



COMUNE DI URBANA

(Provincia di Padova)

Prot. 1414

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

per la vendita di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale

1° ESPERIMENTO RISERVATO A PERSONE FISICHE CHE INTENDONO ACQUISTARE LA PRIMA CASA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione del C.C. n. 19 del 20/09/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni di proprietà comunale;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 3 del 02/02/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 11 del 24/02/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la perizia di Stima degli alloggi erp di proprietà comunale;

Vista la Determina del Responsabile di settore n. 51 del 20/03/2015, con la quale viene approvato lo schema di bando di gara e relativi allegati;

Considerato che, ai sensi della L.R. n. 11/2001, art. 65, comma 1 ter, nel primo esperimento d'asta la partecipazione è riservata alle persone fisiche che intendono acquistare la prima casa;

RENDE NOTO

che presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dinanzi alla Commissione di gara, si procederà, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo, all'alienazione dell'immobile appartenente al patrimonio disponibile del Comune di URBANA, qui di seguito identificato:

➤ Intestazione catastale

Comune di Urbana

- N.C.E.U.

foglio	Mappale	Sub	ubicazione	Piano	categ.	Cl.	Consist.	R. Catastale
fg. XIV°	706	7	Via Borgo Alto	T	A/2	1	2,5 vani	Euro 193,67
fg. XIV°	706	23	Via Borgo Alto	1S	C/6	1	Mq. 21,00	Euro 26,03
fg. XIV°	706	37	Via Borgo Alto	1S	C/2	1	Mq. 10,00	Euro 12,40



SERVIZI TECNICI DELLA SCULDASCIA - AREA 2 ^

GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - VIABILITÀ, CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI CONNESSI - PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE DEL VERDE
ALTRI SERVIZI RELATIVI AL TERRITORIO ED ALL'AMBIENTE - MANUTENZIONI

Comune di Merlara - Piazza Martiri della Libertà, 9 - 35040 Merlara PD - ☎ 0429 85015 - 📠 0429 844279 - ✉ servizitecnici@comune.merlara.pd.it

Comune di Casale di Scodosia - Piazza Matteotti, 50 - 35040 Casale di Scodosia PD - ☎ 0429 879296 - 📠 0429 87361 - ✉ uffteccasale@libero.it

Comune di Urbana - Via Roma, 409 - 35040 Urbana PD - ☎ 0429 849560 - 📠 0429 878997 - ✉ tecnico@comuneurbana.net

➤ Descrizione dell'immobile

Trattasi di un fabbricato sito verso l'esterno Nord del centro urbano, in area classificata dal vigente P.R.G. Area residenziale C1 -, zona normata ai sensi dell'art. 20 delle vigenti Norme tecniche di Attuazione del Prg.

L'appartamento e sito al piano terra e primo è composto come di seguito descritto:

- piano terra: androne d'ingresso, entrata soggiorno, antibagno, bagno, n° 1 stanza da letto;
- piano 1° scantinato: posto auto coperto e cantina.

Internamente l'appartamento risulta allo stato attuale, in buono stato di conservazione, completo degli intonaci originali e di tutte le tinteggiature interne ed esterne.

L'area esterna è attualmente adibita a verde condominiale, che si presenta in buone condizioni manutentive.

➤ Consistenza dell'immobile

Le superfici coperte facenti parte dell'immobile oggetto della presente perizia sono così distinte:

- superficie netta dell'appartamento mq. 58,87;
- superficie netta della cantina mq. 10,00;
- superficie netta del posto macchina mq. 21,00;

Prezzo a base d'asta: Euro 47.800,00.

Il prezzo a base d'asta per l'appartamento in parola corrisponde al valore stimato, risultante dalla perizia di stima approvata con delibera della Giunta Comunale n° 11 del 24/02/2015.

Le imposte ai sensi di legge (imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale, ecc.) e le spese relative (spese di rogito, voltura, trascrizione, ecc.) all'atto di trasferimento da stipularsi presso notaio scelto dall'aggiudicatario in data da concordarsi tra le parti, sono tutte a carico dell'aggiudicatario stesso.

Il trasferimento del possesso avverrà alla data di stipulazione del rogito notarile.

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le servitù attive e passive, come censito al catasto. L'individuazione e consistenza dell'immobile oggetto della vendita sono indicate nella perizia tecnica, descrittiva depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di URBANA, ove potrà essere visionata.

L'eventuale sopralluogo per la presa visione dell'immobile va concordato telefonicamente con il Responsabile della 2^ Area Servizi Tecnici della Sculdascia, geom. A. Permunion (tel. 0429/879010).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire un plico, chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente scritta:

"Offerta per l'acquisto dell'Appartamento di Via Borgo Alto, 29/1", in Comune di URBANA (PD) - Asta del giorno: 24/04/2015", con indicazione altresì del nominativo del mittente.

Tale plico dovrà pervenire, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 23/04/2015**: - a mezzo consegna diretta all'ufficio Protocollo del Comune di Urbana;

oppure

- a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, che sarà accettata solo se i plichi, predisposti nei modi descritti, perverranno al protocollo del Comune di URBANA, entro e non oltre le ore 12.00 del 23/04/2015.



SERVIZI TECNICI DELLA SCULDASCIA - AREA 2 ^

GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - VIABILITÀ, CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI CONNESSI - PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE DEL VERDE
ALTRI SERVIZI RELATIVI AL TERRITORIO ED ALL'AMBIENTE - MANUTENZIONI

Comune di Merlara - Piazza Martiri della Libertà, 9 - 35040 Merlara PD - ☎ 0429 85015 - 📠 0429 844279 - ✉ servizitecnici@comune.merlara.pd.it

Comune di Casale di Scodosia - Piazza Matteotti, 50 - 35040 Casale di Scodosia PD - ☎ 0429 879296 - 📠 0429 87361 - ✉ uffteccasale@libero.it

Comune di Urbana - Via Roma, 409 - 35040 Urbana PD - ☎ 0429 849560 - 📠 0429 878997 - ✉ tecnico@comuneurbana.net

L'offerta, espressa in cifre e in lettere, **dovrà essere pari o superiore al prezzo di base d'asta.**

Le offerte inviate per posta e/o a mezzo di terze persone, che siano pervenute in ritardo, non saranno ammesse alla gara.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate.

DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, ciascun concorrente dovrà far pervenire, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, la documentazione di seguito indicata:

1. Offerta economica (vedere allegato A).

L'offerta dovrà essere redatta in carta legale o resa legale, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura ed essere redatta in lingua italiana con la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA". Dovrà contenere l'indicazione precisa, sia in cifre che in lettere, del prezzo offerto (in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale) ed essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dall'offerente o dal titolare o dal legale rappresentante della ditta.

L'offerta dovrà anche contenere le seguenti indicazioni:

- il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente;

2. Istanza e documenti da allegare all'offerta (vedere allegato B).

Il concorrente, oltre all'istanza di partecipazione alla gara (allegato B), dovrà allegare:

a) se partecipa per proprio conto, deve esibire il Certificato del Casellario giudiziario rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, dal quale risulti l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale, nonché un certificato della competente Cancelleria del Tribunale dal quale risulti, oltre l'età, che a suo carico non sono in corso procedure di interdizione o di inabilitazione;

b) Dichiarazione di non essere proprietario di alcun immobile a destinazione residenziale nel territorio nazionale;

c) se partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche deve esibire l'originale della procura speciale autenticata nonché i documenti di cui ai punti a) e b) intestati al rappresentato o ai rappresentanti.

Ad esclusione delle procure speciali, le quali dovranno essere prodotte in originale e redatte nelle forme di legge, i certificati richiesti alle lettere a) e b) potranno essere sostituiti da autocertificazioni ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Tali autocertificazioni, nel caso d'aggiudicazione definitiva, dovranno essere sostituite con i documenti in originale o in copia autenticata nei modi di legge.

I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

Il concorrente dovrà altresì dichiarare:

- *di avere preso visione dell'immobile per cui concorre all'asta, di avere preso esatta cognizione dello stato di diritto e di fatto dello stesso e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutti i criteri e le condizioni di vendita di questo avviso d'asta;*

- *di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;*

- *di autorizzare il Comune di URBANA al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003;*



SERVIZI TECNICI DELLA SCULDASCIA - AREA 2[^]

GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - VIABILITÀ, CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI CONNESSI - PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE DEL VERDE
ALTRI SERVIZI RELATIVI AL TERRITORIO ED ALL'AMBIENTE - MANUTENZIONI

Comune di Merlara - Piazza Martiri della Libertà, 9 - 35040 Merlara PD - ☎ 0429 85015 - 📠 0429 844279 - ✉ servizitecnici@comune.merlara.pd.it

Comune di Casale di Scodosia - Piazza Matteotti, 50 - 35040 Casale di Scodosia PD - ☎ 0429 879296 - 📠 0429 87361 - ✉ uffteccasale@libero.it

Comune di Urbana - Via Roma, 409 - 35040 Urbana PD - ☎ 0429 849560 - 📠 0429 878997 - ✉ tecnico@comuneurbana.net

- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 (centoventi) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di acquistare l'immobile come prima casa rispettando la normativa vigente (trasferimento residenza, ecc ..);
- di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta vincolandosi al loro rispetto senza modifica alcuna.

Dovrà essere allegata fotocopia del documento di identificazione valido del sottoscrittore.

Dovrà essere allegata all'offerta, la ricevuta in originale del deposito cauzionale versato di €. 4.780,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta costituito mediante versamento presso la Tesoreria Comunale, Cassa di Risparmio del Veneto - Agenzia di Merlara.

La scheda tipo per l'istanza di ammissione alla gara e la dichiarazione unica di cui al punto n. 2) è riportata nell'Allegato B), che costituisce parte integrante del presente Avviso d'Asta.

L'istanza di ammissione alla gara, dichiarazione unica, di cui all'allegato B), debitamente completata e corredata degli allegati richiesti, dovrà essere inserita, nel plico riportante la dicitura:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Entrambe le buste (documentazione amministrativa e offerta economica) dovranno essere inserite nel plico grande chiuso e controfirmato sui lembi chiusura e da far pervenire nei termini suddetti, al protocollo del Comune di Urbana

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

Per la vendita dell'immobile si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete al rialzo, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato.

Il recapito dei plichi permane ad esclusivo rischio del mittente, ove lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Eventuali irregolarità, ai fini della legge sul bollo, non determineranno l'esclusione dalla gara. Il tutto dovrà essere regolarizzato, su richiesta del Presidente di gara.

Nel caso in cui la documentazione richiesta manchi o risulti incompleta o irregolare, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Non sono ammesse alla gara richieste a partecipare, pervenute fuori termine, nonché quelle per telefono, telegramma o fax e quelle condizionate o espresse in modo non indicato nel bando.

All'espletamento della gara è ammessa ad assistere qualsiasi persona.

L'asta pubblica sarà dichiarata deserta, qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia di importo pari o superiore a quello fissato nell'avviso d'asta, procedendo a sorteggio qualora si abbiano offerte uguali.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso venga presentata una sola offerta valida. Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

La stipulazione dell'atto notarile dovrà avvenire entro sei mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva.

Gli effetti della compravendita decorreranno a favore ed a carico dell'acquirente con la sottoscrizione del rogito.

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto di vendita stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Il deposito cauzionale si intende anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile, caparra confirmatoria, la quale sarà introitata dal Comune di Urbana, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario.



SERVIZI TECNICI DELLA SCULDASCIA - AREA 2 ^

GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - VIABILITÀ, CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI CONNESSI - PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE DEL VERDE
ALTRI SERVIZI RELATIVI AL TERRITORIO ED ALL'AMBIENTE - MANUTENZIONI

Comune di Merlara - Piazza Martiri della Libertà, 9 - 35040 Merlara PD - ☎ 0429 85015 - 📠 0429 844279 - ✉ servizitecnici@comune.merlara.pd.it

Comune di Casale di Scodosia - Piazza Matteotti, 50 - 35040 Casale di Scodosia PD - ☎ 0429 879296 - 📠 0429 87361 - ✉ uffteccasale@libero.it

Comune di Urbana - Via Roma, 409 - 35040 Urbana PD - ☎ 0429 849560 - 📠 0429 878997 - ✉ tecnico@comuneurbana.net

Il pagamento del residuo prezzo dovrà avvenire entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione o in unica soluzione al momento del rogito notarile, se questo avviene prima dei trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale oppure mediante esibizione di assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di URBANA.

Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

Al momento del rogito, la cauzione verrà detratta dall'importo complessivo da pagare.

La cauzione depositata da tutti i concorrenti non aggiudicatari verrà sollecitamente restituita ad avvenuta redazione del verbale di aggiudicazione provvisoria.

Qualora l'interessato non addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, il Comune tratterà la cauzione versata, fatto salvo in ogni caso la facoltà di avvalersi del diritto al risarcimento dei danni patiti e delle spese sostenute in seguito al mancato adempimento; il Comune si riserva, in caso di inadempimento conseguente o connesso all'aggiudicazione, la possibilità di revocare la medesima, eventualmente trasferendola in capo al concorrente che segue nella graduatoria.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato di cui al R.D. 23.5.1924 n.827.

I dati e le certificazioni personali relativi ai partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'asta in oggetto, nel rispetto di quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 (tutela dei dati personali). Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti di questo Ente, nel rispetto e limiti delle singole competenze. I predetti signori sono tutti domiciliati presso il Comune di Urbana, Via Roma, 409.

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il Foro di Rovigo; è esclusa la clausola arbitrale.

L'avviso d'asta pubblica è consultabile e scaricabile con gli allegati anche nel sito internet: www.comune.urbana.pd.it

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Tecnico durante seguenti giorni:

Da LUNEDI' a VENERDI' dalle ore 09,30 - 12,30 telefonando ai numeri – 340/0688500 - 335/375255-.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile della 2^ Area Servizi Tecnici della Sculdascia – geom. Andrea Permunionian.

Il Comune di URBANA, si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Urbana, lì 20/03/2015

Il Responsabile del servizio
(Geom. Andrea Permunionian)



SERVIZI TECNICI DELLA SCULDASCIA - AREA 2^

GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - VIABILITÀ, CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI CONNESSI - PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE DEL VERDE
ALTRI SERVIZI RELATIVI AL TERRITORIO ED ALL'AMBIENTE - MANUTENZIONI

Comune di Merlara - Piazza Martiri della Libertà, 9 - 35040 Merlara PD - ☎ 0429 85015 - 📠 0429 844279 - ✉ servizitecnici@comune.merlara.pd.it

Comune di Casale di Scodosia - Piazza Matteotti, 50 - 35040 Casale di Scodosia PD - ☎ 0429 879296 - 📠 0429 87361 - ✉ uffteccasale@libero.it

Comune di Urbana - Via Roma, 409 - 35040 Urbana PD - ☎ 0429 849560 - 📠 0429 878997 - ✉ tecnico@comuneurbana.net

Allegato A)

OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA BORGO ALTO, 29/1 - IN COMUNE DI URBANA (PD).

ASTA PUBBLICA

(in carta legale o resa legale mediante
apposizione di marca da bollo da € 16,00)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____
residente in via _____ tel. _____ cell. _____
offre la somma di Euro _____ (in cifre) dicono Euro _____
(in lettere) per l'acquisto dell'immobile sito in Via Borgo Alto, 29/1, in Comune di Urbana

Data _____

Firma

(per esteso e leggibile)

La presente offerta, debitamente completata, in lingua italiana, dovrà essere inserita, in una busta piccola riportante la dicitura:

- **OFFERTA ECONOMICA.**

La busta dovrà essere sigillata con almeno un sigillo di ceramica o nastro adesivo idoneo ad evitare la manomissione del plico controfirmata sul lembo di chiusura. L'istanza invece, che dovrà essere redatta utilizzando l'allegato B, dovrà essere inserita in una busta piccola riportante la dicitura:

- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**

Entrambe le buste dovranno essere inserite nel plico grande chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e da far pervenire al protocollo dell'Ente.

(dicitura da riportare sulla busta).

"Offerta per l'acquisto dell'Appartamento di Via Borgo Alto, 29/1", in Comune di URBANA (PD) - Asta del giorno: 24/04/2015", con indicazione altresì del nominativo del mittente.



SERVIZI TECNICI DELLA SCULDASCIA - AREA 2[^]

GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - VIABILITÀ, CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI CONNESSI - PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE DEL VERDE
ALTRI SERVIZI RELATIVI AL TERRITORIO ED ALL'AMBIENTE - MANUTENZIONI

Comune di Merlara - Piazza Martiri della Libertà, 9 - 35040 Merlara PD - ☎ 0429 85015 - 📠 0429 844279 - ✉ servizitecnici@comune.merlara.pd.it
Comune di Casale di Scodosia - Piazza Matteotti, 50 - 35040 Casale di Scodosia PD - ☎ 0429 879296 - 📠 0429 87361 - ✉ uffteccasale@libero.it
Comune di Urbana - Via Roma, 409 - 35040 Urbana PD - ☎ 0429 849560 - 📠 0429 878997 - ✉ tecnico@comuneurbana.net

Allegato B)

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BORGHO ALTO 29/1, IN COMUNE DI URBANA.

ASTA PUBBLICA

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____
residente in via _____ tel. _____ cell. _____

FA ISTANZA

di ammissione alla gara per l'acquisto dell'immobile identificato catastalmente in:

Comune di Urbana

- N.C.E.U.

foglio	Mappale	Sub	ubicazione	Piano	categ.	Cl.	Consist.	R. Catastale
fg. XIV°	706	7	Via Borgo Alto	T	A/2	1	2,5 vani	Euro 193,67
fg. XIV°	706	23	Via Borgo Alto	1S	C/6	1	Mq. 21,00	Euro 26,03
fg. XIV°	706	37	Via Borgo Alto	1S	C/2	1	Mq. 10,00	Euro 12,40

Prezzo a base d'asta: Euro 47.800,00.

A tal fine ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di avere preso visione dell'immobile per cui concorre all'asta, di avere preso esatta cognizione dello stato di diritto e di fatto dello stesso e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutti i criteri e le condizioni di vendita di questo avviso d'asta;
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;
- di autorizzare il Comune di URBANA al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 (centoventi) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta vincolandosi al loro rispetto senza modifica alcuna;
- che l'immobile che intende acquistare è la prima casa;
- di rispettare la normativa vigente in merito alla prima casa (trasferimento di residenza, ecc);



SERVIZI TECNICI DELLA SCULDASCIA - AREA 2 ^

GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - VIABILITÀ, CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI CONNESSI - PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE DEL VERDE
ALTRI SERVIZI RELATIVI AL TERRITORIO ED ALL'AMBIENTE - MANUTENZIONI

Comune di Merlara - Piazza Martiri della Libertà, 9 - 35040 Merlara PD - ☎ 0429 85015 - ☎ 0429 844279 - ✉ servizitecnici@comune.merlara.pd.it

Comune di Casale di Scodosia - Piazza Matteotti, 50 - 35040 Casale di Scodosia PD - ☎ 0429 879296 - ☎ 0429 87361 - ✉ uffteccasale@libero.it

Comune di Urbana - Via Roma, 409 - 35040 Urbana PD - ☎ 0429 849560 - ☎ 0429 878997 - ✉ tecnico@comuneurbana.net

ALLEGA

1. deposito cauzionale di Euro Quattromilasettecentottanta – Euro 4.780,00, pari al_10% del prezzo a base d'asta per l'immobile sito in via Borgo Alto 29 int. 1, mediante bonifico bancario:

c/o - Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio del Veneto – IBAN IT74P062251218606700007715W

2. fotocopia del documento di identificazione (allegare copia fotostatica di documento di identità non scaduto del firmatario (art. 39, c. 3 del D.P.R. n. 445/2000).

Data _____

Firma

(per esteso e leggibile)

La presente istanza di ammissione alla gara redatta in lingua italiana, dichiarazione unica, debitamente completata e corredata degli allegati richiesti, dovrà essere inserita, in una busta piccola, sigillata con almeno un sigillo di ceralacca o nastro adesivo idoneo ad evitare la manomissione del plico controfirmata sul lembo di chiusura, riportante la dicitura: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

L'offerta economica invece, che dovrà essere redatta utilizzando l'allegato A) dovrà essere anch'essa inserita in una busta piccola riportante la dicitura: OFFERTA ECONOMICA.

Entrambe le buste dovranno essere inserite nel plico grande, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, e da far pervenire al protocollo dell'Ente.