



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 15 CONSIGLIO COMUNALE DEL 15-03-05

Adunanza Straordinaria di Prima Convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2005 (VIA XXV APRILE, VIA MERCANTA) AI SENSI DEL COMMA 9 ART. 50 DELLA L.R. 61/85 (L.R. 21/98) - APPROVAZIONE.

L'anno duemilacinque, addì quindici del mese di marzo alle ore 21.00 nella residenza municipale del Comune di Castelmasa, si è riunito il Consiglio Comunale convocato. Eseguito l'appello, risultano:

Savioli Argia	P	Montagnini Matteo	P
Bolognini Laura	P	Bocchi Andrea	P
Guagnellini Giorgio	P	Zito Mario	P
Cremaschi Marco	A	Bardini Marco	P
Caniato Roberto	P	Bongiovanni Amina	A
Tosatti Linda	P	Boschini Eugenio	P
Caramori Sandro	P	Ganzaroli Claudio	A
Furini Milena	A	Manzalini Simone	P
Simi Alberto	A		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Ruggieri Mario. Savioli Argia, nella sua qualità di Sindaco - Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Savioli Argia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Ruggieri Mario

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 c.1 T.U.E.L. approvato con D. LGSL. 18.08.2000 N° 267

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile F.to Osti Michelangelo 10-03-05

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica F.to Dalboni Alberto 10-03-05

Copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23-03-2005

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Ruggieri Mario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto, è stato pubblicato, su conforme dichiarazione del Messo, all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23-03-2005. Non sono state presentate contro di esso nei primi dieci giorni di pubblicazione osservazioni od opposizioni.

AI SENSI DELL'ART. 134, C. 3 DEL TUEL È DIVENUTO ESECUTIVO.

ATTO DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, C. 4 DEL TUEL.

Castelmasa li, 11 APR. 2005

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Ruggieri Mario

Copia conforme all'originale
Castelmasa li, 11 APR. 2005

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Bimbatti Rita



[Handwritten signature]

Il sindaco spiega l'iter procedurale per l'adozione delle varianti n. 1 e 2 al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, 9 comma L.R. 61/85;

considerato che:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 37 in data 15.09.2004 sono state adottate le seguenti varianti:

VARIANTE N. 1: - Trattasi della trasformazione di un'area con destinazione E3 agricola della superficie di circa mq. 8.482, in proprietà privata a zona B2 semiestensiva esistente sita in Via XXV aprile censita al N.C.T. al foglio 10 mapp. 90.

La Variante si preoccupa comunque di potenziare l'arteria esistente attraverso la previsione di nuovi marciapiedi da entrambi i lati, di aumentare la sezione fino a due corsie dell'ampiezza di m. 2,70.

VARIANTE N. 2: - Trattasi della trasformazione di un'area con destinazione E3 agricola della superficie di circa mq. 4.436, in proprietà privata a zona B2 semiestensiva esistente sita in Via Mercanta censita al N.C.T. al foglio 13 mapp. 98 – 264 – 325.

Tale zona è localizzata nelle vicinanze della variante descritta precedentemente ed ha la conformazione di un macro-lotto che ben si presta ad essere organizzato internamente anche con tipologie differenziate.

- presso la sede del Comune di Castelmasa è stato pubblicato all'albo l'avviso di pubblicazione e deposito delle varianti parziali 2004 al P.R.G. dal 17 settembre 2004 al 20 ottobre 2004;
- presso la sede della Provincia di Rovigo è stato pubblicato all'albo l'avviso di pubblicazione e deposito delle varianti parziali 2004 al P.R.G. dal 27 settembre 2004 al 2 novembre 2004;
- presso gli uffici del Comune di Castelmasa sono pervenute entro i termini n. 3 osservazioni;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 48 in data 29.11.2004 è stata confermata e controdedotta la precedente deliberazione del consiglio comunale di adozione delle varianti;
- vista la nota della Regione Veneto n. 143092/47.01 in data 28 febbraio 2005 con la quale esprime parere favorevole alle variante sopradescritte;

Visti i pareri espressi sia dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Alberto Dalboni sia dall'Arc. Lanfranco Zampolli tecnico incaricato per consulenza urbanistica per la redazione delle varianti al P.R.G.;

Udito il Sindaco che dà lettura della perizia giurata del perito incaricato Arch. Lanfranco Zampolli,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che la Giunta Regionale del Veneto, con deliberazione n. 4300 in data 30 luglio 1991 ha approvato il P.R.G. del Comune di Castelmasa;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 37 in data 15.09.2004 sono state adottate le varianti parziali 2004 al P.R.G.:

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 48 in data 29.11.2004 relativa alla conferma della varianti e alle controdeduzioni delle osservazioni;

Richiamata la nota della Regione Veneto n. 143092/47.01 in data 28 febbraio 2005 con la quale esprime parere favorevole alle variante in premessa descritte, con prescrizioni;

Viste le leggi urbanistiche vigenti;

Vista in particolare la legge regionale n. 61/1985, e la legge regionale n. 11/04;

Visto l'Art. 30 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n° 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

- con voti favorevoli n. 12 su n. 12 consiglieri presenti e votanti, astenuti: = =, contrari: = =,

DELIBERA

- 1) Di approvare definitivamente la variante anno 2004 al P.R.G., redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e dal Consulente urbanistico incaricato;
- 2) Di trasmettere le osservazioni alla regione Veneto per i successivi adempimenti.
- 3) Di dare atto che l'esecutività della presente delibera è subordinata all'esecuzione delle prescrizioni della Regione.