



COMUNE DI VIGHIZZOLO D'ESTE

PROVINCIA DI PADOVA

Via Nuova, 87 - 35040 Vighizzolo d'Este (PD) - tel. +39 0429 99044 - Pec:vighizzolo.pd@legalmailpa.it

**AVVISO PUBBLICO di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
" I CAMPETTI" SITO IN VIA NUOVA N. 426 a VIGHIZZOLO D'ESTE
PERIODO 2022 – 2027**

In esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 17 del 12.04.2022 e alla determinazione n. 37 del 13.04.2022

Premesso che:

- Questo Ente è proprietario di un impianto sportivo destinato a a varie attività sportive, comunemente conosciuto come "I Campetti" sito in Via Nuova n. 426;
- Il Comune non dispone in organico di personale che possa far fronte alla gestione autonoma della specifica struttura sportiva in proprietà;
- risulta pertanto necessario provvedere all'affidamento a terzi del servizio di gestione della struttura sportiva con lo scopo di realizzare risultati di economicità gestionale, di promuovere le attività sportive, di rendere fruibili le strutture sportive a prezzi accessibili a tutte le categorie di cittadini;
- con deliberazione di G.C. n. 17 del 12.04.2022 sono stati dettati gli indirizzi operativi per la procedura di individuazione del nuovo affidatario del servizio di gestione dell'impianto;
- l'affidamento ad un Gestore dovrà essere improntato a criteri di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione;
- si ritiene opportuno procedere ad un avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare all'eventuale procedura selettiva per l'affidamento della gestione dell'impianto in oggetto o affidamento diretto nel caso di ricevimento di una sola istanza ammissibile o presentata da soggetto locale;
- l'eventuale successiva procedura di affidamento verrà espletata, avuto riguardo alle caratteristiche degli impianti ovvero legate ad una gestione sportiva che non consente di sviluppare una significativa attività di tipo commerciale e imprenditoriale;
- il Soggetto affidatario, per l'utilizzo degli impianti da parte di terzi, dovrà rispettare gli standard tariffari previsti per l'uso dell'impianto, diversificati per tipologia d'utenza; il Gestore è autorizzato alla riscossione delle tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale;
- L'impianto dovrà essere gestito secondo i piani di conduzione tecnica (manutenzioni ordinarie all'impianto a carico del gestore, manutenzione straordinaria a carico dell'Ente) e utilizzo redatti dall'ufficio tecnico comunale, integrati come da offerta tecnica presentata e costituenti parte integrante della Convenzione da sottoscrivere con l'affidatario individuato, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 8/2015;

RENDE NOTO

ENTE PROCEDENTE:

Comune di Vighizzolo d'Este – Area Tecnica Manutentiva

Via Nuova n.87 - 35040 Vighizzolo d'Este

tel. 0429 99044

posta elettronica certificata: vighizzolo.pd@legalmailpa.it

UBICAZIONE IMPIANTO E DESCRIZIONE:

UBICAZIONE: l'impianto è situato in Via Nuova n.426

DESCRIZIONE: L'impianto è costituito da:

n.01 campo calcetto in cemento con rete di confinamento e impianto di illuminazione

n.01 capo di calcetto in erba sintetica con rete di delimitazione e sicurezza e impianto di illuminazione

n.02 campi da tennis (NON OGGETTO DELLA PRESENTE MANIFESTAZIONE in quanto regolati da altra convenzione in essere)

n.01 pista polivalente destinabile anche a manifestazione/ spettacoli all'aperto

n.01 complesso spogliatoi/uffici/servizi igienici con portico richiudibile all'occorrenza area esterna di pertinenza;

DURATA DEL SERVIZIO:

La gestione verrà affidata a decorrere dal 01/06/2022 per n. 5 anni (cinque).

E' prevista un'opzione di rinnovo fino ad un massimo di anni 5 (cinque).

PRESTAZIONI RICHIESTE AL CONCESSIONARIO:

- Sorveglianza, apertura e chiusura dell'impianto sportivo in via continuativa, per tutto il periodo della gestione in concessione, indipendentemente da un periodo stagionale di mancato funzionamento della struttura, secondo le modalità predisposte dall'Ente;
- Pulizia completa dell'impianto compresa quella resa necessaria dall'utilizzo della struttura da parte della protezione civile ed esclusa quella dovuto all'utilizzo da parte del Comune per altre attività (punto successivo);
- utilizzo gratuito degli impianti da parte del Comune di Vighizzolo d'Este o di Associazione e/o Ente per 10 giorni all'anno;
- conduzione, manutenzione ordinaria dell'impianto e spazi esterni di pertinenza della struttura, compreso taglio e manutenzione del verde comprese le potature che si dovessero rendere necessarie;
- Manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti, dei servizi e delle attrezzature;
- Utenze dei consumi (riscaldamento, consumo idrico, spese telefoniche, rifiuti) e vulture necessarie a carico del gestore (esclusa corrente elettrica);
- Spese, comprensive di tutti gli oneri di natura fiscale previdenziale ed assistenziale necessarie per il personale addetto ai servizi di cui sopra, a carico del gestore, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo;
- il Gestore è autorizzato alla riscossione delle tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale;
- assunzione del ruolo di Datore di Lavoro con adozione di DUVRI ed adempimenti connessi;
- è fatto divieto di sub gestione (l'affidatario rimarrà sempre l'unico soggetto responsabile nei confronti dell'Ente);
- è consentito al Concessionario di concedere a terzi l'uso dell'impianto, con idonea applicazione delle tariffe da introitare;
- garantire la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, nonché, secondo principi d'imparzialità ed obiettività, dell'uso degli impianti da parte di associazioni e società sportive, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta, compatibilmente con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione;
- gestione delle eventuali attività connesse (ristoro e bar, pubblicità e sponsorizzazioni, ecc.) nel rispetto della normativa vigente in materia e previa acquisizione delle dovute autorizzazioni;
- divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

INOLTRE:

- 1) Nel caso il Concessionario intendesse apportare modifiche, integrazioni o investimenti nell'infrastruttura di proprietà del Comune di Vighizzolo d'Este, dovrà inoltrare richiesta e idonea documentazione progettuale al Comune che si riserva la facoltà di autorizzare con Delibera di Giunta Comunale eventuali opere e/o modifiche previa verifica della fattibilità e idoneità sotto il profilo edilizio e urbanistico e di quanto necessario.

- 2) Al termine della gestione sarà cura del concessionario restituire l'immobile e le attrezzature concesse nello stato in cui sono state consegnate fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso. Sono acquisite di diritto al patrimonio del Comune di Vighizzolo d'Este le opere e le migliorie apportate dal concessionario che non vengano rimosse al termine del periodo di gestione affidato.
- 3) Il Comune di Vighizzolo d'Este è sollevato da ogni responsabilità per danni a persone e/o a cose, come per danni ai giocatori, nonché verso terzi, causati dal godimento dei campi e relativi impianti. L'utilizzo delle strutture è subordinato alla stipulazione ed alla presentazione al Comune di idonea copertura assicurativa da parte del Concessionario per la responsabilità civile, contratta con primaria società del settore, con massimale congruo e comunque non inferiore ad Euro 1.500.000,00; la copertura assicurativa dovrà riguardare tutti i rischi connessi alle attività oggetto della convenzione, con rinuncia di rivalsa nei confronti del Comune di Vighizzolo d'Este.
- 4) Il Comune di Vighizzolo d'Este si riserva di rivalersi nei confronti del Concessionario di quelle spese che dovesse sostenere per le riparazioni o lavori di manutenzione straordinaria agli impianti, se provocati da incuria o colpa della società medesima.
- 5) Il Comune di Vighizzolo d'Este si riserva il diritto di effettuare in qualsiasi momento e per qualsiasi motivazione, sopralluoghi e controlli, per mezzo dei propri incaricati, per accertare l'osservanza delle norme che regolano la concessione ed il buon uso dell'impianto sportivo comunale e delle annesse attrezzature.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

I soggetti interessati devono inviare la propria candidatura redatta sul modello 1 allegato al presente avviso, a mano presso il protocollo comunale o a mezzo PEC all'indirizzo vighizzolo.pd@legalmailpa.it entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 02/05/2022.

Le domande di partecipazione dovranno recare l'indicazione completa del MITTENTE e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SENZA RILEVANZA ECONOMICA "I CAMPETTI" SITO IN VIA NUOVA N. 426".

Le istanze pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Per le consegne a mano, ai fini del rispetto del termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Vighizzolo d'Este.

La domanda non dovrà contenere alcuna offerta economica.

In caso di costituenda associazione temporanea, l'istanza e la dichiarazione, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, devono essere trasmesse da parte di tutti i futuri componenti del raggruppamento.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sul modello 1 allegato al presente e sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione. La firma dovrà essere autenticata o, in alternativa, pena l'esclusione, dovrà essere allegata la fotocopia di valido documento di riconoscimento.

Dovrà essere allegata al modello 1:

- breve presentazione storica del Soggetto (anno di fondazione, sede legale, risorse disponibili, qualifiche degli allenatori, radicamento nel territorio dell'impianto);
- programma tecnico di gestione con gli elementi per la valutazione come esplicitato nella successiva PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE;

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione, come previsto dall'art. 25 della L.R. n. 8 del 11/05/2015:

- a) le Associazioni e le Società Sportive dilettantistiche, senza fine di lucro;
- b) le Federazioni Sportive Nazionali;
- c) le Associazioni e le Società regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva svolta;
- d) i Consorzi ed Associazioni tra i predetti soggetti.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- assenza di provvedimenti interdittivi che portino al divieto di contrarre rapporti con la pubblica amministrazione;
- non avere posizioni debitorie nei confronti del Comune di Vighizzolo d'Este

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE:

Scaduto il termine sopraindicato l'Amministrazione, sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà:

- Di procedere o non procedere all'affidamento, anche in caso di un solo Soggetto interessato;
- Laddove vi sia una sola manifestazione di interesse o i Soggetti sportivi operanti sul territorio su cui insiste l'impianto abbiano costituito un unico Soggetto sportivo, l'Amministrazione comunale procederà a negoziare direttamente l'affidamento con il Soggetto interessato.
- Laddove vi siano più Soggetti locali interessati alla gestione, di avviare, sussistendone i presupposti, le procedure previste dalla normativa vigente, in particolare dalla Legge Regione Veneto n. 8/2015 (specificamente dall'art. 26, comma 2), tenuto conto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità; il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta tecnicamente più vantaggiosa individuata secondo gli elementi e i punteggi di valutazione seguenti:

OFFERTA TECNICA		Max 100 PUNTI
A	Tipologia di sport proposti (diversi dal tennis)	
	uno	5
	due	20
	Più di due	25
B	Corsi ginnastica (specifici per terza età/pilates/yoga/ecc.) durante l'anno	
	no	0
	si	15
	Più di un corso (almeno due tipologie diverse)	20
C	Centro estivo ricreativo per ragazzi 6/17 anni nei mesi di Giugno-Luglio (15/06 – 30-07)	
	no	0
	Si - antimeridiano	20
	Si – tutto il giorno	30
D	Organizzazione di manifestazioni e/o spettacoli aperti al pubblico (anche non sportivi)	
	no	0
	Si – almeno due per stagione	15
	Si – più di due per stagione	25

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione della presente procedura, il Comune prima dell'attivazione della gestione formalizzerà con l'associazione/società affidataria le modalità operative della stessa nella Convenzione approvata con formale atto di deliberazione di giunta.

Responsabile del procedimento:

Arch. Iunior Mirko Veronese, Istruttore Direttivo Tecnico dell'area tecnica del Comune di Vighizzolo d'Este.

Per eventuali informazioni è contattabile dal Lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 – Tel. 0429.99044

E-mail : ufficio.tecnico@comune.vighizzolo.pd.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI E PUBBLICITA' DEL BANDO:

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e nel Regolamento UE 2016/679, per finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vighizzolo d'Este, sul sito internet istituzionale all'indirizzo <https://www.comune.vighizzolo.pd.it>, per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi e sulla bacheca istituzione esterna della sede Municipale di Via Nuova n.87.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Vighizzolo d'Este, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della/e successiva/e gare per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Vighizzolo d'Este, 14.04.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Junior Mirko Veronese

(firmato digitalmente)

Spett.le
Comune di Vighizzolo d'Este
Via Nuova n.87
35040 Vighizzolo d'Este (Pd)

**OGGETTO: ISTANZA D'AMMISSIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "I CAMPETTI" SITO IN VIA
NUOVA n.426.**

Il/La sottoscritto/a..... nato/a a.....
il....., residente in
Codice Fiscale:....., Tel....., nella qualità di legale
rappresentante dell'ente/associazione sportiva
affiliata alla federazione.....

CHIEDE

Di essere ammesso alla procedura selettiva per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Via Nuova n. 426 per il periodo 2022/2027.

A tal fine dichiara, consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci (art.76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445), sotto la sua personale responsabilità:

1. che l'ente/associazione sportiva rappresentato ha sede legale nel Comune di
....., in
C.F. n.
2. che nei propri confronti, così come nei confronti di ogni altro amministratore o gerente o dirigente dell'associazione sportiva rappresentato, non ricorrono motivi di divieto ad avere rapporti con la Pubblica Amministrazione
3. di non essere incorso in gravi inadempienze in un precedente rapporto con Amministrazioni Comunali nella gestione degli impianti sportivi comunali, con particolare riferimento alla illecita utilizzazione degli impianti assegnati o modifiche non autorizzate agli impianti;
4. che, in ordine ai criteri preferenziali, fissati con D.G.C. n. 17/2022 e Determina n.37/2022, per la concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale, l'associazione sportiva allega alla presente (barrare):
 - descrizione sintetica dell'ente/associazione sportiva con indicazione delle attività svolte e delle qualifiche disponibili
 - Programma tecnico per la valutazione di punteggio di merito
5. Nel caso di aggiudicazione si impegna ad accettare e sottoscrivere la convenzione che verrà approvata con Delibera di G.C. prima dell'inizio della gestione.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

.....