



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area **TECNICA** Numero **155** del **18-05-2015**

Oggetto: LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI CAUSATI ALL'EDIFICIO COMUNALE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012. DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che gli eventi sismici di notevole entità del 20 e 29 maggio 2012 hanno interessato anche il territorio del Comune di Castelmassa provocando danni al patrimonio di questo Ente e, tra gli edifici interessati dai danni, risulta l'edificio adibito a Sede Municipale sita in Piazza V.Veneto, 1 che necessita di interventi di riparazione di lesioni sia su elementi di tamponamento che su elementi portanti oltre a interventi di miglioramento sismico al piano sottotetto e sulla struttura di copertura;

Viste le ordinanze del Commissario Delegato per il Sisma n. 1 del 25.01.2013 ad oggetto "Piano degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato la provincia di Rovigo nel mese di maggio 2012", n. 7 del 18/06/2013 ad oggetto "Attuazione del piano degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato la provincia di Rovigo nel mese di maggio 2012" e ato atto che, sulla base di quest'ultima ordinanza n. 7/2013, il Comune di Castelmassa è risultato inserito nel Piano degli interventi di cui all'Ordinanza Commissariale n.7/2013 e beneficiario di contributo, nella percentuale massima del 90% di quanto richiesto, pari a € 140.000,00;

Vista la Delibera G.C. n. 88 del 10.07.2013 con al quale è stato approvato lo studio di fattibilità, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'Arch. Mariano Bonfante, avente ad oggetto "**Lavori di riparazione dei danni causati all'Edificio Municipale dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012**", dell'importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 122.000,00 per lavori a base d'asta, € 2.500,00 per oneri per la sicurezza e € 35.500,00 per somme a disposizione;

Vista l'ordinanza n. 21 del 19.11.2013 del Commissario Delegato con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per gli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione degli edifici municipali danneggiati a seguito degli eventi sismici del maggio 2012;

Vista la Determina del Responsabile del Servizio n. 291 del 18.09.2013 con la quale è stato affidato l'incarico professionale esterno per la progettazione strutturale preliminare, definitiva ed esecutiva per i lavori di ripristino del danno e messa in sicurezza dell'edificio in oggetto, all'Ing. Enrico Ulisse Avanzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo al n. 370, con studio in Galleria Bernardino da Feltre (Rovigo);

Vista la Determina del Responsabile del Servizio n. 334 del 09.10.2013 con la quale è stato affidato l'incarico professionale esterno per la progettazione architettonica dell'opera in oggetto all'Arch. Mariano Bonfante, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rovigo al n. 296, con studio in via Sandro Pertini, 63/36 – 45022 Bagnolo di Po (Ro);

Vista la Delibera G.C. n. 7 del 15.01.2014 con la quale è stato approvato il progetto preliminare strutturale presentato dall'Ing. Enrico Ulisse Avanzi e il progetto architettonico presentato dall'Arch. Mariano Bonfante, dell'importo complessivo di € 160.000,00, di cui € 116.140,00 per lavori a base d'asta, € 3.000,00 per oneri per la sicurezza e € 40.860,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, ha rilasciato autorizzazione per l'esecuzione delle opere di che trattasi, come da nota prot. 11480 del 07.05.2014, pervenuta in data 16.05.2014 al prot. 5104;

Vista la Delibera G.C. n. 132 del 06.10.2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, presentato dai professionisti, come sopra incaricati, dell'importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 110.000,00 a base d'asta, € 3.000,00 per oneri per la sicurezza e € 47.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che l'edificio oggetto dell'intervento di cui sopra è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

Ritenuto di indire la gara informale per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per un importo di € **110.000,00** per lavori a base d'asta e € **3.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di:

- procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi, così come previsto dall'art. 204 del D.Lgs. 163/2006, a norma del quale le stazioni appaltanti possono affidare i lavori di importo complessivo non superiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previa gara informale cui sono invitate almeno 15 concorrenti;
- selezionare la migliore offerta mediante il criterio dell'aggiudicazione al prezzo più basso ex art. 82 D.Lgs. 163/2006, determinato mediante offerta a prezzi unitari ex art. 119 D.R.P. 207/2010;

Dato atto che, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale;

Visti gli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e 11 del D.Lgs. 163/2006 che prescrivono l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Rilevato che ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006, il contratto verrà stipulato a corpo e a misura;

Dato atto che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni causati all'edificio Municipale dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012,
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di lavori sopra citati e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con le seguenti clausole essenziali:
 - il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
 - i pagamenti saranno effettuati ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli artt. 22, 23, 24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, al netto del ribasso d'asta e comprensivi di oneri per la sicurezza, raggiungono un importo non inferiore a € 35.000,00 come previsto dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - la cauzione definitiva è prevista nella misura del 10% ed eventuali integrazioni come previsto all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
 - per la disciplina economica dell'esecuzione dell'opera si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti;
 - la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata previa gara informale nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e proporzionalità, ai sensi di quanto previsto dall'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- ai sensi dell'art. 2 comma 1 D.Lgs. 163/2006, l'appalto non può essere suddiviso in lotti in quanto non sarebbe economicamente conveniente attesa la modesta entità dell'importo posto a base d'asta e non sarebbe tecnicamente fattibile data l'unitarietà del progetto e l'uniformità delle lavorazioni da eseguirsi;
- l'impresa aggiudicataria sarà tenuta all'osservanza, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta imposti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62/2013 nonché dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Castelmasse e che, a tal fine, nel contratto verranno inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento (art. 2 D.P.R. 62/2013);
- ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter D.Lgs. 165/2001 nella lettera d'invito (allegato B), tra le dichiarazioni rese dal legale rappresentante della Ditta offerente è stata inserita la seguente: "di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Castelmasse – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto del comune medesimo negli ultimi tre anni di servizio";

Considerato che:

- i lavori in oggetto verranno eseguiti all'interno di un immobile che dovrà necessariamente restare in funzione senza soluzione di continuità e, per tale motivo, in accordo con i progettisti e il Coordinatore per la sicurezza sono stati redatti, i seguenti elaborati di dettaglio, allegati in parte integrante e sostanziale al presente atto:

- planimetria indicante le fasi di lavorazione
- relazione dettagliata delle "Fasi di intervento per la realizzazione delle opere"
- cronoprogramma delle fasi di lavorazione

Visti:

- l'invito alla gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati, tutti allegati alla presente in parte integrale e sostanziale;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;
- l'elenco delle ditte da invitare, individuate nel rispetto dei principi della qualificazione, trasparenza, concorrenza e rotazione, allegato alla presente in parte integrante e sostanziale;
- la L.R. n. 27/2003 e ss. mm. ed ii. in quanto compatibile con il D.Lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;

DETERMINA

1. Di indire la gara informale per l'appalto dei "Lavori di riparazione dei danni causati all'edificio sede Municipale dagli eventi sismici del 30 e 29 maggio 2012", mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 204 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio di selezione dell'offerta del prezzo più basso di cui all' art. 82 del D.lgs. n. 163/2006 per l'importo complessivo a base di gara di € 113.000,00 di cui € 110.000,00 soggetti a ribasso d'asta limitatamente al costo delle lavorazioni mentre non è soggetto a ribasso il costo del personale ed € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; ;
2. Di approvare la lettera d'invito, il disciplinare di gara e i relativi allegati, tutti allegati alla presente in parte integrale e sostanziale;
3. di approvare altresì i seguenti elaborati, tutti allegati alla presente in parte integrante e sostanziale:
 - planimetria indicante le fasi di lavorazione
 - relazione dettagliata delle "Fasi di intervento per la realizzazione delle opere"
 - cronoprogramma delle fasi di lavorazione
4. Di inserire nel contratto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 nonché dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Castelmasa.
5. Di dare atto che si provvederà ad ottemperare agli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
6. Di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla gara da NON RENDERSI NOTO prima dell'individuazione dell'aggiudicatario;

Di dare atto che l'opera in oggetto è finanziata per € 110.231,00 con contributo regionale di cui all'ordinanza n. 7/2013 del Commissario Delegato della Regione Veneto (importo massimo contributo erogabile effettuato tendendo conto dell'importo coperto da polizza assicurativa inerente il Sisma 2012) e per la differenza con risorse proprie di bilancio;

7. di provvedere al versamento di € 30,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, imputando la somma al capitolo 3100 cod. int. 2.01.05.01 mediante il servizio di riscossione on line (numero di gara 6023148);
8. di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole indicate in narrativa.
9. Di dare atto che i Codici attribuiti sono i seguenti:

CUP : J83C13000010006

CIG : 6234503A9F

Il Responsabile del Servizio
F.to *MANFREDI STEFANO*

Oggetto: LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI CAUSATI ALL'EDIFICIO COMUNALE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012. DETERMINA A CONTRARRE.

Responsabile del procedimento

Castelmassa li 18-05-2015

firma: F.to Pavani Nicoletta

Parere di regolarità contabile

Visto attestante la copertura finanziaria

Castelmassa li,

Il Responsabile Finanziario: F.to *Dott. Osti Michelangelo*

Publicazione al n. dell'Albo Pretorio on-line in data _____ per 10 gg. consecutivi, ai sensi di legge.

Il Messo Comunale
F.to ZARAMELLA ANGELA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Castelmassa li, _____

Il Funzionario Incaricato:
ZARAMELLA ANGELA