



# COMUNE DI SANT'URBANO

## Provincia di Padova

### MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P. N° 41 E REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE dal km 10+500 al km 12+000 - 3° STRALCIO -

## PROGETTO DEFINITIVO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ing. Alberto Moscardi	ELABORATO N.  <b>13</b>		
COD. PROG. PS008-PD			
TITOLO <b>INDAGINI CATASTALI E FORMALITA' VISIONATE PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE INTESTATARIE DELLE AREE DA ACQUISIRE</b>			
PROGETTISTA ing. Giuseppe Morosinotto	SCALA		
	DATA	OTTOBRE 2018	
	REV./DATA		
<b>STUDIO MOROSINOTTO</b> Ingegneria & Urbanistica  ex zuccherificio Montesi, Viale Montesi 5 35025 Cagnola di Cartura (PD) Tel./Fax 049.9556366 - e-mail: studio.morosinotto@libero.it	NOME FILE PS008-PD-13-Indagini catastali.pdf		
	ESEGUITO F. Galuppo	VERIFICATO G. Morosinotto	APPROVATO G. Morosinotto

N. d'ordine 1

Comune di Sant'Urbano

Foglio 15

Particella n. 150

- Visura storica per immobile – Catasto Terreni
- Ispezione ipotecaria – Nota di trascrizione R.G. n.4797 R.P. n.3645 del 15/12/1987

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 10.46.01

Segue

Visura n.: T85232 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'URBANO ( Codice: I375)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PADOVA</b> <b>Foglio: 15 Particella: 150</b>

### INTESTATO

1	BARBETTA Danilo Mansueto nato a SANT'URBANO il 11/02/1953	BRBDLM53B11375K	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	-----------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 07/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	150		-	SEMINATIVO 4	4 14 11	A10; A39	Dominicale Euro 248,89	Agrario Euro 171,10	FRAZIONAMENTO del 07/04/2003 protocollo n. 75102 in atti dal 07/04/2003 (n. 5150.1/2003)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 46 - foglio 15 particella 91 - foglio 15 particella 90 - foglio 15 particella 38 - foglio 15 particella 57 - foglio 15 particella 58

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 148 - foglio 15 particella 149 - foglio 15 particella 151 - foglio 15 particella 152 - foglio 15 particella 153 - foglio 15 particella 154 - foglio 15 particella 155 - foglio 15 particella 156 - foglio 15 particella 157 - foglio 15 particella 158 - foglio 15 particella 159

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 07/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTA Danilo Mansueto nato a SANT'URBANO il 11/02/1953	BRBDLM53B11375K	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 07/04/2003 protocollo n. 75102 in atti dal 07/04/2003 Registrazione: (n. 5150.1/2003)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 10.46.01

Segue

Visura n.: T85232 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	91		-	SEMINATIVO 4	4 23 80	A10; A39	Dominicale Euro 254,72 L. 493.197	Agrario Euro 175,10 L. 339.040	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 26/05/1990 in atti dal 17/12/1996 COME DA MODELLO 26 (n. 20912.1/1990)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		4840				

### Situazione dell'Immobile dal 07/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	91		-	SEMINATIVO 5	4 23 80	A10; A39	Dominicale L. 303.441	Agrario L. 254.280	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 07/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 20911.6/1990)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		4840				

### Situazione dell'Immobile dal 06/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	91		-	SEMIN ARBOR 2	4 23 80	A10; A39	Dominicale L. 661.870	Agrario L. 444.990	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/05/1989 (n. 121387)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		4177				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 124 - foglio 15 particella 125

### Situazione dell'Immobile dal 20/11/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	91		-	SEMIN ARBOR 2	4 36 60	A10; A39	Dominicale L. 681.860	Agrario L. 458.430	FRAZIONAMENTO del 20/11/1980 in atti dal 31/03/1982 (n. 113)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 10.46.01

Segue

Visura n.: T85232 Pag: 3

Notifica		Partita	3617
----------	--	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 38 - foglio 15 particella 90

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 09/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTA Danilo Mansueto nato a SANT'URBANO il 11/02/1953	BRBDLM53B11I375K	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/04/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/1987 Voltura in atti dal 06/05/1989 Repertorio n.: 9425 Rogante: DI SANTE Sede: ESTE Registrazione: UR Sede: ESTE n: 549 del 15/12/1987 (n. 47188)	

### Situazione degli intestati dal 20/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANDREOLI Arrigo nato a SANT'URBANO il 10/02/1915	NDRRRG15B10I375A*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/12/1987
2	TEMPORIN Maria nata a ESTE il 05/01/1916	TMPMRA16A45D442Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/12/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1980 Voltura in atti dal 31/03/1982 Repertorio n.: 10867 Rogante: MELE Sede: MONSELICE Registrazione: UR Sede: ESTE n: 2010 del 10/12/1980 (n. 114)	

### Situazione degli intestati dal 20/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Emma nata a CREMONA il 20/03/1949	CPDMME49C60D150W*	(1) Proprieta' per 9/2 fino al 20/11/1980
2	CAPODAGLIO Giuseppe nato a CREMONA il 26/07/1946	CPDPPP46L26D150S*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/11/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 20/11/1980 in atti dal 31/03/1982 Registrazione: (n. 113)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	15	38		-	SEMIN ARBOR 2	7 98 16 ha are ca	A10; A39	Dominicale L. 1.246.526 Agrario L. 838.068	Impianto meccanografico del 29/03/1972
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1116			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 10.46.01

Fine

Visura n.: T85232 Pag: 4

### Situazione degli intestati dal 20/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE AGRICOLA SANT'URBANO DI TRIVELLATO MARCELLA E C CON SEDE IN MONSELICE		fino al 30/11/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1980 Voltura in atti dal 31/03/1982 Repertorio n.: 10866 Rogante: MELE Sede: MONSELICE Registrazione: UR Sede: ESTE n: 2008 del 10/12/1980 (n. 113)	

### Situazione degli intestati dal 22/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Emma nata a CREMONA il 20/03/1949	CPDMME49C60D150W*	(1) Proprieta' per 9/2 fino al 20/11/1980
2	CAPODAGLIO Giuseppe nato a CREMONA il 26/07/1946	CPDPPP46L26D150S*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/11/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/1972 Voltura in atti dal 10/02/1976 Repertorio n.: 20613 Rogante: GIARDINI Sede: ESTE Registrazione: UR Sede: ESTE Volume: 126 n: 1490 del 03/10/1972 (n. 200)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Anna nata a ESTE il 15/02/1908	CPDNNA08B55D442E*	(1) Proprieta' per 2/8 fino al 22/09/1972
2	CAPODAGLIO Emma nata a CREMONA il 20/03/1949	CPDMME49C60D150W*	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 22/09/1972
3	CAPODAGLIO Giuseppe nato a CREMONA il 26/07/1946	CPDPPP46L26D150S*	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 22/09/1972
4	CAPODAGLIO Maria Angela nata a ESTE il 30/12/1904	CPDMNG04T70D442J*	(1) Proprieta' per 2/8 fino al 22/09/1972
5	CAPODAGLIO Mario nato a ESTE il 26/04/1908		(1) Proprieta' per 2/8 fino al 22/09/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1971 in atti dal 10/02/1976 Registrazione: UR Sede: ESTE Volume: 285 n: 23 del 26/11/1971 (n. 136)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZAMPIERI Emma;FU FEDERICO MAR CAPODAGLIO		fino al 27/07/1971
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 29/03/1972	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Ispezione telematica**

n. T 78882 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 10:12:00  
Tassa versata € 3,60

Richiedente BRTDGI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4797  
Registro particolare n. 3645  
Data di presentazione 15/12/1987

La formalità e' stata validata dall'ufficio

STUDIO NOTARILE  
**MELE e DI SANTE**  
MONSELICE - P.zza Vittoria, 2  
Tel. (0429) 73.793  
ESTE - Via G. Matteotti, 39  
Tel. (0429) 81.888

15 DIC. 1987

Esente da bollo ai sensi dell'art. 21, Tab. Allegato B, DPR  
26.10.1972 n. 642

SPETT.LE UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ESTE

NOTA DI TRASCRIZIONE

N 4737 G.  
3645 P.

A FAVORE:

102-20 9-1  
BARBETTA Danilo Mansueto, nato a Sant'Urbano il 11 febbraio 1953,  
residente a Sant'Urbano, Via Passiva n. 10, C.F. BRB DLM 53B11 I375K

A CARICO:

355-125 3-122  
ANDREOLI Arrigo, nato a Sant'Urbano il 10 febbraio 1915, residente  
a Sant'Urbano, Via Passiva n. 12, C.F. NDR RRG 15B10 I375A  
- 127 255-30  
TEMPORIN Maria, nata a Este il 5 gennaio 1916, residente a Sant'Ur-  
bano, Via Passiva n. 12, C.F. TMP MRA 16A45 D442Q

TITOLO: atto del 9.12.87 rep.n. 9425 Notaio Giorgio Di Sante di  
Este, MEDIANTE IL QUALE, alle condizioni di cui in rogito, i signori  
ANDREOLI Arrigo e TEMPORIN Maria cedono e vendono al signor BARBETTA  
Danilo Mansueto, che accetta ed acquista, il terreno agricolo con  
fabbricato rurale, sito in Comune di Sant'Urbano, così descritto e a

describersi in N.C.T.: Partita 4177, Foglio 15 (quindici), mappali:  
44 di Ha 0.59.55 s.a.2 RDL. 87.047 RAL. 62.527; 46 di Ha 0.19.57  
f.rur.; 67 (ex 67/a) di Ha 0.19.68 s.a.2 RDL. 30.735 RAL. 20.664;  
88 di Ha 0.27.69 s.a.4 RDL. 32.224 RAL. 22.152; 89 di Ha 0.65.00  
s.a.4 RDL. 75.643 RAL. 52.000; 90 di Ha 0.73.70 s.a.2 RDL.  
115.100 RAL. 77.385; 91 (ex 91/a) di Ha 4.23.80 s.a.2 RDL. 661.869  
RAL.444.990; Totali Ha 6.88.99. Fra confini: nord Canale, sud stra-  
da, est strada e Andreoli Oppio. La parte acquirente si dichiara  
edotta delle servitù costituite con atto in data 9.12.1987, rep.n. Emolium.  
9423 Notaio Giorgio Di Sante. La parte acquirente prende atto che le  
è fatto divieto, prima che siano trascorsi dieci anni dall'acquisto  
del fondo di alienarlo volontariamente, pena la decadenza dai bene-  
fici di legge. Prende altresì atto che tale decadenza si verificherà  
pure quando, durante il decennio vincolativo di legge, non osservi

**TRASCRIZIONE**

P./to L. \_\_\_\_\_  
Fiesc » \_\_\_\_\_  
B. Ip. » \_\_\_\_\_  
Penale » \_\_\_\_\_  
TOTALE » \_\_\_\_\_  
» 3000  
» 3000

IL CONSERVATORE  
(Causa n. 3645/87 Est)

025071  
3.5.3

il predetto divieto anche per i fondi preposseduti che hanno concorso alla formazione del giudizio del competente organo amministrativo sulla validità della nuova azienda agricola. Ai fini della Legge 19 maggio 1975, n. 151: Andreoli Arrigo e Temporin Maria dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale; Barbeta Danilo Mansueto dichiara di essere in regime di separazione patrimoniale dal proprio coniuge. Si rinuncia all'ipoteca legale.

*Piero Lo Bue*

N. d'ordine 2

Comune di Sant'Urbano

Foglio 15

Particella n. 152

- Visura per immobile – Catasto Terreni

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'URBANO ( Codice: I375)</b>
	<b>Provincia di PADOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 152</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	15	152		-	SEMINATIVO 5	72	61	A10; A39	Euro 26,85	Euro 22,50	FRAZIONAMENTO del 07/04/2003 protocollo n. 75102 in atti dal 07/04/2003 (n. 5150.1/2003)

Notifica	Partita	
----------	---------	--

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTA Danilo Mansuetto nato a SANT'URBANO il 11/02/1953	BRBDLM53B11I375K	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
del 07/04/2003 protocollo n. 75102 Frazionamento in atti dal 07/04/2003 (n. 5150.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

N. d'ordine 3

Comune di Sant'Urbano

Foglio 15

Particella n. 154

- Visura storica per immobile – Catasto Terreni
- Ispezione ipotecaria – Nota di trascrizione R.G. n.223 R.P. n.173 del 10/01/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'URBANO ( Codice: I375)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PADOVA</b> <b>Foglio: 15 Particella: 154</b>

**INTESTATO**

1	LOLLO Cristiana nata a MONSELICE il 06/09/1968	LLLCST68P46F382S*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

**Situazione dell'Immobile dal 07/04/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	154		-	SEMIN ARBOR 2	2 86 46	A10; A39	Dominicale Euro 231,05	Agrario Euro 155,34	FRAZIONAMENTO del 07/04/2003 protocollo n. 75102 in atti dal 07/04/2003 (n. 5150.1/2003)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 46 - foglio 15 particella 91 - foglio 15 particella 90 - foglio 15 particella 38 - foglio 15 particella 57 - foglio 15 particella 58

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 148 - foglio 15 particella 149 - foglio 15 particella 150 - foglio 15 particella 151 - foglio 15 particella 152 - foglio 15 particella 153 - foglio 15 particella 155 - foglio 15 particella 156 - foglio 15 particella 157 - foglio 15 particella 158 - foglio 15 particella 159

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 22/12/2011**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOLLO Cristiana nata a MONSELICE il 06/09/1968		LLLCST68P46F382S*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/01/2012 Repertorio n.: 20833 Rogante: BUSI CARLO ALBERTO Sede: PADOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 173.1/2012)		

**Situazione degli intestati dal 07/04/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Ezio nato a SANT'URBANO il 29/11/1957		CPDZEI57S29I375D*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/12/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 07/04/2003 protocollo n. 75102 in atti dal 07/04/2003 Registrazione: (n. 5150.1/2003)		

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/11/1980**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	38		-	SEMIN ARBOR 2	2 87 86	A10; A39	L. 449.565	L. 302.253	FRAZIONAMENTO del 20/11/1980 in atti dal 31/03/1982 (n. 113)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		3617			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 90 - foglio 15 particella 91

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	38		-	SEMIN ARBOR 2	7 98 16	A10; A39	L. 1.246.526	L. 838.068	Impianto meccanografico del 29/03/1972
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1116			

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 18/11/1998**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Ezio nato a SANT'URBANO il 29/11/1957		CPDZEI57S29I375D*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/04/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/1998 Trascrizione in atti dal 02/12/1998 Repertorio n.: 19053 Rogante: DORO SIMONETTA Sede: LENDINARA Registrazione: (n. 4071.1/1998)		

**Situazione degli intestati dal 30/11/1993**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATLANTICA S.A.S. DI MARIANO DINO E C. con sede in MONSELICE		01501070286	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/11/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 30/11/1993 protocollo n. 254195 Voltura in atti dal 13/09/2001 Repertorio n.: 12743 Rogante: CAMPORESE Sede: ABANO TERME Registrazione: UR Sede: PADOVA n.: 1749 del 15/12/1993 RECESSO DI SOCIO E TRASFERIMENTO SOC. (n. 1228.1/1994)		

**Situazione degli intestati dal 20/11/1980**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE AGRICOLA SANT'URBANO DI TRIVELLATO MARCELLA E C CON SEDE IN MONSELICE			fino al 30/11/1993

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 10.51.19 Fine

Visura n.: T88693 Pag: 3

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1980 Voltura in atti dal 31/03/1982 Repertorio n.: 10866 Rogante: MELE Sede: MONSELICE Registrazione: UR Sede: ESTE n: 2008 del 10/12/1980 (n. 113)
--------------------------	--

### Situazione degli intestati dal 22/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Emma nata a CREMONA il 20/03/1949	CPDMME49C60D150W*	(1) Proprieta' per 9/2 fino al 20/11/1980
2	CAPODAGLIO Giuseppe nato a CREMONA il 26/07/1946	CPDGPP46L26D150S*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/11/1980

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/1972 Voltura in atti dal 10/02/1976 Repertorio n.: 20613 Rogante: GIARDINI Sede: ESTE Registrazione: UR Sede: ESTE Volume: 126 n: 1490 del 03/10/1972 (n. 200)
--------------------------	---

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Anna nata a ESTE il 15/02/1908	CPDNNA08B55D442E*	(1) Proprieta' per 2/8 fino al 22/09/1972
2	CAPODAGLIO Emma nata a CREMONA il 20/03/1949	CPDMME49C60D150W*	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 22/09/1972
3	CAPODAGLIO Giuseppe nato a CREMONA il 26/07/1946	CPDGPP46L26D150S*	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 22/09/1972
4	CAPODAGLIO Maria Angela nata a ESTE il 30/12/1904	CPDMNG04T70D442J*	(1) Proprieta' per 2/8 fino al 22/09/1972
5	CAPODAGLIO Mario nato a ESTE il 26/04/1908		(1) Proprieta' per 2/8 fino al 22/09/1972

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1971 in atti dal 10/02/1976 Registrazione: UR Sede: ESTE Volume: 285 n: 23 del 26/11/1971 (n. 136)
--------------------------	---

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZAMPIERI Emma:FU FEDERICO MAR CAPODAGLIO		fino al 27/07/1971

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 29/03/1972
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Ispezione telematica**

	n. T 85787 del 27/09/2018
	Inizio ispezione 27/09/2018 10:22:30
Richiedente BRTDGI	Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	223		
Registro particolare n.	173	Presentazione n. 9	del 11/01/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	20833/11358
Data	22/12/2011	Codice fiscale	BSU CLL 64E12 G224 D
Notaio	BUSI CARLO ALBERTO		
Sede	PADOVA (PD)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	41	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 are 87 centiare	
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	59	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	44 are 90 centiare	
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	70	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 36 centiare	

**Ispezione telematica**

	n. T 85787 del 27/09/2018
	Inizio ispezione 27/09/2018 10:22:30
Richiedente BRTDGI	Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	223		
Registro particolare n.	173	Presentazione n. 9	del 11/01/2012

<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	83	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 81 are	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	92	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 42 are 77 centiare	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	126	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	65 centiare	
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	127	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 20 centiare	
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	154	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 86 are 46 centiare	
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	156	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 41 are 26 centiare	
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	160	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	4 are 48 centiare	
<i>Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:</i>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	37	Subalterno	-	
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 3	Particella	160	Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T 85787 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 10:22:30  
Richiedente BRTDGI Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 223  
Registro particolare n. 173 Presentazione n. 9 del 11/01/2012

Natura F2 - UNITA' COLLABENTI Consistenza -  
Indirizzo VIA SCAGLIARA N. civico -  
Piano T/1

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome LOLLO Nome CRISTIANA  
Nata il 06/09/1968 a MONSELICE (PD)  
Sesso F Codice fiscale LLL CST 68P46 F382 S  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome CAPODAGLIO Nome EZIO  
Nato il 29/11/1957 a SANT'URBANO (PD)  
Sesso M Codice fiscale CPD ZE1 57S29 I375 D  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA HA AVUTO PER OGGETTO APPEZZAMENTO DI TERRENO CON SOVRASTANTE FABBRICATO COLLABENTE POSTO IN COMUNE DI SANT'URBANO (PD) VIA SCAGLIARA CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SANT'URBANO (PD); COME DESCRITTO NEL QU.B) DELLA PRESENTE; IL FABBRICATO COLLABENTE RISULTA CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SANT'URBANO (PD); COME DESCRITTO NEL QU.B) DELLA PRESENTE. LE PARTI HANNO PRECISATO CHE L'UNITA' COLLABENTE 160 DERIVA DALLA DENUNCIA DI COSTITUZIONE REGISTRATA ALL'UTE DI PADOVA IN DATA 29/11/2011 AL N. 6467.1/2011 PROT.N. 465858. PER L'ESATTA IDENTIFICAZIONE DELL'UNITA' COLLABENTE COME SOPRA DESCRITTA CON I DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE SOPRA RIPORTATI LE PARTI HANNO FATTO ESPRESSO RIFERIMENTO AL RELATIVO ELABORATO PLANIMETRICO DEPOSITATO IN CATASTO CHE IN COPIA SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A". SONO STATE COMPRESSE LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE E COME ESISTONO E ABBIANO LEGALE RAGIONE DI ESISTERE.

N. d'ordine 4

Comune di Sant'Urbano

Foglio 15

Particella n. 158

- Visura storica per immobile – Catasto Terreni
- Ispezione ipotecaria – Nota di trascrizione R.G. n.3081 R.P. n.1985 del 28/05/2010
- Ispezione ipotecaria – Nota di trascrizione R.G. n.3483 R.P. n.2374 del 07/07/2017

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 10.52.07

Segue

Visura n.: T89179 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'URBANO ( Codice: I375)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PADOVA</b> <b>Foglio: 15 Particella: 158</b>

### INTESTATO

1	CAPODAGLIO Pierantonio nato a ESTE il 20/08/1951	CPDPNT51M20D442H*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
---	--	-------------------	---------------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 23/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	158	-	-	SEMINATIVO 1	ha are ca 3 55 14	A10; A39	Dominicale Euro 359,45	Agrario Euro 220,10	Variazione del 23/02/2015 protocollo n. PD0047286 in atti dal 23/02/2015 VARIAZIONE COLTURALE (n. 794.1/2015)
<b>Notifica</b>		PD0049177/2015			<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>		di stadio: seminativo irriguo parificato								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 42 - foglio 15 particella 56 - foglio 15 particella 65 - foglio 15 particella 66 - foglio 15 particella 84 - foglio 19 particella 9 - foglio 19 particella 11 - foglio 19 particella 12 - foglio 19 particella 13 - foglio 19 particella 16 - foglio 19 particella 18 - foglio 19 particella 39 - foglio 19 particella 48

### Situazione dell'Immobile dal 07/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	158	-	-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 3 55 14	A10; A39	Dominicale Euro 249,95	Agrario Euro 165,07	FRAZIONAMENTO del 07/04/2003 protocollo n. 75102 in atti dal 07/04/2003 (n. 5150.1/2003)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 46 - foglio 15 particella 91 - foglio 15 particella 90 - foglio 15 particella 38 - foglio 15 particella 57 - foglio 15 particella 58

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 148 - foglio 15 particella 149 - foglio 15 particella 150 - foglio 15 particella 151 - foglio 15 particella 152 - foglio 15 particella 153 - foglio 15 particella 154 - foglio 15 particella 155 - foglio 15 particella 156 - foglio 15 particella 157 - foglio 15 particella 159

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 10.52.07

Segue

Visura n.: T89179 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 17/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Pierantonio nato a ESTE il 20/08/1951	CPDPNT51M20D442H*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/02/2009 protocollo n. PD0046825 Voltura in atti dal 22/02/2010 Repertorio n.: 3292 Rogante: DANIELA CARDARELLI Sede: ESTE Registrazione: UU Sede: PADOVA Volume: 9990 n. 313 del 15/02/2010 SUCCESSIONE TESTATA DI CROPPI CATERINA (n. 2471.1/2010)	

### Situazione degli intestati dal 07/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Francesco nato a DOLO il 27/08/1991	CPDFNC91M27D3251*	(1) Proprieta' per 1/21 fino al 03/07/2000
2	CAPODAGLIO Matteo nato a ASOLO il 26/04/1989	CPDMMT89D26A471K*	(1) Proprieta' per 1/21 fino al 03/07/2000
3	DE FAVERI Ileana nata in ETIOPIA il 13/05/1953	DFVLN53E53Z3150*	(1) Proprieta' per 1/21 fino al 03/07/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 07/04/2003 protocollo n. 75102 in atti dal 07/04/2003 Registrazione: (n. 5150.1/2003)	

### Situazione degli intestati dal 03/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Pierantonio nato a ESTE il 20/08/1951	CPDPNT51M20D442H*	(1) Proprieta' per 3/7 fino al 17/02/2009
2	CROPPI Caterina nata a PADOVA il 18/08/1916	CRPCRN16M58G2240*	(1) Proprieta' per 4/7 fino al 17/02/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2000 protocollo n. 00143049 Voltura in atti dal 22/05/2003 Repertorio n.: 69066 Rogante: CARDARELLI Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n. 812 del 24/07/2000 DIVISIONE (n. 7359.1/2003)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	58	-	-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 3 59 04	A10; A39	Dominicale Euro 252,69 L. 489.282	Agrario Euro 166,89 L. 323.136	Impianto meccanografico del 29/03/1972
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1116			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 29/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Francesco nato a DOLO il 27/08/1991	CPDFNC91M27D3251*	(1) Proprieta' per 1/21 fino al 07/04/2003
2	CAPODAGLIO Matteo nato a ASOLO il 26/04/1989	CPDMMT89D26A471K*	(1) Proprieta' per 1/21 fino al 07/04/2003
3	DE FAVERI Ileana nata in ETIOPIA il 13/05/1953	DFVLN53E53Z3150*	(1) Proprieta' per 1/21 fino al 07/04/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/12/1997 protocollo n. 308864 in atti dal 18/10/2001 Registrazione: UR Sede: ESTE n. 8 del 29/06/1998 SUCCESSIONE (n. 6817.1/1998)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 10.52.07

Segue

Visura n.: T89179 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 28/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Pierantonio nato a ESTE il 20/08/1951	CPDPNT51M20D442H*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/12/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/1996 protocollo n. 295998 Voltura in atti dal 11/10/2001 Repertorio n.: 20406 Rogante: CARDARELLI F. Sede: ESTE Registrazione: UR Sede: ESTE n: 232 del 14/03/1996 CESSIONE DI QUOTA (n. 3718.1/1996)			

### Situazione degli intestati dal 31/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Pierantonio nato a ESTE il 20/08/1951	CPDPNT51M20D442H*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 28/02/1996
2	CAPODAGLIO Federico nato a ESTE il 04/05/1947	CPDFRC47E04D442T*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 28/02/1996
3	CAPODAGLIO Maria Giovanna nata a ESTE il 21/12/1944	CPDMGV44T61D442Z*	(1) Proprieta' per 1/7 fino al 28/02/1996
4	CROPPI Caterina nata a PADOVA il 18/08/1916	CRPCRN16M58G224O*	(1) Proprieta' per 4/7 fino al 28/02/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b> SCRITTURA PRIVATA del 31/03/1994 protocollo n. 266397 Voltura in atti dal 24/09/2001 Repertorio n.: 55704 Rogante: SACCO Sede: ESTE Registrazione: UR Sede: ESTE n: 526 del 19/04/1994 STRALCIO DI QUOTA (n. 4652.2/1994)			

### Situazione degli intestati dal 07/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Federico Maria nato a ESTE il 04/05/1947	CPDFRC47E04D442T*	PROPRIETARIO PER LA QUOTA DI 1/8 fino al 31/03/1994
2	CAPODAGLIO Giovanni nato a ESTE il 15/02/1946	CPDGNN46B15D442M*	PROPRIETARIO PER LA QUOTA DI 1/8 fino al 31/03/1994
3	CAPODAGLIO Maria Giovanna nata a ESTE il 21/12/1944	CPDMGV44T61D442Z*	PROPRIETARIA PER LA QUOTA DI 1/8 fino al 31/03/1994
4	CAPODAGLIO Pier Antonio nato a ESTE il 20/08/1951	CPDPNT51M20D442H*	PROPRIETARIO PER LA QUOTA DI 1/8 fino al 31/03/1994
5	CROPPI Caterina nata a PADOVA il 18/08/1916	CRPCRN16M58G224O*	PROPRIETARIA PER LA QUOTA DI 4/8 fino al 31/03/1994
<b>DATI DERIVANTI DA</b> TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/09/1991 Voltura in atti dal 09/02/1993 Repertorio n.: 52824 Rogante: SERGIO CARDARELLI Sede: PADOVA Registrazione: Sede: PADOVA Volume: 28 n: 431 del 04/03/1992 (n. 4474.1/1992)			

### Situazione degli intestati dal 12/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Mario nato a ESTE il 26/04/1909	CPDMRA09D26D442Y*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/09/1991
2	CROPPI Caterina nata a PADOVA il 18/08/1916	CRPCRN16M58G224O*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/09/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 12/01/1978 Voltura in atti dal 31/03/1982 Repertorio n.: 42370 Rogante: PIETROGRANDE Sede: MONSELICE Registrazione: UR Sede: ESTE n: 275 del 24/01/1978 (n. 130)			

### Situazione degli intestati dal 22/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Mario nato a ESTE il 26/04/1909	CPDMRA09D26D442Y*	fino al 12/01/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/1972 Voltura in atti dal 10/02/1976 Repertorio n.: 20613 Rogante: GIARDINI Sede: ESTE Registrazione: UR Sede: ESTE Volume: 126 n: 1490 del 03/10/1972 (n. 200)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPODAGLIO Anna nata a ESTE il 15/02/1908	CPDNNA08B55D442E*	(1) Proprieta' per 2/8 fino al 22/09/1972
2	CAPODAGLIO Emma nata a CREMONA il 20/03/1949	CPDMME49C60D150W*	(1) Proprieta' per 2/8 fino al 22/09/1972
3	CAPODAGLIO Giuseppe nato a CREMONA il 26/07/1946	CPDGP46L26D150S*	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 22/09/1972

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 10.52.07

Fine

Visura n.: T89179 Pag: 4

4	CAPODAGLIO Maria Angela nata a ESTE il 30/12/1904	CPDMNG04T70D442J*	(1) Proprieta' per 2/8 fino al 22/09/1972
5	CAPODAGLIO Mario nato a ESTE il 26/04/1908	CPDMME49C60D150W*	(1) Proprieta' per 2/8 fino al 22/09/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1971 in atti dal 10/02/1976 Registrazione: UR Sede: ESTE Volume: 285 n: 23 del 26/11/1971 (n. 136)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZAMPIERI Emma:FU FEDERICO MAR CAPODAGLIO		fino al 27/07/1971
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 29/03/1972			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Ispezione telematica**

	n. T 317609 del 24/09/2018
	Inizio ispezione 19/09/2018 16:38:49
Richiedente BRTDGI	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di trascrizione</b>	
Registro generale n.	3081
Registro particolare n.	1985
	Presentazione n. 34 del 28/05/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	313/9990/10
Data	15/02/2010	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale	UFFICIO DEL REGISTRO DPPD UT PADOVA 1 (PD)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	17/02/2009	Successione testamentaria	-
	Rinunzia o morte di un chiamato			-

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	D442 - ESTE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	773	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5700 centiare	

**Unità negoziale n. 2**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	D442 - ESTE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	484	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	183 centiare	

**Ispezione telematica**

	n. T 317609 del 24/09/2018
	Inizio ispezione 19/09/2018 16:38:49
Richiedente BRTDGI	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di trascrizione</b>	
Registro generale n.	3081
Registro particolare n.	1985
	Presentazione n. 34 del 28/05/2010

<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	D442 - ESTE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	214	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5500 centiare	
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	D442 - ESTE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	214	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1484 centiare	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	D442 - ESTE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	216	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 2044 centiare	

**Unità negoziale n. 3**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	56	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 4712 centiare	
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	158	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 5514 centiare	
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	9	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7764 centiare	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	11	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 6022 centiare	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	12	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8422 centiare	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO				

**Ispezione telematica**

n. T 317609 del 24/09/2018  
Inizio ispezione 19/09/2018 16:38:49  
Richiedente BRTDGI Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3081  
Registro particolare n. 1985 Presentazione n. 34 del 28/05/2010

Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella	13	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 7826 centiare
Immobile n. 7				
Comune	1375 - SANT'URBANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella	39	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 ettari 2232 centiare
Immobile n. 8				
Comune	1375 - SANT'URBANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 4992 centiare

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1				
Comune	1375 - SANT'URBANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	84	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 ettari 8985 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome CAPODAGLIO Nome PIERANTONIO  
Nato il 20/08/1951 a ESTE (PD)  
Sesso M Codice fiscale CPD PNT 51M20 D442 H  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/6  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/10  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/7  
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome CROPPI Nome CATERINA  
Nata il 18/08/1916 a PADOVA (PD)  
Sesso F Codice fiscale CRP CRN 16M58 G224 O

**Ispezione telematica**

n. T 317609 del 24/09/2018  
Inizio ispezione 19/09/2018 16:38:49  
Richiedente BRTDGI Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3081  
Registro particolare n. 1985 Presentazione n. 34 del 28/05/2010

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	4/6		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	4/10		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	4/7		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE FIGLI E NIPOTI

**Ispezione telematica**

	n. T 317609 del 24/09/2018
	Inizio ispezione 19/09/2018 16:38:49
Richiedente BRTDGI	Tassa versata € 3,60
<hr/>	
Nota di trascrizione	UTC: 2017-07-06T18:13:37.539431+02:00
Registro generale n. 3483	
Registro particolare n. 2374	Presentazione n. 17 del 07/07/2017

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	774/488
Data	17/05/2017	Codice fiscale	PNC MNL 72R63 D653 E
Notaio	PANICHI EMANUELA		
Sede	SOLESINO (PD)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	07/09/1991	Successione testamentaria	SI
	Rinunzia o morte di un chiamato	-		

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	56	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	58	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)			
Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica**

	n. T 317609 del 24/09/2018
	Inizio ispezione 19/09/2018 16:38:49
Richiedente BRTDGI	Tassa versata € 3,60
<hr/>	
Nota di trascrizione	UTC: 2017-07-06T18:13:37.539431+02:00
Registro generale n. 3483	
Registro particolare n. 2374	Presentazione n. 17 del 07/07/2017

Foglio	15	Particella	84	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	9	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	11	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	12	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	13	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	14	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	15	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	16	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	18	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T 317609 del 24/09/2018  
Inizio ispezione 19/09/2018 16:38:49  
Richiedente BRTDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2017-07-06T18:13:37.539431+02:00*  
Registro generale n. 3483  
Registro particolare n. 2374 Presentazione n. 17 del 07/07/2017

Foglio	19	Particella	20	Subalterno	-
Natura	T	-	TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 13					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	39	Subalterno	-
Natura	T	-	TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 14					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	48	Subalterno	-
Natura	T	-	TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 15					
Comune	I375 - SANT'URBANO (PD)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	53	Subalterno	-
Natura	T	-	TERRENO	Consistenza	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome CAPODAGLIO Nome PIERANTONIO  
Nato il 20/08/1951 a ESTE (PD)  
Sesso M Codice fiscale CPD PNT 51M20 D442 H  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome CAPODAGLIO Nome MARIO  
Nato il 26/04/1909 a ESTE (PD)  
Sesso M Codice fiscale CPD MRA 09D26 D442 Y  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SOGNOR CAPODAGLIO PIERANTONIO (FIGLIO DEL DE CUIUS) ACCETTA TACITAMENTE L'EREDITA' AD EGLI PERVENUTA IN FORZA DI SUCCESSIONE TESTAMENTARIA IN MORTE DEL SIGNOR CAPODAGLIO

**Ispezione telematica**

n. T 317609 del 24/09/2018  
Inizio ispezione 19/09/2018 16:38:49  
Richiedente BRTDGI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2017-07-06T18:13:37.539431+02:00*  
Registro generale n. 3483  
Registro particolare n. 2374 Presentazione n. 17 del 07/07/2017

MARIO NATO AD ESTE (PD) IL GIORNO 26 APRILE 1909 E DECEDUTO IL GIORNO 7 SETTEMBRE 1991, REGOLATA DA TESTAMENTO OLOGRAFO PUBBLICATO CON VERBALE IN DATA 27 SETTEMBRE 1991 N. 52824 DI REP. NOTAIO SERGIO CARDARELLI DI PADOVA (PD), REGISTRATO A PADOVA (PD) IL 3 OTTOBRE 1991 AL N. 6325 (DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA A PADOVA [PD] IL 4 MARZO 1992 ED ANNOTATA AL N. 431 VOLUME 28 E TRASCRITTA AD ESTE [PD] IL 18 GIUGNO 1993 AI N.RI 2482/1848).

N. d'ordine 5

Comune di Sant'Urbano

Foglio 20

Particella n. 150

- Visura storica per immobile – Catasto Terreni
- Ispezione ipotecaria – Nota di trascrizione R.G. n.2793 R.P. n.1781 del 04/05/2004
- Ispezione ipotecaria – Nota di trascrizione R.G. n.3114 R.P. n.1815 del 18/05/2005
- Ispezione ipotecaria – Nota di trascrizione R.G. n.1270 R.P. n.762 del 22/02/2006
- Ispezione ipotecaria – Nota di trascrizione R.G. n.4509 R.P. n.2939 del 07/08/2018

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 10.55.22 Segue

Visura n.: T91331 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'URBANO ( Codice: I375)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PADOVA</b> <b>Foglio: 20 Particella: 150</b>

### INTESTATI

1	CAVAGNIS Andrea nato a PADOVA il 04/06/1958	CVGNDR58H04G224R*	(1) Proprieta' per 2/5 bene personale
2	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 1/5 bene personale
3	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(8) Usufrutto per 400/1000 bene personale
4	MASNATA Guido nato a PADOVA il 28/10/1962	MSNGDU62R28G224B*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
5	MASNATA Luca nato a VENEZIA il 17/01/1967	MSNLCU67A17L736X*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni

### Situazione dell'Immobile dal 31/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	150		-	SEMINATIVO 2	1	63 42	A10; A39	Euro 131,81	Euro 88,62	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 12 - foglio 20 particella 35 - foglio 20 particella 53 - foglio 20 particella 64 - foglio 20 particella 49 - foglio 20 particella 13 - foglio 20 particella 42 - foglio 20 particella 5 - foglio 20 particella 43 - foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 1

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 151 - foglio 20 particella 152 - foglio 20 particella 153 - foglio 20 particella 154 - foglio 20 particella 155 - foglio 20 particella 156 - foglio 20 particella 157 - foglio 20 particella 158 - foglio 20 particella 159 - foglio 20 particella 160 - foglio 20 particella 161 - foglio 20 particella 162 - foglio 20 particella 163 - foglio 20 particella 164 - foglio 20 particella 165 - foglio 20 particella 166 - foglio 20 particella 167 - foglio 20 particella 168 - foglio 20 particella 169 - foglio 20 particella 170 - foglio 20 particella 171 - foglio 20 particella 172 - foglio 20 particella 173 - foglio 20 particella 174 - foglio 20 particella 175 - foglio 20 particella 176 - foglio 20 particella 177 - foglio 20 particella 178 - foglio 20 particella 179 - foglio 20 particella 180 - foglio 20 particella 181

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 27/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 1/5 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/08/2017 protocollo n. PD0086264 Voltura in atti dal 22/05/2018 Repertorio n.: 14546 Rogante: NOT L ROBBATO Sede: PADOVA Registrazione: UU Sede: PADOVA Volume: 9990 n: 567 del 24/04/2018 SUCCESSIONE FERRO MARIA (n. 5917.2/2018)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 10.55.22 Segue

Visura n.: T91331 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 10/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(8) Usufrutto per 400/1000 bene personale
2	MASNATA Guido nato a PADOVA il 28/10/1962	MSNGDU62R28G224B*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3	MASNATA Luca nato a VENEZIA il 17/01/1967	MSNLCU67A17L736X*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2006 Repertorio n.: 69438 Rogante: LA ROSA SALVATORE Sede: PADOVA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 762.2/2006)	

### Situazione degli intestati dal 03/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVAGNIS Andrea nato a PADOVA il 04/06/1958	CVGNDR58H04G224R*	(1) Proprieta' per 2/5 bene personale
2	FERRO Maria nata a ESTE il 24/04/1924	FRRMRA24D64D442G*	(1) Proprieta' per 1/5 bene personale fino al 27/08/2017
3	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 2/5 bene personale fino al 10/02/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TESTAMENTO OLOGRAFO del 03/04/2004 protocollo n. PD0297128 Voltura in atti dal 14/12/2004 Repertorio n.: 63036 Rogante: FASSANELLI GIORGIO Sede: PADOVA Registrazione: UU Sede: PADOVA Volume: 6 n: 1197 del 30/11/2004 SUCCESSIONE DI FERRO LUCIA (n. 15274.1/2004)	

### Situazione degli intestati dal 31/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 03/04/2004
2	FERRO Lucia nata a PADOVA il 12/01/1930	FRRLCU30A52G224K*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 03/04/2004
3	FERRO Maria nata a ESTE il 24/04/1924	FRRMRA24D64D442G*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 03/04/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 31/03/2003 protocollo n. 75065 in atti dal 31/03/2003 Registrazione: (n. 4680.1/2003)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	20	12		-	SEMINATIVO 2	1	74 42	A10; A39	Euro 140,68 L. 272.400	Euro 94,58 L. 183.141	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/02/1989 in atti dal 22/02/1997 (n. 6030.1/1992)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b> 5012					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 16 - foglio 20 particella 19 - foglio 20 particella 20 - foglio 20 particella 22 - foglio 20 particella 23 - foglio 20 particella 32 - foglio 20 particella 33 - foglio 20 particella 35 - foglio 20 particella 38 - foglio 20 particella 53 - foglio 20 particella 55 - foglio 20 particella 57 - foglio 20 particella 58 - foglio 20 particella 64 - foglio 20 particella 65 - foglio 20 particella 71 - foglio 20 particella 73 - foglio 20 particella 93

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 10.55.22

Segue

Visura n.: T91331 Pag: 3

### Situazione dell'Immobile dal 20/03/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	12		-	SEMINATIVO 2	1	74 42	A10; A39	L. 272.400	L. 183.141	Tabella di variazione del 20/03/1974 in atti dal 24/05/1974 (n. 1)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		116			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 16 - foglio 20 particella 22 - foglio 20 particella 23 - foglio 20 particella 32 - foglio 20 particella 35 - foglio 20 particella 55

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	12		-	SEMIN ARBOR 3	1	74 42	A10; A39	L. 237.691	L. 156.978	Impianto meccanografico del 29/03/1972
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		116			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 31/03/2003
2	FERRO Lucia nata a PADOVA il 12/01/1930	FRRLCU30A52G224K*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 31/03/2003
3	FERRO Maria nata a ESTE il 24/04/1924	FRRMRA24D64D442G*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/02/1989 in atti dal 08/05/1992 Registrazione: (n. 5689.1/1989)			

### Situazione degli intestati dal 06/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARNABO Clara nata a AURONZO DI CADORE il 18/08/1898	BRNCLR98M58A501O*	(8) Usufrutto fino al 05/02/1989
2	FERRO Lucia nata a PADOVA il 12/01/1930	FRRLCU30A52G224K*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 05/02/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1981 Voltura in atti dal 31/03/1982 Repertorio n.: 28968 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 2868 del 24/02/1981 (n. 224)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 10.55.22

Fine

Visura n.: T91331 Pag: 4

### Situazione degli intestati dal 06/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 05/02/1989
2	BARNABO Clara nata a AURONZO DI CADORE il 18/08/1898	BRNCLR98M58A501O*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 06/02/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1981 Voltura in atti dal 31/03/1982 Repertorio n.: 28967 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 2867 del 24/02/1981 (n. 223)			

### Situazione degli intestati dal 06/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRO Maria nata a ESTE il 24/04/1924	FRRMRA24D64D442G*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 05/02/1989
2	BARNABO Clara nata a AURONZO DI CADORE il 18/08/1898	BRNCLR98M58A501O*	(1) Proprieta' per 4/5 fino al 06/02/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1981 Voltura in atti dal 31/03/1982 Repertorio n.: 28969 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 2869 del 24/02/1981 (n. 222)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARNABO Clara nata a AURONZO DI CADORE il 18/08/1898	BRNCLR98M58A501O*	fino al 06/02/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 29/03/1972			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Ispezione telematica**

	n. T 130749 del 27/09/2018
	Inizio ispezione 27/09/2018 11:30:12
Richiedente BRTDGI	Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n.	2793		
Registro particolare n.	1781	Presentazione n. 31	del 04/05/2004

**Sezione A - Generalità**

## Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	22/04/2004	Numero di repertorio	63036
Notaio	FASSANELLI GIORGIO	Codice fiscale	FSS GRG 41P04 G224 D
Sede	PADOVA (PD)		

## Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE		
Descrizione	312 VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO		
Voltura catastale automatica	NO		
Atto mortis causa	Data di morte 03/04/2004	Successione testamentaria	SI
	Rinunzia o morte di un chiamato		-

## Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

## Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

## Unità negoziale n. 1

Immobilabile n. 1					
Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	16	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	70 are 64 centiare	
Immobilabile n. 2					
Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	19	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	45 are 82 centiare	

**Ispezione telematica**

	n. T 130749 del 27/09/2018
	Inizio ispezione 27/09/2018 11:30:12
Richiedente BRTDGI	Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n.	2793		
Registro particolare n.	1781	Presentazione n. 31	del 04/05/2004

## Immobilabile n. 3

Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	20	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	3 are 5 centiare	

## Immobilabile n. 4

Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	22	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 37 are 62 centiare	

## Immobilabile n. 5

Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	23	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 37 are 70 centiare	

## Immobilabile n. 6

Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	32	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 ettari 3 are 86 centiare	

## Immobilabile n. 7

Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	33	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 ettari 4 are 7 centiare	

## Immobilabile n. 8

Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	38	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 70 centiare	

## Immobilabile n. 9

Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	55	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 69 are 65 centiare	

## Immobilabile n. 10

Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T 130749 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 11:30:12

Richiedente BRTDGI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2793

Registro particolare n. 1781

Presentazione n. 31 del 04/05/2004

Foglio	20	Particella	57	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 55 are 94 centiare
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	58	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 are 89 centiare
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	65	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 are 35 centiare
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	71	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 68 are 90 centiare
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	73	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 50 centiare
<b>Immobile n. 15</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	93	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 10 centiare
<b>Immobile n. 16</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	150	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 63 are 42 centiare
<b>Immobile n. 17</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	151	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 14 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 130749 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 11:30:12

Richiedente BRTDGI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2793

Registro particolare n. 1781

Presentazione n. 31 del 04/05/2004

<b>Immobile n. 18</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	152	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	86 centiare
<b>Immobile n. 19</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	153	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 80 centiare
<b>Immobile n. 20</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 60 centiare
<b>Immobile n. 21</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	155	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 56 centiare
<b>Immobile n. 22</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	156	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	9 are 60 centiare
<b>Immobile n. 23</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	157	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	54 centiare
<b>Immobile n. 24</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	158	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	36 are 98 centiare
<b>Immobile n. 25</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T 130749 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 11:30:12  
Tassa versata € 3,60

Richiedente BRTDGI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2793  
Registro particolare n. 1781 Presentazione n. 31 del 04/05/2004

Foglio	20	Particella	159	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	42 centiare

**Unità negoziale n. 2**

<b>Immobile n. 1</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	4 Particella	16	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	89 are 40 centiare
<b>Immobile n. 2</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	4 Particella	22	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 37 are 18 centiare
<b>Immobile n. 3</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	4 Particella	26	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 10 are 50 centiare
<b>Immobile n. 4</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	4 Particella	48	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 9 are 90 centiare
<b>Immobile n. 5</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	4 Particella	62	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 90 centiare
<b>Immobile n. 6</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	4 Particella	63	Subalterno	-
	Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	22 are 33 centiare
<b>Immobile n. 7</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica**

n. T 130749 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 11:30:12  
Tassa versata € 3,60

Richiedente BRTDGI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2793  
Registro particolare n. 1781 Presentazione n. 31 del 04/05/2004

Foglio	4	Particella	64	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 10 centiare

<b>Immobile n. 8</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	4 Particella	65	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 78 centiare
<b>Immobile n. 9</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	4 Particella	66	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 50 centiare
<b>Immobile n. 10</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	4 Particella	67	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 89 are 52 centiare
<b>Immobile n. 11</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	4 Particella	68	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 centiare
<b>Immobile n. 12</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	5 Particella	28	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 86 are 83 centiare
<b>Immobile n. 13</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	5 Particella	29	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 12 are 13 centiare
<b>Immobile n. 14</b>	Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)		
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	5 Particella	42	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 68 are 22 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 130749 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 11:30:12  
Richiedente BRTDGI Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2793  
Registro particolare n. 1781 Presentazione n. 31 del 04/05/2004

**Immobile n. 15**

Comune L805 - VESCOVANA (PD)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 43 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 32 are 8 centiare

**Immobile n. 16**

Comune L805 - VESCOVANA (PD)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 40 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 73 are 10 centiare

**Immobile n. 17**

Comune L805 - VESCOVANA (PD)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 3 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 78 are 42 centiare

**Immobile n. 18**

Comune L805 - VESCOVANA (PD)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 4 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 72 are 5 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome CAVAGNIS Nome ANDREA  
Nato il 04/06/1958 a PADOVA (PD)  
Sesso M Codice fiscale CVG NDR 58H04 G224 R  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/5 In regime di SEPARAZIONE DI BENI  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome FERRO Nome LUCIA  
Nata il 12/01/1930 a PADOVA (PD)  
Sesso F Codice fiscale FRR LCU 30A52 G224 K  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/5 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Ispezione telematica**

n. T 130749 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 11:30:12  
Richiedente BRTDGI Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2793  
Registro particolare n. 1781 Presentazione n. 31 del 04/05/2004

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

	n. T 116319 del 27/09/2018
	Inizio ispezione 27/09/2018 11:08:02
Richiedente BRTDGI	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di trascrizione</b>	
Registro generale n.	3114
Registro particolare n.	1815
Presentazione n.7	del 18/05/2005

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	1197/6
Data	30/11/2004	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	UFFICIO DEL REGISTRO		
	PADOVA (PD)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 03/04/2004 Successione testamentaria SI
	Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO		(PD)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	16	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7064 centiare	
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO		(PD)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	19	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4582 centiare	

**Ispezione telematica**

	n. T 116319 del 27/09/2018
	Inizio ispezione 27/09/2018 11:08:02
Richiedente BRTDGI	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di trascrizione</b>	
Registro generale n.	3114
Registro particolare n.	1815
Presentazione n.7	del 18/05/2005

<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO		(PD)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	20	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	305 centiare	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO		(PD)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	23	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3762 centiare	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO		(PD)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	23	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3770 centiare	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO		(PD)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	32	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 ettari 386 centiare	
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO		(PD)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	33	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 ettari 407 centiare	
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO		(PD)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	38	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1270 centiare	
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO		(PD)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	55	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6965 centiare	
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO		(PD)		
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T 116319 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 11:08:02  
Richiedente BRTDGI  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3114  
Registro particolare n. 1815 Presentazione n. 7 del 18/05/2005

Foglio	20	Particella	57	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5594 centiare
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	58	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4089 centiare
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	65	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3835 centiare
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	71	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6890 centiare
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	73	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	650 centiare
<b>Immobile n. 15</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	93	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	110 centiare
<b>Immobile n. 16</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	150	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6342 centiare
<b>Immobile n. 17</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	151	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1014 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 116319 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 11:08:02  
Richiedente BRTDGI  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3114  
Registro particolare n. 1815 Presentazione n. 7 del 18/05/2005

<b>Immobile n. 18</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	152	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	86 centiare
<b>Immobile n. 19</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	153	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2080 centiare
<b>Immobile n. 20</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	660 centiare
<b>Immobile n. 21</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	155	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	156 centiare
<b>Immobile n. 22</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	157	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	54 centiare
<b>Immobile n. 23</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	158	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3698 centiare
<b>Immobile n. 24</b>					
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	159	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	42 centiare
<b>Immobile n. 25</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA			(PD)	
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T 116319 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 11:08:02

Richiedente BRTDGI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3114

Registro particolare n. 1815 Presentazione n. 7 del 18/05/2005

Foglio	4	Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8940 centiare

**Immobile n. 26**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	4	Particella	
Natura	T - TERRENO	22	
		Subalterno	
		Consistenza	
			3718 centiare

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	4	Particella	
Natura	T - TERRENO	26	
		Subalterno	
		Consistenza	
			1050 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	4	Particella	
Natura	T - TERRENO	48	
		Subalterno	
		Consistenza	
			1 ettari 990 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	4	Particella	
Natura	T - TERRENO	62	
		Subalterno	
		Consistenza	
			390 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	4	Particella	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	63	
		Subalterno	
		Consistenza	
			2233 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	4	Particella	
Natura	T - TERRENO	64	
		Subalterno	
		Consistenza	
			610 centiare

**Immobile n. 6**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)
Catasto	TERRENI	

**Ispezione telematica**

n. T 116319 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 11:08:02

Richiedente BRTDGI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3114

Registro particolare n. 1815 Presentazione n. 7 del 18/05/2005

Foglio	4	Particella	65	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1378 centiare

**Immobile n. 7**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	4	Particella	
Natura	T - TERRENO	66	
		Subalterno	
		Consistenza	
			1450 centiare

**Immobile n. 8**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	4	Particella	
Natura	T - TERRENO	67	
		Subalterno	
		Consistenza	
			1 ettari 8952 centiare

**Immobile n. 9**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	4	Particella	
Natura	T - TERRENO	68	
		Subalterno	
		Consistenza	
			24 centiare

**Immobile n. 10**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	
Natura	T - TERRENO	28	
		Subalterno	
		Consistenza	
			2 ettari 8683 centiare

**Immobile n. 11**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	
Natura	T - TERRENO	29	
		Subalterno	
		Consistenza	
			3 ettari 1213 centiare

**Immobile n. 12**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	
Natura	T - TERRENO	42	
		Subalterno	
		Consistenza	
			6822 centiare

**Immobile n. 13**

Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	
Natura	T - TERRENO	43	
		Subalterno	
		Consistenza	
			4 ettari 3208 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 116319 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 11:08:02  
Richiedente BRTDGI Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3114  
Registro particolare n. 1815 Presentazione n. 7 del 18/05/2005

**Immobile n. 14**

Comune L805 - VESCOVANA (PD)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 40 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 7310 centiare

**Immobile n. 15**

Comune L805 - VESCOVANA (PD)  
Catasto TERRENI  
Foglio 39 Particella 3 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 7842 centiare

**Immobile n. 16**

Comune L805 - VESCOVANA (PD)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 4 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 7205 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome CAVAGNIS Nome ANDREA  
Nato il 04/06/1958 a PADOVA (PD)  
Sesso M Codice fiscale CVG NDR 58H04 G224 R  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/5  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome FERRO Nome LUCIA  
Nata il 12/01/1930 a PADOVA (PD)  
Sesso F Codice fiscale FRR LCU 30A52 G224 K  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/5  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Ispezione telematica**

n. T 116319 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 11:08:02  
Richiedente BRTDGI Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3114  
Registro particolare n. 1815 Presentazione n. 7 del 18/05/2005

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDITA' DEVOLUTA PER TESTAMENTO AI FIGLI CAVAGNIS GIACOMO- CLARA- ANDREA - FRANCESCAI BENI IMMOBILI SITI IN MONTE ARGENTARIO SONO INTESATATI A CLARA X IL 22% ED A FRANCESCA X IL 28%IL Progr. IMM.41 FG.58 MAPP.120 SUB.2 ED IL FG.58 MAPP. 120SUB.3 SONO GRAFFATINOTAIO GIORGIO FASSANELLI REP. 63036 DEL 22/04/2004 REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLEENTRATE DI PD. 1 IL 28/4/2004 AL N. 2084 SERIE 1

**Ispezione telematica**

	n. T 109285 del 27/09/2018
	Inizio ispezione 27/09/2018 10:57:18
Richiedente BRTDGI	Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	1270		
Registro particolare n.	762	Presentazione n. 31	del 22/02/2006

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	69438/17069
Data	10/02/2006	Codice fiscale	LR5 SVT 31B26 G224 X
Notaio	LA ROSA SALVATORE		
Sede	PADOVA (PD)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	16	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	89 are 40 centiare	
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	22	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 37 are 18 centiare	
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

	n. T 109285 del 27/09/2018
	Inizio ispezione 27/09/2018 10:57:18
Richiedente BRTDGI	Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	1270		
Registro particolare n.	762	Presentazione n. 31	del 22/02/2006

Foglio	4	Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 10 are 50 centiare

<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	48	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 9 are 90 centiare	

<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	62	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 90 centiare	

<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	63	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	22 are 33 centiare	

<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	64	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 10 centiare	

<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	65	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 78 centiare	

<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	66	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 50 centiare	

<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	67	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 89 are 52 centiare	

**Ispezione telematica**

n. T 109285 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 10:57:18  
Tassa versata € 3,60

Richiedente BRTDGI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1270  
Registro particolare n. 762 Presentazione n. 31 del 22/02/2006

<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	68	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 centiare	
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 86 are 83 centiare	
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	29	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 12 are 13 centiare	
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	42	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 68 are 22 centiare	
<b>Immobile n. 15</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	43	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 32 are 8 centiare	
<b>Immobile n. 16</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	40	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 73 are 10 centiare	
<b>Immobile n. 17</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	3	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 78 are 42 centiare	
<b>Immobile n. 18</b>					
Comune	L805 - VESCOVANA	(PD)			
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T 109285 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 10:57:18  
Tassa versata € 3,60

Richiedente BRTDGI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1270  
Registro particolare n. 762 Presentazione n. 31 del 22/02/2006

Foglio	13	Particella	4	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	3 ettari 72 are 5 centiare

Unità negoziale n. 2

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	16	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	70 are 64 centiare	
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	19	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	45 are 82 centiare	
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	20	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	3 are 5 centiare	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	22	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 37 are 62 centiare	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	23	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 37 are 70 centiare	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	33	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 ettari 4 are 7 centiare	
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	I375 - SANT'URBANO	(PD)			
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T 109285 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 10:57:18  
Tassa versata € 3,60

Richiedente BRTDGI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1270  
Registro particolare n. 762 Presentazione n. 31 del 22/02/2006

Foglio	20	Particella	38	Subalterno	-	Consistenza	12 are 70 centiare
Natura	T - TERRENO						
<b>Immobile n. 8</b>							
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	55	Subalterno	-	Consistenza	2 ettari 69 are 65 centiare
Natura	T - TERRENO						
<b>Immobile n. 9</b>							
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	57	Subalterno	-	Consistenza	1 ettari 55 are 94 centiare
Natura	T - TERRENO						
<b>Immobile n. 10</b>							
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	58	Subalterno	-	Consistenza	40 are 89 centiare
Natura	T - TERRENO						
<b>Immobile n. 11</b>							
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	65	Subalterno	-	Consistenza	38 are 35 centiare
Natura	T - TERRENO						
<b>Immobile n. 12</b>							
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	71	Subalterno	-	Consistenza	1 ettari 68 are 90 centiare
Natura	T - TERRENO						
<b>Immobile n. 13</b>							
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	73	Subalterno	-	Consistenza	6 are 50 centiare
Natura	T - TERRENO						
<b>Immobile n. 14</b>							
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	150	Subalterno	-	Consistenza	1 ettari 63 are 42 centiare
Natura	T - TERRENO						

**Ispezione telematica**

n. T 109285 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 10:57:18  
Tassa versata € 3,60

Richiedente BRTDGI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1270  
Registro particolare n. 762 Presentazione n. 31 del 22/02/2006

<b>Immobile n. 15</b>							
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	153	Subalterno	-	Consistenza	20 are 80 centiare
Natura	T - TERRENO						
<b>Immobile n. 16</b>							
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	156	Subalterno	-	Consistenza	9 are 60 centiare
Natura	R - FABBRICATO RURALE						
<b>Immobile n. 17</b>							
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	158	Subalterno	-	Consistenza	36 are 98 centiare
Natura	T - TERRENO						
<b>Immobile n. 18</b>							
Comune	1375 - SANT'URBANO			(PD)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	191	Subalterno	-	Consistenza	11 ettari 99 are 6 centiare
Natura	T - TERRENO						

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

<b>Soggetto n. 1</b>	In qualità di	-			
Cognome	MASNATA				Nome GUIDO
Nato il	28/10/1962	a	PADOVA		(PD)
Sesso	M	Codice fiscale	MSN GDU 62R28 G224 B		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'		
Per la quota di	1/4	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'		
Per la quota di	1/5	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI		
<b>Soggetto n. 2</b>	In qualità di	-			
Cognome	MASNATA				Nome LUCA
Nato il	17/01/1967	a	VENEZIA		(VE)
Sesso	M	Codice fiscale	MSN LCU 67A17 L736 X		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'		
Per la quota di	1/4	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'		
Per la quota di	1/5	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI		

---

**Ispezione telematica**

n. T 109285 del 27/09/2018  
Inizio ispezione 27/09/2018 10:57:18  
Richiedente BRTDGI Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1270  
Registro particolare n. 762 Presentazione n. 31 del 22/02/2006

---

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome FERRO Nome ANTONIA  
Nata il 25/07/1934 a ESTE (PD)  
Sesso F Codice fiscale FRR NTN 34L65 D442 D  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 2/5 In regime di BENE PERSONALE

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONFINI NOTI ALLE PARTI.

**Ispezione telematica**  
per titolo telematico

Ispezione n. T310228 del 19/09/2018

Richiedente BRTDGI

Inizio ispezione Errore formato orario

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*Registro generale 4509  
Registro Particolare 2939

Data di presentazione 07/08/2018

**Documento composto da 6 pagine****Firmatario****Actalis S.p.A./03358520967 (serialnumber Actalis Qualified  
Certificates CA G1)  
IT****Organizzazione FECSV-72851907754789  
Firmatario MARIA LUISA NOCCA  
Scadenza 17/01/2021****CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

PAG. 1 DI 6

**DIREZIONE PROVINCIALE DI PADOVA - UFF. TERRIT. PADOVA (T52)****D'UFFICIO**

A richiesta

ed agli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto il predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

**CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI  
FERRO MARIA  
DECEDUTA IL 27/08/2017  
NATA A ESTE (PD) IL 24/04/1924 (FRRMRA24D64D442G)  
PRESENTATA IL 24/04/2018 E REGISTRATA AL NUM. 567 VOLUME 9990,  
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI  
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):**

**1) IMMOBILE**

**PROPRIETA" PER UN VALORE DI 450.965,00  
ABITAZIONE SIGNORILE SITO IN PADOVA (PD)  
RIV. SAN BENEDETTO  
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0088 PART. 00418 SUB.015  
VANI 11,0**

**DEVOLUZIONE:**

**1/ 3 A FERRO OTTONE  
NATO A ESTE (PD) IL 06/03/1926 (FRRTTN26C06D442G)**

**1/ 3 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)**

**1/ 12 A CAVAGNIS GIACOMO  
NATO A PADOVA (PD) IL 02/07/1955 (CVGGCM55L02G224J)**

**1/ 12 A CAVAGNIS ANDREA  
NATO A PADOVA (PD) IL 04/06/1958 (CVGNDR58H04G224R)**

**1/ 12 A CAVAGNIS CLARA  
NATA A PADOVA (PD) IL 16/07/1956 (CVGCLR56L56G224Z)**

**1/ 12 A CAVAGNIS FRANCESCA  
NATA A PADOVA (PD) IL 14/09/1961 (CVGFNC61P54G224T)**

**2) IMMOBILE**

**1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 11.425,00  
ABITAZIONE CIVILE SITO IN SANT'URBANO (PD)  
VIA ADIGE INFERIORE  
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0020 PART. 00205 SUB.002  
VANI 6,5**

**DEVOLUZIONE:**

**1/ 1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)**

**3) IMMOBILE**

**1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 10.840,00  
FABBR. PER ATTIVITA" AGRICOLE SITO IN SANT'URBANO (PD)  
VIA ADIGE INFERIORE  
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0020 PART. 00205 SUB.003**

- SEGUE -

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 2 DI 6

DIREZIONE PROVINCIALE DI PADOVA - UFF. TERRIT. PADOVA (T52)  
D'UFFICIO

A richiesta

## SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00220  
SUPERFICIE MQ 960,000  
DEVOLUZIONE:  
1/ 1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

4) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 1.285,00  
TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00016  
SUPERFICIE MQ 7064,000  
DEVOLUZIONE:  
1/ 1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

5) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 60,00  
TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00020  
SUPERFICIE MQ 305,000  
DEVOLUZIONE:  
1/ 1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

6) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 6.130,00  
TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00022  
SUPERFICIE HA 3 MQ 3762,000  
DEVOLUZIONE:  
1/ 1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

7) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 6.130,00  
TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00023  
SUPERFICIE HA 3 MQ 3770,000  
DEVOLUZIONE:  
1/ 1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

8) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 21.590,00

- SEGUE -

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 3 DI 6

DIREZIONE PROVINCIALE DI PADOVA - UFF. TERRIT. PADOVA (T52)  
D'UFFICIO

A richiesta

## SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00033  
SUPERFICIE HA 8 MQ 407,000  
DEVOLUZIONE:  
1/ 1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

9) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 235,00  
TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00038  
SUPERFICIE MQ 1270,000  
DEVOLUZIONE:  
1/ 1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

10) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 4.895,00  
TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00055  
SUPERFICIE HA 2 MQ 6965,000  
DEVOLUZIONE:  
1/ 1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

11) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 2.835,00  
TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00057  
SUPERFICIE HA 1 MQ 5594,000  
DEVOLUZIONE:  
1/ 1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

12) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 745,00  
TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00058  
SUPERFICIE MQ 4089,000  
DEVOLUZIONE:  
1/ 1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

13) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 700,00

- SEGUE -

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 4 DI 6

DIREZIONE PROVINCIALE DI PADOVA - UFF. TERRIT. PADOVA (T52)  
D'UFFICIO

A richiesta

## SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00065  
SUPERFICIE MQ 3835,000  
DEVOLUZIONE:  
1/  
1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

14) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 3.850,00  
TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00071  
SUPERFICIE HA 1 MQ 6890,000  
DEVOLUZIONE:  
1/  
1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

15) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 150,00  
TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00073  
SUPERFICIE MQ 650,000  
DEVOLUZIONE:  
1/  
1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

16) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 2.970,00  
TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00150  
SUPERFICIE HA 1 MQ 6342,000  
DEVOLUZIONE:  
1/  
1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

17) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 380,00  
TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00153  
SUPERFICIE MQ 2080,000  
DEVOLUZIONE:  
1/  
1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

18) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 675,00

- SEGUE -

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 5 DI 6

DIREZIONE PROVINCIALE DI PADOVA - UFF. TERRIT. PADOVA (T52)  
D'UFFICIO

A richiesta

## SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00158  
SUPERFICIE MQ 3698,000  
DEVOLUZIONE:  
1/  
1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

19) IMMOBILE  
1 / 5 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 27.150,00  
TERRENO SITO IN SANT'URBANO (PD)  
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0020 PART. 00221  
SUPERFICIE HA 11 MQ 9201,000  
DEVOLUZIONE:  
1/  
1 A FERRO ANTONIA  
NATA A ESTE (PD) IL 25/07/1934 (FRRNTN34L65D442D)

20) IMMOBILE  
1 / 4 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 113.230,00  
ABITAZIONE CIVILE SITO IN CORTINA D'AMPEZZO (BL)  
CENSITO AL N.C.E.U. , FOGLIO 0069 PART. 01666 SUB.004  
VANI 12,0  
DEVOLUZIONE:  
1/ 1 A FERRO PIERA  
NATA A PADOVA (PD) IL 20/07/1960 (FRRPRI60L60G224N)

21) IMMOBILE  
1 / 4 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 2.585,00  
STALLA, SCUDERIA O RIMESSA SITO IN CORTINA D'AMPEZZO (BL)  
CENSITO AL N.C.E.U. , FOGLIO 0069 PART. 01666 SUB.001  
SUPERFICIE MQ 26,000  
DEVOLUZIONE:  
1/  
1 A FERRO PIERA  
NATA A PADOVA (PD) IL 20/07/1960 (FRRPRI60L60G224N)

\*\*\*\*\* SI OMETTONO I CESPITI NON IMMOBILIARI \*\*\*\*\*

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDETTO SONO DEVOLUTI  
PER DISPOSTO DI TESTAMENTO

ULTERIORI INFORMAZIONI:  
SOGGETTI A FAVORE FRATELLI E NIPOTI COLLATERALI  
TESTAMENTO OLOGRAFO REP. 14546 NOTAIO ROBATTO, REGISTRATO A PADOVA 1  
IL 28/9/2017 AL NUM. 13373 SERIE 1T

- SEGUE -

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 6 DI 6

DIREZIONE PROVINCIALE DI PADOVA - UFF. TERRIT. PADOVA (T52)  
D'UFFICIO

A richiesta

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

RINUNCIA ALL'EREDITA' DA PARTE DEL FRATELLO OTTONE, REP. 76721 NOTAIO  
VAUDANO, REGISTRATA A PADOVA IL 20/10/2017 AL NUM. 14631 SERIE 1T.  
SI PRECISA CHE LA RINUNCIA ALL'EREDITA' RIGUARDA SOLO L'EREDITA'  
DEVOLUTA PER TESTAMENTO, NON QUELLA PER LEGGE.

CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN EURO 93.686,95  
E' STATA PARZIALMENTE PAGATA CON:

VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 20/04/2018 EURO 20.441,09

DATA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

03/08/2018

(firmato digitalmente)

N. d'ordine 6

Comune di Sant'Urbano

Foglio 20

Particella n. 153

- Visura per immobile – Catasto Terreni

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'URBANO ( Codice: I375)</b>
	<b>Provincia di PADOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 20 Particella: 153</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	20	153		-	SEMINATIVO 2	20	80	A10; A39	Euro 16,78	Euro 11,28	<b>FRAZIONAMENTO del 31/03/2003 protocollo n. 75065 in atti dal 31/03/2003 (n. 4680.1/2003)</b>

<b>Notifica</b>	<b>Partita</b>	
-----------------	----------------	--

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVAGNIS Andrea nato a PADOVA il 04/06/1958	CVGNDR58H04G224R*	(1) Proprieta' per 2/5 bene personale
2	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 1/5 bene personale
3	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(8) Usufrutto per 400/1000 bene personale
4	MASNATA Guido nato a PADOVA il 28/10/1962	MSNGDU62R28G224B*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
5	MASNATA Luca nato a VENEZIA il 17/01/1967	MSNLCU67A17L736X*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/08/2017 protocollo n. PD0086264 Voltura in atti dal 22/05/2018 Repertorio n.: 14546 Rogante: NOT L ROBATTO Sede: PADOVA Registrazione: UU Sede: PADOVA Volume: 9990 n: 567 del 24/04/2018 SUCCESSIONE FERRO MARIA (n. 5917.2/2018)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N. d'ordine 7

Comune di Sant'Urbano

Foglio 20

Particella n. 158

- Visura per immobile – Catasto Terreni

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'URBANO ( Codice: I375)</b>
	<b>Provincia di PADOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 20 Particella: 158</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	20	158		-	SEMINATIVO 2	36 98	A10; A39	Euro 29,83	Euro 20,05	<b>FRAZIONAMENTO del 31/03/2003 protocollo n. 75065 in atti dal 31/03/2003 (n. 4680.1/2003)</b>

<b>Notifica</b>	<b>Partita</b>	
-----------------	----------------	--

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVAGNIS Andrea nato a PADOVA il 04/06/1958	CVGNDR58H04G224R*	(1) Proprieta' per 2/5 bene personale
2	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 1/5 bene personale
3	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(8) Usufrutto per 400/1000 bene personale
4	MASNATA Guido nato a PADOVA il 28/10/1962	MSNGDU62R28G224B*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
5	MASNATA Luca nato a VENEZIA il 17/01/1967	MSNLCU67A17L736X*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/08/2017 protocollo n. PD0086264 Voltura in atti dal 22/05/2018 Repertorio n.: 14546 Rogante: NOT L ROBATTO Sede: PADOVA Registrazione: UU Sede: PADOVA Volume: 9990 n: 567 del 24/04/2018 SUCCESSIONE FERRO MARIA (n. 5917.2/2018)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N. d'ordine 8

Comune di Sant'Urbano

Foglio 20

Particella n. 220

- Visura storica per immobile – Catasto Terreni

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 11.31.21

Segue

Visura n.: T115560 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'URBANO ( Codice: I375)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PADOVA</b> <b>Foglio: 20 Particella: 220</b>

### INTESTATI

1	CAVAGNIS Andrea nato a PADOVA il 04/06/1958	CVGNDR58H04G224R*	(1) Proprieta' per 2/5 bene personale
2	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 1/5 bene personale
3	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(8) Usufrutto per 400/1000 bene personale
4	MASNATA Guido nato a PADOVA il 28/10/1962	MSNGDU62R28G224B*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
5	MASNATA Luca nato a VENEZIA il 17/01/1967	MSNLCU67A17L736X*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni

### Situazione dell'Immobile dal 13/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	220		-	AREA FAB DM	09 60				REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 22/12/2016 protocollo n. PD0004731 in atti dal 13/01/2017 PASSAGGIO DI AREA FABBRICATO DEMOLITO AL NCT (n. 220282.1/2016)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### Area di enti urbani e promiscui dal 22/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	220		-	ENTE URBANO	09 60				Tipo mappale del 22/12/2016 protocollo n. PD0200282 in atti dal 22/12/2016 presentato il 22/12/2016 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 200282.1/2016)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 204

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 11.31.21

Segue

Visura n.: T115560 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 27/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 1/5 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/08/2017 protocollo n. PD0086264 Voltura in atti dal 22/05/2018 Repertorio n.: 14546 Rogante: NOT L ROBATTO Sede: PADOVA Registrazione: UU Sede: PADOVA Volume: 9990 n: 567 del 24/04/2018 SUCCESSIONE FERRO MARIA (n. 5917.2/2018)			

### Situazione degli intestati dal 22/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVAGNIS Andrea nato a PADOVA il 04/06/1958	CVGNDR58H04G224R*	(1) Proprieta' per 2/5 bene personale
2	MASNATA Guido nato a PADOVA il 28/10/1962	MSNGDU62R28G224B*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
3	MASNATA Luca nato a VENEZIA il 17/01/1967	MSNLCU67A17L736X*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
4	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(8) Usufrutto per 400/1000 bene personale
5	FERRO Maria nata a ESTE il 24/04/1924	FRRMRA24D64D442G*	(1) Proprieta' per 1/5 bene personale fino al 27/08/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 22/12/2016 protocollo n. PD0004731 in atti dal 13/01/2017 Registrazione: PASSAGGIO DI AREA FABBRICATO DEMOLITO AL NCT (n. 220282.1/2016)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	204		-	ENTE URBANO	09 60				Tipo mappale del 26/09/2012 protocollo n. PD0256962 in atti dal 26/09/2012 presentato il 26/09/2012 (n. 256962.1/2012)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 156

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	156		-	FABB RURALE	09 60				FRAZIONAMENTO del 31/03/2003 protocollo n. 75065 in atti dal 31/03/2003 (n. 4680.1/2003)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 11.31.22 Segue

Visura n.: T115560 Pag: 3

<b>Notifica</b>	<b>Partita</b>	
-----------------	----------------	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 12 - foglio 20 particella 35 - foglio 20 particella 53 - foglio 20 particella 64 - foglio 20 particella 49 - foglio 20 particella 13 - foglio 20 particella 42 - foglio 20 particella 5 - foglio 20 particella 43 - foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 1

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 150 - foglio 20 particella 151 - foglio 20 particella 152 - foglio 20 particella 153 - foglio 20 particella 154 - foglio 20 particella 155 - foglio 20 particella 157 - foglio 20 particella 158 - foglio 20 particella 159 - foglio 20 particella 160 - foglio 20 particella 161 - foglio 20 particella 162 - foglio 20 particella 163 - foglio 20 particella 164 - foglio 20 particella 165 - foglio 20 particella 166 - foglio 20 particella 167 - foglio 20 particella 168 - foglio 20 particella 169 - foglio 20 particella 170 - foglio 20 particella 171 - foglio 20 particella 172 - foglio 20 particella 173 - foglio 20 particella 174 - foglio 20 particella 175 - foglio 20 particella 176 - foglio 20 particella 177 - foglio 20 particella 178 - foglio 20 particella 179 - foglio 20 particella 180 - foglio 20 particella 181

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 03/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(8) Usufrutto per 400/1000 bene personale fino al 26/09/2012
2	MASNATA Guido nato a PADOVA il 28/10/1962	MSNGDU62R28G224B*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni fino al 26/09/2012
3	MASNATA Luca nato a VENEZIA il 17/01/1967	MSNLCU67A17L736X*	(2) Nuda proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni fino al 26/09/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2006 Repertorio n.: 69438 Rogante: LA ROSA SALVATORE Sede: PADOVA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 762.2/2006)			

### Situazione degli intestati dal 31/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVAGNIS Andrea nato a PADOVA il 04/06/1958	CVGNDR58H04G224R*	(1) Proprieta' per 2/5 bene personale fino al 26/09/2012
2	FERRO Maria nata a ESTE il 24/04/1924	FRRMRA24D64D442G*	(1) Proprieta' per 1/5 bene personale fino al 26/09/2012
3	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 2/5 bene personale fino al 10/02/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 03/04/2004 protocollo n. PD0297128 Voltura in atti dal 14/12/2004 Repertorio n.: 63036 Rogante: FASSANELLI GIORGIO Sede: PADOVA Registrazione: UU Sede: PADOVA Volume: 6 n: 1197 del 30/11/2004 SUCCESSIONE DI FERRO LUCIA (n. 15274.1/2004)			

### Situazione degli intestati dal 05/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 03/04/2004
2	FERRO Lucia nata a PADOVA il 12/01/1930	FRRLCU30A52G224K*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 03/04/2004
3	FERRO Maria nata a ESTE il 24/04/1924	FRRMRA24D64D442G*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 03/04/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 31/03/2003 protocollo n. 75065 in atti dal 31/03/2003 Registrazione: (n. 4680.1/2003)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 11.31.22 Segue

Visura n.: T115560 Pag: 4

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
					Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	20	53	-	FABBRURALE	10 14				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/02/1989 in atti dal 22/02/1997 (n. 6030.1/1992)	
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		5012			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 12 - foglio 20 particella 16 - foglio 20 particella 19 - foglio 20 particella 20 - foglio 20 particella 22 - foglio 20 particella 23 - foglio 20 particella 32 - foglio 20 particella 33 - foglio 20 particella 35 - foglio 20 particella 38 - foglio 20 particella 55 - foglio 20 particella 57 - foglio 20 particella 58 - foglio 20 particella 64 - foglio 20 particella 65 - foglio 20 particella 71 - foglio 20 particella 73 - foglio 20 particella 93

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
					Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	20	53	-	FABBRURALE	10 14				Impianto meccanografico del 29/03/1972	
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		116			

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 06/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 31/03/2003
2	FERRO Lucia nata a PADOVA il 12/01/1930	FRRLCU30A52G224K*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 31/03/2003
3	FERRO Maria nata a ESTE il 24/04/1924	FRRMRA24D64D442G*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/03/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/02/1989 in atti dal 08/05/1992 Registrazione: (n. 5689.1/1989)			

### Situazione degli intestati dal 06/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARNABO Clara nata a AURONZO DI CADORE il 18/08/1898	BRNCLR98M58A501O*	(8) Usufrutto fino al 05/02/1989
2	FERRO Lucia nata a PADOVA il 12/01/1930	FRRLCU30A52G224K*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 05/02/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1981 Voltura in atti dal 31/03/1982 Repertorio n.: 28968 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 2868 del 24/02/1981 (n. 224)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 11.31.22 Fine

Visura n.: T115560 Pag: 5

### Situazione degli intestati dal 06/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRO Antonia nata a ESTE il 25/07/1934	FRRNTN34L65D442D*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 05/02/1989
2	BARNABO Clara nata a AURONZO DI CADORE il 18/08/1898	BRNCLR98M58A501O*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 06/02/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1981 Voltura in atti dal 31/03/1982 Repertorio n.: 28967 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 2867 del 24/02/1981 (n. 223)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRO Maria nata a ESTE il 24/04/1924	FRRMRA24D64D442G*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 05/02/1989
2	BARNABO Clara nata a AURONZO DI CADORE il 18/08/1898	BRNCLR98M58A501O*	(1) Proprieta' per 4/5 fino al 06/02/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1981 Voltura in atti dal 31/03/1982 Repertorio n.: 28969 Rogante: PIOVENE Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 2869 del 24/02/1981 (n. 222)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARNABO Clara nata a AURONZO DI CADORE il 18/08/1898	BRNCLR98M58A501O*	fino al 06/02/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 29/03/1972			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N. d'ordine 9

Comune di Sant'Urbano

Foglio 20

Particella n. 213

- Visura per immobile – Catasto Terreni
- Visura storica per immobile – Catasto Fabbricati
- Ispezione ipotecaria – Nota di trascrizione R.G. n.2291 R.P. n.1586 del 08/05/2017

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'URBANO ( Codice: I375)</b>
	<b>Provincia di PADOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 20 Particella: 213</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	20	213		-	ENTE URBANO	09	43				FRAZIONAMENTO del 12/02/2016 protocollo n. PD0023333 in atti dal 12/02/2016 presentato il 12/02/2016 (n. 23333.1/2016)
Notifica					Partita		1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 12.40.53 Segue

Visura n.: T161054 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'URBANO ( Codice: I375)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PADOVA</b> <b>Foglio: 20 Particella: 213</b>

### INTESTATI

1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
2	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E27I375H*	(1) Proprieta' per 4/5 in regime di separazione dei beni

### Unità immobiliare dal 12/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 20	Particella 213	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 2	Consistenza 350 m²	Superficie Catastale Totale: 470 m²	Rendita Euro 524,21	
<b>Indirizzo</b> VIA PASSIVA n. 17 piano: T-1; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 20	Particella 213	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 2	Consistenza 350 m²	Superficie Catastale Totale: 470 m²	Rendita Euro 524,21	
<b>Indirizzo</b> . VIA PASSIVA n. 17 piano: T-1; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 12/04/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni
2	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E27I375H*	(1) Proprieta' per 4/5 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/05/2017 Repertorio n.: 156690 Rogante: PONZI GIUSEPPE Sede: MONSELICE Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1586.1/2017)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 12.40.53 Fine

Visura n.: T161054 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 12/04/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta' per 1/60 in regime di separazione dei beni fino al 12/04/2017
2	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E27I375H*	(1) Proprieta' per 4/60 in regime di separazione dei beni fino al 12/04/2017
3	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 3/60 bene personale fino al 12/04/2017
4	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 1/60 in regime di comunione dei beni con ZANARDI ORTENSIA fino al 12/04/2017
5	ZANARDI Ortensia nata a PIOVE DI SACCO il 10/07/1969	ZNRNRS69L50G693O*	(1) Proprieta' per 1/60 in regime di comunione dei beni con TRAMBAIOLLO STEFANO fino al 12/04/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/05/2017 Repertorio n.: 156690 Rogante: PONZI GIUSEPPE Sede: MONSELICE Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 1585.1/2017)			

### Situazione degli intestati dal 11/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta' per 1/12 bene personale fino al 12/04/2017
2	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E27I375H*	(1) Proprieta' per 4/12 bene personale fino al 12/04/2017
3	TRAMBAIOLLO Maria Beatrice nata a SANT'URBANO il 18/11/1963	TRMMBT63S58I375N*	(1) Proprieta' per 1/12 bene personale fino al 12/04/2017
4	TRAMBAIOLLO Rosa Rita nata a SANT'URBANO il 08/10/1960	TRMRRT60R48I375S*	(1) Proprieta' per 1/12 bene personale fino al 12/04/2017
5	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 1/12 REG. DI COMUNIONE DEI BENI CON ZANARDI ORTENSIA in regime di comunione dei beni con ZANARDI ORTENSIA fino al 12/04/2017
6	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 3/12 BENE PERSONALE bene personale fino al 12/04/2017
7	ZANARDI Ortensia nata a PIOVE DI SACCO il 10/07/1969	ZNRNRS69L50G693O*	(1) Proprieta' per 1/12 REG. DI COMUNIONE DEI BENI CON TRAMBAIOLLO STEFANO in regime di comunione dei beni con TRAMBAIOLLO STEFANO fino al 12/04/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 11/01/2017 protocollo n. PD0003371 in atti dal 12/01/2017 Registrazione: ATTRIBUZIONE CORTE ESCLUSIVA (n. 1837.1/2017)			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 20 particella 206 subalterno 1
- foglio 20 particella 206 subalterno 2
- foglio 20 particella 206 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Ispezione telematica**  
per titolo telematico

Ispezione n. T329451 del 24/09/2018

Richiedente BRTDGI

Inizio ispezione Errore formato orario

**Nota di Trascrizione - Titolo telematico**Registro generale 2291  
Registro Particolare 1586

Data di presentazione 08/05/2017

**Documento composto da 34 pagine****Unico Firmatario****Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Certification Authority)**  
IT**80052590587****Organizzazione IT:PNZGPP52M19F839K****Firmatario Notaio****Scadenza 22/09/2017**

Repertorio n. 156.690

Raccolta n. 31.702

**RINUNCIA ABDICATIVA A QUOTE DI COMPROPRIETA'**  
ai sensi dell'art. 1104 del codice civile**E DIVISIONE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno dodici  
del mese di aprile

12 aprile 2017

in Monselice nel mio studio notarile.

Davanti a me dottor Giuseppe Ponzi Notaio in Monselice, con studio in Via Garibaldi n. 56, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Padova, alla presenza dei testi idonei ed a me noti come confermano:

- TRESOLDI SILVIA nata a Monselice (PD) il 26 febbraio 1982 residente a Pernumia (PD) Via Granze n. 10,
- DESTRO STEFANIA, nata a Rovigo il 18 Novembre 1977 residente a Vescovana (PD) Frazione Santa Maria d'Adige, Via E. Fermi n. 6,

sono presenti:

- TRAMBAIOLLO MARIA BEATRICE nato a Sant'Urbano (PD) il 18 novembre 1963 e residente a Solesino (PD) Via Marche n. 125, codice fiscale: TRM MBT 63S58 I375N;
- TRAMBAIOLLO ROSA RITA nato a Sant'Urbano (PD) l'8 ottobre 1960 e residente a Lendinara (RO) Via Riviera Del Popolo n. 25, codice fiscale: TRM RRT 60R48 I375S;
- TRAMBAIOLLO GINO nato a Sant'Urbano (PD) il 27 maggio 1962 e residente a Monselice (PD) via Pietro Querini n. 28, codice fiscale: TRM GNI 62E27 I375H;
- FORMENTIN BEATRICE nata a Conselve (PD) il 12 maggio 1966 e residente a Monselice (PD) in Via Pietro Querini n. 28, codice fiscale: FRM BRC 66E52 C964H;
- TRAMBAIOLLO STEFANO nato a Lendinara (RO) il 22 luglio 1965 e residente a Sant'Urbano (PD) Via Passiva n. 17, codice fiscale: TRM SFN 65L22 E522S;
- ZANARDI ORTENSIA nata a Piove di Sacco (PD) il 10 luglio 1969 e residente a Sant'Urbano (PD) Via Passiva n. 17, codice fiscale: ZNR RNS 69L50 G6930.

Detti comparenti, tutti cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale

premettono:

- che in data 30 agosto 2012 moriva la signora GIRARDI ANTONIETTA (nata a Sant'Urbano (PD) il 22 settembre 1931), denuncia di successione registrata ad Este il 26 aprile 2013 ed annotata al n. 434 vol. 9990/13, trascritta ad Este il 24 giugno 2013 ai n.ri 3352/2252;
- che, come le parti confermano e riconoscono, rimossa ogni eccezione, la signora Girardi Antonietta decedeva senza lasciare valido testamento, ragion per cui si apriva la successione intestata devolvendosi l'eredità a favore dei quattro

figli TRAMBAIOLLO ROSA RITA, TRAMBAIOLLO GINO, TRAMBAIOLLO MARIA BEATRICE, TRAMBAIOLLO STEFANO;

- che dell'asse ereditario faceva parte anche la piena proprietà della quota di 4/12 (quattro dodicesimi) dei seguenti beni immobili:

\* fabbricato ad uso civile abitazione disposto ai piani terra e primo, con relativa area coperta e scoperta esclusiva pertinenziale, sito in Comune di SANT'URBANO (PD) via Passiva n. 17, così censito:

**Catasto Fabbricati, Comune di Sant'Urbano, foglio 20 (ex sezione B, foglio 8), mappale**

206 sub 4, via Passiva n. 17, piano T-1, cat A/2, cl. 1, vani 10,5, sup. cat. tot. mq. 336, RC Euro 732,08

derivante dalla soppressione dei mappali 206 sub 1, sub 2 e sub 3 giusta denuncia di variazione n. 1837.1/2017 prot. n. PD0003371 dell'11 gennaio 2017;

corrispondente al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 20, mappale 206 (ex 206/a) ente urbano di are 18.35 giusta tipo frazionamento prot. n. PD0023333 del 12 febbraio 2016;

\* fabbricato uso deposito disposto ai piani terra e primo, con relativa area coperta e scoperta esclusiva pertinenziale, sito in Comune di SANT'URBANO (PD) via Passiva, così censito:

**Catasto Fabbricati, Comune di Sant'Urbano, foglio 20 (ex sezione B, foglio 8), mappale**

213, via Passiva n. 17, piano T-1, cat. C/2, cl. 2, mq. 350, sup. cat. tot. mq 470, RC Euro 524,21

derivante dalla soppressione dei mappali 206 sub 1, sub 2 e sub 3 giusta denuncia di variazione n. 1837.1/2017 prot. n. PD0003371 dell'11 gennaio 2017;

corrispondente al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 20, mappale 213 (ex 206/b) ente urbano di are 9.43, giusta tipo frazionamento prot. n. PD0023333 del 12 febbraio 2016;

\* terreno sito in Comune di SANT'URBANO (PD) prevalentemente ricadente in "Zona Agricola" e per circa mq. 120 del m.n. 216 ricadente in "Zona di Edifici e pertinenze tutelati ex art. 10 LR 24/85", il tutto così censito:

**Catasto Terreni, Comune di Sant'Urbano, foglio 20, mappali**

54 di ha 1.66.30, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 134,13, RA Euro 90,18,

56 di ha. 0.44.16, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 35,62, RA Euro 23,95;

63 di ha 0.53.50, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 43,15, RA Euro 29,01;

214 (ex m.n. 162 - ex 13) di ha 0.29.17, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 23,53, RA Euro 15,82;

215 (ex m.n. 162 - ex 13) di ha 0.87.27, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 70,39, RA Euro 47,32;

216 (ex m.n. 162 - ex 13) di ha 0.16.75, semin. arbor., cl.

2, RD Euro 13,51, RA Euro 9,08;

217 (ex m.n. 162 - ex 13) di ha 0.17.42, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 14,05, RA Euro 9,45;

218 (ex m.n. 36) di ha 1.00.45, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 81,02, RA Euro 54,47;

219 (ex m.n. 36) di ha 3.15.89, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 254,79, RA Euro 171,30;

giusta tipo frazionamento prot. n. PD0023333 del 12 febbraio 2016.

- che la restante quota pari a complessivi 8/12 (otto dodicesimi) dei suddetti beni spetta ai signori: TRAMBAIOLLO GINO in ragione di 3/12, FORMENTIN BEATRICE in ragione di 1/12, TRAMBAIOLLO STEFANO in ragione di 2/12 a titolo personale ed unitamente al coniuge ZANARDI ORTENSIA per la quota di 2/12 in regime di comunione dei beni, per essere a loro pervenuti in forza della successione legittima in morte del padre TRAMBAIOLLO SANTE apertasi in data 1° maggio 1978, dichiarazione di successione registrata ad Este il 9 settembre 1998 ed annotata al n. 71 vol. 490, trascritta ad Este in data 18 novembre 1998 ai n.ri 5343/3944 e del successivo atto di compravendita per Notaio Stefano Zanellato di Conselve, in data 7 agosto 1998, rep. 5975, registrato a Padova il 25 agosto 1998 al n. 9007 serie 1V, trascritto ad Este in data 26 agosto 1998 ai n.ri 3898/2883;

- che i detti beni sono sempre rimasti nella disponibilità dei due fratelli con i rispettivi coniugi, signori TRAMBAIOLLO GINO, FORMENTIN BEATRICE, TRAMBAIOLLO STEFANO e ZANARDI ORTENSIA mentre, come tutti gli intervenuti, nella loro spiegata qualità e rispettiva relazione familiare, espressamente riconoscono ad ogni effetto di legge, gli altri eredi della defunta Girardi Antonietta, le signore TRAMBAIOLLO MARIA BEATRICE e TRAMBAIOLLO ROSA RITA non hanno mai avuto il diritto di godimento degli stessi;

- poichè, per la stessa conservazione dei fabbricati e manutenzione dei terreni "cosa comune" e per una loro possibile futura riutilizzazione, necessitano spese ingenti, che le comproprietarie signore TRAMBAIOLLO MARIA BEATRICE e TRAMBAIOLLO ROSA RITA, non intendono sostenere, non essendo interessate ai beni, queste hanno manifestato l'intenzione di abbandonare la proprietà degli stessi, ai sensi dell'art. 1104 primo comma del C.C., rinunziando puramente, semplicemente e senza corrispettivo alcuno, ma non per spirito di liberalità, al loro diritto, ovvero alla quota di proprietà ad esse spettante, al fine di liberarsi delle dette spese. Tutto ciò premesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

**IN PRIMO LUOGO: Rinuncia Abdicativa a Quote di Proprietà**

**ART. 1**

Le signore **TRAMBAIOLLO MARIA BEATRICE** e **TRAMBAIOLLO ROSA RITA**

ciascuna per la quota di **1/12** (un dodicesimo) ed insieme per la quota di **2/12** e comunque per ogni loro diritto e ragione spettante, per le motivazioni espresse in premessa e valendosi della facoltà a loro accordata dall'art. 1104 c.c, dichiarano di abbandonare, come in effetti abbandonano e rinunziano, puramente, semplicemente ed irrevocabilmente, al proprio diritto di comproprietà sui seguenti immobili:

- \* fabbricato ad uso civile abitazione disposto ai piani terra e primo, con relativa area coperta e scoperta esclusiva pertinenziale, sito in Comune di SANT'URBANO (PD) via Passiva n. 17, così censito:  
**Catasto Fabbricati, Comune di Sant'Urbano, foglio 20 (ex sezione B, foglio 8), mappale**  
**206** sub 4, via Passiva n. 17, piano T-1, cat A/2, cl. 1, vani 10,5, sup. cat. tot. mq. 336, RC Euro 732,08  
*derivante dalla soppressione dei mappali 206 sub 1, sub 2 e sub 3 giusta denuncia di variazione n. 1837.1/2017 prot. n. PD0003371 dell'11 gennaio 2017;*  
corrispondente al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 20, mappale 206 (ex 206/a) ente urbano di are 18.35 giusta tipo frazionamento prot. n. PD0023333 del 12 febbraio 2016;
- \* fabbricato uso deposito disposto ai piani terra e primo, con relativa area coperta e scoperta esclusiva pertinenziale, sito in Comune di SANT'URBANO (PD) via Passiva, così censito:  
**Catasto Fabbricati, Comune di Sant'Urbano, foglio 20 (ex sezione B, foglio 8), mappale**  
**213**, via Passiva n. 17, piano T-1, cat. C/2, cl. 2, mq. 350, sup. cat. tot. mq 470, RC Euro 524,21  
*derivante dalla soppressione dei mappali 206 sub 1, sub 2 e sub 3 giusta denuncia di variazione n. 1837.1/2017 prot. n. PD0003371 dell'11 gennaio 2017;*  
corrispondente al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 20, mappale 213 (ex 206/b) ente urbano di are 9.43, giusta tipo frazionamento prot. n. PD0023333 del 12 febbraio 2016;
- \* terreno sito in Comune di SANT'URBANO (PD) prevalentemente ricadente in "Zona Agricola" e per circa mq. 120 del m.n. 216 ricadente in "Zona di Edifici e pertinenze tutelati ex art. 10 LR 24/85", il tutto così censito:  
**Catasto Terreni, Comune di Sant'Urbano, foglio 20, mappali**  
**54** di ha 1.66.30, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 134,13, RA Euro 90,18,  
**56** di ha. 0.44.16, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 35,62, RA Euro 23,95;  
**63** di ha 0.53.50, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 43,15, RA Euro 29,01;  
**214** (ex m.n. 162 - ex 13) di ha 0.29.17, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 23,53, RA Euro 15,82;  
**215** (ex m.n. 162 - ex 13) di ha 0.87.27, semin. arbor., cl.

2, RD Euro 70,39, RA Euro 47,32;

**216** (ex m.n. 162 - ex 13) di ha 0.16.75, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 13,51, RA Euro 9,08;  
**217** (ex m.n. 162 - ex 13) di ha 0.17.42, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 14,05, RA Euro 9,45;  
**218** (ex m.n. 36) di ha 1.00.45, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 81,02, RA Euro 54,47;  
**219** (ex m.n. 36) di ha 3.15.89, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 254,79, RA Euro 171,30;  
*giusta tipo frazionamento prot. n. PD0023333 del 12 febbraio 2016.*  
Confinante il tutto con: strada provinciale, eredi Barbetta, Ferro.  
I signori TRAMBAIOLLO GINO e FORMENTIN BEATRICE, TRAMBAIOLLO STEFANO e ZANARDI ORTENSIA, per quanto occorre e possa, prestano ogni più ampio consenso alla presente rinuncia abdicativa unilaterale.

#### ART. 2

Le parti rinuncianti, sin d'ora dichiarano irrevocabile la rinuncia operata e pertanto i signori TRAMBAIOLLO GINO, FORMENTIN BEATRICE, TRAMBAIOLLO STEFANO e ZANARDI ORTENSIA sono intervenuti nel presente atto al fine di evitare ogni notifica e ciò ai sensi dell'art. 1104 del C.C. ed al fine di autorizzare la trascrizione e la voltura della presente rinuncia a loro favore in proporzione alle rispettive quote.

A seguito del presente atto, operando il principio di riexpansione delle quote di proprietà dei comproprietari residui, questi vengono a profittare della rinuncia e, dunque, automaticamente, senza alcuna accettazione ed "ipso iure", rimangono comproprietari dei beni i soli signori FORMENTIN BEATRICE, TRAMBAIOLLO GINO, TRAMBAIOLLO STEFANO e ZANARDI ORTENSIA nelle quote di cui infra in dipendenza dell'operata rinuncia:

- \* TRAMBAIOLLO GINO quota di 4/10 (quattro decimi)
- \* FORMENTIN BEATRICE quota di 1/10 (un decimo)
- \* TRAMBAIOLLO STEFANO quota di 3/10 (tre decimi) a titolo personale, e lo stesso unitamente al coniuge ZANARDI ORTENSIA per la quota di 2/10 in regime di comunione dei beni.

Le parti rinuncianti, giusto quanto sopra, consentono che l'atto sia immediatamente trascritto e volturato contro di loro signore TRAMBAIOLLO MARIA BEATRICE e TRAMBAIOLLO ROSA RITA ed a favore dei signori TRAMBAIOLLO GINO, FORMENTIN BEATRICE, TRAMBAIOLLO STEFANO e ZANARDI ORTENSIA come sopra costituiti, **rinunziando**, per quanto occorrer possa, **ad ogni diritto di ipoteca legale** eventualmente spettante e con esonero del Direttore dell'Ufficio del Territorio competente da ogni responsabilità.

#### ART. 3

Attesa la natura unilaterale ed abdicativa dell'atto, tutte le parti si dichiarano consapevoli che non trovano applica-

zione a questo negozio i disposti dettati per i contratti traslativi in tema di garanzia per l'evizione.

**ART. 4**

Il presente atto di rinuncia, unilaterale è perfetto a prescindere dal consenso dei non rinunzianti, ma, comunque comunicato ai medesimi produce i suoi effetti dal giorno di oggi, con ogni conseguenza utile ed onerosa per le parti.

Per quanto possa essere necessario, la parte rinunziante dismette il possesso giuridico dei beni stessi a far data da oggi, dichiarando di nulla avere più a che pretendere con riguardo ai detti beni, anche per il pregresso.

Parimenti tutti gli intervenuti, al presente atto, riconoscono che viene a cessare la comunione ereditaria ed incidentale nata dalla successione della signora GIRARDI ANTONIETTA e, pur non avendo lo stesso natura divisoria, perchè non si procede ad assegnazione alcuna, si dichiarano comunque pienamente soddisfatti di ogni diritto che potesse loro competere sui beni comuni sopra descritti formanti la massa, e nonchè riguardo ai debiti e pesi, inerenti ai beni stessi ed i relativi frutti maturati, rinunziano ad ogni eventuale pretesa verso gli altri.

**ART. 5**

**Ai fini fiscali** la parte rinunziante dichiara che:

- la presente rinuncia è fatta senza corrispettivo, ma non per spirito di liberalità, e come tale essa è soggetta all'applicazione delle norme di cui all'art. 2 comma 47 del Decreto Legge 3 ottobre 2006 n. 262 convertito con modifiche in Legge 24 novembre 2006 n. 286, come riconosciuto dalla Risoluzione n. 25/E del 16 febbraio 2007 nonchè ai disposti degli artt. 1, 57, comma 2 e 58 comma 5 del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 346;

- il valore del diritto rinunziato è pari a complessivi Euro 39.050,00 (trentanovemilacinquanta virgola zero zero) di cui Euro 100,00 da imputare a parte del m.n. 216 ricadente in "Zona di edifici ex art. 10 LR. 24/85"; e con la precisazione che del suddetto valore, la quota proporzionale attribuita ai signori TRAMBAIOLLO GINO e TRAMBAIOLLO STEFANO ammonta a complessivi Euro 31.240,00 (trentunomiladuecentoquaranta virgola zero zero) e la quota proporzionale attribuita alle signore FORMENTIN BEATRICE e ZANARDI ORTENSIA ammonta a complessivi Euro 7.810,00 (settemilaottocentodieci virgola zero zero);

- trattandosi di rinuncia, in cui l'effetto acquisitivo a favore dei non rinunzianti opera "ipso iure", non rilevano i vincoli di parentela esistenti nei confronti dei non rinunzianti che, peraltro, si possono desumere dalla esposizione di cui alla premessa; ai soli fini fiscali si dichiara che le rinunzianti signore TRAMBAIOLLO MARIA BEATRICE e TRAMBAIOLLO ROSA RITA sono sorelle dei non rinunzianti signori TRAMBAIOLLO GINO e TRAMBAIOLLO STEFANO e cognate delle non rinunzianti

signore FORMENTIN BEATRICE e ZANARDI ORTENSIA.

**ART. 6**

Con la dismissione del diritto reale, le signore TRAMBAIOLLO MARIA BEATRICE e TRAMBAIOLLO ROSA RITA si liberano delle obbligazioni al diritto di proprietà collegate che rimangono a carico degli altri partecipanti alla comproprietà.

**ART. 7**

Per quanto occorrer possa, i rinunzianti, previamente ammoniti da me Notaio sulle sanzioni previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano di non essersi avvalsi di un mediatore immobiliare e dichiarano che non vi sono stati pagamenti in relazione al detto atto di rinuncia da indicare nel presente atto.

**IN SECONDO LUOGO: Divisione**

**ART. 8**

In seguito alle successioni di Trambaiollo Sante e Girardi Antonietta, all'atto di compravendita del 7 agosto 1998 rep. n. 5975 del Notaio Stefano Zanellato già citate nelle premesse e per effetto dell'atto di rinuncia alla quota di comproprietà che precede, i signori TRAMBAIOLLO GINO per la quota di 4/10 (quattro decimi), FORMENTIN BEATRICE per la quota di 1/10 (un decimo), TRAMBAIOLLO STEFANO per la quota di 3/10 (tre decimi) a titolo personale, e lo stesso unitamente al coniuge ZANARDI ORTENSIA per la quota di 2/10 in regime di comunione dei beni, sono comproprietari, dei beni descritti all'articolo 1) del presente atto, dichiarano di sciogliere, come in effetti sciolgono, la comunione fra essi esistente sui predetti immobili e, di comune accordo, si fanno ed accettano le seguenti assegnazioni:

**PRIMA ASSEGNAZIONE**

Ai signori **TRAMBAIOLLO GINO e FORMENTIN BEATRICE** in ragione di 4/5 il primo e di 1/5 la seconda ed insieme per l'intera piena proprietà, a titolo di divisione, si assegna quanto segue:

\* fabbricato uso deposito disposto ai piani terra e primo, con relativa area coperta e scoperta esclusiva pertinenziale, sito in Comune di SANT'URBANO (PD) via Passiva, così censito: **Catasto Fabbricati, Comune di Sant'Urbano, foglio 20 (ex sezione B, foglio 8), mappale**

**213**, via Passiva n. 17, piano T-1, cat. C/2, cl. 2, mq. 350, sup. cat. tot. mq 470, RC Euro 524,21

derivante dalla soppressione dei mappali 206 sub 1, sub 2 e sub 3 giusta denuncia di variazione n. 1837.1/2017 prot. n. PD0003371 dell'11 gennaio 2017;

corrispondente al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 20, mappale 213 (ex 206/b) ente urbano di are 9.43, giusta tipo frazionamento prot. n. PD0023333 del 12 febbraio 2016;

\* terreno sito in Comune di SANT'URBANO (PD) prevalentemente ricadente in "Zona Agricola" e per circa mq. 120 del m.n. 216 ricadente in "Zona di Edifici e pertinenze tutelati ex art. 10 LR 24/85", il tutto così censito:

**Catasto Terreni, Comune di Sant'Urbano, foglio 20, mappali**

**215** (ex m.n. 162 - ex 13) di ha 0.87.27, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 70,39, RA Euro 47,32;

**216** (ex m.n. 162 - ex 13) di ha 0.16.75, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 13,51, RA Euro 9,08;

**219** (ex m.n. 36) di ha 3.15.89, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 254,79, RA Euro 171,30;

giusta tipo frazionamento prot. n. PD0023333 del 12 febbraio 2016.

Tra confini: strada; mappale 185, 14, 37; beni di cui alle seconda assegnazione.

Valore della quota attribuita Euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero) di cui Euro 600,00 (seicento virgola zero zero) per parte del m.n. 216 ricadente in "Zona di edifici ex art. 10 LR. 24/85".

Valore della quota spettante Euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero).

Pertanto la quota di fatto corrisponde alla quota di diritto per cui non si fa luogo a conguaglio.

**SECONDA ASSEGNAZIONE**

Al signor **TRAMBAIOLLO STEFANO** per la quota di 3/5 (tre quinti) a titolo personale e lo stesso unitamente al coniuge **ZANARDI ORTENSIA** per la quota di 2/5 in regime di comunione legale dei beni, a titolo di divisione, si assegna l'intera piena proprietà di quanto segue:

\* fabbricato ad uso civile abitazione disposto ai piani terra e primo, con relativa area coperta e scoperta esclusiva pertinenziale, sito in Comune di SANT'URBANO (PD) via Passiva n. 17, così censito:

**Catasto Fabbricati, Comune di Sant'Urbano, foglio 20 (ex sezione B, foglio 8), mappale**

**206 sub 4**, via Passiva n. 17, piano T-1, cat A/2, cl. 1, vani 10,5, sup. cat. tot. mq. 336, RC Euro 732,08  
derivante dalla soppressione dei mappali 206 sub 1, sub 2 e sub 3 giusta denuncia di variazione n. 1837.1/2017 prot. n. PD0003371 dell'11 gennaio 2017;

corrispondente al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 20, mappale 206 (ex 206/a) ente urbano di are 18.35 giusta tipo frazionamento prot. n. PD0023333 del 12 febbraio 2016;

\* terreno sito in Comune di SANT'URBANO (PD) ricadente in "Zona Agricola" così censito:

**Catasto Terreni, Comune di Sant'Urbano, foglio 20, mappali**

**54** di ha 1.66.30, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 134,13, RA Euro 90,18,

**56** di ha. 0.44.16, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 35,62, RA

Euro 23,95;

**63** di ha 0.53.50, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 43,15, RA Euro 29,01;

**214** (ex m.n. 162 - ex 13) di ha 0.29.17, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 23,53, RA Euro 15,82;

**217** (ex m.n. 162 - ex 13) di ha 0.17.42, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 14,05, RA Euro 9,45;

**218** (ex m.n. 36) di ha 1.00.45, semin. arbor., cl. 2, RD Euro 81,02, RA Euro 54,47;

giusta tipo frazionamento prot. n. PD0023333 del 12 febbraio 2016.

Tra confini: strada; beni di cui alla prima assegnazione; mappali 158, 57 e 58.

Valore della quota attribuita Euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero).

Valore della quota spettante Euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero).

Pertanto la quota di fatto corrisponde alla quota di diritto per cui non si fa luogo a conguaglio.

**ART. 9**

Le parti dichiarano:

- che il valore complessivo della massa è di Euro 260.000,00 (duecentosessantamila virgola zero zero) di cui Euro 600,00 (seicento virgola zero zero) per parte del m.n. 216 ricadente in "Zona di edifici ex art. 10 LR. 24/85";
- che le quote di fatto corrispondono alle quote di diritto;
- che non si fa luogo a conguagli;
- che sono reciprocamente compensate di ogni loro diritto ed avere per cui rinunciano reciprocamente all'ipoteca legale.

Le presenti assegnazioni vengono fatte ed accettate con ogni uso, diritto, azione e ragione, annessi e connessi, accessori, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti nello stato di fatto e di diritto in cui le porzioni immobiliari come sopra assegnate si trovano e sono godute e possedute.

**ART. 10**

Dichiarano le parti condividenti di non aver nulla a pretendere relativamente all'amministrazione dei beni in oggetto per il periodo anteriore alla presente divisione, essendo stato regolato tra loro ogni rapporto di dare ed avere.

**ART. 11**

Le parti condividenti si garantiscono reciprocamente la piena ed esclusiva proprietà di quanto oggetto della presente divisione per essere a loro pervenuto in forza dei titoli di provenienza di cui alle premesse e all'atto di rinuncia alla comproprietà che precede.

Ne garantiscono altresì la libertà da ogni peso, onere, vincolo, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, prelazioni e diritti di terzi in genere, obbligandosi in caso contrario all'evizione come per legge.

**ART. 12**

Utili ed oneri decorrono rispettivamente a favore e a carico di ciascun assegnatario da oggi.

**PARTI COMUNI**

**ART. 13**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 - bis, della Legge 27.02.1985 n. 52, come modificato dall'art. 19 comma 14 del D.L. 78/2010 convertito in Legge n. 122 del 30 luglio 2010:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto, che in copia non autentica - previa vidimazione ed approvazione delle parti dei testimoni e di me Notaio - si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B";

- le parti rinunzianti e condividenti dichiarano che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari, salvo che per la mancanza di continuità delle trascrizioni, in dipendenza della successione in morte di GIRARDI ANTONIETTA, infra citata, che verrà realizzata mediante trascrizione della relativa accettazione tacita di eredità contestualmente alla trascrizione del presente atto.

Le parti rinunzianti e condividenti, ai sensi dell'art. 40, secondo comma della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive proroghe e modifiche, da me Notaio ammoniti in ordine alle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti, dichiarano, ai sensi degli articoli 47 e 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che:

\* la costruzione del fabbricato sopra descritto col mappale 213 oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967;

\* l'edificio di civile abitazione sopra descritto col mappale 206 sub 4 è stato costruito in base a licenza edilizia n. 343 rilasciata dal Comune di Sant'Urbano in data 31 luglio 1974 la quale ha conseguito l'abitabilità n. 343 Reg. Ed. (n. 1222 di prot.) in data 28 febbraio 1978 e per le modifiche ed ampliamento successivamente apportate a detto immobile sono state rilasciate dal predetto comune concessioni edilizie n. 1/87 in data 22 gennaio 1987 e n. 27 in data 5 giugno 1995; e che successivamente e fino ad oggi, per i suddetti immobili, non vi sono state apportate variazioni o effettuati interventi o eseguite opere d'altro genere sottoposti a licenza, concessione o autorizzazione edilizia, o che possano formare oggetto di sanatoria o condono.

Le parti rinunzianti e condividenti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, depositano il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, rilasciato dal Comune di Sant'Urbano in data 15 dicembre 2016 prot. n°8792 che si allega al presente atto sotto la lettera "C" e dichiarano, altresì, che non vi sono state variazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni, posteriormente alla data del rilascio del certificato predetto.

Le parti dichiarano di essere state rese edotte da me Notaio degli obblighi di consegna della documentazione tecnico-amministrativa, e in particolare, della dichiarazione di conformità ovvero di rispondenza, nonché dei libretti di uso e manutenzione di tutti gli impianti elettrici, idrici, sanitari, di riscaldamento, di condizionamento e del gas e, più in generale di tutti gli impianti di cui all'articolo 1 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 esistenti negli immobili oggetto del presente atto.

**ART. 14**

Tutte le spese inerenti all'atto di rinuncia alla quota di comunione e delle formalità antecedenti e conseguenti, degli atti connessi, prodromici o consequenziali, nessuno escluso o eccettuato, sono a carico dei signori TRAMBAIOLLO GINO, FORMENTIN BEATRICE, TRAMBAIOLLO STEFANO, ZANARDI ORTENSIA, di modo che le rinunzianti non debbano sostenere aggravio alcuno di costi.

Le spese dell'atto di divisione e conseguenti sono a carico delle parti condividenti, pro-quota.

**ART. 15**

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151:

- la signora TRAMBAIOLLO MARIA BEATRICE dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni ma che quanto oggetto del presente atto è bene suo personale in quanto pervenuto per la successione della madre sopra citata;

- la signora TRAMBAIOLLO ROSA RITA dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni ma che quanto oggetto del presente atto è bene suo personale in quanto pervenuto per la successione della madre sopra citata;

- i signori FORMENTIN BEATRICE e TRAMBAIOLLO GINO dichiarano di essere coniugi in regime di separazione dei beni;

- i signori TRAMBAIOLLO STEFANO e ZANARDI ORTENSIA dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni, stante la quota a titolo personale del solo signor TRAMBAIOLLO STEFANO pervenutagli per le successioni descritte nelle premesse.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - Le parti prestano il loro consenso affinché il Notaio rogante tratti e conservi i loro dati personali ai sensi della Legge 675/1996 e D.Lgs. n. 196/2003; pertanto, in relazione al presente atto e a tutti

gli adempimenti connessi, detti dati personali potranno essere inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli.

Si omette la lettura degli allegati per espressa dispensa delle parti medesime.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e da me letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti, i quali a mia domanda, lo dichiarano il tutto conforme alla loro volontà.

Occupa, ventitre facciate di sei fogli

Sottoscritto alle ore 19,00

Firmato: TRAMBAIOLLO MARIA BEATRICE

Firmato: TRAMBAIOLLO ROSA RITA

Firmato: GINO TRAMBAIOLLO

Firmato: BEATRICE FORMENTIN

Firmato: STEFANO TRAMBAIOLLO

Firmato: ZANARDI ORTENSIA

Firmato: TRESOLDI SILVIA - Teste

Firmato: DESTRO STEFANIA - Teste

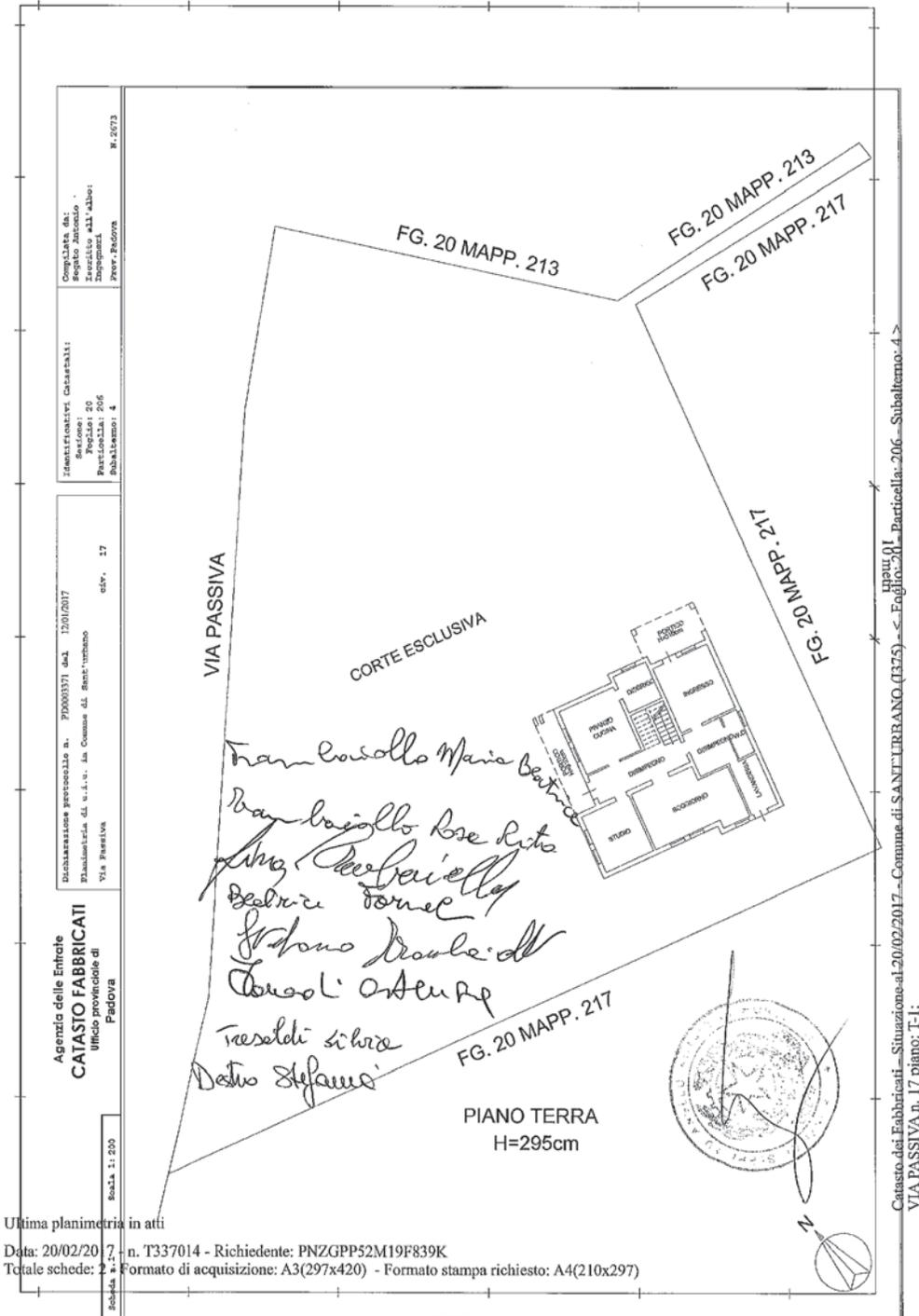
Firmato: GIUSEPPE PONZI - Notaio

Sigillo

Ultima planimetria in atti

Data: 20/02/2017 - n. T337014 - Richiedente: PNZGPP52M19F839K

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Completata in  
seguito al n. 2073  
Incarico all'atto:  
Ingegneri  
Pier-Radova

Identificatore Catastrale:  
Foglio: 20  
Particella: 206  
Subalterno: 4

Dichiarazione protocollo n. 72000331 del 12/01/2017  
Planimetria di u.r.s. in Comune di Sant'Urbano  
Via Passiva  
cfr. 17

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di  
Padova

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2017 - Comune di SANT'URBANO (3375) - c. Foglio: 20 - Particella: 206 - Subalterno: 4 - VIA PASSIVA n. 17 piano: T-1;

<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Padova	Dichiarazione protocollo n. PD0003371 del 12/01/2017 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'urbano Via Passiva civ. 17	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 20 Particella: 206 Subalterno: 4	Compilata da: Segato Antonio Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Padova N. 2673
Scheda n. 2      Scala 1:200		



**PIANO PRIMO**  
H=295cm



*Francoisella Maria Beatrice*  
*Trambalbo Rosa Rita*  
*Fiora Carlucella*  
*Beatrice Formasi*  
*Stefano Brambilla*  
*Loreda Attergo*  
*Veslivi Silvia*  
*Dario Stefano*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2017 - Comune di SANT'URBANO (1375) - < Foglio: 20 - Particella: 206 - Subalterno: 4 >  
VIA PASSIVA n. 17 piano: 1-1;

<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Padova	Dichiarazione protocollo n. PD0003371 del 12/01/2017 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'urbano Via Passiva civ. 17	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 20 Particella: 213 Subalterno:	Compilata da: Segato Antonio Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Padova N. 2673
Scheda n. 2      Scala 1:200		

**PIANO TERRA**

*Francoisella Maria Beatrice*  
*Trambalbo Rosa Rita*  
*Fiora Carlucella*  
*Beatrice Formasi*  
*Stefano Brambilla*  
*Loreda Attergo*  
*Veslivi Silvia*  
*Dario Stefano*

**PIANO PRIMO**

Ultima planimetria in atti

Data: 20/02/2017 - n. T337017 - Richiedente: PNZGPP52M19F839K

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2017 - Comune di SANT'URBANO (1375) - < Foglio: 20 - Particella: 213 - Subalterno: 0 >  
VIA PASSIVA n. 17 piano: 1-1;



# COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova  
Via Europa n.20 - Tel.0429-98023 - Fax 0429-98272  
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n. 8792

ALLEGATO "C" RACC. 31/02



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA a nome di Ing. SEGATO ANTONIO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta formulata del Signor Segato Ing. Antonio, presentata in data 01/12/2016, prot. n. 8446 con la quale viene chiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area così individuata al Nuovo Catasto Terreni:

Comune di Sant'Urbano: Foglio n. 20, Mappali n. 54 - 56 - 63 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219;

Comune di Sant'Urbano: Foglio n. 29, Mappali n. 50 - 51 - 79;

Visto il vigente strumento urbanistico e relativo Regolamento Edilizio;

Visti il 2°, 3° e 4° comma dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto inoltre il decreto a firma del Sindaco n. 03/2016, prot. n. 1027 del 17.02.2016, di conferimento dell'incarico di Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Sant'Urbano;

### CERTIFICA

Che l'area di cui sopra ricade secondo il vigente strumento urbanistico (Piano degli Interventi) nelle seguenti zone territoriali omogenee:

L'area di cui al Foglio 20:

Il mappale 216 ricade in parte in Zona di Edifici e pertinenze tutelati - ex art. 10 LR 24/85 e parte ricade in Zona E2 - Agricola Produttiva; Inoltre il mappale ricade in parte in zona di Corridoio ecologico principale della Rete Ecologica ed in parte fino alla distanza di metri 30 dalla Strada Provinciale adiacente in zona di Vincolo Stradale.

I rimanenti mappali di cui al F. 20 ricadono interamente in Zona E2 - Agricola Produttiva; Inoltre i mappali n. 63 - 214 - 215 e 217 in parte, fino alla distanza di metri 30 dalla Strada Provinciale adiacente, ricadono in zona di Vincolo Stradale.

L'area di cui al Foglio 29 ricade in Zona E2 - Agricola Produttiva;

Inoltre in parte fino alla distanza di metri 10 dalla Canaletta Irrigua 1 Bacino di Cà Morosini ricade in fascia di tutela inedificabile di acque pubbliche;

Inoltre il mappale 79 in parte fino alla distanza di metri 20 dalla strada comunale adiacente ricade in zona di Vincolo Stradale;

Che le normative relative alle zone succitate sono riportate in seguito al presente certificato per estratto dalle N.T.O. del P.I. ne formano parte integrante;



<input type="checkbox"/> COPIA PER UFFICIO <input type="checkbox"/> COPIA PER IL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> DA RESTITUIRE CONTROFIRMATA	Il Redattore	File: N:\Ufficio Tecnico\02_URBANISTICA\Destinazione Urbanistica\2016\Destinazione Segato Antonio.docx
		Data stampa 14/12/2016 17:23:00
Adempimenti L.241/90: Responsabile del Servizio: Geom. Stefano Bianchi Responsabile del Procedimento: Geom. Stefano Bianchi Referente per la pratica		Pag. 1
Orario di ricevimento del pubblico dell'Ufficio: Lunedì - Mercoledì: 9:00-12:00 - Lunedì solo su appuntamento: 16:00-18:00		



# COMUNE DI SANT'URBANO

Ufficio Tecnico Comunale

Si rilascia a richiesta del Signor Segato Ing. Antonio, per gli usi di cui all'art. 18 della Legge 47/85 in carta resa legale;  
Sant'Urbano li 15 Dicembre 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Geom. Stefano BIANCHI**

(Segue certificato .....)





# COMUNE DI SANT'URBANO

Ufficio Tecnico Comunale

## Art. 18 - Ville e fabbricati storici soggetti a grado di protezione

STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

1. Piano di Assetto del Territorio

### INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

2. Elab. 04p Tav. 02.a Usi e modalità di intervento: zoning	scala 1:5.000
Elab. 05p Tav. 02.b Usi e modalità di intervento: zoning	scala 1:5.000
Elab. 06p Tav. 02.c Usi e modalità di intervento: zoning	scala 1:5.000
Elab. 07p Tav. 03.a Zone significative	scala 1:2.000
Elab. 08p Tav. 03.b Zone significative	scala 1:2.000

### DESCRIZIONE

3. Comprendono gli edifici di valore architettonico, con annessi parchi, giardini od ambienti naturali che formano un insieme organico con la parte edificata oltre agli edifici riconosciuti di valore storico.

### MODALITA' DI INTERVENTO

4. Sui fabbricati esistenti sono ammessi gli interventi previsti dai "gradi di protezione" evidenziati con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nelle tavole di PI e secondo le modalità di seguito specificate.

Nelle aree di pertinenza degli edifici con grado di protezione 1, 2, 3, 4 e 5 non è possibile realizzare rampe di accesso ai locali interrati. Nelle aree di pertinenza degli edifici con grado 6 e 7 è ammessa la realizzazione di rampe per l'accesso ai locali interrati a condizione che

- non sia possibile ricavare i posti auto in altri locali a livello del suolo,
- siano armonicamente inserite nel progetto architettonico complessivo,
- non vengano snaturate le caratteristiche del fabbricato e dello spazio scoperto.

6. Gli interventi per i singoli edifici soggetti a grado di protezione sono i seguenti

Grado Protezione	Denominazione	Tipi Intervento
1	Restauro filologico	Sono consentite tutte le operazioni edilizio-architettoniche necessarie alla rivalutazione dell'edificio, in funzione delle attuali esigenze, ma nel rispetto della "lettura" delle forme, funzioni, sistemi originari: le ipotesi progettuali emergeranno dallo studio accurato dell'esistente, dei testi e delle iconografie, dei caratteri storico-ambientali, non escludendo la possibilità di interpretazioni con materiali e forme attuali a compimento di parti mancanti o degradate.
2	Risanamento conservativo	Sono consentite tutte le operazioni di ripristino necessarie al mantenimento dell'immobile, con l'eliminazione delle superfetazioni e la conservazione dell'impianto e dei caratteri peculiari esistenti, nonché dei materiali e delle tecnologie costruttive originarie.
3	Restauro propositivo	Sono consentite tutte le operazioni di cui agli interventi precedenti, con l'ulteriore possibilità di interpretare le nuove esigenze o diverse destinazioni d'uso in modo globale, con ridisegno di parti interne ed esterne all'edificio e le eventuali aggiunte volumetriche necessarie alla ricomposizione funzionale dello stesso. Gli interventi, preceduti da ampia e completa documentazione sulla storia, lo stato di fatto ed i riferimenti culturali della proposta, dovranno risultare ispirati, quindi, alla massima valorizzazione e rivalutazione del bene originario, con le nuove parti e le sostituzioni in mediato rapporto con le preesistenze interessate e quelle limitrofe.
4	Ristrutturazione parziale tipo "A"	Sono consentite tutte le operazioni tese al mantenimento ed alla protezione degli elementi esterni e del loro rapporto con l'ambiente circostante, con possibilità di nuovo impianto interno compatibile. È ammesso il riutilizzo delle parti di sottotetto, con creazione di abbaini di tipo tradizionale.
5	Ristrutturazione parziale tipo "B"	Sono consentite tutte le operazioni atte a mantenere parte degli elementi principali interni ed esterni, con modifica parziale dell'impianto, dei fori, degli elementi costitutivi, in modo da adeguare l'edificio alle preesistenze ambientali oltreché alle diverse necessità di uso ed agli eventuali cambiamenti di destinazione. Sono ammessi i riutilizzi dei sottotetti, con la creazione degli abbaini di cui al grado 4 e delle superfetazioni o aggiunte, tramite un organico complessivo ridisegno planivolumetrica.
6	Ristrutturazione edilizia globale	Sono consentiti tutti gli interventi necessari a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.
7	Demolizione e ricostruzione	Sono consentiti tutti gli interventi necessari per adeguare il nuovo complesso alle destinazioni d'uso ed alle prescrizioni di zona ed all'inserimento nel tessuto urbanistico circostante; è ammesso il recupero dei volumi e/o delle superfici lorde esistenti, secondo conteggio preliminare ai sensi delle presente NTO e limitatamente alle necessità di creazione di elementi igienici, di servizio, di qualità residenziali.
8	Demolizione senza ricostruzione	Sono consentiti gli interventi necessari ad eliminare le strutture esistenti con adeguamento delle aree alle destinazioni di PI.





# COMUNE DI SANT'URBANO

Ufficio Tecnico Comunale

9	Ristrutturazione urbanistica	Sono consentiti tutti gli interventi rivolti a sostituire o modificare sostanzialmente, anche attraverso l'alterazione planivolumetrica di un edificio o di un gruppo di edifici, il tessuto urbanistico esistente ed il rapporto con le aree limitrofe. Gli interventi dovranno essere preceduti da ampia e dettagliata disamina degli elementi costitutivi delle aree limitrofe in modo da consentire un organico e riqualificante reinserimento delle nuove previsioni, le quali dovranno, certamente riguardare aspetti di disegno urbano.
---	------------------------------	--

## FABBRICATI PRIVI DI SCHEDATURA

7. Per i fabbricati privi di schedatura gli interventi di trasformazione sono subordinati alla presentazione di un'adeguata documentazione di analisi di carattere storico-tipologica e dovranno essere attuati mediante la redazione di un PUA o, comunque assoggettati ad una formale valutazione dell'Amministrazione per singolo caso.

## Art. 29 - ZTO E2 agricola produttiva

### STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

1. Piano di Assetto del Territorio

#### INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

2. Elab. 04p Tav. 02.a Usi e modalità di intervento: zoning	scala 1:5.000
Elab. 05p Tav. 02.b Usi e modalità di intervento: zoning	scala 1:5.000
Elab. 06p Tav. 02.c Usi e modalità di intervento: zoning	scala 1:5.000
Elab. 07p Tav. 03.a Zone significative	scala 1:2.000
Elab. 08p Tav. 03.b Zone significative	scala 1:2.000

### DESCRIZIONE

3. Comprende le parti del territorio che per l'estensione, composizione e localizzazione dei terreni nonché per la presenza di aziende agricole, caratterizzata da un ambito morfologico immediatamente riconoscibile e sostanzialmente integro, assumono rilevanza primaria per la funzione agricolo-produttiva.

### MODALITA' DI INTERVENTO

#### Nuova edificazione

4. La nuova edificazione destinata alla residenza e/o a strutture agricole produttive è regolamentata dalla LR 11/2004 e ssmmii. come di seguito articolata:
- è consentita la nuova edificazione di case di abitazione fino ad un limite di mc 600, ampliabili di mc 100 per ogni familiare e/o addetto occupato nell'azienda agricola che possiede i requisiti minimi previsti dall'Art. 44 della LR 11/2004 e ssmmii, sulla base di un Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) approvato dall'Ispettorato Regionale dell'Agricoltura (IRA).
  - è consentita la nuova edificazione di strutture agricole produttive esclusivamente a favore dell'imprenditore agricolo titolare di un'azienda agricola, con i requisiti minimi previsti dall'Art. 44 della LR 11/2004 e ssmmii, sulla base di un Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) approvato dall'Ispettorato Regionale dell'Agricoltura (IRA).

#### Ampliamento e ristrutturazione

5. E' consentita la ristrutturazione con l'ampliamento di case di abitazioni fino ad un limite massimo di 800 mc, comprensivo dell'esistente, e fatto salvo quanto previsto dal PI per i beni culturali e ambientali, gli edifici oggetto di grado di protezione.
6. L'ampliamento massimo di 800 mc va riferito alle singole unità abitative componenti l'organismo edilizio, esistenti alla data di adozione del PI; eventuali successivi frazionamenti delle unità immobiliari del medesimo organismo edilizio non consentono ulteriori ampliamenti di ciascuna frazione così ottenuta.
7. Gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento potranno consentire il ricavo di ulteriori unità abitative; la consistenza minima delle nuove unità immobiliari è regolata nel Regolamento Edilizio (R.E.).
8. L'ampliamento potrà essere realizzato esclusivamente in adiacenza organismo edilizio esistente, fatte salve eventuali diverse disposizioni regionali di legge, ed essere eseguito nel rispetto della tipologia del fabbricato da cui ha origine.
9. Oltre quanto già previsto ai precedenti commi, l'ampliamento di case di abitazioni è possibile:
- fino a mc 200 per ogni familiare e/o addetto regolarmente occupato e comunque non oltre i mc 1.200 mc, comprensivi dell'esistente, esclusivamente a favore dell'imprenditore agricolo;
  - per usi agrituristici, ai richiedenti aventi titolo ai sensi della normativa vigente, fino a 1.200 mc., comprensivi dell'esistente, anche in aderenza alla parte rustica presente.

### ALTRE DISPOSIZIONI

10. Sono ammessi
- piccoli manufatti per il ricovero di animali da bassa corte o per uso esclusivamente familiare (Art. 44, comma 5ter, della LR 11/2004 e ssmmii) da realizzarsi con i seguenti criteri costruttivi:
    - struttura in legno (o similari);
    - copertura a due falde;
    - altezza media massima di ml 2,20;
    - superficie coperta massima di mq 9,00;
    - eventuale pavimentazione di posa in opera eseguita, preferibilmente, con pietra naturale/artificiale, betonelle, quadrotti prefabbricati, posati a secco o "in fresco" o con getto in cls privo di armatura metallica, dello spessore massimo complessivo di cm 5-10 e sporgenza massima dalla sagoma del manufatto di cm 15 (sono escluse strutture di fondazione di qualsiasi natura).
  - Dette opere sono definibili possono essere installati senza alcuna provvedimento autorizzativo, non richiedono disponibilità volumetrica e non sono soggetti alla disciplina sulle distanze da confini e fabbricati o da quella in materia paesaggistico-ambientale.
  - la realizzazione di modesti manufatti per il ricovero delle attrezzature necessarie alla conduzione del fondo (Art. 44, comma 5ter, della LR 11/2004 e ssmmii) aventi le seguenti caratteristiche:
    - superficie massima di mq 50,00 e altezza media 4,00 m
    - struttura portante leggera in legno e/o acciaio, con sistemi di fondazione rimovibili;





# COMUNE DI SANT'URBANO

Ufficio Tecnico Comunale

- copertura a falde inclinate;
  - tamponamenti in legno o materiali similari (pannelli sandwich) che per morfologia e colorazioni si integrino con il contesto agricolo;
  - eventuale pavimentazione di posa in opera eseguita, preferibilmente, con pietra naturale/artificiale, betonelle, quadrotti prefabbricati, posati a secco o "in fresco" o con getto in cls dello spessore massimo di cm 15;
- Dette opere sono definibili come accessori rustici ai fabbricati rurali di abitazione comportanti trasformazione urbanistico-edilizia e, pertanto, assoggettati a rilascio del permesso di costruire.
- In ogni caso è ammessa l'installazione di un solo ricovero per ogni unità immobiliare/fondo agricolo e a condizione che non vi sia la presenza di altri ricoveri, baracche o strutture. L'esigenza di disporre di tali strutture dovrà essere opportunamente documentata. La costruzione dovrà essere inserita nell'ambito dell'area cortilizia.

- la realizzazione di piscine;
- la realizzazione di impianti stradali di distribuzione di carburanti;
- la realizzazione di costruzioni funzionali all'esercizio delle attività agricole quali silos, serbatoi, serre, impianti, secondo quanto previsto dalla legislazione vigente;
- la realizzazione di infrastrutture tecnologiche e opere per la difesa del suolo quali cabine elettriche, acquedotti, impianti tecnici di modeste dimensioni, canali irrigui, opere di difesa idraulica;
- le modeste variazioni del profilo originario del terreno conseguenti al miglioramento idraulico dei terreni;
- la realizzazione di recinzioni strettamente pertinenti alle abitazioni mediante l'utilizzo di materiali naturali e siepi.

## Art. 35 bis - Elementi della rete ecologica

### STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

#### 1. Piano di Assetto del Territorio

#### INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

- |  |               |
|--|---------------|
| 2. Elab. 01p. Tav. 01.a Vincoli e valenze paesaggistico-ambientali, storico-architetto | scala 1:5.000 |
| Elab. 02p. Tav. 01.b Vincoli e valenze paesaggistico-ambientali, storico-architetto    | scala 1:5.000 |
| Elab. 03p. Tav. 01.c Vincoli e valenze paesaggistico-ambientali, storico-architetto    | scala 1:5.000 |

#### DESCRIZIONE

3. Trattati di elementi puntuali e lineari dell'ambiente naturale ed antropizzato quali siepi, macchie boscate e Bacino Lavacci compongono insieme ai corsi d'acqua la rete ecologica dei corridoi principali e secondari che garantisce la continuità degli habitat e quindi il loro funzionamento.

#### MODALITA' DI INTERVENTO

4. Il P.I. recepisce l'individuazione delle invarianti di natura ambientale come determinata dal P.A.T. e la completa provvedendo a:
- tutelare i corridoi ecologici, le siepi, le macchie boscate e gli elementi principali dell'ambiente agrario, il mantenimento o inserimento delle specie arboree autoctone;
  - integrare e completare la rete ecologica individuando gli interventi necessari e le modalità per la sua implementazione e incentivazione.
5. Per gli elementi di cui al precedente comma 5 del presente articolo:
- sono vietati interventi comportanti alterazioni e smembramenti che possano compromettere l'integrità e la linearità delle siepi e delle macchie boscate e le relazioni con il loro immediato intorno;
  - è ammessa la sostituzione o integrazione delle essenze arboree presenti esclusivamente con essenze analoghe;
  - è prescritta la conservazione e valorizzazione della vegetazione ripariale, salve le sistemazioni connesse ad esigenze di polizia idraulica e stradale.

## Art. 45 - Strade

### DESCRIZIONE

1. Ai fini dell'applicazione delle norme tecniche del presente PI, in recepimento di quanto previsto dal PAT, si definisce strada l'area ad uso pubblico destinata alla circolazione dei pedoni, dei veicoli e degli animali.

2. Le strade sono classificate in riferimento al NCS ed agli strumenti richiamati al comma precedente come segue:

- Strade extraurbane secondarie (tipo C):
  - Strada Provinciale "Boara Pisani - Piacenza d'Adige" di progetto;
  - Strada Provinciale n. 1;
  - Strada Provinciale n. 7;
  - Strada Provinciale n. 41;
  - Strada Provinciale n. 41/d;
  - Strada Provinciale n. 81
- Strade urbane di quartiere (tipo E)
  - Strade comunali locali;
  - Strade locali (tipo F);
  - Strade urbane di quartiere;
  - Strade vicinali (tipo F);
  - Strade interpoderali con caratteristiche ambientali.

#### MODALITA' DI INTERVENTO

3. Riguardo alle loro caratteristiche costruttive, tecniche e funzionali, gli interventi sulle strade esistenti e di progetto, devono essere ordinati a quanto segue:

- Strade extraurbane secondarie (tipo C):
  - la sezione stradale e le caratteristiche geometriche sono definite dall'ente gestore;
  - le piste ciclabili dovranno essere realizzate su almeno un lato della strada, anche non adiacenti al sedime stradale, ed essere affiancate da filari, semplici o multipli, di esemplari arborei appartenenti a specie autoctone o tradizionali;
  - gli interventi di mitigazione ambientale, se non già contemplati dal progetto, devono riguardare il rumore, l'aria, l'acqua con particolare riferimento alle zone sensibili dal punto di vista insediativo e naturalistico;
  - gli interventi di mitigazione paesaggistica, se non già contemplati dal progetto, devono riguardare l'inserimento del tracciato, i viadotti ed i sottopassi, le opere d'arte stradali, le fasce adiacenti il tracciato;





# COMUNE DI SANT'URBANO

Ufficio Tecnico Comunale

- gli interventi di mitigazione ecologica, se non già contemplati dal progetto, devono riguardare il mantenimento e/o ripristino della continuità faunistica lungo i corridoi ecologici principali e secondari individuati dal PI;
  - gli interventi di moderazione del traffico e l'uso di asfalti fonoassorbenti per la bitumatura del fondo stradale, se non già contemplati dal progetto, devono riguardare tutti i tratti urbani.
- b) **Strade urbane di quartiere (tipo E)**
- la sezione stradale minima pari a m. 6,50;
  - la pista ciclabile almeno su un lato della strada;
  - il marciapiede almeno su un lato della strada;
  - i filari di alberi e/o siepi, semplici o multipli, di esemplari arborei appartenenti a specie autoctone o tradizionali collocati almeno su un lato della strada;
  - le caratteristiche costruttive i materiali devono essere compatibili con la morfologia del territorio interessato ed in sintonia con i materiali esistenti;
  - gli interventi di moderazione del traffico e l'uso di asfalti fonoassorbenti per la bitumatura del fondo stradale, se non già contemplati dal progetto, devono riguardare tutti i tratti urbani.
- c) **Strade locali (tipo F):**
- la sezione stradale minima pari a m. 5,50;
  - la pista ciclabile almeno su un lato della strada;
  - il marciapiede almeno su un lato della strada;
  - i filari di alberi e/o siepi, semplici o multipli, di esemplari arborei appartenenti a specie autoctone o tradizionali collocati almeno su un lato della strada;
  - le strade a fondo cieco debbono essere dotate di una piazzola terminale di adeguate dimensioni in grado di permettere l'inversione di marcia anche ai mezzi che svolgono servizio pubblico (rifiuti, soccorso medico, raccolta scolari, protezione civile, etc.);
  - le caratteristiche costruttive i materiali devono essere compatibili con la morfologia del territorio interessato ed in sintonia con i materiali esistenti;
  - gli interventi di moderazione del traffico e l'uso di asfalti fonoassorbenti per la bitumatura del fondo stradale, se non già contemplati dal progetto, devono riguardare tutti i tratti urbani.
- d) **Strade vicinali (tipo F) (con caratteristiche ambientali):**
- i filari di alberi e/o siepi, semplici o multipli, di esemplari arborei appartenenti a specie autoctone o tradizionali devono essere collocati almeno su un lato della strada;
  - le pavimentazioni devono essere diverse da quelle bituminose o in calcestruzzo.
4. Il PI completa l'individuazione del sedime delle infrastrutture per la mobilità e le relative fasce di rispetto nelle Tavole n. 01/a, 01/b, 01/c, prevedendo anche interventi puntuali per:
- la mitigazione ambientale e paesaggistica;
  - la sicurezza del traffico;
  - l'ampliamento ed adeguamento delle strade;
  - la salvaguardia degli insediamenti dall'inquinamento atmosferico e dal rumore.
5. Con riferimento alla classificazione definita al precedente comma 2 del presente Articolo vengono definite le seguenti Distanze dalle Strade (Ds) nel rispetto di quanto previsto con il DM 1404/1968 al di fuori dei centri abitati:

		tipo A Autostrade	tipo C Extraurbane secondarie	tipo E Urbane di quartiere	tipo F locali escluse vicinali	Tipo F strade vicinali
<b>Fuori dai centri abitati</b>	Nuove costruzioni, ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali, Ampliamenti fronteggianti le strade	m. 60	m. 30	m. 20	m. 20	m. 10
	Canali fossi escavazioni lateralmente alle strade	m. 3	m. 3	m. 3	m. 3	m. 3
	Costruzione e ricostruzione dei muri di cinta lateralmente alle strade	m. 5	m. 5	m. 3		
<b>Fuori dai centri abitati ma in ZTO A, B, C, D, F esistenti e previste</b>	Nuove costruzioni, ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali, Ampliamenti fronteggianti le strade	m. 30	m. 10	(*)	(*)	(*)
	Canali fossi escavazioni	m. 3	m. 3	m. 3	m. 3	m. 3
	Costruzione e ricostruzione dei muri di cinta lateralmente alle strade	m. 5	m. 5	m. 3		
<b>Dentro i centri abitati</b>	Nuove costruzioni, ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali, Ampliamenti fronteggianti le strade	m. 30	(*)	(*)	(*)	(*)
	Canali fossi escavazioni	m. 3	m. 3	m. 3	m. 3	m. 3
	Costruzione e ricostruzione dei muri di cinta lateralmente alle strade	m. 3	m. 3	m. 2		

\*Distanza regolamentata dalle disposizioni delle presenti NTO per le singole Z.T.O..

6. Per gli edifici esistenti, nelle fasce di rispetto stradale è consentita la realizzazione degli interventi previsti dall'Art. 3 lettere a), b), c), d) del DPR 390/2001 e ssmnii. Nelle fasce di rispetto stradale è comunque consentito l'ampliamento degli edifici residenziali per documentate esigenze igieniche e/o abitative, nella misura massima di 150 mc nel rispetto delle distanze dai confini e dai fabbricati,





# COMUNE DI SANT'URBANO

Ufficio Tecnico Comunale

purché l'ampliamento non comporti l'avanzamento dell'edificio esistente verso il fronte da cui ha origine il rispetto e previo parere dell'ente proprietario della strada. La ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione è consentita purché l'edificio nel rispetto delle distanze venga spostato fuori dalla fascia di vincolo.

7. Le aree comprese nelle fasce di rispetto stradale sono computabili ai fini dell'edificabilità delle aree finitime secondo gli indici di edificabilità delle stesse.
8. In fascia di rispetto stradale potranno essere realizzati, previo rilascio di autorizzazione/nulla osta da parte dell'ente proprietario della strada, esclusivamente impianti stradali di distribuzione tipo stazione di rifornimento e di servizio, mentre tutti gli annessi commerciali alle medesime attività, caratterizzati da opere stabili entro e fuori terra, dovranno essere realizzati al di fuori di dette fasce.

## Art. 51 - Idrografia

### SERVITÙ IDRAULICA

#### STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

1. R.D. n. 368 del 08.05.1904
2. R.D. n. 523 del 05.07.1904

#### CONTENUTI E FINALITÀ

3. Trattasi delle zone di tutela riguardanti i fiumi e canali individuate anche a fini di polizia idraulica e di tutela dal rischio idraulico stabilite dal RD n. 368/1904 per i canali irrigui o di bonifica titolo VI Artt. dal 132 al 140, e quelle del RD n. 523 /1904 per corsi d'acqua pubblici Artt. dal 93 al 99.

#### PRESCRIZIONI E VINCOLI

4. Sul fiumi e canali individuati ai sensi del presente Articolo:

- a) Fiume Gorzone,
- b) Canale Masina,
- c) Scolo Santa Caterina,
- d) Scolo Consortile Mandriazzo,
- e) Scolo Consortile Treves,
- f) Scolo Consortile Frattesina,
- g) Scolo Consortile Laghetto,
- h) Scolo Consortile Matteazzi,
- i) Scolo Consortile Allacciante Laghetto,
- j) Canaletta Irrigua Ca' Morosini,
- k) Scolo Consortile Vallurbana,
- l) Scolo Consortile Giovanelli,
- m) Scolo Consortile Ca' Morosini,
- n) Scolo Consortile Allacciante Stradona,
- o) Scolo Consortile Stradona,
- p) Scolo Consortile Sabbadina,
- q) Scolo Consortile Gorghì,
- r) Scolo Consortile Gorghì secondario,
- s) Scolo Consortile Sturara,
- t) Scolo Consortile Terreni Medi,
- u) Scolo Consortile Diramazione Terreni Medi,
- v) Scolo Consortile Spinella,
- w) Scolo Consortile Collettore principale Lavacchi,
- x) Scolo Consortile Barbiera,
- y) Scolo Consortile Collettore Principale Valgrande.

vige una fascia di rispetto inedificabile di m. 10 (dieci) dal limite demaniale e 20 m (venti) per l'Adige, ai fini della tutela ambientale, della sicurezza idraulica e per garantire la possibilità di realizzare percorsi ciclo-pedonali riducibili a m. 4 (quattro) per le piantagioni ed i movimenti di terra. Tali fasce vengono misurate a partire dal piede dell'ungghia arginale o dal ciglio del corso d'acqua.

5. Tali fasce possono essere derogate, previo parere favorevole dell'ente gestore, solo a seguito di uno specifico piano o strumento attuativo (comunque denominato) o di una specifica scheda progettuale o planivolumetrica prevista dal P.I., che individui in maniera puntuale le sagome degli edifici e i percorsi pubblici lungo i corsi d'acqua o le loro alternative anche attraverso gli edifici stessi (passaggi coperti) o con la realizzazione di elementi a sbalzo (ballatoi-passerelle).
6. Per gli edifici legittimi esistenti entro le predette fasce di rispetto sono sempre consentiti gli interventi previsti dalle lett. a), b), c) e d), del primo comma dell'Art. 3 del D.Lgs. n. 380/2001 e ssmmii

#### FASCIA DI RISPETTO ART. 41 LR 11/2004

#### STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

7. Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, "Norme per il governo del territorio", Art. 41.

#### INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

8. Tavole:

Elab. 01p. Tav. 01.a Vincoli e valenze paesaggistico-ambientali, storico-architetto	scala 1:5.000
Elab. 02p. Tav. 01.b Vincoli e valenze paesaggistico-ambientali, storico-architetto	scala 1:5.000
Elab. 03p. Tav. 01.c Vincoli e valenze paesaggistico-ambientali, storico-architetto	scala 1:5.000

#### CONTENUTI E FINALITÀ





# COMUNE DI SANT'URBANO

Ufficio Tecnico Comunale

9. Sono vincolate ai sensi dell'Art. 41 LR 11/2004 le aree comprese fra gli argini maestri ed il corso d'acqua dei fiumi e canali, nonché una fascia di profondità di m. 100 (cento) dall'unglia esterna dell'argine principale per:

a) Fiume Adige;

e di profondità m. 50 (cinquanta):

b) Fiume Gorzone;

c) Canale Masina;

d) Scolo Santa Caterina.

## PRESCRIZIONI

10. Fatte salve le disposizioni per i corsi d'acqua pubblici di cui al D.Lgs 42/2004, il PI dispone che i corsi d'acqua di pregio ambientale di cui al presente Articolo con relative fasce di tutela, siano salvaguardati sulla base delle seguenti disposizioni:

a) è vietata

- la realizzazione di nuove costruzioni;
- la trasformazioni dello stato dei luoghi incompatibile con gli obiettivi di salvaguardia e tutela del PI e della pianificazione sovraordinata;

b) è consentito

- l'impimento degli edifici legittimamente esistenti, nel rispetto delle disposizioni regionali e statali vigenti, compatibilmente con la disciplina degli strumenti sovraordinati, purché non sopravanzino il fronte esistente, e fatto salvo il rispetto della distanza della servitù idraulica di cui al presente Articolo;
- la realizzazione delle opere attinenti al regime idraulico, alle derivazioni d'acqua, agli impianti, ecc.
- la realizzazione delle opere necessarie per l'attraversamento dei corsi d'acqua;

c) è obbligatoria:

- la conservazione del carattere ambientale delle vie d'acqua mantenendo i profili naturali del terreno, le alberate, le siepi con eventuale ripristino dei tratti mancanti lungo i viali, le strade principali di accesso, lungo i confini, i fosse e nelle aree di pertinenza degli edifici esistenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Stefano Bianchi

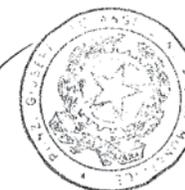


Io sottoscritto Dr. Giuseppe PONZI, Notaio in Monselice con Studio in Via Garibaldi n. 56, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Padova,

## CERTIFICO

che la presente copia è conforme all'originale che si trova allegato all'atto per Me Notaio stipulato in data 12 (dodici) aprile 2017 (duemiladiciassette) al n. 156.689 di mio Repertorio e 31.701 di Raccolta.

Lì, 12 (dodici) aprile 2017 (duemiladiciassette)



Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del Decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, firmato come per legge, che si rilascia per gli usi consentiti.



## COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Rovinle di Padova  
Via Duopa n.20 - Tel 0429-95023 - Fax 0429-06272  
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it  
pa.ci.comune.santurbano.pd@legalmail.it  
Ufficio Servizi Demografici e Socio-Culturali

### CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Visti gli atti d'ufficio;

#### C E R T I F I C A

che GIRARDI ANTONIETTA  
nata a SANT'URBANO ( PD )  
il 22-09-1931  
atto n. 00092 p. 1 1931  
del comune di SANT'URBANO ( PD )

E' MORTA a ESTE ( PD )  
il 30-08-2012

atto n. 00012 p. 2 s. C 2012

ed era VEDOVA TRAMBAIOLLO SANTE

come risulta dal registro degli atti di morte di questo comune

Esente da bollo ai sensi art.7 c. 5, legge 29-12-1990,n.405

Codice fiscale: GRRNNT31P62I375T  
Rilasciato in Carta libera  
Uso : Usi consentiti dalla legge  
Diritti : n. 375

Data : 16-12-2016  
Ora : 11:20

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE



PAGANIZZA PATRIZIA

*Patrizia Paganizza*

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE  
PRODOTTO ADI SPANZI DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE O DI PRIVATI GESTORI DI  
PUBBLICI SERVIZI (Art. 15 Legge 12-11-2011  
n° 163).

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del Decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, firmato come per legge, che si rilascia per gli usi consentiti.

N. d'ordine 10

Comune di Sant'Urbano

Foglio 20

Particella n. 216

- Visura storica per immobile – Catasto Terreni

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 12.39.41

Segue

Visura n.: T160297 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'URBANO ( Codice: I375)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PADOVA</b> <b>Foglio: 20 Particella: 216</b>

### INTESTATI

1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta` per 1/5 in regime di separazione dei beni
2	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E271375H*	(1) Proprieta` per 4/5 in regime di separazione dei beni

### Situazione dell'Immobile dal 12/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	216		-	SEMIN ARBOR 2	16 75	A10; A39	Euro 13,51	Euro 9,08	FRAZIONAMENTO del 12/02/2016 protocollo n. PD0023333 in atti dal 12/02/2016 presentato il 12/02/2016 (n. 23333.1/2016)
<b>Notifica</b>										<b>Partita</b>

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 162 - foglio 20 particella 36

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 206 - foglio 20 particella 213 - foglio 20 particella 214 - foglio 20 particella 215 - foglio 20 particella 217 - foglio 20 particella 218 - foglio 20 particella 219

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 12/04/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta` per 1/5 in regime di separazione dei beni
2	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E271375H*	(1) Proprieta` per 4/5 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/05/2017 Repertorio n.: 156690 Rogante: PONZI GIUSEPPE Sede: MONSELICE Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1586.1/2017)			

### Situazione degli intestati dal 12/04/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta` per 1/60 in regime di separazione dei beni fino al 12/04/2017

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 12.39.41

Segue

Visura n.: T160297 Pag: 2

2	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E271375H*	(1) Proprieta` per 4/60 in regime di separazione dei beni fino al 12/04/2017
3	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta` per 1/60 in regime di comunione dei beni con ZANARDI ORTENSIA fino al 12/04/2017
4	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta` per 3/60 bene personale fino al 12/04/2017
5	ZANARDI Ortensia nata a PIOVE DI SACCO il 10/07/1969	ZNRNS69L50G693O*	(1) Proprieta` per 1/60 in regime di comunione dei beni con TRAMBAIOLLO STEFANO fino al 12/04/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/05/2017 Repertorio n.: 156690 Rogante: PONZI GIUSEPPE Sede: MONSELICE Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 1585.1/2017)			

### Situazione degli intestati dal 12/02/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta` per 1/12 bene personale fino al 12/04/2017
2	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E271375H*	(1) Proprieta` per 4/12 bene personale fino al 12/04/2017
3	TRAMBAIOLLO Maria Beatrice nata a SANT'URBANO il 18/11/1963	TRMMBT63S581375N*	(1) Proprieta` per 1/12 bene personale fino al 12/04/2017
4	TRAMBAIOLLO Rosa Rita nata a SANT'URBANO il 08/10/1960	TRMRRT60R481375S*	(1) Proprieta` per 1/12 bene personale fino al 12/04/2017
5	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta` per 1/12 REG. DI COMUNIONE DEI BENI CON ZANARDI ORTENSIA in regime di comunione dei beni fino al 12/04/2017
6	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta` per 3/12 BENE PERSONALE bene personale fino al 12/04/2017
7	ZANARDI Ortensia nata a PIOVE DI SACCO il 10/07/1969	ZNRNS69L50G693O*	(1) Proprieta` per 1/12 REG. DI COMUNIONE DEI BENI CON TRAMBAIOLLO STEFANO in regime di comunione dei beni fino al 12/04/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 12/02/2016 protocollo n. PD0023333 in atti dal 12/02/2016 Registrazione: presentato il 12/02/2016 (n. 23333.1/2016)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	162		-	SEMIN ARBOR 2	1 50 61	A10; A39	Euro 121,48	Euro 81,67	FRAZIONAMENTO del 31/03/2003 protocollo n. 75065 in atti dal 31/03/2003 (n. 4680.1/2003)
<b>Notifica</b>										<b>Partita</b>

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 12 - foglio 20 particella 35 - foglio 20 particella 53 - foglio 20 particella 64 - foglio 20 particella 49 - foglio 20 particella 13 - foglio 20 particella 42 - foglio 20 particella 5 - foglio 20 particella 43 - foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 1

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 150 - foglio 20 particella 151 - foglio 20 particella 152 - foglio 20 particella 153 - foglio 20 particella 154 - foglio 20 particella 155 - foglio 20 particella 156 - foglio 20 particella 157 - foglio 20 particella 158 - foglio 20 particella 159 - foglio 20 particella 160 - foglio 20 particella 161 - foglio 20 particella 163 - foglio 20 particella 164 - foglio 20 particella 165 - foglio 20 particella 166 - foglio 20 particella 167 - foglio 20 particella 168 - foglio 20 particella 169 - foglio 20 particella 170 - foglio 20 particella 171 - foglio 20 particella 172 - foglio 20 particella 173 - foglio 20 particella 174 - foglio 20 particella 175 - foglio 20 particella 176 - foglio 20 particella 177 - foglio 20 particella 178 - foglio 20 particella 179 - foglio 20 particella 180 - foglio 20 particella 181

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 12.39.41 Segue

Visura n.: T160297 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 31/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta' per 1/12 bene personale fino al 12/02/2016
2	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E27I375H*	(1) Proprieta' per 4/12 bene personale fino al 12/02/2016
3	TRAMBAIOLLO Maria Beatrice nata a SANT'URBANO il 18/11/1963	TRMMBT63S58I375N*	(1) Proprieta' per 1/12 bene personale fino al 12/02/2016
4	TRAMBAIOLLO Rosa Rita nata a SANT'URBANO il 08/10/1960	TRMRRT60R48I375S*	(1) Proprieta' per 1/12 bene personale fino al 12/02/2016
5	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 3/12 BENE PERSONALE bene personale fino al 12/02/2016
6	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 1/12 REG. DI COMUNIONE DEI BENI CON ZANARDI ORTENSIA in regime di comunione dei beni con ZANARDI ORTENSIA fino al 12/02/2016
7	ZANARDI Ortensia nata a PIOVE DI SACCO il 10/07/1969	ZNRRNS69L50G693O*	(1) Proprieta' per 1/12 REG. DI COMUNIONE DEI BENI CON TRAMBAIOLLO STEFANO in regime di comunione dei beni con TRAMBAIOLLO STEFANO fino al 12/02/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/08/2012 protocollo n. PD0101307 in atti dal 03/05/2013 Registrazione: UU Sede: ESTE Volume: 9990 n. 434 del 26/04/2013 SUCCESSIONE DI GIRARDI ANTONIETTA (n. 6863.1/2013)	

### Situazione degli intestati dal 07/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 07/08/1998
2	GIRARDI Antonietta nata a SANT'URBANO il 22/09/1931	GRRNNT31P62I375T*	(1) Proprieta' per 4/12 fino al 07/08/1998
3	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E27I375H*	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 07/08/1998
4	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 2/12 bene personale fino al 07/08/1998
5	ZANARDI Ortensia nata a PIOVE DI SACCO il 10/07/1969	ZNRRNS69L50G693O*	(1) Proprieta' per 2/12 in regime di comunione dei beni fino al 07/08/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 31/03/2003 protocollo n. 75065 in atti dal 31/03/2003 Registrazione: (n. 4680.1/2003)	

### Situazione degli intestati dal 07/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 30/08/2012
2	GIRARDI Antonietta nata a SANT'URBANO il 22/09/1931	GRRNNT31P62I375T*	(1) Proprieta' per 4/12 fino al 30/08/2012
3	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E27I375H*	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 30/08/2012
4	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 1/12 in regime di comunione dei beni con ZANARDI ORTENSIA fino al 30/08/2012
5	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 30/08/2012
6	ZANARDI Ortensia nata a PIOVE DI SACCO il 10/07/1969	ZNRRNS69L50G693O*	(1) Proprieta' per 1/12 in regime di comunione dei beni con TRAMBAIOLLO STEFANO fino al 30/08/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 07/08/1998 protocollo n. PD0054636 in atti dal 11/03/2013 Registrazione: RIC. PD54612.195.13 - RETT. INTESTAZIONE SU ISTANZA N. PD313536.1202.12 (n. 4007.1/2013)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 12.39.41 Segue

Visura n.: T160297 Pag: 4

### Situazione degli intestati dal 07/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 07/08/1998
2	GIRARDI Antonietta nata a SANT'URBANO il 22/09/1931	GRRNNT31P62I375T*	(1) Proprieta' per 4/24 fino al 07/08/1998
3	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E27I375H*	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 07/08/1998
4	TRAMBAIOLLO Ottavio nato a SANT'URBANO il 06/01/1925	TRMTTV25A06I375I*	(1) Proprieta' per 12/24 fino al 07/08/1998
5	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 1/24 in regime di comunione dei beni con ZANARDI ORTENSIA fino al 07/08/1998
6	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 2/24 bene personale fino al 07/08/1998
7	ZANARDI Ortensia nata a PIOVE DI SACCO il 10/07/1969	ZNRRNS69L50G693O*	(1) Proprieta' per 1/24 in regime di comunione dei beni con TRAMBAIOLLO STEFANO fino al 07/08/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 07/08/1998 protocollo n. PD0313586 in atti dal 20/11/2012 Registrazione: Sede: RIC. PD313536.1202.12 - RETT. INTESTAZ. (n. 20074.1/2012)	

### Situazione degli intestati dal 07/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 07/08/1998
2	GIRARDI Antonietta nata a SANT'URBANO il 22/09/1931	GRRNNT31P62I375T*	(1) Proprieta' per 4/12 fino al 07/08/1998
3	TROMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E27I375H*	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 07/08/1998
4	TROMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 2/12 bene personale fino al 07/08/1998
5	TROMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 1/12 in regime di comunione dei beni con ZANARDI ORTENSIA fino al 07/08/1998
6	ZANARDI Ortensia nata a PIOVE DI SACCO il 10/07/1969	ZNRRNS69L50G693O*	(1) Proprieta' per 1/12 in regime di comunione dei beni con TROMBAIOLLO STEFANO fino al 07/08/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 07/08/1998 protocollo n. PD0175741 in atti dal 21/04/2011 Registrazione: Sede: ALLINEAMENTO TITOLI C87 (n. 6745.1/2011)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	20	13	-	-	SEMIN ARBOR 2	1 53 80	A10; A39	Dominicale Euro 124,05 L. 240.197 Agrario Euro 83,40 L. 161.490	Tabella di variazione del 10/12/2001 protocollo n. 3709 in atti dal 10/12/2001 (n. 19021.1/2001)
<b>Notifica</b>		Partita							
<b>Annotazioni</b>		varia con le particelle:49							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 49

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 12.39.41

Segue

Visura n.: T160297 Pag: 5

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	20	13		-	SEMIN ARBOR 2	1	69	17	A10; A39	L. 264.201	L. 177.629	Impianto meccanografico del 29/03/1972
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		2126				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/05/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMENTIN Beatrice nata a CONSELVE il 12/05/1966	FRMBRC66E52C964H*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 31/03/2003
2	GIRARDI Antonietta nata a SANT'URBANO il 22/09/1931	GRRNNT31P62I375T*	(1) Proprieta' per 4/12 fino al 31/03/2003
3	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E27I375H*	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 31/03/2003
4	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE PER 1/12 E PROP. PER 2/12 fino al 31/03/2003
5	ZANARDI Ortensia nata a PIOVE DI SACCO il 10/07/1969	ZNRRNS69L50G693O*	IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE PER 1/12 fino al 31/03/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/1998 Voltura in atti dal 11/04/2000 Repertorio n.: 5975 Rogante: ZANELLATO STEFANO Sede: CONSELVE Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 9007 del 25/08/1998 (n. 8295.3/1998)	

### Situazione degli intestati dal 01/05/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAMBAIOLLO Gino nato a SANT'URBANO il 27/05/1962	TRMGNI62E27I375H*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 07/08/1998
2	TRAMBAIOLLO Maria Beatrice nata a SANT'URBANO il 18/11/1963	TRMMBT63S58I375N*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 07/08/1998
3	TRAMBAIOLLO Rosa Rita nata a SANT'URBANO il 08/10/1960	TRMRRT60R48I375S*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 07/08/1998
4	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 07/08/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/1978 in atti dal 11/04/2000 Registrazione: UR Sede: ESTE Volume: 490 n: 71 del 09/09/1998 (n. 8277.1/1998)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRARDI Antonietta nata a SANT'URBANO il 22/09/1931	GRRNNT31P62I375T*	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 07/08/1998
2	TRAMBAIOLLO Gino Luigi nato a SANT'URBANO il 30/05/1962	TRMGNI62E27I375H*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 01/05/1978
3	TRAMBAIOLLO Maria Beatrice nata a SANT'URBANO il 18/11/1963	TRMMBT63S58I375N*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 01/05/1978
4	TRAMBAIOLLO Rosa Rita nata a SANT'URBANO il 08/10/1960	TRMRRT60R48I375S*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 01/05/1978
5	TRAMBAIOLLO Stefano nato a LENDINARA il 22/07/1965	TRMSFN65L22E522S*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 01/05/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/1978 in atti dal 31/03/1982 Registrazione: UR Sede: ESTE Volume: 329 n: 42 del 30/10/1978 (n. 157)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 12.39.42

Fine

Visura n.: T160297 Pag: 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAMBAIOLO Sante nato a SANT'URBANO il 02/11/1920	TRMSNT20S02I375H*	fino al 01/05/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 29/03/1972	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N. d'ordine 11

Comune di Sant'Urbano

Foglio 20

Particella n. 185

- Visura storica per immobile – Catasto Terreni
- Ispezione ipotecaria – Nota di trascrizione R.G. n.3871 R.P. n.3179 del 11/11/1980

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 11.32.57

Segue

Visura n.: T116630 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'URBANO ( Codice: I375)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PADOVA</b> <b>Foglio: 20 Particella: 185</b>

### INTESTATI

1	BARBETTA Cinzia nata a ESTE il 16/05/1969	BRBCNZ69E56D4421*	(1) Proprieta' per 111/500
2	BARBETTA Margherita nata a LENDINARA il 31/01/1966	BRBMGH66A71E522A*	(1) Proprieta' per 111/500
3	BARBETTA Serenella nata a ESTE il 18/02/1973	BRBSNL73B58D442B*	(1) Proprieta' per 111/500
4	SANTINATO Edda nata a VIGHIZZOLO D'ESTE il 11/03/1937	SNTDDE37C51L878D*	(1) Proprieta' per 167/5000

### Situazione dell'Immobile dal 21/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	20	185		-	SEMINATIVO 4	1	45	46	A10; A39	Euro 87,43	Euro 60,10	Tipo mappale del 21/02/2005 protocollo n. PD0026273 in atti dal 21/02/2005 (n. 26273.1/2005)
Notifica		Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 44 - foglio 20 particella 168 - foglio 20 particella 62

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 182 - foglio 20 particella 183 - foglio 20 particella 184 - foglio 20 particella 186 - foglio 20 particella 187 - foglio 20 particella 188 - foglio 20 particella 189 - foglio 20 particella 190

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTA Cinzia nata a ESTE il 16/05/1969	BRBCNZ69E56D4421*	(1) Proprieta' per 111/500
2	BARBETTA Margherita nata a LENDINARA il 31/01/1966	BRBMGH66A71E522A*	(1) Proprieta' per 111/500
3	BARBETTA Serenella nata a ESTE il 18/02/1973	BRBSNL73B58D442B*	(1) Proprieta' per 111/500
4	SANTINATO Edda nata a VIGHIZZOLO D'ESTE il 11/03/1937	SNTDDE37C51L878D*	(1) Proprieta' per 167/5000
DATI DERIVANTI DA		del 21/02/2005 protocollo n. PD0026273 in atti dal 21/02/2005 Registrazione: (n. 26273.1/2005)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 11.32.57

Segue

Visura n.: T116630 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	20	168		-	SEMINATIVO 4	2	21	25	A10; A39	Euro 132,98	Euro 91,41	FRAZIONAMENTO del 31/03/2003 protocollo n. 75065 in atti dal 31/03/2003 (n. 4680.1/2003)
Notifica		Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 12 - foglio 20 particella 35 - foglio 20 particella 53 - foglio 20 particella 49 - foglio 20 particella 13 - foglio 20 particella 42 - foglio 20 particella 5 - foglio 20 particella 43 - foglio 20 particella 45 - foglio 20 particella 1

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 150 - foglio 20 particella 151 - foglio 20 particella 152 - foglio 20 particella 153 - foglio 20 particella 154 - foglio 20 particella 155 - foglio 20 particella 156 - foglio 20 particella 157 - foglio 20 particella 158 - foglio 20 particella 159 - foglio 20 particella 160 - foglio 20 particella 161 - foglio 20 particella 162 - foglio 20 particella 163 - foglio 20 particella 164 - foglio 20 particella 165 - foglio 20 particella 166 - foglio 20 particella 167 - foglio 20 particella 169 - foglio 20 particella 170 - foglio 20 particella 171 - foglio 20 particella 172 - foglio 20 particella 173 - foglio 20 particella 174 - foglio 20 particella 175 - foglio 20 particella 176 - foglio 20 particella 177 - foglio 20 particella 178 - foglio 20 particella 179 - foglio 20 particella 180 - foglio 20 particella 181

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTA Cinzia nata a ESTE il 16/05/1969	BRBCNZ69E56D4421*	(1) Proprieta' per 111/500 fino al 21/02/2005
2	BARBETTA Margherita nata a LENDINARA il 31/01/1966	BRBMGH66A71E522A*	(1) Proprieta' per 111/500 fino al 21/02/2005
3	BARBETTA Serenella nata a ESTE il 18/02/1973	BRBSNL73B58D442B*	(1) Proprieta' per 111/500 fino al 21/02/2005
4	SANTINATO Edda nata a VIGHIZZOLO D'ESTE il 11/03/1937	SNTDDE37C51L878D*	(1) Proprieta' per 167/5000 fino al 21/02/2005
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/03/2003 protocollo n. 75065 in atti dal 31/03/2003 Registrazione: (n. 4680.1/2003)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	20	5		-	SEMINATIVO 4	2	91	70	A10; A39	Euro 175,32 L. 339.466	Euro 120,52 L. 233.360	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 04/05/1990 in atti dal 18/01/1997 COME DA MODELLO 26 (n. 10088.1/1990)
Notifica		Partita		4278								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 11.32.57

Segue

Visura n.: T116630 Pag: 3

### Situazione dell'Immobile dal 17/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	20	5		-	SEMIN ARBOR 2	2	91 70	A10; A39	L. 455.562	L. 306.285	FRAZIONAMENTO del 17/05/1972 in atti dal 10/02/1976 (n. 187)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		2545			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 83 - foglio 20 particella 84 - foglio 20 particella 85

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	20	5		-	SEMIN ARBOR 2	3	53 45	A10; A39	L. 552.001	L. 371.123	Impianto meccanografico del 29/03/1972
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		2545			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 28/04/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTA Cinzia nata a ESTE il 16/05/1969	BRBCNZ69E56D442I*	(1) Proprieta' per 111/500 fino al 31/03/2003
2	BARBETTA Margherita nata a LENDINARA il 31/01/1966	BRBMGH66A71E522A*	(1) Proprieta' per 111/500 fino al 31/03/2003
3	BARBETTA Serenella nata a ESTE il 18/02/1973	BRBSNL73B58D442B*	(1) Proprieta' per 111/500 fino al 31/03/2003
4	SANTINATO Edda nata a VIGHIZZOLO D'ESTE il 11/03/1937	SNTDDE37C51L878D*	(1) Proprieta' per 167/5000 fino al 31/03/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/04/1979 in atti dal 31/03/1982 Registrazione: UR Sede: ESTE Volume: 336 n: 34 del 26/10/1979 (n. 201)			

### Situazione degli intestati dal 17/05/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTA Eugenio nato a SANT'URBANO il 06/06/1934	BRBGNE34H06I375V*	fino al 28/04/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1972 Voltura in atti dal 10/02/1976 Repertorio n.: 31803 Rogante: VALDINI Sede: ESTE Registrazione: UR Sede: ESTE Volume: 125 n: 851 del 29/05/1972 (n. 187)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2018

Data: 19/09/2018 - Ora: 11.32.57

Fine

Visura n.: T116630 Pag: 4

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTA Eugenio nato a SANT'URBANO il 06/06/1934	BRBGNE34H06I375V*	Comproprietario fino al 17/05/1972
2	BARBETTA Italo nato a CARCERI il 08/08/1928	BRBTLI28M08B749L*	Comproprietario fino al 17/05/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 29/03/1972			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PD 420713 del 2018

Ispezione n. PD 420714/2 del 2018

Inizio ispezione 28/09/2018 08:56:26

Tassa versata € 4,00

Richiedente AGOSTINI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n. 3179

Data di presentazione -/-/1980

La formalità non è stata validata dall'ufficio (\*)

(\*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

14 NOV 1980

3871 G.  
3179 P

UFFICIO DEL REGISTRO DI ESTE

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
DI ESTE

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di  
<sup>3-1</sup>  
BARBETTA EUGENIO, nato a S.Urbano il 6 giugno 1934,  
deceduto a Monselice il giorno 28 Aprile 1979 a  
favore di :

11-193

115-116

117

118

11-61

- 1 - BARBETTA MARGHERITA nata a Lendinara il 31 gennaio 1966 per la quota di 2/9 ;
- 2 - BARBETTA CINZIA nata ad Este il 16 maggio 1969 per la quota di 2/9 ;
- 3 - BARBETTA SERENELLA nata ad Este il 18 Febbraio 1973 per la quota di 2/9 ;
- 4 - SANTINATO EDDA nata a Vighizzolo il 11 Marzo 1939 per la quota di 3/9.

7/10	_____
1/10	_____
Addiz.	_____
B. Ip.	_____
B. C.	_____
Pancia	500
TOTALE	500
Emolum.	500
Scrit.	_____
TOTALE	1000

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta che nella denuncia di successione del Sig. BARBETTA EUGENIO

( den. a n. 34

IL CONSERVATORE  
(G. Morgelli)

vol. 336 ) sono stati dichiarati i seguenti

beni immobili e diritti immobiliari :

- 1 - Fondo agricolo sito in Comune Censuario di San Urbano - Partita 3604 - Foglio XX° (Ventesimo)  
Mappali 3 , 4 , 5 , 14 , 37 , 44 , 62 , 83 di Ha.14.29.24  
RDL. 13.799,48 RAL. 4164,87 .



L'eredità del suddetto Signor BARBETTA EUGENIO

è devoluta in virtù di legge nel modo seguente :

- 1 - BARBETTA MARGHERITA, nata a Lendinara (RO) il  
31 gennaio 1966 per 2/9 ;
- 2 - BARBETTA CINZIA, nata ad Este (PD) il 16 Maggio  
1969 per 2/9 ;
- 3 - BARBETTA SERENELLA, nata ad Este il 18 Febbraio  
1973 per 2/9;
- 4 - SANTINATO EDDA, nata a Vighizzolo il 13 Marzo  
1937 per 3/9.

*Primo dovuto sulle presunte domande  
e sui registri ipotecari ricorso con  
Prace N. 3633 del 30.10.80*



IL DIRETTORE  
(G. Vignelli)