



COMUNE DI URBANA
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N°43 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
----------------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi, suddivisa in due lotti, per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di 19 Comuni della Provincia di Padova da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FU) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008 - CUP: G241115002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) Approvazione progetto definitivo.
----------------	--

Oggi **diciotto** del mese di **giugno** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 18:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Danielli Michele	Sindaco	P
Boggian Matteo	Vice Sindaco	P
Zanin Romina	Assessore	P

0	3
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO COMUNALE Chirico Giuseppe.

Danielli Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi, suddivisa in due lotti, per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di 19 Comuni della Provincia di Padova da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FU) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008 - CUP: G241115002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) Approvazione progetto definitivo.
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Il Presidente presenta la proposta relativa all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio comunale n. 5 del 02.05.2012, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale di Urbana ha espresso la volontà di aderire al “Progetto 3L – Less Energy, Less Cost, Less Impact” promosso dalla Provincia di Padova, impegnandosi in particolare a *“collaborare alle attività istruttorie e di preparazione della Gara, ivi comprese quelle per l’aggiornamento e la standardizzazione delle diagnosi di cui al precedente art. 3 e per lo svolgimento dei sopralluoghi che verranno effettuati dalle ESCO, a sottoscrivere all’esito della procedura - nel termine che verrà indicato nel Contratto quadro - il Contratto Attuativo EPC, secondo lo Schema posto a base di Gara e ad adempiere alle obbligazioni derivanti a suo carico dal medesimo contratto quali, in particolare: il pagamento del canone alla Esco aggiudicataria - da contabilizzarsi quale spesa corrente - secondo l’importo risultante in seguito dei ribassi offerti in sede di gara; la nomina del Responsabile Unico del Procedimento e dei lavori; la consegna degli edifici e degli impianti e la consegna dei lavori; il compimento delle attività amministrative di sua competenza necessarie alla realizzazione delle opere e all’erogazione dei servizi concordati; l’elaborazione del DUVRI e degli altri documenti eventualmente richiesti dal D.lgs. n. 81/2008 ss.mm.ii., ove necessari; la nomina del collaudatore ed il pagamento del relativo compenso, ove necessario”.* (si veda ART. 4 della Convenzione sottoscritta);
- la delibera del Consiglio comunale n° 27 del 26/09/2018, avente per oggetto “Approvazione schema di contratto di finanziamento tramite Terzi tra il Comune di Urbana e Acepgasapsamga”;

VISTO il Contratto attuativo sottoscritto tra le parti, in data 22/11/2018;

PRESO ATTO che:

- contestualmente alla consegna degli edifici interessati dal programma di efficientamento energetico, come previsto dall’art. 6 lettera c) del Contratto attuativo, la ditta comunicherà all’ufficio preposto la nomina del “Terzo Responsabile”, come previsto dall’art. 6 comma 5 del DPR n. 74/2013 e smi, fatte salve le necessarie attività, per motivi legati a precedenti obbligazioni assunte dall’Amministrazione comunale sempre in merito alle attività di Terzo Responsabile;
- ai sensi dell’art. 7 punto b) del suddetto contratto attuativo, a partire dalla data di presa in consegna degli edifici in parola, la ditta avvierà la fase di progettazione definitiva-esecutiva sulla base dei progetti offerti in sede di gara;

CONSIDERATO che:

- per ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano *nell’atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all’articolo 21, comma 1, ovvero nell’atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione,*

della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione., ai sensi dell'art. 31 comma 1 primo periodo del DLgs 50/2016 e smi e delle linee guida ANAC n.3;

- l'intervento in oggetto rientra tra i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura;
- le prestazioni relative alla progettazione *di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed* esecutiva di lavori, *al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché* alla direzione dei lavori e *agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo* alle attività del responsabile del procedimento e *del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici* sono espletate:
 - a) dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti;
 - b) dagli uffici consortili di progettazione e di direzione dei lavori che i comuni, i rispettivi, consorzi e unioni, le comunità montane, le aziende sanitarie locali, i consorzi, gli enti di industrializzazione e gli enti di bonifica possono costituire;
 - c) dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge;
 - d) dai soggetti di cui all'articolo 46.

PRESO ATTO che con propria circolare L'Anac ha precisato che per lavori di importi inferiori a 500.000,00 euro il RUP deve essere almeno in possesso di un diploma rilasciato da un istituto tecnico superiore di secondo grado al termine di un corso di studi quinquennale (es. diploma di perito industriale, perito commerciale, perito agrario, perito edile, geometra/tecnico delle costruzioni, ecc.), abilitato all'esercizio della professione ed iscritto nel relativo Albo. Deve, inoltre, possedere un'anzianità di servizio ed esperienza di almeno tre anni nell'ambito dell'affidamento di appalti e concessioni di lavori;

PRESO ATTO che con precedente atto deliberativo della Giunta Comunale n° 110 in data 15/12/2018, è stato individuato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, come (RUP) Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto il geom. Raffaello Marchioro, Istruttore Direttivo Tecnico presso l'Area Tecnica-Gestione del territorio, in quanto, nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.3, risulta in possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il progetto definitivo relativo alle opere previste in oggetto, per i fabbricati Plesso scolastico Medie ed Elementari del Capoluogo, Palestra, Municipio e Scuola Materna Statale della Frazione, progetti depositati in atti comunali in data 30/05/2019 con prot. n° 0002455;

PRESO ATTO che nella riunione del 14/06/2019, sono state concordate con la Società ASE Spa, alcune piccole modifiche delle quali si valuterà la fattibilità prima dell'approvazione del progetto esecutivo;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- la Legge 241/1990 e smi;
- il DLgs 50/2016 e smi;
- il DPR 207/2010 e smi;
- le linee guida ANAC del DLgs 50/2016 e smi;

RITENUTO che il progetto in questione e le relative opere previste, sono meritevoli di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n°267;

CON votazione unanime, espressa per alzata di mano

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.

- 2) **DI APPROVARE il progetto definitivo**, depositato in atti comunali e relativo ai lavori di: **“riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà comunale”**:
- Plesso scolastico Medie ed Elementari;
 - Palestra;
 - Municipio;
 - Scuola Materna Statale della Frazione
- 3) **DI CONFERMARE** che nella riunione del 14/06/2019, sono state concordate con la Società ASE Spa, alcune piccole modifiche delle quali si valuterà la fattibilità prima dell’approvazione del progetto esecutivo;
- 4) **DI PROVVEDERE** con successivo atto all’approvazione del progetto esecutivo, dei lavori inerenti la “riqualificazione sulla base dei progetti offerti in sede di gara;
- 5) **DI DARE ATTO** delle seguenti informazioni da pubblicare ai sensi dell’articolo 23 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, come modificato dal d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

all’unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

1. *di approvare, come approva, la proposta sopra specificata nel suo testo integrale;*
2. *di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di rito;*
3. *con separata votazione unanime legalmente espressa, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.*

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 50 del 18-06-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi, suddivisa in due lotti, per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di 19 Comuni della Provincia di Padova da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FU) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008 - CUP: G241115002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) Approvazione progetto definitivo.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Danielli Michele

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Chirico Giuseppa

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi, suddivisa in due lotti, per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di 19 Comuni della Provincia di Padova da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FU) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008 - CUP: G241115002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) Approvazione progetto definitivo.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-06-19

Il Responsabile del servizio
F.to Marchioro Raffaello

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi, suddivisa in due lotti, per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di 19 Comuni della Provincia di Padova da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FU) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008 - CUP: G241115002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) Approvazione progetto definitivo.

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-06-19

Il Responsabile del servizio
F.to Cucco Francesco

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 43 del 18-06-2019

Oggetto: Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi, suddivisa in due lotti, per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di 19 Comuni della Provincia di Padova da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FU) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008 - CUP: G241115002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) Approvazione progetto definitivo.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 13-07-2019 fino al 28-07-2019 con numero di registrazione 372.

COMUNE DI URBANA li 13-07-
2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 43 del 18-06-2019

Oggetto: Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi, suddivisa in due lotti, per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di 19 Comuni della Provincia di Padova da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FU) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008 - CUP: G241115002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) Approvazione progetto definitivo.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI URBANA li 13-07-
2019

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO