

**COMUNE DI CASTELMASSA**

P.zza V.Veneto, 1 – 45035 Castelmasse (Rovigo)

Tel. 0425/846711 – fax 0425/846799

[www.comune.castelmasse.ro.it](http://www.comune.castelmasse.ro.it) e-mail: [protocollo@comune.castelmasse.ro.it](mailto:protocollo@comune.castelmasse.ro.it)pec: [commune.castelmasse@pec.it](mailto:commune.castelmasse@pec.it)**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREE (LOTTO A - LOTTO B - LOTTO C ) EDIFICABILI ARTIGIANALI SITE IN CASTELMASSA, VIA GAVIOLI**

Il giorno di **23/05/2014**, alle ore **9:00**, avrà luogo in CASTELMASSA, presso la Sala consiliare, nella Sede Municipale in p.zza V. Veneto 1, un esperimento di asta pubblica per la vendita a corpo di tre aree edificabili di proprietà del Comune di CASTELMASSA, ubicate in CASTELMASSA, via Gavioli.

**§.1 -DESCRIZIONE E UBICAZIONE:**

I lotti di proprietà comunale interessati dall'alienazione sono ubicati in Via Gavioli all'interno del comparto denominato D1B – Produttiva con piano attuativo approvato.

I lotti verranno identificati come LOTTO A - LOTTO B - LOTTO C.

Il LOTTO A con una superficie fondiaria di mq. 12.618,00, così come indicato nell'atto di Compravendita del 20.01.2003 Repertorio n. 126387 firma dott. Giulio Stori.

A seguito dell' approvazione dello strumento urbanistico vigente (PRG) il lotto è classificato in Z.t.o. D1B – Produttiva con piano attuativo approvato

Il LOTTO B con una superficie fondiaria di mq 12.767,00, così come indicato così come indicato nell'atto di Compravendita del 20.01.2003 Repertorio n. 126387 firma dott. Giulio Stori.

A seguito dell' approvazione dello strumento urbanistico vigente (PRG) il lotto è classificato in Z.t.o. D1B – Produttiva con piano attuativo approvato

Il LOTTO C con una superficie fondiaria di mq 3.354,00, così come indicato così come indicato nell'atto di Compravendita del 20.01.2003 Repertorio n. 126387 firma dott. Giulio Stori.

A seguito dell' approvazione dello strumento urbanistico vigente (PRG) il lotto è classificato in Z.t.o. D1B – Produttiva con piano attuativo approvato

Identificazione catastale e confini dei lotti:

**LOTTO A**

Foglio	mapp	Sup.	Q	CL	RD	RA
11	312	mq 12.618,00	Seminativo Arbor.	cl 2	110,18	71,68

a nord	Fg. 11 mapp. 313	Strada
a sud	Fg. 11 mapp. 346-348-349	Lotti NON edificati
a est	Fg. 11 mapp 263	Lotto NON edificato
a ovest	Fg. 11 mapp. 75-317	Lotti NON edificati

**LOTTO B**

Foglio	mapp	Sup.	Q	CL	RD	RA
11	314	mq 12.767,00	Seminativo Arbor.	cl 2	111,48	72,53

a nord	Fg. 11 mapp. 330-67-344-315	Lotti NON edificati, tranne il mapp. 67 su cui insiste una casa con annessi rustici
a sud	Fg. 11 mapp. 313	Strada
a est	Fg. 11 mapp 263	Lotto NON edificato
a ovest	Fg. 11 mapp. 319-320	Lotti NON edificati

## LOTTO C

Foglio	mapp	Sup.	Q	CL	RD	RA
11	319	mq 3.354,00	Seminativo Arbor.	cl 1	37,90	20,79

a nord	Fg. 11 mapp. 60-63-320	Lotti NON edificati, tranne il mapp. 60 su cui insiste una casa con annessi rustici
a sud	Fg. 11 mapp. 318	strada
a est	Fg. 11 mapp 314	Lotto NON edificato
a ovest	Fg. 11 mapp. 318	strada

Le aree in oggetto vengono alienate urbanizzate.

### **§.2 -DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI:**

L'area, sotto il profilo urbanistico, è classificata e disciplinata dall'art. Art. 26 – ZONA D1B - PRODUTTIVA CON PIANO ATTUATIVO APPROVATO dello strumento urbanistico vigente come segue:

Entro tali zone rimangono valide le norme di riferimento precedenti al fine di evitare difficoltà di gestione amministrativa ed eventuali scompensi di aree per standards trattandosi di piani di lottizzazione elaborati sulla base del Programma di Fabbricazione.

Sono comunque ammesse le attività commerciali, nel rispetto dei rapporti di cui al comma 10 dell'art. 25 della L.R. 61/85.

Eventuali varianti agli strumenti attuativi dovranno uniformarsi alla presente normativa con particolare riferimento alla zona D2.

Percentuale area coperta: non potrà essere superiore al 50% dell'area.

Altezza massima: non dovrà essere superiore a 8,00 ml. esclusi i volumi tecnici; potranno essere consentite altezze superiori sulla base di documentate esigenze dei cicli produttivi.

Distanza dai confini: non dovrà essere inferiore a ml. 15,00 dalla strada provinciale Eridania e ml. 5,00 dalle altre strade.

Distanza dal ciglio della strada: non può essere inferiore a ml 5,00.

Distanza tra i fabbricati: non può essere inferiore all'altezza del fabbricato o corpo di fabbrica più alto, con un minimo di ml. 10,00. Le cabine elettriche, se necessarie all'azienda, potranno essere costruite con distacchi minimi dalle strade di ml. 5,00 e dai fabbricati preesistenti di ml. 6,00.

### **§.3 -I LOTTI POTRANNO ESSERE VENDUTI CONGIUNTAMENTE O SEPARATAMENTE**

ponendo a base d'asta i valori riportati nella perizia redatta dall'ufficio tecnico comunale.

### **PREZZO A BASE D'ASTA**

**Gli importi a base d'asta sono fissati:**

**LOTTO A in € 138.798,00 (euro centotrentottomilasettecentonovantotto/00 )**

**LOTTO B in € 140.437,00 (euro centoquarantamilaquattrocentotrentasette/00)**

**LOTTO C in € 36.894,00 (euro trentaseimilaottocentonovantaquattro/00)**

**In caso di offerta congiunta per i 3 lotti, l'importo a base d'asta è fissato:**

**LOTTO A +LOTTO B + LOTTO C € 316.129,00 (euro trecentosedicimilacentoventinue/00)**

La cessione degli immobili è soggetta ad IVA, con aliquota ordinaria.

#### **§. 4 -CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA, MODALITA' E CLAUSOLE**

Ogni terreno, oggetto del presente bando, viene venduto a corpo, nello stato di fatto, forma e diritto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, vincoli e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente le tolleranze stabilite dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

E' quindi onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile oggetto di vendita presso l'ufficio tecnico comunale, p.zza V. VENETO 1 – 45035 CASTELMASSA (RO) – ai riferimenti riportati alla fine del presente bando.

Tutte le spese e le imposte inerenti e conseguenti al contratto di vendita, sono a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle dovute per legge dall'Ente venditore.

Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene.

#### **§. 5 -MODALITA' DI GARA**

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. del 23 maggio 1924 n. 827 e successive integrazioni, tenuto conto, di quanto disposto dal R.D. n 454/1909 in materia di alienazione di beni immobili pubblici e dal Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 4 del 14/01/2003.

Condizioni di gara:

- L'asta avverrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando -artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. N. 827 del 23.05.1924 e s.m.i.

**Sono ammesse solo offerte pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.**

L'aggiudicazione avverrà ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il miglior prezzo rispetto al prezzo base -artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. 1924 n. 827.

L'aggiudicazione avrà luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta, purché formalmente corretta e pari o superiore al prezzo stabilito a base d'asta;

Sono ammesse le offerte per procura e persone da nominare a norma dell'art. 81 del R.D. 23/05/1924 N. 827 e secondo la disciplina ivi dettata.

Non sono ammesse offerte in riduzione, in variante, indeterminate, condizionate, parziali, plurime su ciascuno dei lotti.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Qualora due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile possono, se presenti, migliorare l'offerta attraverso una licitazione ad offerte segrete a cui si procederà immediatamente fra i concorrenti medesimi. Qualora gli stessi non siano tutti presenti o non siano disponibili a migliorare l'offerta si decide attraverso sorteggio.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida, anche per uno solo dei lotti in vendita.

L'esito della gara è immediatamente impegnativo per l'offerente, intendendosi che l'aggiudicazione in sede di gara è immediatamente acquisita dal Responsabile del servizio per la determinazione definitiva di aggiudicazione, salvo necessità di acquisire ulteriori integrazioni ritenute indispensabili.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

#### **§. 6 -DEPOSITO CAUZIONALE:**

L'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata **obbligatoriamente, pena la nullità dell'offerta**, da un deposito cauzionale infruttifero, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e con le seguenti specificazioni:

**la cauzione da produrre per il LOTTO A** sarà pari a €.**13.879,00** – diconsi euro **tredecimilaottocentottantanove/00**,

**la cauzione da produrre per il LOTTO B** sarà pari a €. **14.043,70** – diconsi euro **quattordicimilaquarantatre/70**;

**la cauzione da produrre per il LOTTO C** sarà pari a €. **3.689,40** – diconsi euro **tremilaseicentottantanove/40**;

**L'aggiudicatario dovrà altresì effettuare un deposito di € 1.000,00 a titolo di acconto per le spese contrattuali.**

I suddetti depositi cauzionali e il deposito di € 1.000,00 a titolo di acconto per le spese contrattuali saranno considerati in acconto del corrispettivo della vendita offerto in sede di gara.

I predetti depositi cauzionali potranno essere costituiti in uno dei seguenti modi:

-assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di CASTELMASSA;

-fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1/09/1993, n. 385;

La garanzia dovrà avere una validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Sia la fideiussione bancaria che la polizza assicurativa dovranno contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovranno inoltre prevedere espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale (previsto dall'art. 1944 del C.C.) nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del C.C.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara al termine della gara medesima, ovvero in caso i concorrenti non siano presenti, entro 15 (quindici) giorni dal completamento degli atti di gara.

## **§. 7 -TERMINI:**

**Termine ricezione offerte: entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22/05/2014.**

**Apertura offerte:** seduta pubblica il giorno di **23/05/2014 alle ore 09.00** presso la Sala Consiliare del Comune di CASTELMASSA – p.zza V. Veneto n. 1 -45035 CASTELMASSA (RO).

## **§. 8 -MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

I concorrenti per partecipare alla gara, dovranno produrre un plico contenente offerta e documentazione, da far pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di CASTELMASSA, entro il termine perentorio ed all'indirizzo sotto riportato:

**Ufficio Protocollo - Comune di CASTELMASSA, P.zza V. Veneto n. 1 – 45035 CASTELMASSA (RO)**

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, **oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto dell'asta:**

**“Vendita di aree edificabili in via Gavioli Lotto A” ovvero**

**“Vendita di aree edificabili in via Gavioli Lotto B” ovvero**

**“Vendita di aree edificabili in via Gavioli Lotto C” .**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che non sarà accettata altra offerta, se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure se migliori dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente

**“A) -Documentazione” e “B) – Offerta Economica”.**

L'Amministrazione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. N. 445/2000, può effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta “A-DOCUMENTAZIONE”.

### **BUSTA -A )– Documentazione:**

deve contenere i seguenti documenti:

**Deposito cauzionale** pari al 10% dell'importo a base d'asta e dell'acconto delle spese contrattuali secondo le specifiche di cui al precedente paragrafo 6)

**Domanda di partecipazione all'asta,** recante Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, (come da **modello allegato “1”** del presente bando) debitamente sottoscritta e corredata da **copia di valido documento di identità**, attestante tutto quanto segue :

### **se persona fisica:**

-dati anagrafici del sottoscrittore o dei sottoscrittori, codice fiscale di ciascuno, regime patrimoniale se coniugato (o in alternativa dichiarazione di non essere coniugato),

-di agire in proprio ovvero di agire in nome e per conto di altra o altre persone fisiche, specificando, in tale ultimo caso, se in qualità di procuratore speciale, allegando il titolo specifico, in originale o copia autentica;

-inesistenza, a proprio carico e/o dei soggetti rappresentati, di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

-inesistenza, a proprio carico e dei soggetti rappresentati, dello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento, e/o di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

**se persona giuridica:**

-dati anagrafici del legale Rappresentante o di procuratore speciale, estremi dell'iscrizione della Ditta al Registro Imprese della competente C.C.I.A.A., con indicazione della forma giuridica della Ditta, della specifica attività d'impresa, del C.F./P.I. e l'indicazione degli organi di amministrazione (nominativi delle persone che li compongono e dei poteri loro conferiti);

-insussistenza a carico della Ditta dell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

-inesistenza di fallimento, concordato preventivo o di liquidazione coatta amministrativa e/o di procedure in corso per la dichiarazione di tale stato alla medesima data;

-di agire in proprio ovvero di agire in nome e per conto di altra persona fisica o giuridica, specificando, in tale ultimo caso, se in qualità di procuratore speciale e allegando il titolo specifico, in originale o copia autentica.

**per tutti:**

-dichiarazione di conoscenza ed accettazione incondizionata delle prescrizioni del presente Bando d'asta;

-dichiarazione di aver preso visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita, della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di CASTELMASSA, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita ed in particolare delle seguenti circostanze:

-che i terreni edificabili in oggetto vengono alienati urbanizzati; saranno comunque a carico dell'aggiudicatario i costi di allacciamento alle reti pubbliche;

-che l'esito della gara è impegnativo per l'aggiudicatario, secondo le indicazioni contenute nel bando di asta;

-che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente.

-che i lotti vengono accettati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura;

-impegno (non appena ricevuta richiesta, ad avvenuta aggiudicazione del bene) alla consegna immediata dei documenti necessari alla redazione dell'atto di compravendita.

Ai sensi dell'art. 81 del R.D. n.827/1924 e dell'art. 26 e ss.del R.D. 454/1909, sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le seguenti specificazioni:

- L'offerente deve allegare la procura speciale rilasciata dal mandante, in originale o copia autentica;

- l'offerente per persona da nominare, qualora rimanesse aggiudicatario dell'asta, dovrà dichiarare la persona e/o le persone per le quali ha agito, ed è sempre garante solidale della offerta presentata;

-la dichiarazione può farsi dall'offerente ed accettarsi dalle persone dichiarate, all'atto della aggiudicazione, mediante la loro firma sul verbale d'incanto.

-ove la dichiarazione non venisse fatta né accettata all'atto della aggiudicazione, deve farsi entro tre giorni consecutivi dall'aggiudicazione, mediante atto pubblico o con scrittura privata con firme autenticate da notaio.

L'obbligazione delle persone dichiarate per un medesimo lotto e che hanno accettato, è solidale.

Quando l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiarasse persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione nel termine di tre giorni, l'aggiudicatario è considerato per tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario acquirente.

### **BUSTA -B) – Offerta economica:**

dovrà essere redatta in forma di dichiarazione contenente tutti **gli elementi del modello allegato 2)** su carta resa legale con marca da bollo di € 16,00, recante l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto.

In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida la più favorevole per l'Amministrazione comunale.

L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente o dai concorrenti che presentano congiuntamente l'offerta, dal soggetto avente i poteri di rappresentanza, ove a concorrere sia una società o un altro ente.

Essa dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del sottoscrittore.

Se l'offerente agisce in nome di impresa o società dovranno essere indicati nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della impresa/società, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA della impresa/società.

### **§. 9 -AVVERTENZE ED ESCLUSIONI**

**I concorrenti non saranno ammessi alla gara nei seguenti casi:**

a) qualora il plico contenente l'offerta ed i documenti non risulti **PERVENUTO** entro il giorno e l'ora stabiliti dal presente bando, vale a dire **22/05/2014, alle ore 12.00;**

b) qualora sul suddetto plico non siano apposti il nominativo del concorrente e l'oggetto della gara, come richiesto al paragrafo MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

**Determina l'esclusione dalla gara:**

a) la mancanza, incompletezza o irregolarità dei documenti richiesti;

b) la formulazione di offerte espresse in modo indeterminato o sottoposte a condizioni, termini o modalità difformi da quelle stabilite nel presente bando;

c) la formulazione di offerte contenenti l'indicazione **di un prezzo inferiore** a quello stabilito come base d'asta;

d) l'accertamento, sulla scorta della documentazione presentata, che il concorrente non si trova nella condizione di non poter contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. N° 231/2001;

e) la contemporanea presentazione, da parte dello stesso concorrente, di più offerte;

f) Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso sono applicabili le disposizioni del R.D. 23/05/1924 N. 827 e s.m.i. sul procedimento e del R.D. n. 454/1909 in materia di alienazione del patrimonio pubblico.

#### **§. 10 – VENDITA e PAGAMENTI:**

La vendita è fatta a corpo e l'area è alienata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova ex art. 13 lett. a) R.D. 454/1909. L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile.

Il rogito, presso Ufficiale rogante a scelta e a spese dell'acquirente, sarà redatto entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data della determinazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'importo offerto in sede di gara entro 15 giorni dalla comunicazione dell'approvazione del verbale di aggiudicazione, a mezzo di assegno circolare o bonifico bancario intestato al Tesoriere del Comune di CASTELMASSA.

Faranno carico all'aggiudicatario gli oneri fiscali di legge, le spese notarili e di registrazione, nonché tutte le altre inerenti e conseguenti al perfezionamento della compravendita. L'aggiudicatario è altresì tenuto a versare all'Amministrazione comunale le spese effettivamente sostenute per la pubblicità del bando di gara, stimate in euro 927,64.

#### **TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, si informa che i dati forniti da ciascun partecipante saranno raccolti dal Comune di CASTELMASSA unicamente per le finalità della gara. Il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei concorrenti e della loro riservatezza. Responsabile del procedimento è l'ing. Davide Concato.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti riferimenti:

- Ing. Davide Concato tel. 0425/846722; e-mail: [concato@comune.castelmassa.ro.it](mailto:concato@comune.castelmassa.ro.it)

- geom. Nicoletta Pavani tel. 0425/846735; e-mail: [ambiente@comune.castelmassa.ro.it](mailto:ambiente@comune.castelmassa.ro.it)

La documentazione necessaria per la partecipazione all'asta è inoltre reperibile alla sezione bandi del sito INTERNET dell'Ente, al seguente indirizzo:

<http://www.comune.castelmassa.ro.it/>

Castelmassa, lì 05.05.2014

Il Responsabile del Servizio

Ing. Davide Concato

The image shows a circular official stamp of the Comune di Castelmassa. The stamp contains the text 'COMUNE DI CASTELMASSA' around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.