



COMUNE DI VESCOVANA
Provincia di Padova

Elaborato

Scala

RELAZIONE ISTRUTTORIA

(contenuti / criteri di natura urbanistica)

AREE PER SERVIZI SOGGETTE A DECADENZA
(comb. disp. art. 13, c. 14, L.R. n. 14/2017 con art. 18, c. 7, L.R. n. 11/2004)
NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA - RICONFERMA
(procedura di cui all'art. 50, commi 6, 7 e 8, L.R. n. 61/1985)

REVISIONE INESATTEZZE CONNESSE ALL'ASSUNZIONE DI NUOVA BASE CARTOGRAFICA
(z.t.o. C1/1 / z.t.o. D1/1 - area SUAP)
(ai sensi dell'art. 50, c. 4, lett. i), della L.R. n. 61/1985)

P.R.G.: D.G.R. n. 4832 del 28.08.1987

Elaborato aggiornato secondo le seguenti varianti:

P.R.G. - D.G.R. n. 4832 del 28/08/1987
Variante - D.G.R. n. 6509 del 04/12/1990
Variante - D.G.R. n. 4243 del 17/11/1998
Variante - D.C.C. n. 47 del 30/10/1998
Variante - D.G.R. n. 2620 del 27/07/1999
Variante - D.C.C. n. 44 del 08/09/2000
Variante - D.C.C. n. 14 del 05/04/2001
Variante - D.G.R. n. 2629 del 18/09/2002
Variante - D.G.R. n. 686 del 14/03/2003
Variante - D.C.C. n. 60 del 29/12/2003
Variante - D.C.C. n. 19 del 17/09/2004
Variante - D.G.R. n. 1053 del 17/04/2007
Variante - D.G.R. n. 1781 del 12/06/2007
Variante - D.C.C. n. 22 del 29/07/2015
Variante - D.C.C. n. 9 del 14/12/2015
Variante - D.C.C. n. 36 del 30/09/2017
Variante - D.C.C. n. 9 del 28/04/2018
Variante - D.C.C. n. 11 del 09/03/2019
Variante - D.C.C. n. 38 del 28/12/2019



Ufficio di Piano

Responsabile
Geom. CORSO Giulio

Sindaco

Avv. MURARO Elena

Segretario Comunale

Dott.ssa PERARO Paola

Elaborazione cartografica

STUDIO GIOTTO ass.to
Architettura e Urbanistica
Comp. amb./paesagg.-sostenibilità
Dott. For. ALLIBARDI Andrea

Estremi di adozione: D.C.C. n. del

Estremi di approvazione: D.C.C. n. del

Aprile 2022

RELAZIONE ISTRUTTORIA (contenuti / criteri di natura urbanistica)

L'articolo 13 (Disposizioni transitorie), comma 14 della L.R. n. 14/2017 (dettante, principalmente, disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, entrata in vigore il 24/06/2017), prevede specificatamente che *“14. Nei comuni non dotati di PAT si applica l'articolo 18, commi 7 e 7 bis, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, e il termine quinquennale di decadenza decorre dall'entrata in vigore della presente legge.”*

Per quanto ora di particolare interesse, l'art. 18 – comma 7, primo periodo – della L.R. n. 11/2004 stabilisce che *“Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34.”*

Il Comune di Vescovana è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 4.832 del 28/08/1987, successivamente modificato.

Non essendo il Comune dotato di P.A.T. – in data 24/06/2022 è prevista la decadenza delle previsioni relative a:

- Aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati (n. 2 di tipo “C2 – Residenziale di espansione”);
- Aree per servizi (n. 4 di tipo “84 – Impianti sportivi di base”).

Relativamente alle “aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati”, con delibera di Consiglio Comunale nr. 10 del 16/04/2022 vi è stata la presa d'atto / autorizzazione delle richieste di proroga pervenute, ai sensi dell'art. 18, comma 7 bis, della L.R. n. 11/2004, nonché è stata operata una prima ricognizione delle “aree per servizi”, ai fini dell'adeguamento.

Alla luce di quanto sopra – tenuto conto dei criteri informativi dettati dall'Atto di Indirizzo assunto con D.G.C. n. 38 del 05.09.2019 circa gli “Obiettivi prioritari e criteri informativi per le future politiche in materia di governo del territorio comunale con particolare riferimento al contenimento del consumo di suolo”, considerato che le finalità stabilite dalle norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio di cui alla L.R. n. 11/2004 sono perseguite, nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza, anche mediante il riconoscimento in capo ai Comuni della responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio (art. 2, comma 2, lett. d), L.R. n. 11/2004) – dal punto di vista tecnico relativamente alle “aree per servizi” sopra citate, soggette a decadenza, nulla osta provvedere ora alla loro riconferma assumendo la relativa nuova disciplina urbanistica.

Con l'occasione risulta essere opportuno compiere la revisione di alcune inesattezze connesse all'assunzione della nuova base cartografica del P.R.G. (ai sensi dell'art. 50, c. 4, lett. i), della L.R. n. 61/1985), di interesse per le z.t.o. C1/1 e z.t.o. D1/1, nonché per un'area SUAP.

La Variante al P.R.G. di cui trattasi verrà formata / approvata secondo la procedura di cui all'art. 50, commi 6, 7 e 8, della L.R. n. 61/1985.

Le modifiche puntuali alle singole zone territoriali omogenee (Z.T.O), sono descritte negli elaborati grafici aggiornati del P.R.G. – allegati alla proposta di deliberazione – di seguito elencati:

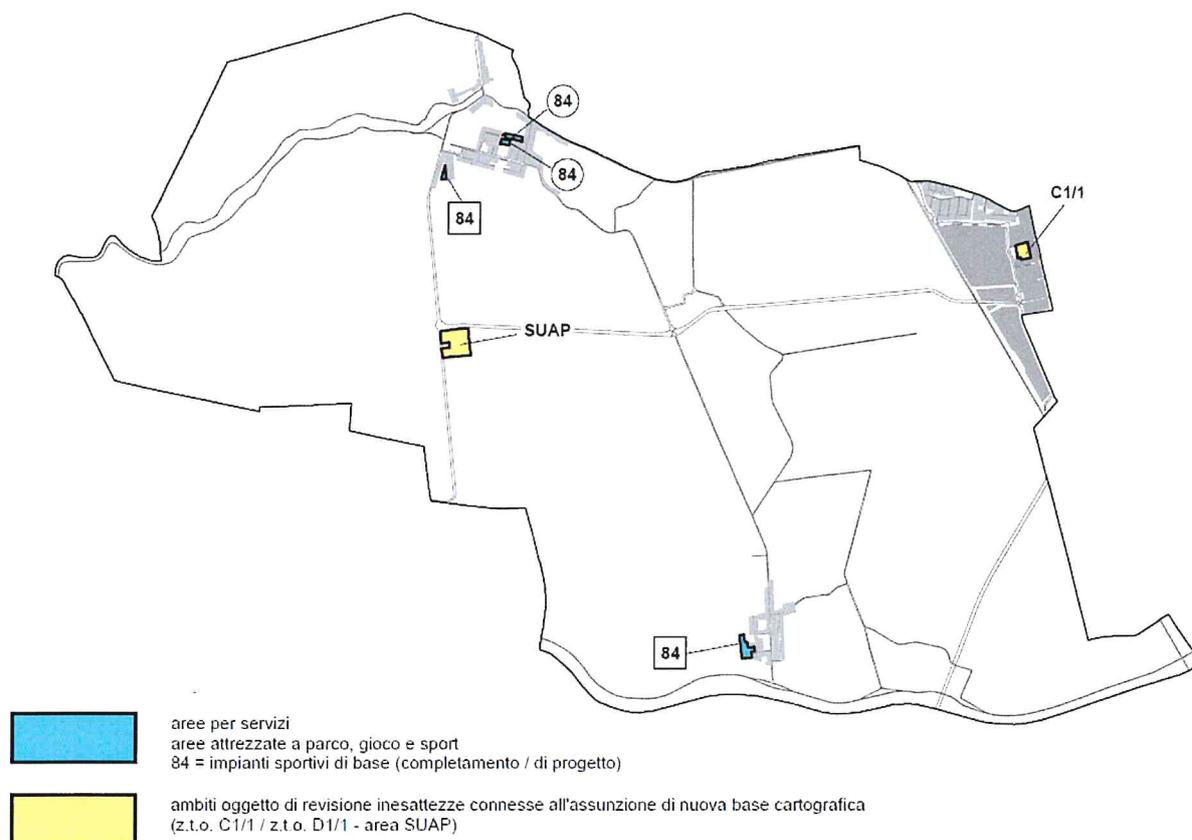
- Tav. 13.1 1 – P.R.G. – Intero Territorio Comunale – Variante Residenziale (1:5.000);

- Tav. 13.1 2 – P.R.G. – Intero Territorio Comunale – Variante Residenziale – Produttiva (1:5.000);
- Tav. 13.3 1 – P.R.G. – Zona Significativa di Vescovana – Variante Residenziale (1:2.000);
- Tav. 13.3 2 – P.R.G. – Zona Significativa di S. Maria D’Adige – Variante Residenziale (1:2000);
- Tav. 13.3 3 – P.R.G. – Zona Significativa di Arzerini – Variante Residenziale – Produttiva (1:2.000).

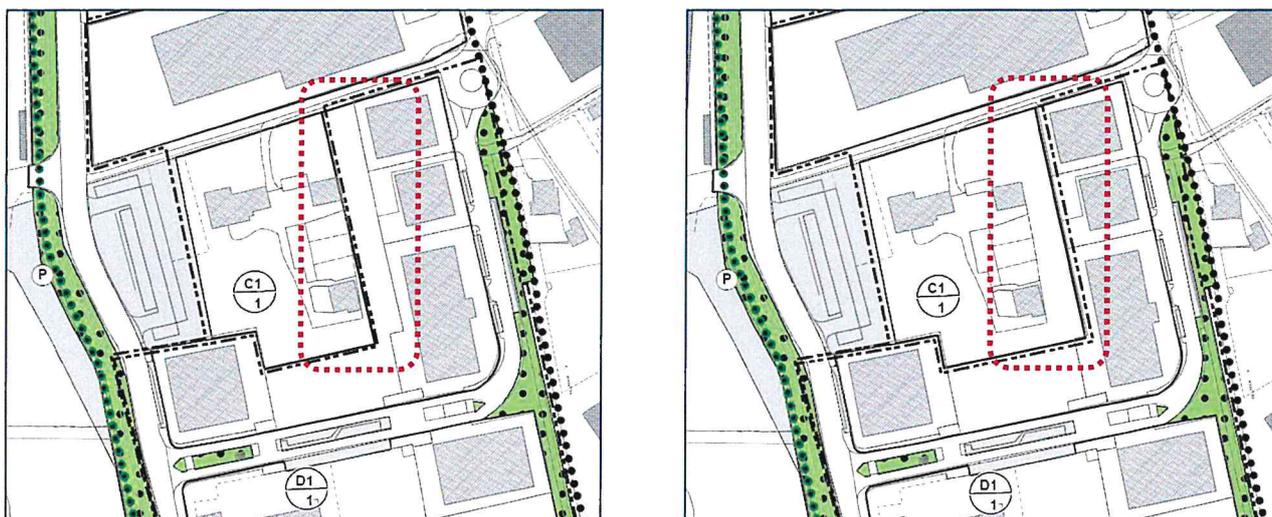
Per comodità di lettura, seguono schemi grafici (individuazione / estratti ambiti) rappresentativi:

- delle “aree per servizi” interessate (da riconfermare);
- degli ambiti oggetto di revisione inesattezze connesse all’assunzione di nuova base cartografica.

Individuazione: aree per servizi soggette a decadenza – ambiti oggetto di revisione inesattezze connesse all’assunzione di nuova base cartografica

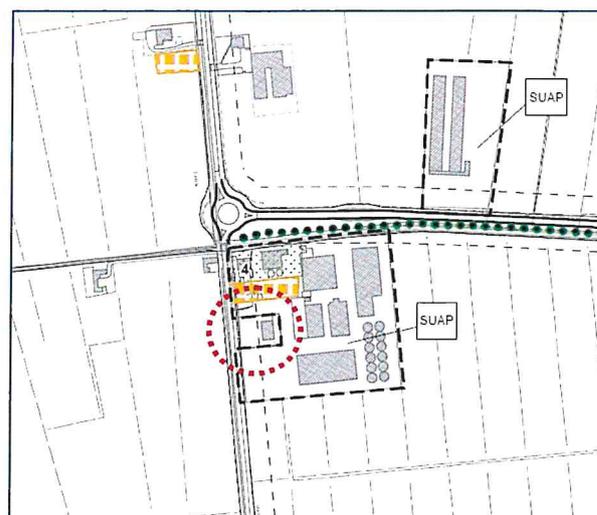
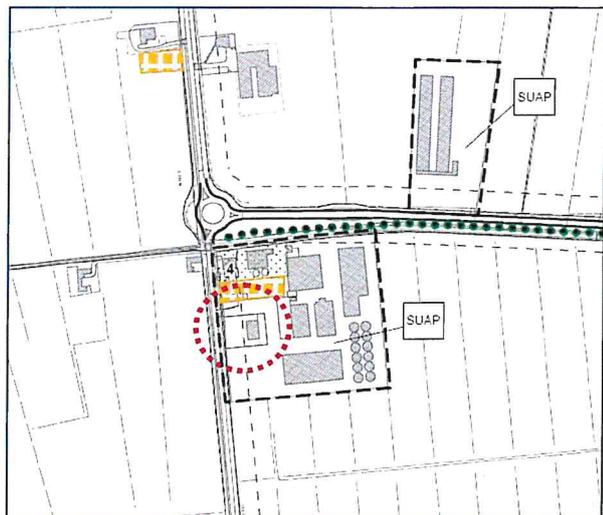


Ambiti oggetto di revisione inesattezze connesse all’assunzione di nuova base cartografica



Tav. 13.3.3 ex ante: z.t.o. C1/1 e z.t.o. D1/1

Tav. 13.3.3 ex post: z.t.o. C1/1 e z.t.o. D1/1



Tav. 13.1.1 ex ante: area SUAP

Tav. 13.1.1 ex post: area SUAP

Vescovana, 23/04/2022

F. to IL RESP. SETTORE SERVIZI TECNICI
geom. Giulio CORSO