

COMUNE DI VILLA ESTENSE

Provincia di Padova



P.I.

Elaborato

4

2018

PIANO DEGLI INTERVENTI

REGISTRO DIMENSIONI S.A.U.



COMUNE DI VILLA ESTENSE
Il Sindaco
Paolo Oppio

Il Segretario
Dott.ssa Antonella Mariani

Il Dirigente del
Settore Tecnico
Geom. Antonio Bressan

.....
IL PROGETTISTA
Arch. Aldo Gianni Marangon

DIMENSIONAMENTO S.A.U.

Dalla verifica del nuovo Piano degli Interventi – P.I. – è emerso che non vi sono variazioni della Superficie Agraria Utile (S.A.U.) rispetto alle previsioni del PAT ed alle successive modifiche apportate alle precedenti varianti al P.I. (ex P.R.G.).

Il nuovo P.I. generale non prevede nuove aree trasformabili da S.A.U. a destinazione d'uso diversa, nel senso che esso conferma quelle indicate dal P.A.T. come "Aree di urbanizzazione consolidata" e/o intervento su piccole porzioni del territorio che già non erano state considerate come "Superficie Agraria Utilizzabile".

Il valore S.A.U. sono pertanto così determinati:

S.A.U. a disposizione del P.A.T.	mq.	183.595
S.A.U. trasformata dalla precedente variante 1 al P.I.	mq.	15.883
S.A.U. trasformata dalla precedente variante 2 al P.I.	mq.	2.797
S.A.U. rimanente	mq.	164.915

Superficie Agraria Utilizzabile (S.A.U.) a disposizione mq. 164.915

L'Amministrazione Comunale dovrà comunque verificare se a seguito di nuova volontà / richieste edificatorie viene intaccata la S.A.U. di cui sopra, in tal caso aggiornerà il dato predeterminato avendo cura di non superare quanto consentito.

SCHEDA DI VERIFICA DELLA S.A.U. (Superficie Agricola Utile) A DISPOSIZIONE

S.A.U. a disposizione mq. 164.915,00 data 29.12.2017

S.A.U. trasformata mq. _____.____,____ data _____.____.____

Nuova S.A.U. a disposizione mq. _____.____,____ data _____.____.____
