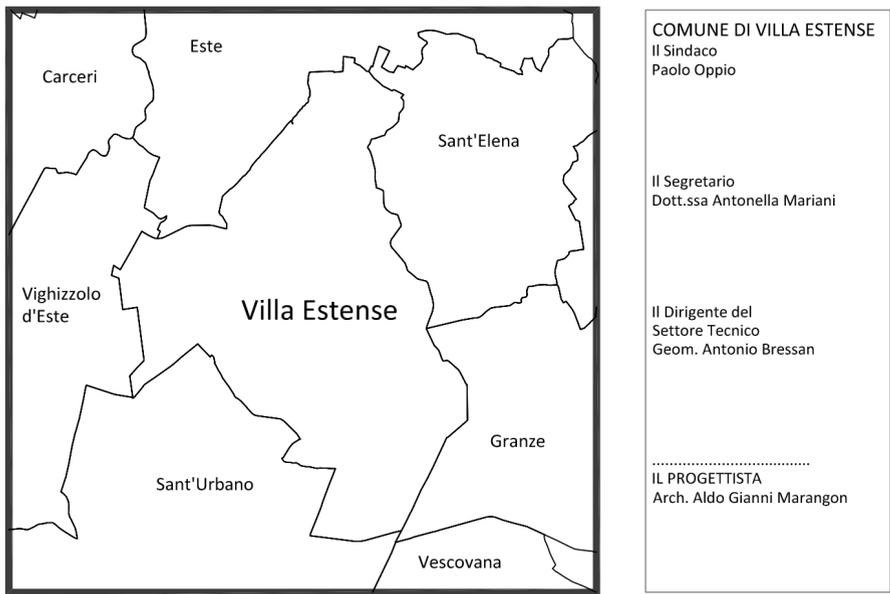


# VARIANTE GENERALE PIANO DEGLI INTERVENTI

## LEGENDA ZONIZZAZIONE



## LEGENDA N.T.A.

GENERALITA'		
	Confini comunali	Art. 19
	Perimetro A.T.O.	Art. 20
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)		
	Zona A - Centro storico (residenziale e/o usi in relazione alla localizzazione)	Art. 21
	Zona B - Residenziale di completamento	Art. 22
	Zona B1 - Residenziale di completamento	Art. 22
	Zona C1 - Residenziale di espansione ad intervento diretto	Art. 23
	Perimetro di "interventi in edificazione diffusa"	Art. 24
	Lotto ineditato	Art. 24
	Zona C2 - Residenziale di espansione ad intervento diretto	Art. 25
	Zona C2 - Residenziale di espansione, perequata con edificazione coordinata (P.U.A.)	Art. 26
	Zona D - Produttiva (produzione secondaria - terziaria - commerciale)	Art. 27
	Attività produttiva in zona impropria	Art. 28
	Zona E - Agricola	Art. 29

## LEGENDA N.T.A.

	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo	Art. 30
	Limiti fisici della nuova edificazione e barriera infrastrutturale di 2° grado (zona D)	Art. 31
	Porta tra Este - Villa Estense	Art. 32
AREE PER SERVIZI		
	Istruzione	Art. 33
	Interesse comune	Art. 34
	Parco per il gioco e lo sport	Art. 35
	Parcheggio	Art. 36
FASCE DI RISPETTO ED AREE A RISCHIO		
	Stradale	Art. 37
	Fluviale e di tutela dei corsi d'acqua e specchi lacuali (lavacci)	Art. 38
	Cimiteriale	Art. 39
	Gasdotto	Art. 40
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 41
	Pozzi di prelievo acqua per uso idropotabile, idrotermale ed idroproduttivo	Art. 42
	Depuratori	Art. 43
	Aree di attenzione idraulica	Art. 44
	Aree esondabili e/o a ristagno idrico	Art. 45
GENERALITA' INTERVENTI ATTUATIVI (artt. 46:48 in Tav. 8.2.1)		
	Aree degradate da riqualificare e/o riconvertire e programmi complessi (e criteri generali per la perequazione urbanistica)	Art. 49
	P.U.A. - Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo	Art. 50
ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. SUL COMMERCIO 50/2012		
	Perimetro dei centri storici	Artt. 18.3 - 21 - 51
	Perimetro del centro urbano	Artt. 18.3 - 21 - 51
	Aree degradate	Artt. 18.3 - 21 - 51
MANUFATTI STORICI, ARTISTICI ED AMBIENTALI		
	Edifici di valore monumentale (Ville Venete) 1. Villa Descalzi, Trevisan - Rovero, Fornasiero 2. Palazzo Sambonifacio, Ardit 3. Palazzo Valentinelli 4. Museo dei villaggi scomparsi 5. Villa Grompo - Pigafetta, Bettanin, detta "Il Paradiso"	Art. 63
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale ed elementi puntuali	Art. 63
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 63
	Contesto figurativo di complessi monumentali	Art. 63