



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 7 del 24-01-2018

Oggetto: DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE REGIONALE N. 4/2015 "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI - VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **18:40**, nella sede del Comune di Castelmasa.

La Giunta Comunale convocata dal Sindaco e con l'intervento dei Signori.

Boschini Eugenio	SINDACO	P
Bernardoni Barbara	VICESINDACO	A
Azzolini Roberta	Assessore	P
Petrella Luigi	Assessore	P
Ragazzi Francesco	Assessore	P

Assistita dal Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Pallara ha adottato la deliberazione in oggetto.
Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Boschini Eugenio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Patrizia Pallara

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE	IMMEDIATA ESEGUIBILITA'	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>Copia del presente atto viene pubblicata al n. 90 dell'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi dal 06-02-18</p> <p>IL MESSO COMUNALE F.to ZARAMELLA ANGELA</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Patrizia Pallara</p>	<p>Atto dichiarato immediatamente eseguibile a sensi art 134, comma 4 del Tuel</p> <p>Castelmasa li, 24-01-18 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Patrizia Pallara</p>	<p>Si certifica che il presente atto, è stato pubblicato, su conforme dichiarazione del Messo, al n. 90 dell'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 06-02-18 Non sono state presentate contro di esso nei primi dieci giorni dal compiuto periodo di pubblicazione osservazioni od opposizioni. A sensi dell'art. 134 comma 3 del Tuel approvato con D. Lgs. 267/2000</p> <p>E' DIVENUTO ESECUTIVO</p> <p>Castelmasa li, _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Patrizia Pallara</p>

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Castelmasa li, 06-02-18

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Angela Zaramella

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- Il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato in data 16 marzo 2015, la Legge Regionale n.4/2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali“, pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 entrata in vigore in data 04.04.2015. Tale Legge Regionale, all’art. 7 *Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili* prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese inedificabili su specifica richiesta dei cittadini;
- Lo stesso articolo specifica la procedura da seguire e indica nel 31 gennaio di ogni anno il termine entro cui il Comune pubblica un Avviso Pubblico con il quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare una richiesta dettagliata di declassamento delle aree edificabili;

VERIFICATO CHE l’amministrazione di Castelmassa, nell’ottica di limitazione del consumo del suolo e con l’intento di aumentare la permeabilità dei terreni al fine di aumentare la sicurezza idraulica del territorio, ritiene opportuno dare corso a tale possibilità e procedere come indicato nella legge stessa all’eventuale accoglimento delle istanze tramite la predisposizione di una variante al Piano degli Interventi;

VISTO CHE l’Ufficio Tecnico ha predisposto allo scopo uno schema di Avviso Pubblico (allegato A) finalizzato all’acquisizione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili, e uno schema di istanza (allegato B) da presentare da parte del privato, entrambi allegati alla presente deliberazione quale parte integrate e sostanziale;

ACCERTATO CHE:

- Il Comune di Castelmassa è dotato di PRG ed ha adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 in data 03 luglio 2006 il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), attualmente in corso di approvazione;
- Ai sensi dell’art. 48 – comma 5 della L.R. n. 11/2004 rimane tuttora vigente il Piano Regolatore Generale che acquisterà, ad approvazione del PAT, il valore e l’efficacia di Piano degli Interventi per le parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio pertanto il successivo eventuale accoglimento delle istanze comporterà la predisposizione di una specifica variante al PRGP.I. vigente da attuare con le procedure di cui all’art. 18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO/ che tale attività, pur non comportando impegni di spesa, avrà comunque incidenza sugli aspetti di natura economico-finanziaria per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito IMU, una volta divenuta efficace la Variante al PRG/P.I. di recepimento delle possibili istanze, si prende atto che si dovrà provvedere ad un aggiornamento con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP;

VISTO:

- L’Art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015 ;
- L’Art. 18 della Legge Regionale n° 11 del 23 aprile 2004 ;
- Il Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali (T.U.);

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell’art. 49 e dell’art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e contenuti nel presente atto;

CON votazione unanime, espressa in forma palese:

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di Avviso Pubblico (allegato A) finalizzato all'acquisizione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili, e lo schema di istanza (allegato B) da presentare da parte del privato predisposti dall'Ufficio Pianificazione;
- 3) di demandare agli uffici competenti la predisposizione di tutti gli atti necessari alla predisposizione dell'eventuale variante al PRG/P.I. e agli adempimenti alla stessa conseguenti;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza del provvedimento, immediatamente eseguibile, con votazione separata, unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. 18/08/2000, n. 267.

Oggetto: DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE REGIONALE N. 4/2015 "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI - VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

PARERI PREVISTI ART. 49 comma 1 T.U.E.L. approvato con D. LGSL. 18.08.2000 N° 267

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Castelmassa, 16-01-2018

Il Responsabile del servizio interessato
F.to MANFREDI STEFANO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Castelmassa, 16-01-2018

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Osti Michelangelo