



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 52 CONSIGLIO COMUNALE DEL 19-12-06

Adunanza Straordinaria di Prima Convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto: CONFERMA DELLA VARIANTE AL P.R.G. - ART. 50, COMMA 9 LETT. A) - AMPLIAMENTI FINALIZZATI ESCLUSIVAMENTE AL COMPLETAMENTO DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE ESISTENTI - ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 24 DEL 28.06.2006, ESECUTIVA.

L'anno duemilasei, addì diciannove del mese di dicembre alle ore 21.00 nella residenza municipale del Comune di Castelmasa, si è riunito il Consiglio Comunale convocato. Eseguito l'appello, risultano:

Savioli Argia	P	Montagnini Matteo	P
Bolognini Laura	P	Bocchi Andrea	P
Guagnellini Giorgio	P	Zito Mario	P
Cremaschi Marco	P	Bardini Marco	A
Caniato Roberto	P	Bongiovanni Amina	P
Tosatti Linda	P	Boschini Eugenio	A
Caramori Sandro	P	Ganzaroli Claudio	A
Furini Milena	A	Manzolini Simone	P
Simi Alberto	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Pallara. Savioli Argia, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Savioli Argia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Patrizia Pallara

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 c.1 T.U.E.L. approvato con D. LGSL. 18.08.2000 N° 267

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica F.to Ghirardini Alessandro 07-12-06

Copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22-12-2006

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Patrizia Pallara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto, è stato pubblicato, su conforme dichiarazione del Messo, all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22-12-2006. Non sono state presentate contro di esso nei primi dieci giorni dal compiuto periodo di pubblicazione osservazioni od opposizioni.

AI SENSI DELL'ART. 134, C. 3 DEL TUEL È DIVENUTO ESECUTIVO.

Castelmasa li, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Patrizia Pallara

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ATTO DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, C. 4 DEL TUEL.

Castelmasa li, 19-12-06

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Patrizia Pallara

Copia conforme all'originale
Castelmasa li, 22-12-006

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Bimbatti Rita

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 28.06.2006 è stata adottata una variante al P.R.G. – art. 50, comma 9 lett. a) – Ampliamenti finalizzati esclusivamente al completamento delle zone territoriali omogenee esistenti e più precisamente: state adottate le seguenti varianti:

VARIANTE N. 1: - Trattasi della trasformazione di un'area con destinazione E3 agricola della superficie di circa mq. 1.971, in proprietà privata a zona B2 semiestensiva esistente sita in Via Masina censita al N.C.T. al foglio 8 mapp.li 495, 496, 497.

VARIANTE N. 2: - Trattasi della trasformazione di un'area con destinazione F2 Caserma Guardia di Finanza della superficie di circa mq. 825, in proprietà privata a zona B2 semiestensiva esistente sita in Via Cesare Battisti censita al N.C.T. al foglio 19 mapp. 819;

- presso la sede del Comune di Castelmassa è stato pubblicato all'albo pretorio l'avviso di deposito in segreteria delle varianti per il periodo dal 3 al 13 luglio 2006;
- presso la sede della Provincia di Rovigo è stato pubblicato all'albo pretorio l'avviso di deposito in segreteria delle varianti parziali per il periodo dal 4 al 14 luglio 2006;
- nei venti giorni successivi alla scadenza del termine di deposito era possibile presentare osservazioni alle suddette varianti;
- in data 6 luglio 2006 prot. N. 7805 è pervenuta presso gli uffici del Comune di Castelmassa una nota della Provincia di Rovigo datata 4 luglio 2006 prot. N. 29631, con la quale si comunicava che la variante parziale al PRG " *essendo redatta ai sensi della lettera a) comma 9 dell'art. 50 della L.R. 61/85, abbisognava del parere favorevole della Provincia, da acquisire prima dell'adozione, come previsto dall'art. 48 comma 7 bis-1 della l.R.11/04. La presente costituisce a tutti gli effetti osservazione alla Variante in questione.* "
- non risulta pervenuta al protocollo dell'Ente nessuna osservazione;

Visto l'art. 48 comma 7 bis-1 della Legge Regionale 2 dicembre 2005, n. 23 "Disposizioni per l'applicazione della legislazione urbanistica regionale e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 *Norme per il governo del territorio*";

Visti i commi 9-6-11-12 e 13 dell'art. 50 della L.R. n. 61/85 che delineano il complesso iter procedimentale previsto dal legislatore regionale per l'approvazione di varianti di questo tipo;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 in data 06.09.2006 avente per oggetto "*Presenza di atto dell'osservazione presentata dalla Provincia di Rovigo in data 4 luglio 2006, prot. 7805 del 6 luglio 2006. ad oggetto "Adozione variante al P.R.G. art. 50 comma 9, lettera A)*";

Considerato che in data 14 settembre 2006 è stato richiesto alla Provincia di Rovigo il parere sulla variante sopra citata;

Vista la nota della Provincia di Rovigo in data 20 settembre 2006 pro. N. 10686 in data 22.09.2006 con la quale viene riconfermata l'osservazione e quindi avvalorata la tesi della stessa Provincia di Rovigo per cui il parere andava richiesto prima dell'adozione della variante;

Considerato che a seguito di incontri avvenuti tra il Presidente della Provincia di Rovigo e i Sindaci dei comuni della Provincia nei quali si è deciso di dare soluzione alle problematiche inerenti le varianti allo strumento urbanistico a sensi dell'art. 48 comma 7 bis1 della L.R. 11/04, con nota in data 3 novembre 2006 è stato richiesto nuovamente all'Amministrazione provinciale di Rovigo di esprimere il prescritto parere previsto dalla legislazione regionale per poter completare l'iter istruttorio;

Vista deliberazione della Giunta Provinciale di Rovigo n. 279/49971 in data 15/11/2006 con cui viene espresso parere favorevole all'esecuzione delle varianti;

Viste le leggi urbanistiche vigenti;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Vista in particolare la legge regionale n. 61/1985;

Visto l'art. 30 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n° 267/2000;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000,

Con voti **favorevoli n. 13**, su n. 13 Consiglieri presenti e votanti, astenuti n. = =, contrari n. = =,

DELIBERA

- di confermare, per tutte le motivazioni di cui alla premessa, la variante al P.R.G. – art. 50, comma 9 lett. a) – Ampliamenti finalizzati esclusivamente al completamento delle zone territoriali omogenee esistenti adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 28.06.2006, esecutiva.

- di trasmettere ai sensi del comma 11 dell'art. 50 della L.R. 61/85 la documentazione alla Giunta Regionale del Veneto per gli adempimenti di competenza, ai sensi del comma 12 del medesimo articolo di legge;

-di dichiarare con separata votazione: **favorevoli n. 13**, astenuti n. = =, su n. 13 Consiglieri presenti, dei quali n. 13 votanti, questa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n. 267/2000.