



**VARIANTE GENERALE
PIANO DEGLI INTERVENTI**

Zonizzazione



COMUNE DI VILLA ESTENSE
Il Sindaco
Piero Degan

Il Segretario
Dott.ssa Antonella Mariani

Il Dirigente del Settore Tecnico
Geom. Antonio Bresnan

IL PROGETTISTA
Arch. Aldo Gianni Marangon

Piano degli interventi

LEGENDA N.T.A.

- GENERALITA'**
- Confini comunali Art. 19
 - Perimetro A.T.O. Art. 20
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)**
- Zona A - Centro storico (residenziale e/o usi in relazione alla localizzazione) Art. 21
 - Zona B - Residenziale di completamento Art. 22
 - Zona B1 - Residenziale di completamento Art. 22
 - Zona C1 - Residenziale di espansione ad intervento diretto Art. 23
 - Perimetro di "interventi in edificazione diffusa" Art. 24
 - Lotto ineditato Art. 24
 - Zona C2 - Residenziale di espansione ad intervento diretto Art. 25
 - Zona C2 - Residenziale di espansione, peregrata con edificazione coordinata (P.U.A.) Art. 26
 - Zona D - Produttiva (produzione secondaria - terziaria - commerciale) Art. 27
 - Attività produttiva in zona impropria Art. 28
 - Zona E - Agricola Art. 29
 - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo Art. 30

Piano degli interventi

LEGENDA N.T.A.

- Limiti fisici della nuova edificazione e barriera infrastrutturale di 2° grado (zona D) Art. 31
 - Porta tra Estè - Villa Estense Art. 32
- AREE PER SERVIZI**
- Istruzione Art. 33
 - Interesse comune Art. 34
 - Parco per il gioco e lo sport Art. 35
 - Parcheggio Art. 36
- FASCE DI RISPETTO ED AREE A RISCHIO**
- Stradale Art. 37
 - Fluviale e di tutela dei corsi d'acqua e specchi lacuali (lavacci) Art. 38
 - Cimiteriale Art. 39
 - Gasdotto Art. 40
 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 41
 - Pozzi di prelievo acqua per uso idropotabile, idrotermale ed idroproduitivo Art. 42
 - Depuratori Art. 43

Piano degli interventi

LEGENDA N.T.A.

- Aree di attenzione idraulica Art. 44
 - Aree esondabili e/o a ristagno idrico Art. 45
- GENERALITA' INTERVENTI ATTUATIVI (art. 46-48 in Tav. 8.2.1)**
- Aree degradate da riqualificare e/o riconvertire e programmi complessi Art. 49
 - P.U.A. - Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo Art. 50
- MANUFATTI STORICI, ARTISTICI ED AMBIENTALI (art. 51 in Tav. 8.1.1 - artt. 52-62 in Tav. 8.2.1)**
- Edifici di valore monumentale (Ville Venete) Art. 63
 - 1. Villa Descalzi, Trevisan - Rovero, Fornasiero
 - 2. Palazzo Sambonifacio, Ardit
 - 3. Palazzo Valentini
 - 4. Museo dei villaggi scomparsi
 - 5. Villa Grompo - Pigafetta, Bettanin, detta "Il Paradiso"
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale ed elementi puntuali Art. 63
 - Pertinenze scoperte da tutelare Art. 63
 - Contesto figurativo di complessi monumentali Art. 63

