



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area **TECNICA** Numero **543** del **20-12-2018**

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DENOMINATI "SAN MARTINO". DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n. 4 del 02/01/2018 con il quale, in applicazione dell'art. 50, comma 10 e art. 109, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori pubblici e controllo del territorio il geom. Stefano Manfredi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 27/12/2017 ad oggetto "Programmazione Previsionale 2018-2020: Approvazione del Documento Unico di Programmazione e del Bilancio di Previsione".

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 04/04/2018 avente ad oggetto "Art. 169 co. 3 bis TUEL. Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione - Piano Della Performance 2018 – 2020";

Premesso che:

- il Comune di Castelmasa è proprietario degli impianti sportivi siti in Via San Martino da destinare ad attività sportive, nonché le relative pertinenze, considerato ai sensi dell'art. 826 ultimo comma del Codice Civile, bene patrimoniale indisponibile.
- L'attuale consistenza risulta:
 - Nr. 2 campi da tennis in terra rossa battuta;
 - Nr. 2 Piastre polivalenti di cui una coperta;
 - Nr. 1 Campo di Beach Volley;
 - Nr. 1 Anello per jogging;
 - Nr. 1 Campo di Calcio a 8 in erba;
 - Nr. 1 edificio adibito a spogliatoi;
- la convenzione, stipulata a seguito di procedura negoziata di cui alla Determina RdS. n. 27/2017, scade il 31.12.2018;

Dato atto che l'affidamento in gestione degli impianti sportivi ha natura di rapporto concessorio e che la gestione degli impianti stessi non ha caratteristiche imprenditoriali in quanto comporta, per l'affidatario, lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva;

Attesa la necessità di assicurare il funzionamento degli impianti e, con esso, la continuità dello svolgimento delle attività cui gli stessi sono destinati;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la Delibera G.C. n. 152 del 21.11.2018 con la quale si è stabilito di procedere all'indizione di una nuova gara ai sensi dei commi 25 dell'art. 90 della L. 289/2002 come modificato dall'art. 1 c. 361 lett. c) L. 27.12.2017 n. 205 e successivamente modificato dall'art. 13 comma 11 lett. b) D.L. 87/2018 convertito nella Legge n. 96/2018 e dell'art. 26 della L.R. 8/2015, tramite affidamento mediante convenzione da stipulare con società ed associazioni sportive dilettantistiche, prive di finalità di lucro, così come previsto dall'art. 5 del Regolamento comunale di cui alla DCC n. 22/2016 approvando altresì il Piano di utilizzo e il Piano di conduzione;

Considerato che con il contratto si intende perseguire il fine di fornire all'Ente il servizio di cui all'oggetto e che la procedura di appalto per l'individuazione del gestore dovrà essere effettuata alle seguenti condizioni:

- a) la gestione sarà affidata in concessione;
- b) la concessione riguarderà la gestione degli impianti sportivi e delle relative attrezzature;
- c) la concessione verrà affidata alle condizioni risultanti dallo schema di convenzione e relativi allegati, approvati con la citata Delibera G.C. n. 152 del 21.11.2018;
- d) la concessione avrà durata di anni due (2) decorrenti dalla data di stipula della presente. Il Comune di Castelmasse si riserva la facoltà esclusiva di prorogare, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche di cui al presente atto, la convenzione per due (2) anni esercitando tale facoltà 90 giorni prima della scadenza e si riserva altresì la possibilità di una ulteriore proroga di 6 mesi nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio;
- e) saranno a carico del concessionario tutte le spese per la pulizia, custodia e manutenzione ordinaria del complesso sportivo;
- f) saranno a carico del concessionario tutte le spese per le utenze, comprese quelle per volture e/o nuovi allacci;
- g) il concessionario applicherà agli utenti le tariffe attualmente vigenti, approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 42/2015;
- h) l'importo del canone annuo da versare al Comune per l'affidamento della concessione degli impianti, ai sensi dell'art.26, comma 3, lettera d), della legge regionale viene così fissato in €/annuo **500,00** esclusi oneri fiscali;
- i) l'ammontare del budget di gestione annuo eventualmente corrisposto al concessionario a sostegno della gestione, di cui al medesimo art.26, comma 3, lettera d), della legge regionale n.8/2015 e dell'art. 9 del regolamento comunale, viene così fissato: €/annuo **4.000,00=** esclusi oneri fiscali;
- m) il concessionario metterà gratuitamente a disposizione del Comune l'impianto sportivo per le attività istituzionali dell'Amministrazione comunale o dalla stessa patrocinante o autorizzate, senza che ciò comporti comunque pregiudizio all'attività ufficiale del concessionario, per n. 5 giornate all'anno;
- n) il concessionario sarà obbligato a rispettare, al momento del subentro nella gestione, la programmazione delle attività in essere a tale momento, in modo da assicurare la continuità del servizio ed evitare disagi alle attività sportive in essere;
- o) il contratto/convenzione dovrà essere stipulato nelle forme previste dal D.L.gs. 50/2016;
- p) il valore della presente concessione è stimato in € **67.005,00** (comprensivo delle proroghe eventuali);
- q) la gara sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- r) la gara sarà preceduta da avviso pubblico per indagine di mercato, ai sensi art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per la ricerca degli operatori economici da invitare;
- s) l'affidamento sarà effettuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base di parametri di valutazione di natura gestionale;

Atteso che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi e considerato che l'art. 36, lett. b), del D. Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare servizi in concessione di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia comunitaria, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

Dato atto che questo Ente, con deliberazione consiliare n.12 del 21 maggio 2018, esecutiva, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Appaltante;

Vista la seguente documentazione che si allega alla presente:

1. Schema dell'avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata alla ricerca degli operatori economici da invitare alla gara, allegato sub. a);
2. Schema di convenzione, già approvato con delibera di G.C. n. 152 del 21.11.2018, allegato sub. b);
3. Piano di utilizzo, già approvato con delibera di G.C. n. 152 del 21.11.2018, allegato sub. c);
4. Piano di conduzione già approvato con delibera di G.C. n. 152 del 21.11.2018, allegato sub. d);

Visti:

- Visto il D. Lgs. 50/2016;
- la L.R. 11 maggio 2015, n. 8,
- lo Statuto Comunale;
- il T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dar corso, per quanto sopra espresso ed in attuazione delle disposizioni dell'Amministrazione Comunale, alle procedure per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi denominati "San Martino", alle condizioni e modalità riportate in premessa;
3. di indire gara informale ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D. Lgs.50/2016, con procedura negoziata, con il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, preceduta da avviso pubblico di indagine di mercato, ai sensi art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per la ricerca degli operatori economici da invitare;
4. di approvare i seguenti atti:
 - Schema dell'avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata alla ricerca degli operatori economici da invitare alla gara – allegato sub. a);
 - Schema di convenzione, già approvato con delibera di G.C. n. 152 del 21.11.2018, allegato sub. b);
 - Piano di utilizzo, già approvato con delibera di G.C. n. 152 del 21.11.2018, allegato sub. c);
 - Piano di conduzione già approvato con delibera di G.C. n. 152 del 21.11.2018, allegato sub. d);quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
5. di dare atto che i rapporti saranno regolati da apposita convenzione/contratto da stipularsi tra le parti, sulla base dello schema di cui all'allegato sub. b);
6. di stabilire che la gara sarà espletata fino all'aggiudicazione dalla Centrale Unica di Committenza istituita dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese che avrà la funzione di Stazione Appaltante, nei modi e tempi previsti dal D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
7. di impegnare la somma di € 30,00 quale contributo A.N.A.C. per l'indizione della procedura negoziata relativa alla concessione di servizi in argomento imputando la spesa al capitolo 1111 cod. bil. 10.05-1.03.02.99.000 del B.P. 2018;
8. di dare atto che il CIG (codice identificativo gara) attribuito dalla procedura SIMOG per il presente affidamento è il seguente: **7745693C0F**.

Il Responsabile del Servizio
F.to **MANFREDI STEFANO**

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DENOMINATI "SAN MARTINO". DETERMINA A CONTRARRE.

Responsabile del procedimento

Castelmasa li 20-12-2018

firma: F.to Pavani Nicoletta

Registrazioni contabili

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

L'istruttore contabile: *F.to Davi Rita*

Parere di regolarità contabile

Visto attestante la copertura finanziaria

Castelmasa li,

Il Responsabile Finanziario: *F.to Dott. Osti Michelangelo*

Pubblicazione al n. dell'Albo Pretorio on-line in data _____ per 10 gg. consecutivi, ai sensi di legge.

Il Messo Comunale
F.to ZARAMELLA ANGELA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Castelmasa li, _____

Il Funzionario Incaricato:
ZARAMELLA ANGELA