



## COMUNE DI URBANA

**ALLEGATO SUB A) alla Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 20/04/2023**

### **AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA - AREA SERVIZI TECNICI**

<b>N. PROG.</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>COSTO</b>
<b>A)</b>	<b><u>CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA</u></b> Previsti 1) dall'art. 18, secondo comma, della legge 28.02.1985, n.47 e successive modificazioni	
1	Fino a n. 5 mappali	€ 35,00
2	Da n. 6 a n. 10 mappali	€ 40,00
3	Oltre n. 10 mappali	€ 50,00
4	<b>Rilascio del certificato con diritto d'urgenza</b> (entro 5 gg. lavorativi dalla richiesta)	€ 70,00

<b>B)</b>	<b><u>ACCESSO AGLI ATTI: (diritti di visura, copie fotostatiche e ricerca pratiche edilizie)</u></b> (artt. 22 e 24 c. 4 Legge n. 241/1990 e DPR 12/04/2006 n. 184)	
1	Ricerca di archivio per pratiche edilizie ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i.	€ 40,00
1a	Stampa e rilascio copie in formato cartaceo Fino a 50 facciate f/r (calcolo su base A4)	€ 5,00
1b	Stampa e rilascio copie in formato cartaceo Oltre 50 facciate f/r (calcolo su base A4)	€ 20,00
2	Ricerca con diritto d'urgenza (entro 10 gg. lavorativi dalla richiesta)	€ 70,00
3	Scannerizzazione di documenti e/o pratiche edilizie in formato A4 e A3 e invio via SUAP/Pec/mail	/
4	Banca dati comunale Stampe estratti cartografie varie (CTR-PRG ecc.) per ogni singola tavola	€ 10,00

<b>C)</b>	<b><u>CERTIFICATI, NULLA OSTA ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO- EDILIZIA</u></b>	
1	Certificati ed attestazioni varie in materia urbanistico-edilizia. Certificati di idoneità alloggiativa, usabilità, inagibilità, fabbricati collabenti ecc.	€ 70,00
2	Perizia tecnica per inagibilità/inabitabilità di fabbricati collabenti ecc. ai sensi delle disposizioni legge di bilancio n° 160/2019 (Nuova IMU).	€ 350,00
3	Altre certificazioni non dovute per legge e richieste nell'esclusivo interesse del privato	€ 100,00

<b>D)</b>	<b><u>PERMESSI DI COSTRUIRE</u></b>	
1	Varianti a D.I.A. Piano Casa/ Varianti a S.C.I.A.	€ 75,00
2	Rinnovi e varianti a permessi a costruire	€ 75,00
3	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE: AMPLIAMENTI DI FABBRICATI ESISTENTI</b>	
3a	Ad uso abitativo ed annessi abitativo	€ 130,00
3b	Tutti gli altri usi	€ 150,00
4	<b><u>PERMESSI DI COSTRUIRE NUOVE COSTRUZIONI</u></b>	
4a	Abitazioni civili per unità abitativa	€ 180,00
4b	Commerciale, Turistico, Direzionale - fino a 300 mq.	€ 200,00
4c	Commerciale, Turistico, Direzionale - sup. a 300 mq.	€ 250,00
4d	Industriale, Artigianale, Agricoltura - fino a 200 mq.	€ 150,00
4e	Industriale, Artigianale, Agricoltura – inf. a 500 mq.	€ 230,00
4f	Industriale, Artigianale, Agricoltura - sup. a 500 mq.	€ 250,00
5	<b><u>PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO</u></b>	
5a	Rilasciate ai sensi della normativa di riferimento all'epoca nel 1986-1994-2004	€ 150,00

<b>E)</b>	<b><u>S.C.I.A. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'/ S.C.A. – SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'</u></b>	
1	Per tutti gli interventi edilizi di cui agli artt. 22, 23, 23-bis D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, Legge 7/8/1990, n. 241 – artt. 5 e 7, d.P.R. 7/9/2010, n. 160. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Con esclusione delle opere relative all'eliminazione delle barriere architettoniche</li> </ul>	€ 75,00
2	<b><u>Segnalazione certificata di agibilità</u></b>	€ 75,00

<b>F)</b>	<b><u>C.I.L.A. - COMUNICAZIONE INIZIO ATTIVITA'ASSEVERATA, AUTORIZZAZIONI, PROCEDURE, PARERI, ALTRE ATTIVITA' DEL SUE</u></b>	
1	Attività edilizia libera, (art. 6, comma 1, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, con modifiche del D.Lgs n. 222/2016), solo per i fabbricati all'interno del Centro Storico e/o vincolati	€ 25,00
2	<b><u>Comunicazione inizio lavori asseverata</u></b> (ai sensi dell'art. 6/bis e dell'art. 23-bis del Dpr n. 380/2001 e D.Lgs n° 222/2016). <ul style="list-style-type: none"> <li>• Con esclusione delle opere relative all'eliminazione delle barriere architettoniche</li> </ul>	€ 50,00
3	<u>Titoli edilizi per Strumenti urbanistici</u> , Piani Urbanistici attuativi, Piani di recupero, di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17.08.1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni	€ 100,00 ogni 20.000,00 € di costo delle Opere di Urbanizzazione fino ad un massimo di € 750,00

4	<u>Varianti urbanistiche per ampliamenti attività produttive</u> , ai sensi dell'art. 8 del DPR. n° 160/2010 e L.R. n° 55/2015 (conferenza di servizi Legge 241/90).	€ 250,00
5	<u>Concessioni e autorizzazioni stradali varie, insegne stradali pubblicitarie, passi carrai e aut. posa cartelli passo carraio</u> (ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs n. 285/1992	€ 75,00
6	<u>Autorizzazioni allo scarico di acque reflue domestiche ed assimilate a domestiche</u>	€ 75,00
7	<u>Autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico</u> , ai sensi dell'art. 4 Regolamento Cosap	€ 25,00

<b>G)</b>	<b><u>AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE – DIRITTI ISTRUTTORIA MATERIA PAESAGGISTICA – PROVINCIA DI PADOVA</u></b>	
1	Autorizzazioni Paesaggistiche ordinarie	€ 100,00
2	Autorizzazioni Paesaggistiche semplificate	€ 80,00
3	Accertamenti di compatibilità paesaggistiche	€ 100,00
	Tali diritti di istruttoria, da porre a carico dei soggetti richiedenti il rilascio delle autorizzazioni e degli accertamenti di compatibilità paesaggistica, oltre all'imposta di bollo dovuta per legge, dovranno essere versati alla Provincia tramite il portale PagoPa allegando le ricevute di avvenuto pagamento alle relative istanze di autorizzazione.	

**PERMESSI DI COSTRUIRE - SCIA A SANATORIA IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**

Per permessi di cui all'artt. 36-37 del DPR 380/2001 e ss.nn. ii., IL DOPPIO DELLE TARIFFE PREVISTE PER I PERMESSI DI COSTRUIRE, SCIA DI CUI ALLA TABELLA D-E)

La riscossione dei diritti di segreteria dovrà avvenire mediante il versamento dell'importo accedendo al portale PAGO PA direttamente sul sito istituzionale <https://www.comune.urbana.pd.it/>