



COMUNE DI VESCOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

N. **31** Reg. Delib.

Del 30-12-2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI (AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 4/2016 "VARIANTI VERDI")

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **12:00**, convocato su determinazione del Sindaco con avviso spedito nei modi e termini previsti dall' apposito regolamento, il Consiglio Comunale si è riunito in sessione **Ordinaria**, MISTA-PRESENZA/VIDEOCONFERENZA Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **Pubblica**, risultano presenti (P) e assenti (A):

PATTARO P.A. MARZIO	Presente	CONTIERO GIACOMO	Presente
MANIEZZO MARCO	Presente	SEREN MATTEO	Presente
VERLICH MAURO	Presente in videoconferenza	RONDINA DESY	Presente in videoconferenza
PASTORELLO ROBERTA	Presente	CRISPINO ELISABETTA	Presente in videoconferenza
COLOMBO MARIA TERESA	Presente	PERIN ENRICO	Presente in videoconferenza
BINDO NALE MICHELE	Presente		

e pertanto risultano complessivamente presenti n. 11 e assenti n. 0 componenti del Consiglio.

MURARO AVV. ELENA in qualità di assessore esterno Presente

Presiede: il SINDACO - PATTARO P.A. MARZIO

Partecipa: il SEGRETARIO COMUNALE - PERARO DR.SSA PAOLA

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

PASTORELLO ROBERTA

BINDO NALE MICHELE

CONTIERO GIACOMO

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato:

PROPOSTA

PREMESSO che:

- il Comune di Vescovana (PD) è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto in data 28/08/1987 con delibera n. 4.832 e successive varianti;
- la Legge Regionale 16/03/2015 n. 4 avente ad oggetto “*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*”, pubblicata sul B.U.R. n. 27 del 20/03/2015, prevede, in particolare, all’art. 7, che chiunque abbia interesse possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- il comma 2 dell’art. 7 della L.R. 4/2015 stabilisce che i comuni dotati di P.A.T. approvano la variante al Piano degli Interventi (Variante verde) con la procedura di cui all’articolo 18, commi da 2 a 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” e successive modificazioni”, ovvero in assenza del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), di variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell’art. 50 della L.R. 27/06/1985 n. 61 “*Norme per l’assetto e l’uso del territorio*” e successive modificazioni;
- la Regione del Veneto con deliberazione di Giunta n. 99 del 02/02/2016 (B.U.R. n. 14 del 19/02/2016) ha emanato la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 11/02/2016: “*Legge regionale 16 marzo 2015 n. 4 – Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali – Chiarimenti in merito all’articolo 7*”;
- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 25 del 27/04/2016 “*Variante Verde per la classificazione di aree edificabili ai sensi dell’art. 7 delle L.R. n. 4 del 16/03/2015 (Circ. Reg. n. 01 del 11/02/2016)*” venivano definiti e assegnati al Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Vescovana, i criteri di valutazione delle istanze;

DATO ATTO che con deliberazione n. 20 del 09/11/2023 il Consiglio Comunale ha adottato la variante al P.R.G. per la riclassificazione di aree edificabili “*Varianti verdi*”, ai sensi dell’art. 7 L.R. 4/2016;

VISTI gli elaborati predisposti dall’Ufficio di Piano del Comune di Vescovana di concerto con l’Urbanista incaricato, di seguito elencati:

- Documento di Valutazione – Criteri di Valutazione – Schede di valutazione;
- Registro volumi retrocessi;
- Elaborato 13.1.1 P.R.G. intero territorio comunale - variante residenziale - scala 1:5.000;
- Elaborato 13.1.2 P.R.G. intero territorio comunale - variante residenziale - scala 1:5.000;
- Elaborato 13.3.1 P.R.G. Zona significativa di Vescovana – variante residenziale – scala 1:2.000;
- Elaborato 13.3.2 P.R.G. Zona significativa di S. Maria – variante residenziale – scala 1:2.000;
- Elaborato 13.3.3 P.R.G. Zona significativa di Arzerini – variante residenziale – scala 1:2.000;

- Schede comparative:
04 – Schede comparative (P.R.G. vigente – P.R.G. variante);
- Valutazioni specialistiche:
Asseverazioni di non necessità di procedere con la stesura di uno Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica (DGR Veneto 3637/2002 e s.m.i) redatta dall’Ing. Giuliano Zen
Asseverazione di non necessità di estensione di Studio di Incidenza Ambientale redatta dal Dott. For. Andrea Allibardi;

PRESO ATTO che in esito all’avvenuta procedura di deposito e pubblicazione degli atti di variante, non sono pervenute osservazioni;

VERIFICATO che è stato adempiuto a quanto previsto dall’articolo 39, comma 1 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

VISTO l’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

VISTO l’art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4;

PROPONE

1. Di stabilire che le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la variante al P.R.G., *ai sensi dell’art. 7 della L.R. 4/2015, con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell’articolo 50 della Legge Regionale 27/06/1985 n. 61*, predisposta dall’Ufficio di Piano del Comune di Vescovana in concerto con l’Urbanista incaricato, costituita dagli elaborati sottoelencati:
 - Documento di Valutazione – Criteri di Valutazione – Schede di valutazione;
 - Registro volumi retrocessi;
 - Elaborato 13.1.1 P.R.G. intero territorio comunale - variante residenziale - scala 1:5.000;
 - Elaborato 13.1.2 P.R.G. intero territorio comunale - variante residenziale - scala 1:5.000;
 - Elaborato 13.3.1 P.R.G. Zona significativa di Vescovana – variante residenziale – scala 1:2.000;
 - Elaborato 13.3.2 P.R.G. Zona significativa di S. Maria – variante residenziale – scala 1:2.000;
 - Elaborato 13.3.3 P.R.G. Zona significativa di Arzerini – variante residenziale – scala 1:2.000;
 - Schede comparative:
04 – Schede comparative (P.R.G. vigente – P.R.G. variante);
 - Valutazioni specialistiche:

Asseverazioni di non necessità di procedere con la stesura di uno Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica (DGR Veneto 3637/2002 e s.m.i) redatta dall'Ing. Giuliano Zen

Asseverazione di non necessità di estensione di Studio di Incidenza Ambientale redatta dal Dott. For. Andrea Allibardi;

3. Di precisare che le aree oggetto di riclassificazione di cui alla presente variante vengono private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e assumono caratteristiche di inedificabilità fino all'approvazione di una eventuale futura variazione dello stesso;
4. Di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici affinché:
 - provveda al deposito e alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dai commi 6 e 7 dell'art. 50 della L.R. 61/1985 e successive modifiche e integrazioni;
 - provveda alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Vescovana nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D. Lgs. 33/2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

VISTI i pareri espressi dal Responsabile dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U.O.EE.LL. approvato con il D. Lgs n. 267/2000;

F: 11 unanimità

IE F: 11 unanimità

MESSA ai voti la proposta:

Consiglieri favorevoli	n. 11
Consiglieri contrari	n. 0
Consiglieri astenuti	n. 0

DELIBERA

1 – di approvare la proposta di deliberazione meglio descritta più sopra.

Dopodiché, con apposita e separata votazione, effettuata per alzata di mano riportante il seguente esito:

Consiglieri favorevoli	n. 11
Consiglieri contrari	n. 0
Consiglieri astenuti	n. 0

il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4° del D.lgs n. 267/2000.

La seduta è tolta alle ore 12:25

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

O G G E T T O

**APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. PER LA
RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI (AI SENSI DELL'ART. 7
L.R. 4/2016 "VARIANTI VERDI")**

1) Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Vescovana, 18-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GAMBELLA SIMONE

**OGGETTO:
APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE
EDIFICABILI (AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 4/2016 "VARIANTI VERDI")**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
PATTARO P.A. MARZIO

IL SEGRETARIO
PERARO DR.SSA PAOLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N.Pub. 9

La presente deliberazione, viene pubblicata mediante affissione all'albo Pretorio rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell' art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal giorno 09-01-2024 al giorno 24-01-2024

IL MESSO COMUNALE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione viene:

Comunicata ai capigruppo il 09-01-2024 n.Prot. 162

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BAZZAN ALESSIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Lì, 21-01-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BAZZAN ALESSIA

Copia conforme all' originale ad uso amministrativo.

Vescovana li, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
