

Comune di Vescovana

Provincia di Padova

AGGIORNAMENTO RIDELIMITAZIONE AMBITO

COMMITENTE:
Comune di Vescovana
Via Roma, 32
35040 - VESCOVANA (PD)

PROGETTISTA:
Ing. Dario Gialain
Via Travaglia, 14
35043 - MONSELICE (PD)
Tel. 349/2518632 - e-mail: dario.gialain@edensing.it

TITOLO LAVORO:
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
AMBITO C2/102 - 1° STRALCIO

OGGETTO
PLANIVOLUMETRICO APPROVATO
INDIVIDUAZIONE STRALCI

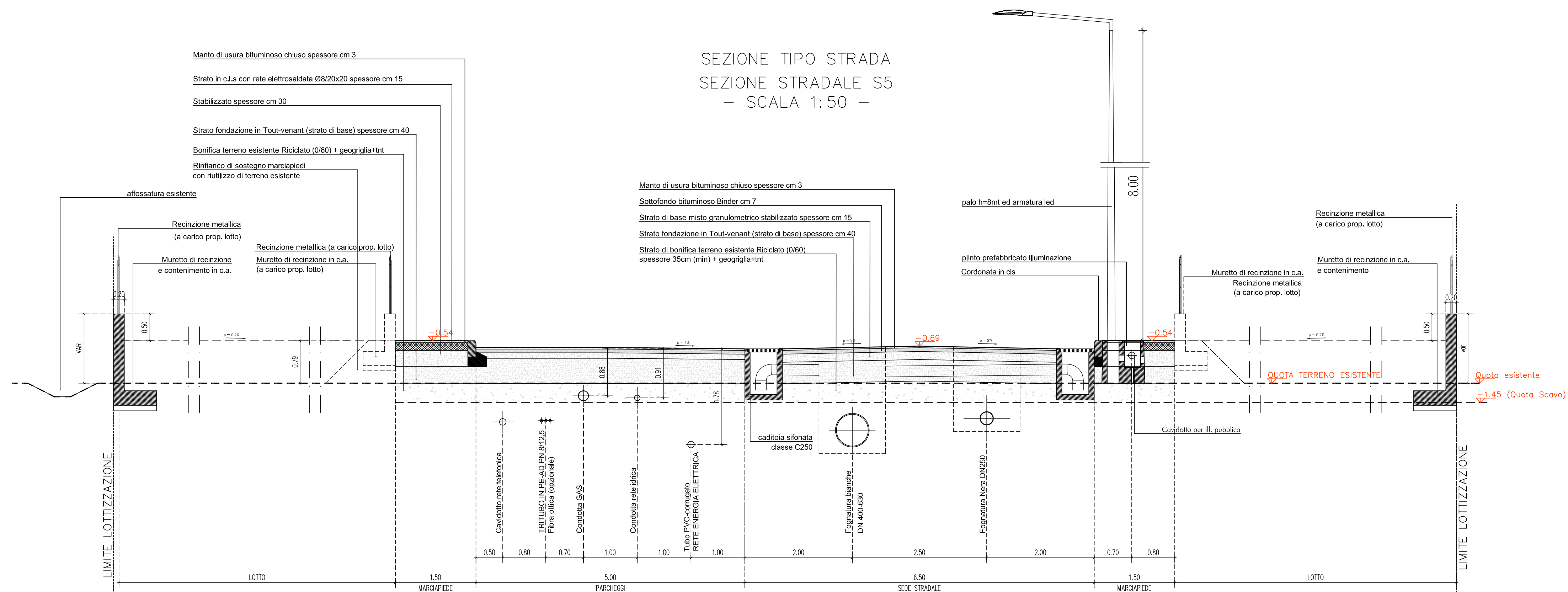
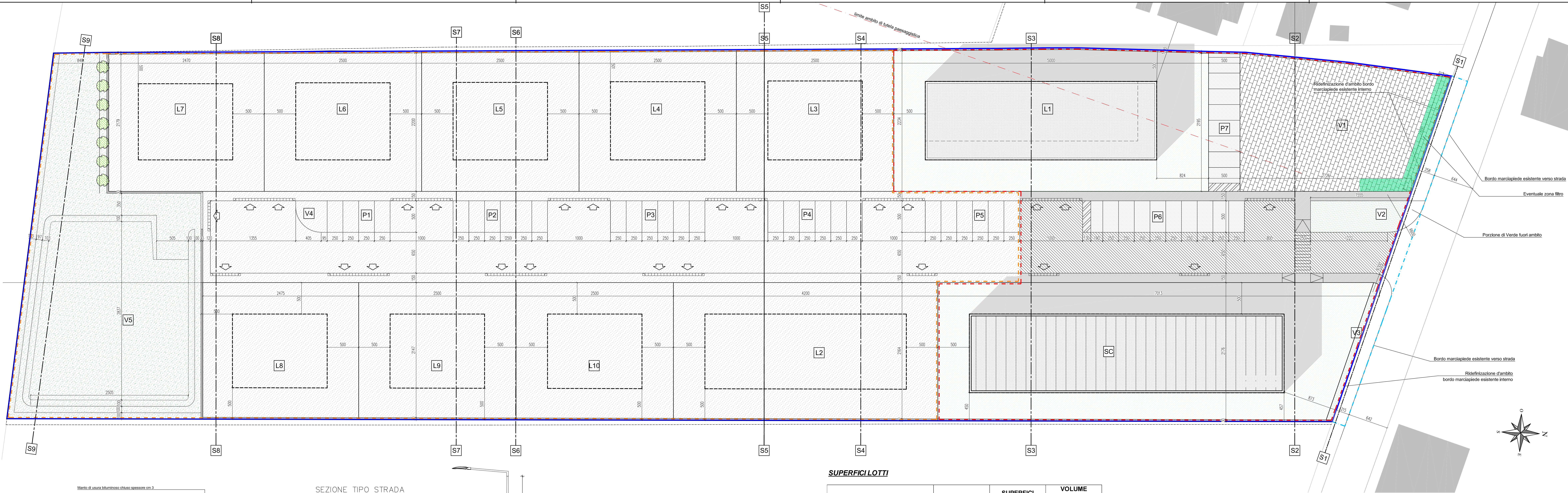
Data:	Scala:	Tavola nr.:
Giugno 2023	1:200	D.02
Luogo di esecuzione: Monselice (PD)		
Codice commessa: 2021_036a_Vescovana_Pdl_C2-102		
Revisione	Data	Descrizione
00	Giugno 2023	Prima emissione

Si riserva, a termini di Legge, la proprietà di questo disegno, con il divieto di renderlo comunque noto a terzi o di utilizzarlo senza nostra espressa autorizzazione.

LEGENDA:

	PERIMETRO D'INTERVENTO	12.667mq
	PERIMETRO 1° STRALCIO	4.201mq
	PERIMETRO STRALCI FUTURI	8.466mq
	PERIMETRO OPERE FUORI AMBITO	141mq
	NUMERAZIONE LOTTI AREA A PARCHEGGIO - AREE A VERDE	
	AREA A VERDE PUBBLICO	
	AREA URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
	AREA A STRADA	
	AREA A MARCIAPIEDE	

N.B. LE SAGOME DEI FABBRICATI SONO PURAMENTE INDICATIVE



SUPERFICI LOTTI

REFERIMENTO	TIPOLOGIA	SUPERFICI LOTTO mq	VOLUME EDIFICABILE ASSEGNATO mc
L1	U.M. 1 blocco + commerc.	1132,00	2100,00
L2	U.M. 2 blocco + commerc.	920,00	1750,00
L3	U.M. 3 Uni-plurifamiliari	565,00	1020,00
L4	U.M. 4 Uni-plurifamiliari	562,00	1020,00
L5	U.M. 5 Uni-plurifamiliari	559,00	1020,00
L6	U.M. 6 Uni-plurifamiliari	557,00	1010,00
L7	U.M. 7 Uni-plurifamiliari	547,00	1000,00
L8	U.M. 8 Uni-plurifamiliari	538,00	1030,00
L9	U.M. 9 Uni-plurifamiliari	544,00	1030,00
L10	U.M. 10 Uni-plurifamiliari	546,00	1020,00
LOTTE		6470,00	12000,00
PdL DT168/2019		6571	12000

SUPERFICI A SERVIZI COMUNALI

REFERIMENTO	SUPERFICIE (mq)
SC	1441,00
PdL DT168/2019	1495,00

SUPERFICI STRADA (INTERNE ALL'AMBITO)

REFERIMENTO	SUPERFICIE (mq)
STRADA 1S	473,00
STRADA 2S	1107,00
PdL DT168/2019	1580,00

SUPERFICIA PARCHEGGIO

REFERIMENTO	SUPERFICIE (mq)
P1	50,00
P2	75,00
P3	75,00
P4	75,00
P5	75,00
P6	128,50
P7	111,00
PARCHEGGIO	589,50
PdL DT168/2019	586,00

SUPERFICIA VERDE

REFERIMENTO	SUPERFICIE (mq)
V1	628,00
V2	73,00
V3	23,00
V4	21,50
V5	1266,00
VERDE	2011,50
PdL DT168/2019	1990,00

SUPERFICI MARCIAPIEDE (INTERNE ALL'AMBITO)

REFERIMENTO	SUPERFICIE (mq)
M 1aSTRALCIO	105,50
M 1bSTRALCIO	86,00
M 2STRALCIO	403,00
PdL DT168/2019	594,50

RIEPILOGO	SUP. PRIMO STRALCIO	SUP. SECONDO STRALCIO	SUP TOTALE (mq)	PdL DT168/2019
LOTTE	1132,00	5338,00	6470,00	6571,00
PARK	239,50	350,00	589,50	586,00
VERDE	724,00	1287,50	2011,50	1990,00
SERVIZI COM.	1441,00	-	1441,00	1495,00
STRADA	473,00	1107,00	1580,00	1590,00
MARCIAPIEDE	191,50	403,00	594,50	594,00
TOTALE	4201,00	8485,50	12686,50	12826,00