



**COMUNE DI BOSARO**

Provincia di Rovigo

## **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA**

**Realizzazione di un nuovo blocco di n° 80 loculi nel  
Cimitero del Capoluogo**

**RELAZIONE TECNICA**

**Bosaro, 12 luglio 2021**



**Il Tecnico Comunale**  
Formaggio *gadm.* Claudio



**OGGETTO:** Cimitero di Bosaro (Ro) - Relazione illustrativa ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n. 207/2010.

**ELABORATO:** Proposta ampliamento in concessione con la costruzione di un blocco di loculi (n. 80) mediante la procedura di "finanza di progetto" ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.

## **A. PROGETTO DI FATTIBILITA'**

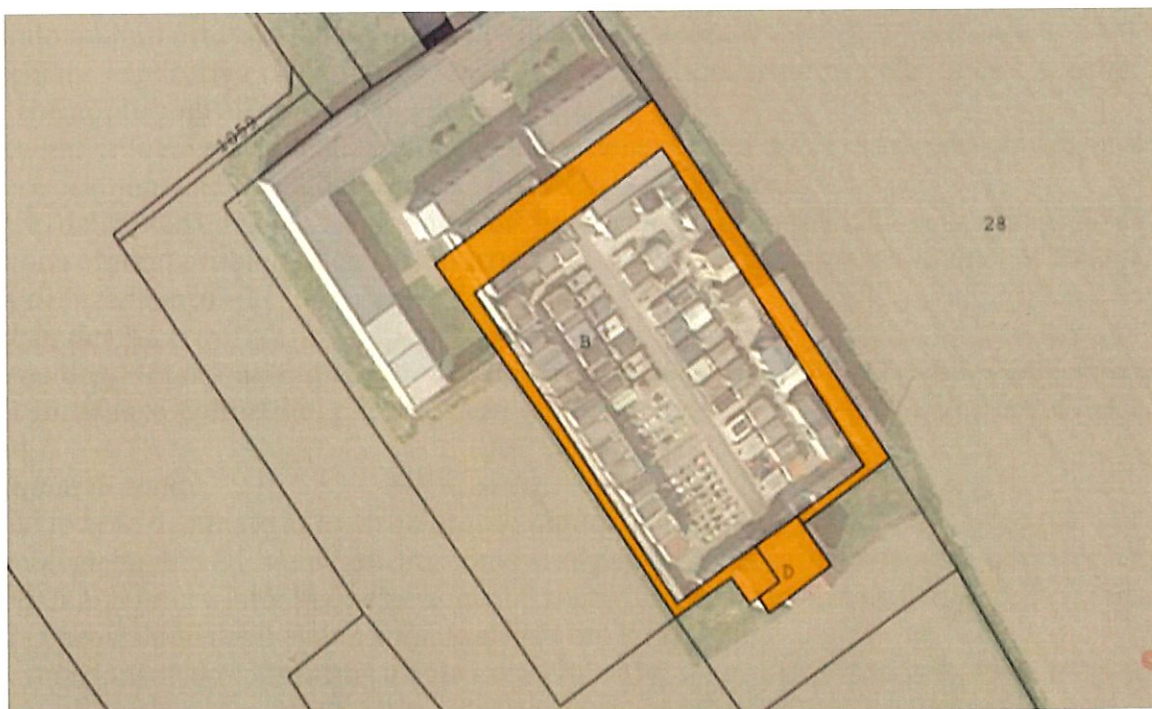
### **Considerazioni preliminari**

La presente relazione illustrativa rappresenta il Progetto di Fattibilità redatto ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. relativo alla proposta di ampliamento con la costruzione di un blocco di loculi (n. 80) in concessione del Cimitero e relativa gestione nel Comune di Bosaro (Ro), mediante la procedura di "finanza di progetto".

Il progetto è stato elaborato in conformità alla vigente pianificazione urbanistica del Comune, nel rispetto delle Leggi Nazionali e Regionali in materia sanitaria ed urbanistica, secondo quanto previsto dal regolamento di Polizia Mortuaria D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 e circolare esplicativa n. 24 del 24/06/1993, nonché nel rispetto delle norme e delle regole tecniche applicabili all'opera in oggetto.

### **Localizzazione dell'area**

L'area individuata per la realizzazione dell'intervento è al di fuori del centro abitato di Bosaro, ed è adiacente all'attuale cimitero più precisamente a sud-ovest dello stesso, distando circa 1,0 km.



### **Descrizione dettagliata dell'intervento**

La presente proposta riguarda la realizzazione in concessione della costruzione di un nuovo blocco di loculi (n. 80) e relativa gestione, mediante la procedura di "finanza di progetto".

La proposta in sintesi potrebbe prevedere:

1. Affidamento in concessione del servizio di gestione cimiteriale (servizi manutentivi, servizi amministrativi, servizi cimiteriali, gestione lampade votive);
2. 10 anni di durata della concessione;
3. investimento completamente a carico del concessionario;





6. Distanza minima tra i fabbricati: devono essere conformi a quanto previsto dal D.M. 02/04/68 n. 1444;

7. Distanza dai confini di proprietà: non potrà essere inferiore all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo assoluto di ml. 5,00;

8. Distanza minima dalle strade: non può essere inferiore a quanto stabilito dal decreto ministeriale n. 1404/68 o secondo gli allineamenti preesistenti in caso di ampliamento;

9. Le opere e gli interventi previsti in tali zone potranno essere realizzati, oltre che dall'Ente Pubblico, anche dai privati aventi titolo, qualora ottenuta la concessione da parte del Comune e previa stipula di adeguata convenzione che dovrà disciplinare le modalità esecutive e di uso delle attrezzature, eventuali scomputi di oneri e vincoli di destinazione.

### **Fascia di rispetto cimiteriale**

#### ***Disciplina:***

1. Salvo che la normativa urbanistico edilizia di zona non risulti più restrittiva, agli interventi ricadenti nell'ambito delle aree cimiteriali e delle aree di rispetto cimiteriale si applicano le disposizioni relative all'edificabilità di cui all'Art. 338 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni e a quanto previsto dall'art. 28 della legge n. 166 del 2002.

2. Nelle aree di cui al comma 1, lettera e), oggetto di riduzione della zona di rispetto ai sensi dell'articolo 338, comma 5, del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 "Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie" e successive modificazioni, l'attuazione di opere pubbliche o di interventi urbanistici aventi rilevanza pubblica di cui al medesimo comma 5, è consentita dal consiglio comunale, acquisito il parere della competente azienda sanitaria locale, previa valutazione dell'interesse pubblico prevalente e della compatibilità degli interventi con le esigenze di tutela relative agli aspetti igienico-sanitari, ambientali, urbanistici e di tranquillità dei luoghi.

3. All'interno dell'area assoggettata a fascia di rispetto cimiteriale è consentita la realizzazione di un chiosco a carattere temporaneo e convenzionato con il Comune, di ridotte dimensioni da destinare alla vendita di fiori, piante e prodotti affini per una superficie coperta massima di 25 mq., con l'altezza max. utile di m. 3,00.

L'area risulta in parte vincolata ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

L'area vincolata con il suddetto Decreto, prevede che in tali zone, prima di eseguire qualsiasi opera, deve essere presentata richiesta di autorizzazione all'esecuzione delle opere presso la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Verona.

In ottemperanza a quanto disposto dalla normativa, sarà osservato quanto prescritto dalla stessa, prima dell'esecuzione di qualsiasi opera.

Nello specifico, per l'area oggetto di intervento, l'analisi cartografica del P.I. non riporta alcun tipo di rischio.

#### ***Accertamenti in ordine alle interferenze***

L'area di intervento non presenta interferenze di ordine tale da compromettere la realizzazione dell'opera.

#### ***Indirizzi per la redazione del progetto definitivo***

Nella redazione del successivo livello di progettazione verranno prodotti tutti gli elaborati previsti dal ex D.P.R. 207/2010; essi saranno redatti con le modalità e gli strumenti di Project Financing.

Un progetto è uno sforzo temporaneo intrapreso allo scopo di creare un prodotto un servizio o un risultato unico.

L'aggettivo "temporaneo" implica che ogni progetto ha un inizio e una fine definiti. La fine di un progetto si raggiunge quando gli obiettivi del progetto sono stati raggiunti.

Una caratteristica fondamentale dei progetti è l'elaborazione progressiva. Per elaborazione progressiva si intende lo sviluppo in passaggi successivi e la prosecuzione incrementale fino a





raggiungere un livello accettabile ed idoneo a garantire che la fase realizzativa dei manufatti si completi nei tempi previsti e senza intoppi ed imprevisti di natura tecnica.

### **C. ASPETTI ECONOMICI FINANZIARI**

#### **Dimensionamento del numero del numero dei manufatti**

La popolazione di Bosaro si attesta a circa 1.530 abitanti.

Dagli ultimi dati disponibili relativi alla mortalità nel territorio comunale, si evince che la stessa si attesta a n. 10/11 salme annuali. Sulla base di questo dato è stato possibile definire il numero dei loculi da realizzarsi.

Il progetto prevede la realizzazione di:

- n. 80 loculi in concessione 30ennali al momento dell'evento.

Tendendo conto del tasso di mortalità sul territorio, nonché dei dati rinvenuti dagli attuali registri del servizio cimiteriale, si è ipotizzato che i richiedenti i loculi al momento dell'evento sono n. 10/anno.

Considerato che la durata della concessione del servizio di gestione cimiteriale è fissata in n. 10 anni, risulta che il numero di loculi in concessione 30ennali al momento dell'evento soddisfano la predetta richiesta di n. 10 loculi/anno nell'arco di 8 anni.

#### **Calcoli estimativi e giustificativi della spesa**

Il calcolo sommario della spesa è stato redatto in conformità a quanto stabilito all'art. 22 comma 1 del D.P.R. 207/2010, cioè utilizzando parametri desunti da interventi similari realizzati.

#### **Cimitero di Bosaro**

Di seguito si riporta la planimetria generale sovrapposta all'ortofoto, dell'area cimiteriale.



**Bosaro, maggio 2021**



**Il Tecnico Comunale**  
Formaggio geom. Claudio

