

Relazione Generale

A.E.01 STRALCIO II

PROGETTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE INTERNA E REALIZZAZIONE DI BLOCCO UFFICI NEL
MAGAZZINO MUNICIPALE E SEDE DELL'A.V.P._ ASSOCIAZIONE VOLONTARI POLESANI - SITO NEL
COMUNE DI CASTELMASSA (RO)



RELAZIONE GENERALE

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE martedì 4 dicembre 2018

Premessa:

La presente viene redatta per la definizione del progetto per i lavori sistemazione interna e redistribuzione locali uffici e servizi igienici del Magazzino Municipale e sede dell'A.V.P. _ Associazione Volontari Polesani - sito nel Comune di Castelmasa (RO) – Via Matteotti. L'edificio, è oggetto di lavori dopo le riparazioni avvenute nel post sisma e l'adeguamento statico della struttura.

1-Descrizione generale

Il Magazzino Municipale, ad unico piano, è suddiviso in due parti distinte, una parte ad uso autorimessa per i mezzi della Polizia Locale e deposito materiale di proprietà comunale, l'altra parte destinata a sede dell'A.V.P. con autorimessa per i mezzi di loro proprietà e locali ad uso ufficio oltre ai servizi igienici.

La struttura portante verticale è costituita da murature in mattoni pieni intonacati, solai di copertura del manto di copertura in realizzato con capriate metalliche e copertura con pannelli sandwich coibentati tramite scossa line perimetrali sull'intera copertura.

Gli interventi eseguiti riguardano singole parti e/o elementi della struttura configurabili nella tipologia di interventi locali e si riferiscono in particolare a:

OPERE DI CANTIERE

A. Realizzazione di ponteggi/impalcati.

Preliminarmente si è reso necessario provvedere alla installazione di ponteggi/impalcati per consentire l'esecuzione in sicurezza delle necessarie lavorazioni edili di tinteggiature interne ed esterne.

B. Demolizione e rifacimento di impianti e pavimentazioni

L'intervento prevede la Rimozione dell'impiantistica idraulica esistente per una nuova realizzazione di blocco uffici e locali servizi igienici oltre alla realizzazione di una nuova pavimentazione in calcestruzzo RCK 30 S5X0 per uno spessore di 10 cm per la realizzazione getto di platea, vibratore, spolvero con quarzo grigio, lisciatura ad elica, tagli di dilatazione e sigillatura degli stessi con guaina in neoprene a riquadri di circa 10/12mq.

C. Realizzazione strutture interne in Cartongesso

L'intervento prevede di realizzare una nuova zona uffici e locali igienici comprensivi di copertura in quadrotti di cartongesso coibentati, oltre all'intera impiantistica di base per rendere agibili i locali.

E. Interventi di finitura

Interventi di finitura consistono nella colorazione dell'intero immobile sia internamente che esternamente con colori e fondo fissante, ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche).

F. Documenti che compongono il Progetto DEFINITIVO ESECUTIVO

I documenti che compongono il progetto definitivo/esecutivo sono i seguenti:

AE01 Relazione Generale

AE02 Relazione Fotografica

AE04 Elaborati Grafici di Progetto Architettonico

TAV 01 Inquadramento Generale Stato di Fatto Piante Prospetti e Sezioni

TAV 02 Stato di Progetto Piante Prospetti e Sezioni

- AE05 Piano di Manutenzione Opere Architettoniche
- AE06 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- AE07 Cronoprogramma Lavori
- AE08 Computo Metrico Estimativo
- AE09 Quadro Economico
- AE10 Computo Metrico
- AE11 Elenco Prezzi Unitari Analisi Nuovi Prezzi
- AE12 Lista delle Categorie
- AE13 Incidenza della Manodopera
- AE14 Capitolato Speciale D'Appalto Parte I
- AE15 Capitolato Speciale D'Appalto Parte II
- AE16 Schema di Contratto

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
PROGETTO STRALCIO 2 MAGAZZINO COMUNALE E SEDE AVP			
Cod.	Descrizione	Importi parziali	Importi totali
LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTERVENTO			
A	A.1	Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 38.953,00
	A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00
	A.3	Totale somme per lavori	€ 39.953,00
	Totale somme per lavori	€ 39.953,00	€ 39.953,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	B.1	I.V.A. al 10% su lavori e oneri di sicurezza (A.3)	€ 3.995,30
	B.2	Spese tecniche per progettazione architettonica esecutiva, coord. In fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e D.L.	€ 4.500,00
	B.3	C.N.P.A.I.A. al 4% su Spese tecniche Progettazione (B.2)	€ 180,00
	B.9	I.V.A. al 22% su B.2 + B.3	€ 1.029,60
	B.10	Incentivi per funzioni tecniche - art. 11 del d.lgs. 50/216	€ 799,06
	B.11	Spese per bando di gara, pubblicità, ecc. (contributo Anac)	€ 30,00
	B.12	Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.539,20
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 15.073,16	€ 15.073,16
Importo complessivo del progetto			€ 55.026,16

Le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione del progetto provengono da fondi di bilancio dell'amministrazione nel rispetto del seguente quadro economico di progetto:

Il Tecnico
Arch. Stefano Bizzarri

