi i criteri per la vigilanza sui lavori da parte del responsabile del procedimento;
- d) la specificazione della quota annuale di ammortamento degli investimenti, se prevista;
- e) l'eventuale limite minimo dei lavori da appaltare obbligatoriamente a terzi secondo quanto previsto nel bando o indicato in sede di offerta;
- f) le procedure di collaudo;
- g) le modalità ed i termini per la manutenzione e per la gestione dell'opera realizzata, nonché i poteri di controllo del concedente sulla gestione stessa;
- h) le penali per le inadempienze del concessionario, nonché le ipotesi di decadenza della concessione e la procedura della relativa dichiarazione;
- i) le modalità di corresponsione dell'eventuale prezzo, anche secondo quanto previsto dall'articolo 143, comma 5, del codice;
- l) i criteri per la determinazione e l'adeguamento della tariffa che il concessionario potrà riscuotere dall'utenza per i servizi prestati;
- m) l'obbligo per il concessionario di acquisire tutte le approvazioni necessarie oltre quelle già ottenute in sede di approvazione del progetto;
- n) le modalità ed i termini di adempimento da parte del concessionario degli eventuali oneri di concessione, comprendenti la corresponsione di canoni o prestazioni di natura diversa;



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

- o) le garanzie assicurative richieste per le attività di progettazione, costruzione e gestione;
- p) le modalità, i termini e gli eventuali oneri relativi alla consegna del lavoro all'amministrazione aggiudicatrice al termine della concessione;
- q) nel caso di cui all'articolo 143, comma 5, del codice, le modalità dell'eventuale immissione in possesso dell'immobile anteriormente al collaudo dell'opera;
- r) il piano economico – finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione temporale per tutto l'arco temporale prescelto;
- s) corrispettivo per il valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione

La bozza di convenzione dovrà specificare espressamente che il concessionario aggiudicatario nulla potrà pretendere a nessun titolo dall'Amministrazione aggiudicatrice nel caso di impossibilità di realizzazione parziale o totale dell'opera per cause indipendenti dall'Amministrazione stessa: es. mancato rilascio e/o rilascio condizionato del nulla osta e delle autorizzazioni degli Enti Competenti.

A pena di esclusione dalla gara, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario, di cui alla busta C (es.: prezzi, durata della concessione, tempi di esecuzione lavori).

2) Piano di gestione e di manutenzione dell'opera,

3) Certificato ISO 14001 - 2004

8.5. Nella “Busta C – Offerta Economica ” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

Piano economico-finanziario della concessione, che deve, a pena di esclusione:

- a. essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'Istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 1/09/93, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23/11/39, n. 1966;
- b. documentare i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) dell'investimento;
- c. indicare il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 (“contenuto generale della concessione e dell'offerta”), oltreché dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno;
- d. indicare la durata concessione;
- e. indicare i tempi di esecuzione dei lavori;
- f. indicare il vantaggio per l'Amministrazione Comunale, precisando: sconto sui prezzi dei loculi e cappelle indicati nel progetto preliminare posto a base di gara e/o lavori da realizzare al di fuori dell'ampliamento in oggetto (allegando adeguato computo metrico estimativo);
- g. indicare l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2.5 per cento del valore dell'investimento;
- h. indicare l'eventuale valore residuo non autorizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente, nei limiti stabili nel presente disciplinare;

9) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

9.1) La nomina del promotore avverrà secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, D.Lgs. 163/2006** e s.m.i. sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione, pesi e sottopesi indicati qui di seguito:

1A) – Aspetti relativi a qualità del progetto preliminare: max punti 50 (peso) così suddivisi in sub-pesi:

- Inserimento ambientale della proposta progettuale : **punti 20**
- Qualità estetica, architettonica e funzionale proposta progettuale: **punti 10**
- Qualità e pregio materiali, finiture e soluzioni tecnologiche adottate: **punti 10**
- Integrazione funzionale nel cimitero (capacità di instaurare con il cimitero nel suo insieme relazioni che ne possano valorizzare gli aspetti e gli elementi di culto e identitari della comunità e migliorare la fruizione, l'accessibilità, l'immagine e il decoro: **punti 10**

Il Punteggio minimo, che il concorrente dovrà superare, pena l'esclusione, è di 35/50.

1B) –PROFILO GESTIONALE: max punti 25 così suddivisi:

- Contenuto Schema di convenzione: **punti 10**
- Piano di gestione e manutenzione: **punti 5**
- Indicazione delle misure di gestione ambientale durante l'intervento:

Certificato rilasciato da organismi indipendenti che attesti il rispetto da parte dell'operatore economico di standard dettati da norme di gestione ambientale quale la ISO 14001: 2004 oppure certificati equivalenti rilasciati da organismi di altri Stati membri: **punti 10;**

2) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA:

PROFILO ECONOMICO FINANZIARIO : max punti 25 così suddivisi:

- Durata concessione : **punti 10** (la massima riduzione è di 5 anni)
- Tempo esecuzione lavori 1° lotto: **punti 10** (la massima riduzione è di 8 mesi)
- Corrispettivo da corrispondere all'Amministrazione Comunale: sconto sui prezzi dei loculi indicati nell'allegato allo studio di fattibilità e/o lavori da realizzare al di fuori dell'ampliamento in oggetto: **punti 5**

10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

10.1. La prima seduta pubblica della commissione di gara avrà luogo presso il Municipio comunale il giorno e l'ora indicati nel bando di gara al punto IV)3.5.

La commissione di gara, nel giorno fissato per la prima seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "A – Documentazione Amministrativa" e sulla base della documentazione ivi contenuta verifica:

(a) la correttezza formale della documentazione delle proposte ed in caso di valutazione negativa procede ad escludere i relativi concorrenti;

(b) che non abbiano presentato proposte concorrenti che, in base alle relative dichiarazioni, siano fra loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, esclude tali concorrenti;

(c) che non abbiano presentato proposte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, esclude con motivazione tali concorrenti dalla gara;

(d) che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara;

(e) che più concorrenti non si siano avvalsi della medesima impresa ausiliaria ed in caso positivo ad escludere tali concorrenti;

(f) il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, e ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali.

10.2. Esaurita la fase di verifica della Documentazione Amministrativa, la Commissione procederà in seduta pubblica ad aprire la “busta B – Offerta Tecnica” e, successivamente, in una o più sedute riservate, alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, impiegando il metodo ed i criteri, sottocriteri, pesi e subpesi indicati al paragrafo 9 del presente Disciplinare di gara.

10.3. La Commissione di gara, in seduta pubblica, la cui data e ora sarà comunicata ai concorrenti ammessi con almeno cinque giorni naturali consecutivi di anticipo, procederà a comunicare i punteggi attribuiti alle proposte tecniche ed ad aprire la “busta C – Offerta Economica”, valutando la documentazione ivi contenuta ed attribuendo i relativi punteggi, impiegando il metodo ed i criteri, sottocriteri, pesi e subpesi indicati al paragrafo 9 del presente Disciplinare di gara.

10.4. Svolte le fasi sopra descritte, la Commissione di gara, nella medesima seduta pubblica, procederà a redigere la graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti alle singole proposte ed a nominare il promotore ai sensi dell'art. 153, comma 10, lett. b) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La nomina del promotore potrà aver luogo anche in presenza di una sola offerta.

10.5. Effettuata la nomina del promotore, l'Amministrazione porrà in approvazione il progetto preliminare selezionato, con le modalità di cui all'art. 97, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

10.6. Qualora il progetto non necessiti di modifiche progettuali ai fini dell'approvazione, l'Amministrazione aggiudicherà definitivamente, previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al promotore.

10.7. Qualora il progetto necessiti di modifiche progettuali ai fini dell'approvazione, l'Amministrazione richiede al promotore di apportare dette modifiche al progetto presentato, fissando altresì il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il promotore accetti di apportare le modifiche richieste, l'Amministrazione al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche richieste e del possesso dei requisiti procede ad aggiudicare definitivamente la concessione al promotore ed alla stipula del contratto.

Qualora il promotore non accetti di modificare il progetto, sarà facoltà dell'Amministrazione di richiedere progressivamente ai successivi concorrenti nella graduatoria di cui al precedente punto 10.4, l'accettazione delle modifiche del progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore (o del concorrente successivo in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute ed indicate nel piano economico-finanziario per la predisposizione dell'offerta.

Il calcolo dell'aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezziario vigente a disposizione dell'Amministrazione ovvero, per i prezzi non previsti neppure nel prezziario, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'art. 32 del D.P.R. 207/2010.

10.8. La stipulazione del contratto di concessione avverrà solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto preliminare e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

10.9. Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

predisposizione della proposte, così come indicate nel piano economico finanziario del promotore.

10.10. Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dall'Amministrazione, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto progetto preliminare selezionato, pagando l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come indicato al precedente punto 3.1 del presente Disciplinare di Gara.

11. OBBLIGHI DELLA DITTA APPALTATRICE NEI CONFRONTI DEI PROPRI DIPENDENTI

L'Appaltatore, si impegna all'osservanza, verso i dipendenti impegnati nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, degli obblighi derivanti dai Contratti Collettivi di Lavoro in vigore, dagli accordi integrativi dello stesso e dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali con l'assunzione di tutti gli oneri relativi. La ditta è, altresì, obbligata all'ottemperanza della normativa relativa all'assunzione dei disabili (L. 68/99).

Qualora, anche su istanza delle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione provvederà al pagamento delle somme dovute dall'Impresa utilizzando gli importi dovuti all'Impresa per il servizio eseguito e, se necessario, incamerando la cauzione definitiva. Qualora l'irregolarità denunciata dagli Enti non sia riconosciuta dall'Appaltatore, in attesa dell'accertamento definitivo della sua posizione, si procede all'accantonamento del 20% sui pagamenti dei corrispettivi se il servizio è in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se il servizio è già ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando non sarà accertato definitivamente che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni all'Amministrazione, né avrà titolo ad alcun risarcimento o riconoscimento di interessi.

Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'Appaltatore sia accertata dopo l'ultimazione del servizio, l'Amministrazione si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi e previdenziali sulla rata di saldo e sulla cauzione definitiva.

Vi è inoltre l'obbligo per i datori di lavoro di applicare ai lavoratori stranieri distaccati in Italia, durante il periodo di prestazione di lavoro per l'esecuzione del servizio, le medesime condizioni di lavoro previste da disposizioni legislative, regolamentari e amministrative, nonché dal C.C.N.L. di riferimento applicabili ai lavoratori nazionali occupati nello stesso posto di lavoro. Ai lavoratori stranieri distaccati spettano gli stessi diritti previdenziali e assicurativi dei lavoratori nazionali, fatte salve eventuali convenzioni in materia di sicurezza sociale.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

All'applicazione e al rispetto dei contratti e accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni stipulanti e indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale.

Nel caso in cui vi fosse ritardo nel pagamento delle retribuzioni (compresi gli accantonamenti e le contribuzioni) da parte di qualunque ditta autorizzata a operare nell'ambito del servizio, l'Amministrazione attuerà in via analogica – e tale applicazione viene qui pattizamente concordata tra le parti - la procedura di cui all'art. 5 del D.P.R. 207/2010 che prevede, al verificarsi di determinate condizioni, il pagamento diretto delle retribuzioni ai lavoratori da parte della stazione appaltante con la relativa detrazione dell'importo delle stesse dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it
pec: comune.santurbano.pd@legalmail.it

Area Tecnica

12. CODICE DI COMPORTAMENTO.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16.04.2013, n°62 i collaboratori della ditta aggiudicataria che operano in base al presente servizio sono soggetti alle disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili, e in caso di gravi violazioni degli obblighi ivi contenuti si potrà procedere alla risoluzione del contratto.

13. CLAUSOLE DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA'.

Poiché questo Comune, con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15.11.2013, ha aderito al "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sottoscritto il 09.01.2012, dalla Regione Veneto, dalle Prefetture della Regione Veneto, dall'ANCI Veneto e dall'URP Veneto, l'Impresa aggiudicataria si impegna a rispettare le clausole ivi indicate, in particolare, fornire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria. La mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'impresa appaltatrice porterà alla risoluzione del contratto.

14. DISPOSIZIONI FINALI

14.1. L'Ente concedente si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a contemplare o fornire chiarimenti in merito al contenuto di dichiarazioni, documenti e/o certificazioni presentate;

14.2. L'esito della gara sarà comunicato sul sito internet: www.comune.santurbano.pd.it dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo;

14.3. Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite nei modi e nei termini previsti dall'art. 79, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. a mezzo posta e/o fax o posta elettronica certificata, all'indirizzo fornito dai concorrenti;

14.4. Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario;

14.5. Responsabile del procedimento: Dott. Alessio Bergo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Stefano BIANCHI