COMUNE DI URBANA

PROVINCIA DI PADOVA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
Il
Nr. Prot.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 21 del 27-03-2014

C O P I A

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE E L'UTILIZZO DI IMMOBILI, LOCALI ED ATTREZZATURE DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 18:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	*Carica*	*Presente*
BALBO MARCO	SINDACO	P
DANIELLI MICHELE	VICE SINDACO	P
BOGGIAN MATTEO	ASSESSORE	P
FATTORE ANNA	ASSESSORE	P
CORRADIN GIANLUCA	ASSESSORE	P
TOTALE *Presenti*: **5**		TOTALE *Assenti*: **0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa GIUSEPPA CHIRICO.

In qualità di SINDACO,BALBO MARCO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Il Presidente presenta la proposta in oggetto;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 10, comma 3, del D.Lvo 267/2000 dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'amministrazione comunale, gli enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli enti, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni;

Che, in ottemperanza alla norma su menzionata, il vigente Statuto comunale di questo Comune, approvato con delibera del C.C. n° 49/1999, dispone che fra i vari servizi, anche gli spazi e/o locali di proprietà comunale siano preferibilmente affidati in gestione ordinaria alle associazioni, società sportive e similari, soggetti operanti nel settore sportivo, socio-culturale quando la struttura degli impianti sia tale da consentire una tale forma di gestione e quando i soggetti suddetti dimostrino di possedere i requisiti di idoneità, anche organizzativa, atti ad assicurare un efficiente ed efficace gestione;

Richiamato l'art. 90 della legge 27-12-2002 n. 289, che, al comma 24, testualmente prevede che l'uso di strutture pubbliche in esercizio da parte degli enti locali territoriali é aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive e socio-culturali;

Richiamato altresì il comma 25 dell'art. di legge sopra citato che, al fine del conseguimento degli obiettivi di cui all'art. 29 della menzionata legge, prevede che, nei casi in cui l'Ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente immobili e/o impianti sportivi, la gestione sia affidata, in via preferenziale, a società ed associazioni sportive dilettantistiche, culturali e a enti di promozione sportiva, gruppi folkloristici e socio-assistenziali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

Visto il vigente Statuto comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 49 del 29/11/1999;

Visto il Regolamento per la concessione e l'utilizzo di immobili, locali ed attrezzature di proprietà comunale nonchè lo schema di convenzione per l'utilizzo dei suddetti locali, approvati con delibera del consiglio comunale n° 4/2012;

PRESO ATTO:

- che in data 23 dicembre 2013, sono state sottoscritte le convenzioni tra i Comuni di Urbana, Merlara e Casale di Scodosia, per la gestione in forma associata di varie funzioni: ex art. 19 del D.L. 95 / 6-7-2012 convertito in L. 135/7-8-2012;
- che con decreto n. 1/2014 del 3/3/2014, il Sindaco di Urbana, ha individuato quali responsabili della funzione ex art. 19 comma b) D.L. 95 / 6-7-2012 convertito in L. 135/7-8-2012 –

"**Organizzazione dei servizi pubblici di interesse generale di ambito comunale, ivi compresi i servizi di trasporto pubblico comunale**"

a) Lavori Pubblici - Ufficio Unico di Progettazione - Centrale Unica di Committenza: responsabile posizione organizzativa dell'area area tecnica del Comune di Casale di Scodosia, Geom. Antonio Tasso, con sostituto il Geom. Andrea Permunian dipendente del Comune di Merlara;

b) Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi - Illuminazione pubblica e servizi connessi - Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde - Altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente - Manutenzioni:

responsabile posizione organizzativa dell'area area tecnica del Comune di Merlara, Geom. Andrea Permunian, con sostituto il Geom. Raffaello Marchioro dipendente del Comune di Urbana;

c) Sportello Unico Attività Produttive - Sportello Unico Edilizia - Edilizia Privata:

responsabile posizione organizzativa dell'area area tecnica del Comune di Urbana, Geom. Raffaello Marchioro, con sostituto il Geom. Antonio Tasso dipendente del Comune di Casale di Scodosia.

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione N. 20 del 27/03/2014, ad oggetto "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio per l'anno finanziario 2014, in base al PRO 2013" alla quale si rimanda interamente per i contenuti;
Vista la richiesta di concessione temporanea della Palestra comunale sita in Piazza Giovanni XXIII°, a nome di Roberta Quadri e Barbara Billo, per conto di "Sueno Dance" - (per uso attività sportiva), presentata agli atti comunali in data 24/03/2014 al prot. n° 1016;

Ritenuto giusto condividere la suddetta richiesta per la concessione e l'utilizzo di immobili, locali ed attrezzature comunali, in conformità al vigente regolamento;

Acquisito il parere sulla proposta di deliberazione formulato dal Responsabile della 2^ Area – Servizi Tecnici della Sculdascia - ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa, o diminuzione di entrate;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni di cui alla premessa:

1) **Di affidare** in concessione l'utilizzo temporaneo dei locali della Palestra comunale sita in Piazza Giovanni XXIII°, a Roberta Quadri e Barbara Billo per conto di "Sueno Dance", nei giorni ed orari indicati nell'allegato schema di convenzione.

2) **Di approvare** l'allegata Convenzione (Allegato **B**), per l'utilizzo di immobili e locali comunali, redatta in conformità al vigente Regolamento per la concessione e l'utilizzo di immobili, locali ed attrezzature di proprietà comunale, approvato con delibera di C.C. n° 4/2012;
3) **Di demandare** al Responsabile della 2^ Area – Servizi Tecnici della Sculdascia, la sottoscrizione della convenzione d'uso;

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

all'unanimità di voti legalmente espressi

D E L I B E R A

1. **di approvare**, come approva, la proposta sopra specificata nel suo testo integrale;
2. **di dare atto** che sono stati acquisiti i pareri di rito;
3. **con** separata votazione unanime legalmente espressa, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Allegato B)

COMUNE DI URBANA

(Provincia di Padova)

C.F. 82001250289

Via Roma, 409 35040 URBANA (PD)

☎0429/849560-849561 - Fax 0429/878997

SCHEMA DI CONVENZIONE

PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DELLA PALESTRA COMUNALE

L'anno duemilaquattordici, addì…….del mese di…….,presso la Sede Municipale, tra:

1. *Il Comune di Urbana* ***Cf. 82001250289, tramite il Sig. ANDREA PERMUNIAN, in qualità di Responsabile della 2^ Area – servizi tecnici della Sculdascia, domiciliato per la carica in Urbana, via Roma n° 409, il quale dichiara di agire per nome, conto ed interesse del Comune stesso;***
e
2. *l'Associazione "SUENO DANCE"* ***nella persona del suo Presidente pro- tempore, Sig.ra Roberta Quadri con sede a Este in Via Borgofuro, 1/B (c.f.91019320281 – P.I. 04424200287);***

premesso che:

- ***l'Amministrazione Comunale sostiene le Associazioni operanti nel territorio anche attraverso la messa a disposizione di locali, strutture ecc.;***
- ***con delibera del Consiglio Comunale in data 02/05/2012, n° 4 è stato approvato il Regolamento per la Concessione in uso di locali comunali, nonché approvato lo schema di convenzione/concessione in uso;***
- ***con delibera della Giunta Comunale in data 15/11/2012, n° 102 è stata approvata la presente Convenzione per la concessione in uso di locali comunali;***
- ***con nota del 08/02/2014, al prot. comunale n° 1016, le Sig.re Roberta Quadri e Barbara Billo, ha presentato richiesta di concessione d'uso temporanea per l'utilizzo dei locali della Palestra comunale, in particolare:***
  ingresso, corridoio d'entrata, 1° spogliatoio e locale palestra, nei seguenti giorni ed orari:
  Lunedì dalle ore 15,00 alle ore 20,15;
  Mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 19,00;
  Venerdì dalle ore 15,00 alle ore 20,15;
- ***le finalità dell'Associazione sportiva dilettantistica "SUENO DANCE" sono di tipo ricreativo-culturale, senza scopo di lucro.***

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - (Oggetto della concessione)

l'Amministrazione Comunale concede, nei termini di seguito descritti, in uso all'Associazione "SUENO DANCE" che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, i locali ad uso Palestra, di proprietà comunale siti in Piazza Giovanni XXIII°.
I locali suddetti concessi in uso temporaneo, sono evidenziati e descritti nella planimetria in allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
Il Concessionario dovrà provvedere alla gestione di quanto concesso secondo quanto stabilito nei successivi articoli.

Art. 2 - (Durata della concessione)

La concessione ha la durata di anni 1 (uno), con decorrenza dal 01/09/2014, è ammesso un solo rinnovo, alle medesime condizioni originarie, con utilizzo nei giorni ed orari, come precedentemente indicato all'art. 1

Art. 3 - (Obblighi del concessionario)

Il concessionario è tenuto a:
a) custodire e mantenere i locali in concessione in buono stato di efficienza a sua cura e spese.
b) effettuare alla fine di ogni serata le necessarie attività di riordino degli ambienti usufruiti e la pulizia degli stessi.
c) evitare che nel locale oggetto della presente convenzione si svolgano attività diverse da quelle concesse in uso
d) non effettuare in proprio o per mezzo di terzi qualsiasi intervento o lavoro che modifichi la struttura del locale se prima non avrà ottenuto autorizzazione e consenso scritto dal Comune. In ogni caso tutte le opere di qualsiasi genere, comprese migliorie che fossero comunque realizzate, rimarranno acquisite all'immobile, senza diritto a compenso o indennità per l'Associazione, a meno che il Comune non opti per il ripristino, totale o/e parziale, a spese dell'Associazione concessionaria.
e) non danneggiare o deteriorare in alcun modo i locali e i materiali, e, in ogni caso, a rimettere nello stato originario quanto sia stato danneggiato con tempestiva urgenza o eventualmente a provvedere alla sostituzione dei materiali non riparabili.
f) dare immediata comunicazione all'Amministrazione comunale di eventuali danni e di inadempienze sotto l'aspetto igienico-sanitario e dell'eventuale comportamento scorretto da parte degli utilizzatori.

Art. 4 - (Canone)

Il canone annuo di concessione per l'utilizzo degli spazi/locale assegnato è pari a € 5.000,00, (CINQUEMILA euro), da corrispondere a cadenza mensile.

Art. 5 - (Impegni di collaborazione)

A fronte della concessione in uso gratuito, del locale di cui trattasi, l'Associazione si impegna ad effettuare gratuitamente, per conto dell'Amministrazione comunale di Urbana, le seguenti attività:
- ***n. 2 spettacoli di danza.***

Art. 6 - (Responsabilità del concessionario)

Il concessionario si assume ogni responsabilità:
a) in relazione a qualsiasi fatto avvenuto nel locale/i assegnato/i;
b) per danni a persone e/o cose, di soci e a terzi, in dipendenza dell'uso dei locali nel periodo assegnato.

Art. 7 - (Verifiche e controlli)

L'Amministrazione comunale, per il tramite del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, si riserva la facoltà di verificare, in qualunque momento, il rispetto degli elementi di disciplina definiti nel presente atto, anche mediante controlli specifici, affidati a propri incaricati, i quali avranno libero accesso ai locali previo preavviso al concessionario di almeno 24 ore.

Art. 8 - (Decadenza, ritiro e revoca della concessione)

E' ammessa la risoluzione anticipata della presente convenzione, per accordo tra le parti, o per iniziativa unilaterale, nel caso di impossibilità al raggiungimento degli obbiettivi e/o delle finalità stabiliti nelle presenti clausole.
Per nessun motivo, in nessuna forma e per alcun titolo, anche gratuito, il concessionario potrà consentire l'uso anche parziale dei locali a terzi non autorizzati sotto pena l'immediata decadenza della concessione.
L'accertamento di reiterate violazioni delle normative, nonché del mancato utilizzo ingiustificato, anche parziale, degli spazi concessi, determina la facoltà per il Comune di ritirare la presente concessione, ferme restando tutte le eventuali possibili azioni di richiesta di risarcimento danni che il Comune intenda promuovere.
In caso di inadempienza, degli obblighi previsti dalla presente concessione, verrà disposto l'immediato ritiro della concessione con semplice comunicazione scritta.
A fronte di rilevanti esigenze di pubblico interesse, l'Amministrazione comunale può, con provvedimento motivato, revocare la presente concessione, dandone adeguato preavviso al concessionario e senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per esso.

Art. 9 - (Indennizzo)

Nessun indennizzo o compenso, per qualsiasi titolo o ragione, spetterà all'Associazione concessionaria, per il mancato rinnovo e/o per la revoca anticipata della concessione.

Art. 10 - (Spese inerenti la concessione)

Le spese, immediate e future, inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, saranno a carico del concessionario.

Art. 11 - (Disposizioni finali e di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto dalla presente concessione, si farà riferimento alle disposizioni di legge, ai regolamenti e alle deliberazioni comunali vigenti in quanto applicabili e compatibili con la materia trattata.

IL CONCEDENTE	***IL CONCESSIONARIO***
(Geom. Andrea Permunian)	***(Sig.ra Barbara Billo)***
_____	_____

COMUNE DI URBANA

PROVINCIA DI PADOVA

Allegato sub A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 27-03-2014

P A R E R I

(art. 49 ed art. 151 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000)

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE E L'UTILIZZO DI IMMOBILI, LOCALI ED ATTREZZATURE DI PROPRIETA' COMUNALE.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/2000 il giorno 27-03-2014

☒ dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 3°),

☐ sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 2°)

Urbana lì, 28-03-2014

SEGRETARIO COMUNALE
(f.to CHIRICO Dr.ssa GIUSEPPA)