

COMUNE DI CASTELMASSA



COMMITTENTE:

COMUNE DI CASTELMASSA

Piazza Vittorio Veneto,1

45035 Castelmasa

OGGETTO:

A.E.13 STRALCIO II

INCIDENZA MANODOPERA

PROGETTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE INTERNA E REALIZZAZIONE DI BLOCCO UFFICI NEL MAGAZZINO MUNICIPALE E SEDE DELL'A.V.P._ ASSOCIAZIONE VOLONTARI POLESANI - SITO NEL COMUNE DI CASTELMASSA (RO)



COMUNE DI CASTELMASSA

Piazza Vittorio Veneto,1 45035 Castelmassa

Cod.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo	Costo Manodopera	Incid. %
1	<p>IMPIANTO DI CANTIERE</p> <p>Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, inoltre, il carico, il trasporto, lo scarico e gli allacciamenti per acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. Compenso calcolato sull'importo dei lavori</p>	corpo	1	400	€ 400,00	€ 100,00	25,00%
OPERE INTERNE							
2	<p>CARTONGESSO PARETI BOX UFFICI AVP</p> <p>Fornitura e posa in opera di tavolato verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di due lastre in gesso rivestito, una per ogni lato, a bordi assottigliati, fissate con viti autopercoranti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 100 mm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m³. Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - potere fonoisolante 43 dB; - spessore delle lastre 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.</p>	mq	110,0	€ 35,0	€ 3.850,00	€ 0,00	0,00%
3	<p>CONTROSOFFITTO A QUADROTTI</p> <p>Fornitura e posa di controsoffitto con pannelli di fibra minerale tipo "Rockfon Pacific" bordo dritto, dimensioni 600X600X20 colore bianco, ordinatura metallica a T mm 24X38 preverniciata bianca a cornice perimetrale a L, tondini in acciaio diametro mm 4 doppie molle di regolazione, ancorine di fissaggio a tasselli per perimetrale.</p>	mq	100,0	€ 38,0	€ 3.800,00	€ 0,00	0,00%
4	<p>PAVIMENTI industriale AVP</p> <p>Fornitura e posa di calcestruzzo RCK 30 S5X0 per uno spessore di 10 cm per la realizzazione getto di platea, vibratore, spolvero con quarzo grigio, lisciatura ad elica, tagli di dilatazione e sigillatura degli stessi con guaina in neoprene a riquadri di circa 10/12mq. E compresa la fornitura e posa di rete elettrosaldata diametro mm6 maglia 20x20, sormontata una maglia, compreso uno strato di nylon avente funzione di separatore tra vecchio e nuovo pavimento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito.</p>	mq	330,0	€ 33,0	€ 10.890,00	€ 0,00	0,00%

COMUNE DI CASTELMASSA

Piazza Vittorio Veneto,1 45035 Castelmassa

5	PORTE INTERNE - BATTENTE Porte interne in legno con pannello cieco tamburato in legno naturale m. 0,8/2,10 ad una anta spess. finito 42/43 con cassonetto di larghezza massima di mm. 100 in legno naturale completo di mostre e contromostre di ferramenta d'uso, di serratura ad infilare e maniglie, poste in opera, compreso ogni ulteriore onere. Maniglie color alluminio anodizzato. Legno abete laccato bianco.	cad	6,0	€ 300,0	€ 1.800,00	€ 0,00	0,00%
6	RIVESTIMENTO BAGNI Fornitura e posa di rivestimento in ceramica per servizi igienici a disegno semplice, per altezze fino a 2 mt; piastrelle bianche 20x8 cm compreso malta di allettamento commenti normali o con distanziatori, stuccature ed ogni altro onere necessario per la corretta esecuzione dell'opera.	mq	18,0	€ 40,0	€ 720,00	€ 0,00	0,00%
7	TINTEGGIATURE INTERNE Tinteggiatura di pareti e soffitti finiti "a gesso e/o grassello", tinte tenui, con materiale idropittura lavabile traspirante, antisolfante, a due mani, compresa mano di isolante e i ponteggi di servizio. Misurazione effettiva con detrazione dei fori superiori a 4,00 mq.	mq	200,0	€ 6,0	€ 1.200,00	€ 0,00	0,00%
8	BATTISCOPIA Zoccolino battiscopa in alluminio anodizzato bianco a disegno semplice H 40mm, compreso il fissaggio alle pareti con idoneo collante, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale ed ogni altro onere emagistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	ml	62,0	€ 4,0	€ 248,00	€ 0,00	0,00%
9	FONDO TINTEGGIATURE ESTERNE Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello	mq	350,0	€ 3,0	€ 1.050,00	€ 0,00	0,00%
10	TINTEGGIATURE ESTERNE integgiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per ripristino e manutenzione di superfici esterne cavillate, sistemi termoisolanti, pitture e rivestimenti murali in genere, ad elevata flessibilità, idrorepellenza e permeabilità al vapore, applicata a pennello a due mani su supporto preparato: colorata	mq	350,0	€ 6,0	€ 2.100,00	€ 0,00	0,00%
IMPIANTO ELETTRICO							
11	PUNTO PRESA Impianto elettrico per punto presa di corrente del tipo incassato; misurato in quota parte a partire dalla scatola di derivazione principale alla base del quadro elettrico generale (questa inclusa in quota parte); comprensivo di distribuzione in cavi del tipo N07 V-K di sezione proporzionata al carico non inferiore a 2.5 mmq, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio.						
	2P + T 10/16 A standard italiano P17/11 ad alveoli protetti	cad	5,0	€ 22,0	€ 110,00	€ 0,00	0,00%
	2P + T 10/16 A italiano/tedesca (P30) ad alveoli protetti	cad	5,0	€ 25,0	€ 125,00	€ 0,00	0,00%

COMUNE DI CASTELMASSA

Piazza Vittorio Veneto,1 45035 Castelmasa

12	PUNTO LUCE Impianto elettrico per punto luce e relativo comando del tipo incassato a parete o soffitto; misurato in quota parte a partire dalla scatola di derivazione principale dell'attività servita (questa inclusa in quota parte); comprensivo di distribuzione in cavi del tipo N07 V-K di sezione proporzionata al carico non inferiore a 1.5 mmq, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante.. Sono inoltre compresi l'apparecchio di comando modulare, con corrente nominale 16A (con possibilità di comandare carichi ordinari e particolari (es. lampade fluorescenti rifasate); componenti per la posa, a seconda dell'installazione, scatola rettangolare con inserti metallici (ad incasso), telaio in materiale plastico isolante, placca in materiale isolante minimo da 3 posti, grado di protezione idoneo, colori a scelta della Direzione Lavori.	cad	10,0	€ 30,0	€ 300,00	€ 0,00	0,00%
13	APPARECCHIO ILLUMINANTE AD INCASSO Fornitura e posa di apparecchio illuminante ad incasso 2 x 26 W equivalente a modello OLA marca IDEALUX . Alimentazione tramite alimentatore elettronico.	cad	10,0	€ 40,0	€ 400,00	€ 0,00	0,00%
14	LUCE EMERGENZA Fornitura e posa in opera di lampada di emergenza avente le seguenti caratteristiche tecniche: Costruito secondo le norme CEI EN 60598-2-22; alimentazione 230V 50 Hz; batteria la Ni-Cd con ricarica completa 12 h con 1 ora di autonomia, grado di protezione IP 40. Sono inoltre compresi tutti gli accessori di fissaggio, punto di alimentazione a partire dal quadro principale di attività, al fine di ottenere un'installazione a regola d'arte. 1x11W	cad	2,0	€ 70,0	€ 140,00	€ 0,00	0,00%
15	CAVI ELETTRICI Fornitura e posa di cavi elettrici montanti a partire dalle forniture Enel alle scatole principali di derivazione degli impianti; nella presente voce vengono considerati tutti i cavi non elencati nelle precedenti voci. necessari per completare l'intera opera. La tipologia dei cavi dovrà essere conforme agli schemi allegati e definiti in fase di progettazione esecutiva	corpo	1,0	€ 400,0	€ 400,00	€ 0,00	0,00%
16	QUADRO ELETRICO Quadro elettrico conforme e adeguato all'impianto esistente completo di tutto quanto necessario per renderlo norma con la normativa esistente	corpo	1,0	€ 500,0	€ 500,00	€ 0,00	0,00%
IMPIANTO IDRAULICO							
17	NUOVA LINEE DI SCARICO BAGNI RETE DI SCARICO PER IMPIANTI CIVILI Fornitura e posa in opera di tubazioni per condotti di scarico per bagni in GEBERIT saldato del tipo silenziato, nei vari diametri necessari come curve, raccordi, giunzioni, sfridi, resistenti a temperature fino a 90°C. Nei vari diametri come da elaborato grafico allegato. La rete di scarico si intende compresa dall'attacco ai singoli sanitari, alle colonne di ventilazione fino alla vasca esterna di raccolta	corpo	1,0	€ 900,0	€ 900,00	€ 500,00	55,50%
18	SANITARI WC Fornitura e posa in opera di sanitari in porcellana vetrificata modello a pavimento non sospeso, completo di fissaggio, scarico a parete/pavimento, completo di rubinetto d' intercettazione con filtro, accessori per lo scarico, tubi di cacciata e pulsante di comando, viti e tasselli di fissaggio a parete, compreso il collegamento alle tubazioni di scarico e idriche (al collettore di zona) e quant' altro necessario per dare l' opera finita a regola d' arte. Nel modello e colore a scelta della DL	cad	2,0	€ 180,0	€ 360,00	€ 0,00	0,00%

COMUNE DI CASTELMASSA

Piazza Vittorio Veneto,1 45035 Castelmasa

19	SANITARI LAVANDINI Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrificata modello sospeso; comprensivo disupporto equivalente a Geberit Duofix (modulo lavabo) opportunamente fissato a regola d'arte alla parete strutturale, collegamento tubazioni in multistrato preisolato al collettore di zona; collegamento scarico alla colonna principale, completo di fissaggio, sifone a bottiglia, due flessibili in rame cromato, rubinetti di intercettazione da sottolavabo con filtri; miscelatore cromato a leva lunga. Necessario presentare più campionature dei materiali da sottoporre alla D.LL.:	cad	2,0	€ 180,0	€ 360,00	€ 0,00	0,00%
20	BOLLITORE Fornitura e posa in opera di bollitore elettrico da 15 litri, murale in acciaio inox, per la produzione di acs ai servizi igienici, compreso di collegamento acqua fredda al collettore di zona; tubazione acqua calda al collettore di zona o ai sanitari serviti e qualsiasi onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	cad	1,0	€ 200,0	€ 200,00	€ 0,00	0,00%
IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE							
21	ASSISTENZE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE Installazione impianto esistente con ricarica clima nelle posizioni indicate dalla D.L. del vecchio ufficio	corpo	1,0	€ 500,0	€ 500,00	€ 100,00	20,00%
22	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE Realizzazione ampliamento di impianto di riscaldamento/condizionamento con pompa di calore dualSplit e predisposizione per ulteriori 2 Split.	corpo	1,0	€ 2.500,0	€ 2.500,00	€ 100,00	4,00%
ASSISTENZE							
23	ASSISTENZA IMP. ELETTRICO Assistenza muraria per impianti elettrici, costituito da tutte le prestazioni di operaio specializzato o qualificato necessarie per l'esecuzione dell'impianto elusa la formazione di cunicoli piedistalli mensole di qualsiasi tipo.	corpo	1,0	€ 500,0	€ 500,00	€ 100,00	20,00%
24	ASSISTENZA IMP. IDRAULICO Assistenza muraria per impianti idraulici, costituito da tutte le prestazioni di operaio specializzato o qualificato necessarie per l'esecuzione dell'impianto elusa la formazione di cunicoli piedistalli mensole di qualsiasi tipo.	corpo	1,0	€ 500,0	€ 500,00	€ 100,00	20,00%
25	ASSISTENZA MURARIA Assistenza muraria per impianti vari, costituito da tutte le prestazioni di operaio specializzato o qualificato necessarie per l'esecuzione dell'impianto elusa la formazione di cunicoli piedistalli mensole di qualsiasi tipo.	corpo	1,0	€ 500,0	€ 500,00	€ 100,00	20,00%
				TOTALE € 38.953,00 € 1.000,00 6,6%			

Il Tecnico
Arch. Stefano Bizzari

