



COMUNE DI VESCOVANA
Provincia di Padova

Elaborato



Scala



**RELAZIONE IN MERITO ALLA NON NECESSITA' DI
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.**

AREE PER SERVIZI SOGGETTE A DECADENZA
(comb. disp. art. 13, c. 14, L.R. n. 14/2017 con art. 18, c. 7, L.R. n. 11/2004)
NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA - RICONFERMA
(procedura di cui all'art. 50, commi 6, 7 e 8, L.R. n. 61/1985)

REVISIONE INESATTEZZE CONNESSE ALL'ASSUNZIONE DI NUOVA BASE CARTOGRAFICA
(z.t.o. C1/1 / z.t.o. D1/1 - area SUAP)
(ai sensi dell'art. 50, c. 4, lett. i), della L.R. n. 61/1985)

P.R.G.: D.G.R. n. 4832 del 28.08.1987

Elaborato aggiornato secondo le seguenti varianti:

P.R.G. - D.G.R. n. 4832 del 28/08/1987
Variante - D.G.R. n. 6509 del 04/12/1990
Variante - D.G.R. n. 4243 del 17/11/1998
Variante - D.C.C. n. 47 del 30/10/1998
Variante - D.G.R. n. 2620 del 27/07/1999
Variante - D.C.C. n. 44 del 08/09/2000
Variante - D.C.C. n. 14 del 05/04/2001
Variante - D.G.R. n. 2629 del 18/09/2002
Variante - D.G.R. n. 686 del 14/03/2003
Variante - D.C.C. n. 60 del 29/12/2003
Variante - D.C.C. n. 19 del 17/09/2004
Variante - D.G.R. n. 1053 del 17/04/2007
Variante - D.G.R. n. 1781 del 12/06/2007
Variante - D.C.C. n. 22 del 29/07/2015
Variante - D.C.C. n. 9 del 14/12/2015
Variante - D.C.C. n. 36 del 30/09/2017
Variante - D.C.C. n. 9 del 28/04/2018
Variante - D.C.C. n. 11 del 09/03/2019
Variante - D.C.C. n. 38 del 28/12/2019



Ufficio di Piano

Responsabile
Geom. CORSO Giulio

Sindaco

Avv. MURARO Elena

Segretario Comunale

Dott.ssa PERARO Paola

Elaborazione cartografica

STUDIO GIOTTO ass.to
Architettura e Urbanistica
Comp. amb./paesagg.-sostenibilità
Dott. For. ALLIBARDI Andrea

Estremi di adozione: D.C.C. n. del
Estremi di approvazione: D.C.C. n. del

Aprile 2022

RELAZIONE IN MERITO ALLA NON NECESSITA' DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

Oggetto: Comune di Vescovana (PD) – Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”.

Premessa

Il Comune di Vescovana è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 4832 del 28.08.1987 e successivamente modificato.

La prassi normativa prevede che ai sensi dell'art. 18, c. 7, “decadono”:

- le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi (P.U.A.) non approvati;
- le “aree per servizi”, ecc..

Trovandosi il Comune di Vescovana in tale situazione, ed avendo autorizzato la proroga con D.C.C. confermando le aree interessate, si applica l'art. 18, comma 7 bis.

Anche in merito alle “aree per servizi” soggette a decadenza, il Comune provvede alla loro riconferma.

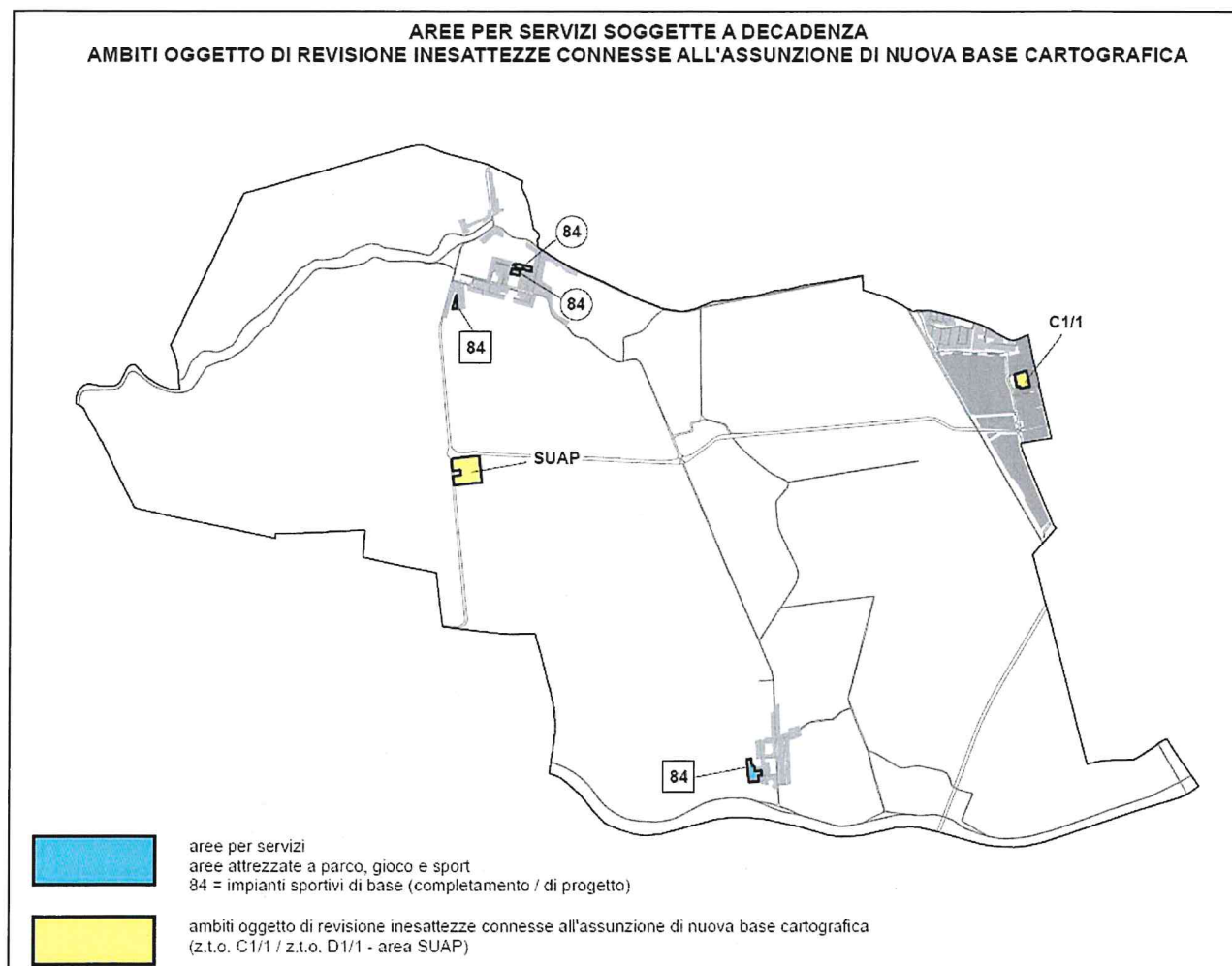
Trattasi di quattro aree attrezzate a parco, gioco e sport con specifica utilizzazione “n. 84” per “impianti sportivi di base (completamento/progetto)”.

Con l'occasione della variante (ossia nuova disciplina urbanistica = riconferma delle aree) vengono pure revisionate alcune inesattezze:

- di tipo cartografico, connesse all'assunzione della nuova base in formato shp (perimetro della z.t.o. C1/1 in continuità con la z.t.o. D1/1 v. tav. 13.3.3;
- un perimetro area SUAP v. tav. 13.1.1);

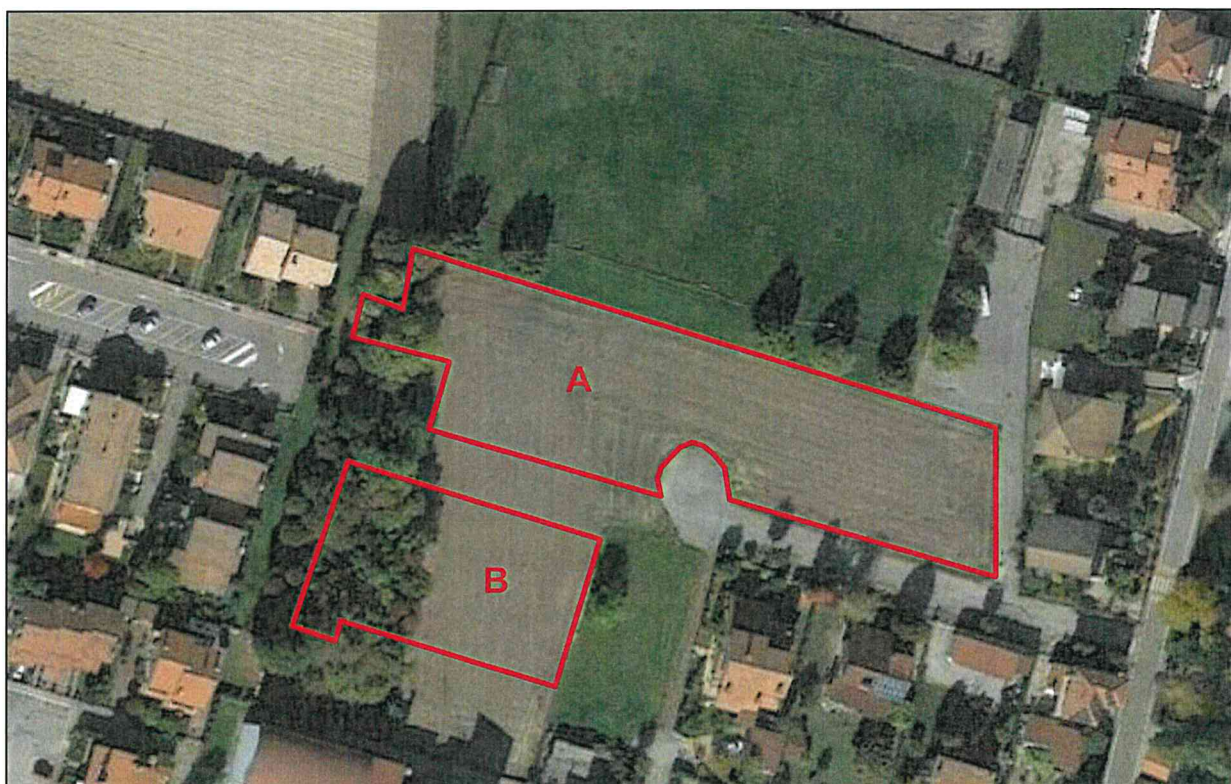
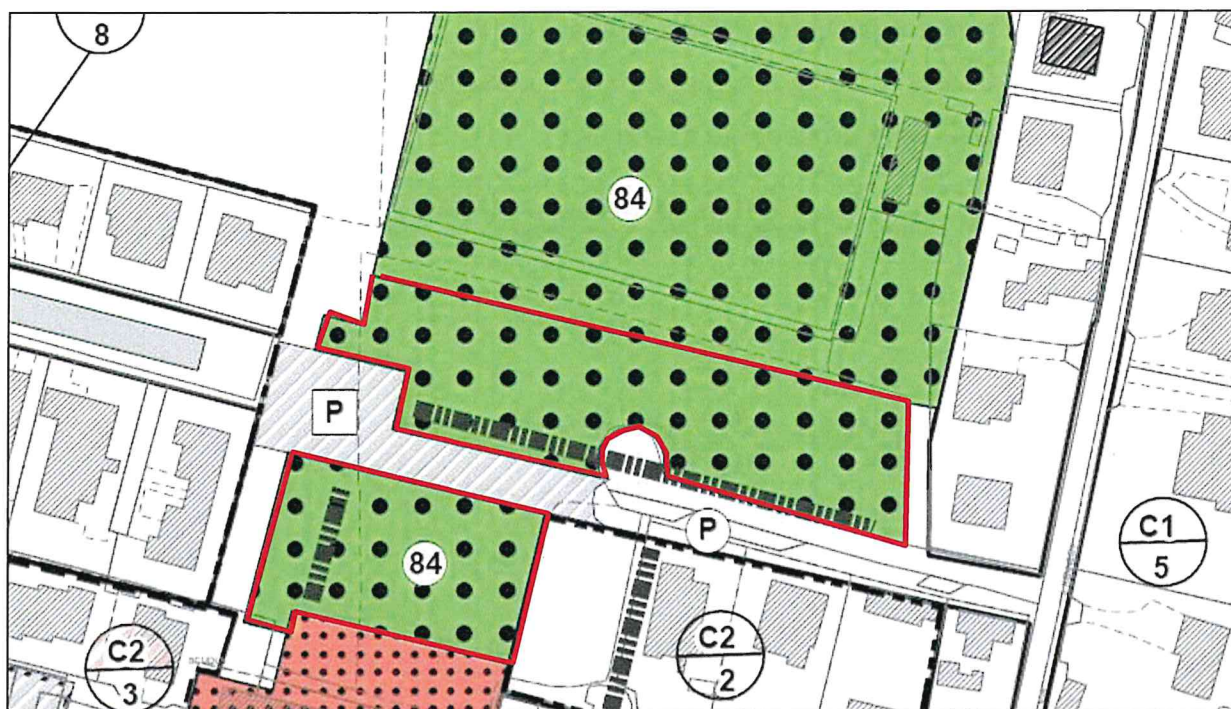
gli estratti seguenti riportano anche la comparazione ex ante/ex post.

Ubicazione: il territorio comunale di Vescovana si trova a sud della provincia di Padova, al confine con il Comune di Rovigo, compresa tra il fiume Adige a sud e il Canale Gorzone a nord. Le aree in esame sono riportate di seguito



Tre delle aree "per servizi" si trovano nel capoluogo comunale e sono circondate da abitazioni o in un caso da una lottizzazione già avviata.

Delle due aree SUAP, in una sono già attive attività economiche di commercio cereali, prodotti per l'agricoltura e legna da ardere, mentre nella seconda, situata all'interno dell'area produttiva a est collegata con quella di Stanghella, è presente un'area verde e alcuni edifici



Vescovana, tra le vie G. Breda e J. Kennedy



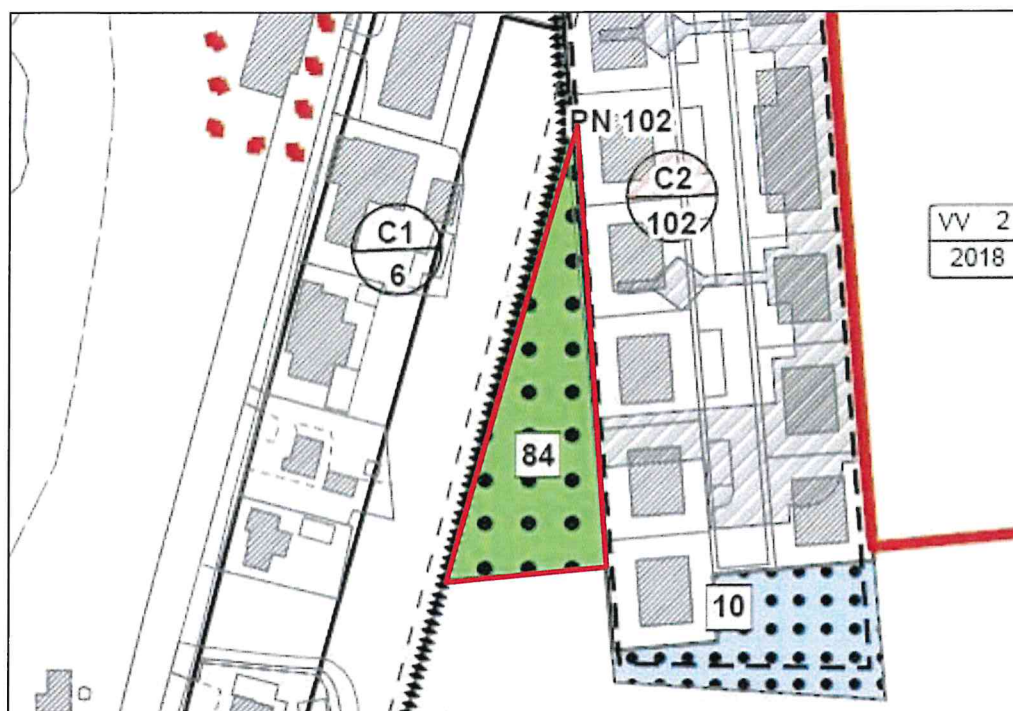
La fascia **A** “F per parco gioco e sport” confermata con il presente provvedimento



L'area **B** “F per parco gioco e sport” confermata con il presente provvedimento

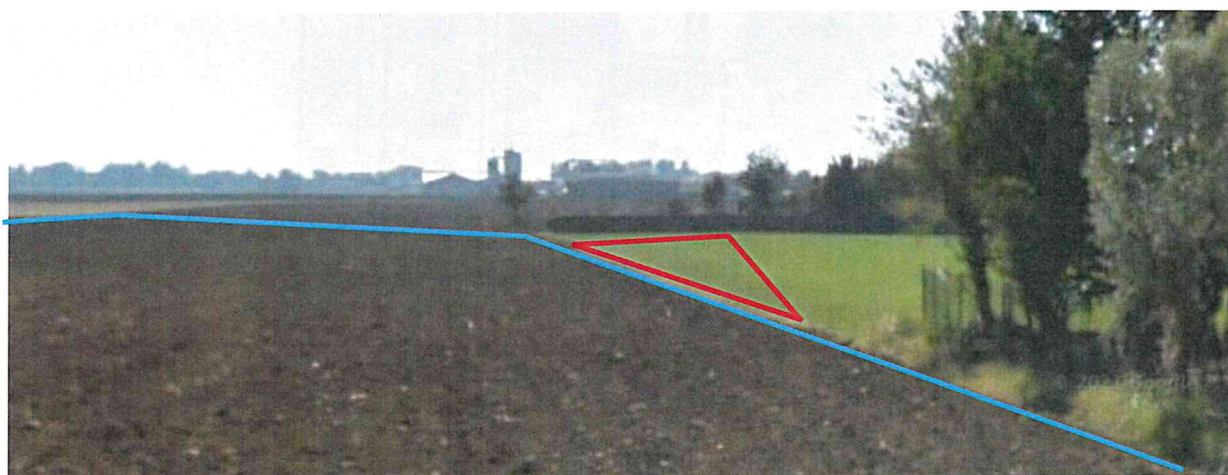
In questi due casi la conferma della destinazione consente di mantenere la permeabilità dell'ambito e la sua para-naturalità, magari incrementando la dotazione arborea in parte già presente.

Nello sviluppo della V.A.S. del P.A.T. sarà posto in evidenza questo aspetto, certamente positivo per il miglioramento dell'impronta ecologica del territorio comunale, che riassume aspetti di biodiversità, di riduzione degli effetti negativi sul clima, ma anche in termini di miglioramento del paesaggio.



Vescovana, area F parallela alla SP8

In questo caso la conferma della destinazione a verde dell'area triangolare consentirà di interporre, come previsto, un'area verde tra la fila di abitazioni esistenti lungo la SP8 e una nuova urbanizzazione come indicato nell'immagine allegata. La destinazione attuale dell'area è a seminativi a ciclo annuale, che verranno trasformati in area "F per parco, gioco e sport", mantenendo un buon valore di para-naturalità dell'ambito, ivi compresa la permeabilità attuale e incrementando la dotazione arborea.

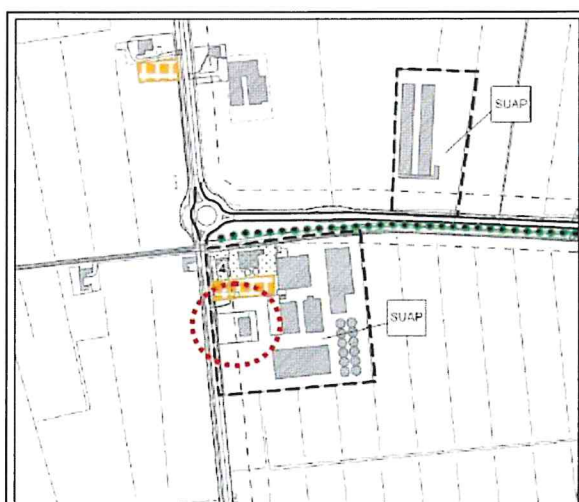
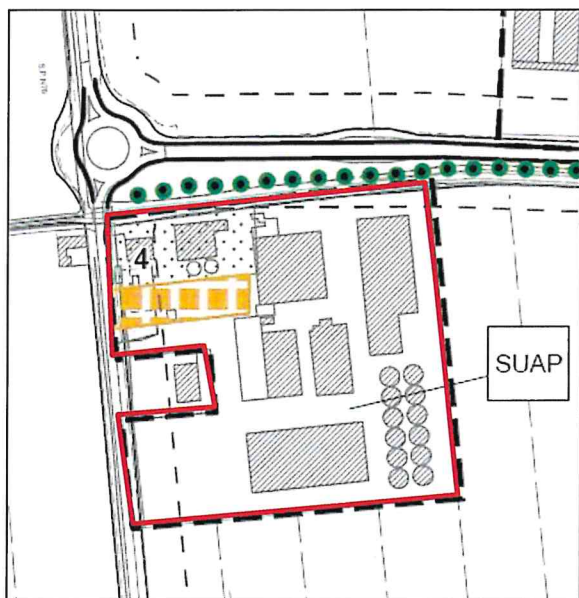




Loc. Santa Maria d'Adige



L'area confermata è localizzata nella frazione di S.Maria d'Adige e completa la dotazione esistente di servizi "F - Parco, gioco e sport" per la collettività, dal momento che appare disponibile solamente un campo da tennis, visibile in foto. Anche in questo caso la destinazione attuale dell'area è a seminativi a ciclo annuale, che con la trasformazione in area "F per parco, gioco e sport", manterrà un buon valore di para-naturalità dell'ambito, soprattutto se paragonata alle attuali modalità di coltivazione adottate, che come ben visibile, non prevedono presenze arboree, costituendo un territorio poco idoneo per le popolazioni faunistiche locali.



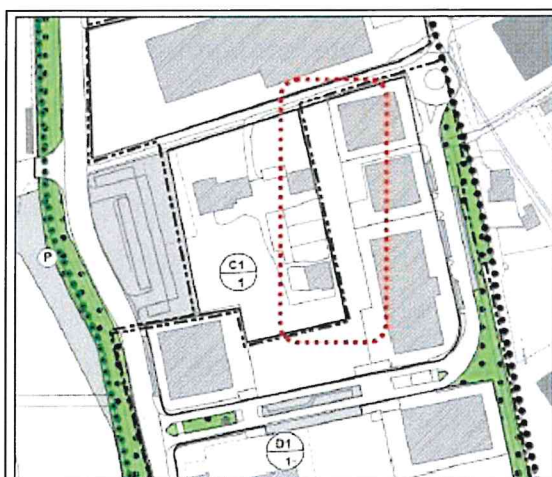
Tav. 13.1.1 *ex ante*: area SUAP



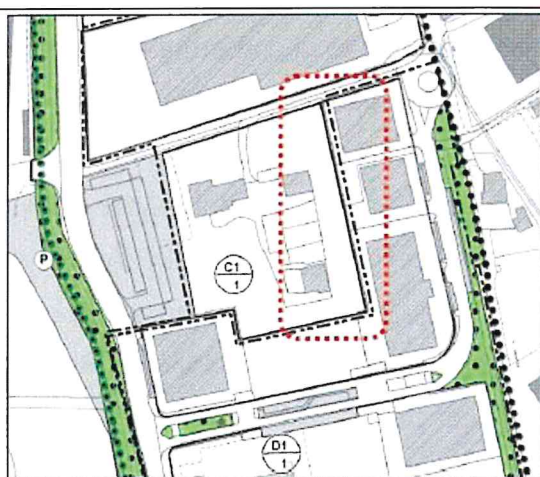
Tav. 13.1.1 *ex post*: area SUAP

L'errore cartografico eliminato consiste nell'aver compreso nel perimetro del P.I.P. vigente anche l'abitazione esistente (vedi foto sotto).





Tav. 13.3.3 ex ante: z.t.o. C1/1 e z.t.o. D1/1



Tav. 13.3.3 ex post: z.t.o. C1/1 e z.t.o. D1/1



L'errore cartografico eliminato consiste nella correzione del perimetro del P.I.P. vigente.

La nuova area ricompresa nell'ambito C1/1 è occupata da un prato con caratteristiche vegetazionali e composizione fitosociologica analoghe a quelle della restante porzione. La

fascia ha una larghezza di circa 15 m e una lunghezza di 117 m per una superficie totale di circa 1700 mq. Le due situazioni corrette non apportano alcuna sostanziale modifica delle destinazioni del territorio, dal momento che non si modificano i volumi disponibili, e le aree non avrebbero potuto comunque essere utilizzate per scopi diversi.

Conclusioni

Alla luce di quanto sopra il P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 4832 del 28.08.1987, classificava i contesti territoriali interessati tra gli ambiti di trasformabilità, per servizi "F per parco, gioco e sport".

Con il presente atto si conferma tale destinazione, per la quale non sono previste cubature o azioni di impermeabilizzazione del suolo, tali da apportare significative alterazioni dell'equilibrio idrogeologico, ambientale e paesaggistico, come ben intuibile dagli estratti allegati e dalle immagini fotografiche dei luoghi, da cui emerge lo stato di fatto e pertanto, nelle more della redazione del P.A.T. e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), con la quale verranno analizzate le portate dal punto di vista della sostenibilità ambientale delle diverse strategie di sviluppo del territorio, si ribadisce la sostanziale invariabilità tra le destinazioni d'uso attuali del territorio e quelle previste nel P.R.G. e confermate con il presente atto.

Nello sviluppo della V.A.S. del P.A.T. sarà posto in evidenza questo aspetto, certamente positivo per il miglioramento dell'impronta ecologica del territorio comunale, che riassume aspetti di biodiversità, di riduzione degli effetti negativi sul clima, e in termini di miglioramento del paesaggio.

Luogo e Data

Saonara, 29 aprile 2022

Firmato
Dott.
ALLIBARDI
IDREA
1302. n. 2/5
1302-847

