

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Abbattimento barriere architettoniche urbane ed adeguamento percorsi pedonali in tratti di Via Volta e Via Battisti

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMMITTENTE: Amm.ne Comunale di Castelma

Castelmassa, 02/08/2017

IL TECNICO
Canola ing. Filiberto

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA OPERE DI PROGETTO

Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO relativo ad abbattimento di barriere architettoniche urbane ed adeguamento di percorsi pedonali in tratti di via Alessandro Volta e di via Cesare Battisti.

1 - premessa:

L'Amministrazione Comunale di Castelmasa in esecuzione di uno specifico programma di sviluppo del territorio ed in particolare del tessuto urbano ha compiuto il completo recupero di due edifici di proprietà comunale che erano denominati "mercato coperto" posti tra via Volta, via Paccinotti e via Oberdan. Uno di questi edifici ha destinazione di sala polivalente per attività ricreative - culturali con rilevante capienza, l'altro ad attività produttive artigianali, interventi arricchiti e maggiormente valorizzati dalla sistemazione di un ampio parco attrezzato.

L'insieme realizzato di queste attività sono diventate polo di quotidiana attrazione.

L'Amministrazione per migliorare l'accessibilità all'intero complesso, soprattutto anche a persone in difficoltà motorie, ha provveduto ad ottenere ed individuare risorse economiche ed ad incaricare professionista al fine di redigere progetto esecutivo di completamento il marciapiede di via Volta, almeno da un lato, prolungando un tratto già esistente fino al complesso ex mercato coperto oltre a migliorare la percorribilità ed accessibilità di un tratto di via Cesare Battisti dall'ingresso del civico n° 10 fino a via Oberdan.

Per la progettazione definitiva esecutiva, sentite le volontà dell'Amministrazione che ha inoltre evidenziato la necessità di realizzare un ambito pavimentato e cintato da rete per il deposito di rifiuti prodotti dalle attività presenti, si è proceduto ad una attenta ricognizione delle aree interessate rilevando ogni elemento presente e tutte le necessarie misure e quote.

2 - progetto:

per la completa fruibilità delle nuove strutture gli elementi progettati, per non costituire una barriera architettonica a persone in carrozzina e a permettere percorso agevolato soprattutto a persone anziane, dovranno rispettare le seguenti dimensioni:

- larghezza marciapiede non inferiore a 150 cm evitando possibilmente restringimenti;
- dislivelli lungo i percorsi fra zone adiacenti non superiori a 3 cm;
- raccordi tra dislivelli pavimentati, o tratti inclinati, non dovranno avere pendenza superiore all' 8 %;

inoltre si prescrive:

- le pavimentazioni avranno finitura superficiale in materiale antiscivolo e dovrà essere ben livellata;
- eventuali griglie poste lungo il percorso non abbiano fessure con dimensioni che facilitano l'incastro delle ruote della carrozzina

In particolare nella progettazione si sono fatte le seguenti scelte:

2.1 – via Volta, la nuova progettazione individua le seguenti opere,

- la demolizione della parte terminale del marciapiede di via Volta e conseguente rifacimento in modo da realizzare la giusta pendenza, eliminando l'attuale barriera architettonica in corrispondenza dello sbarco in via Pacinotti;
- completa realizzazione di nuovo marciapiede tra via Pacinotti ed il complesso ex mercato coperto.

Attualmente si ha una banchina stradale parte ghiaiaata, parte a terreno inerbito con passi carrai realizzati in calcestruzzo. In questo tratto è prevista la demolizione di tutti gli attuali passi carrai, la schiarifica del terreno fino a quota del nuovo progetto, poiché in passato questo tratto era interessato dal vecchio impianto di illuminazione pubblica, in fase di esecuzione dell'opera si dovranno demolire anche tutte quelle strutture presenti che impediscono la realizzazione delle opere del marciapiede.

Per queste opere da demolire la ditta esecutrice dovrà interessarsi con la ditta gestore del servizio illuminazione pubblica per accertarsi che i cavi presenti non siano in tensione.

Messa in opera di cunnetta prefabbricata stradale, alla base della cordonata limite del marciapiede, in modo da garantire una corretta pendenza del bordo strada per lo sgrondo delle acque piovane verso i pozzetti con caditoie, raccordo asfaltato ad unica pendenza tra bordo cunette e la nuova mezzeria stradale che si verrà ad ottenere.

Particolare cura nell'affrontare il problema sgrondo acque meteoriche sia superficiali, a quota pavimentazione stradale, che fognaria con allacciamenti alla tubatura della fognatura principale.

Si fa presente che non è stato possibile reperire documentazione tecnica quindi ci si è avvalsi solo sulla conoscenza da parte dei vari operatori dei luoghi. Il progetto ha considerato il totale rifacimento della condotta fognaria acque piovane ed il suo prolungamento con nuovi ricettori, pozzetti con caditoie, sia in via Pacinotti che in prossimità del nuovo complesso ex mercato coperto, in fase esecutiva dopo accurata indagine con personale e mezzi della ditta esecutrice si valuterà la possibilità di riutilizzo della condotta e pozzetti esistenti.

Il progetto prevede la realizzazione di uno spazio riservato a mezzi di raccolta dei rifiuti urbani principalmente prodotti dalle nuove attività, esso sarà cintato da rete metallica, con cancello provvisto di chiavi e pavimentazione in calcestruzzo lisciato con pendenza verso una caditoia sifonata per la raccolta dell'acqua piovana.

Per quanto riguarda le opere da realizzare si fa riferimento alle specifiche tecniche delle tavole progettuali, alle descrizioni delle lavorazioni riportate nel documento **"elenco prezzi"** ed alle indicazioni della Direzione Lavori in fase esecutiva.

Per le finiture delle pavimentazioni si fa riferimento alle opere già esistenti in via Volta.

2.2 – via Cesare Battisti, la nuova progettazione individua le seguenti opere:

trattasi di un tratto di strada con vecchio esistente marciapiede, negli ultimi anni in prossimità con l'incrocio con via Giuseppe Ferrari si sono eseguiti dei lavori ai pozzetti fognari stradali con necessità, dovute alle quote dei manufatti esistenti, di realizzare un allargamento del marciapiede ottenendo una piazzuola in evidenza dalla quota stradale. Considerato che il marciapiede, data la sua età, in diversi punti presenta delle rotture della pavimentazione con difficoltà di transito soprattutto da persone con difficoltà motorie, l'Amministrazione né ha previsto il suo rifacimento. Il progetto considerato che parte della pavimentazione del marciapiede è costituita da piastre in pietra di Verona che appaiono ancora integre, ne propone il suo riutilizzo con dimensioni più ridotte, in particolare per facilitarne il recupero senza comprometterne l'integrità si prevede il loro taglio in quadrotti di dimensioni più ridotte ed il successivo recupero. Pertanto nella riqualificazione del tratto di marciapiede si prevede:

- totale recupero delle piastre in porfido posizionate fronte il portone del civico n° 10 mediante il lievo e riposizionamento a coretta quota sempre nella loro posizione originaria;
- ricomposizione della pavimentazione del marciapiede e della nuova piazzuola con quadrotti di pietra di Verona parte in precedenza recuperati e parte integrati con nuovi;
- realizzazione del restante marciapiede con pavimento superiore dello stesso tipo proposto in via Volta quadrotti colorati di cemento, fino allo sbarco in via Oberdan;
- compimento del marciapiede, larghezza variabile, di pavimentazione ottenuta con calcestruzzo con semina di sassi di varia forma (prevalenza arrotondati, ottenuti da spaccato di frantoio, di vario colore comunque di diametro non superiore a 15 mm).

Per quanto riguarda le opere da realizzare si fa riferimento alle specifiche tecniche delle tavole progettuali, alle descrizioni delle lavorazioni riportate nel documento “**elenco prezzi**” ed alle indicazioni della Direzione Lavori in fase esecutiva.

3 – Costi Previsti:

Come evidenziato nell'allegato computo metrico la spesa prevista così si compone:

- Opere edili	€	5.170,99
- Opere Stradali	€	37.064,25
- Opere Fognarie	€	<u>18.964,43</u>
Totale Complessivo per Lavori a base d'asta	€	61.199,67

Quadro Economico e preventivo di Spesa:

a – Totale complessivo per lavori a base d'asta		€	61.199,67	
b – Oneri per la Sicurezza		€	<u>1.500,00</u>	
c - Totale Generale a disposizione dell'Impresa		€	62.699,67	
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
d - iva per lavori ora 10%	€	6.269,97		
e – Spese tecniche complessive responsabile sicurezza	€	6.040,00		
f – compensi RUP ex art. 18 L. 10/94	€	1.254,00		
g – CNPAIA	€	241,60		
h - iva 22% spese tecniche e cassa	€	1.381,95		
i - imprevisti	€	<u>112,81</u>		
l - Totale Generale Somme a Disposizione	€	15.300,33	€	<u>15.300,33</u>
Totale Generale Impegno di Spesa			€	78.000,00

Castelmassa lì 02.08.2017

Il tecnico incaricato

ing. filiberto canola