



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

PIAZZA V. VENETO, 1 - 45035 CASTELMASSA (RO)
TEL. 0425/84.67.11 - FAX. 0425/84.67.99
<http://www.comune.castelmasa.ro.it>

FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE -

"PROGRAMMA ATTUATIVO REGIONALE 2007-2013 (D.G.R. n. 1186 del 26 luglio 2014) -

BANDO PUBBLICO PER INTERVENTI DI EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO -

RETI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA"

PROGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO E DI RISPARMIO ENERGETICO DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL TERRITORIO COMUNALE

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:

IE.05

SCHEMA DI CONTRATTO

REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
0	Novembre 2015	Emesso per approvazione	Bordin M.	Manfredi S.	Manfredi S.

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
STUDIO ING. MASSIMO BORDIN
Borgo Battisti, 3 - San Bellino (RO)
Il progettista: ing. Massimo Bordin

Per l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Il Sindaco: ing. Eugenio Boschini

il Responsabile AREA TECNICA:
Geom. Stefano Manfredi

Per l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Il Segretario Comunale: Dott.ssa Patrizia Pallara

Rep. n.ro /

CONTRATTO DI APPALTO

Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO E DI RISPARMIO ENERGETICO DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL TERRITORIO COMUNALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella Residenza Comunale di **CASTELMASSA** (RO), presso l'Ufficio di Segreteria

AVANTI A ME

Dottor /ssa _____, Segretario Comunale di **CASTELMASSA** (RO), abilitato a rogare i contratti nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 97 – comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.ro 267 ;

SONO COMPARSI

da una parte il Signor :

✓ _____ – _____, nato _____ a _____, domiciliato per la carica, presso la Sede Comunale di **Castelmassa** (RO), che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del

" COMUNE DI CASTELMASSA "

Codice Fiscale e partita I.V.A. P.IVA 00192730299

con sede in Castelmassa (RO), Piazza Vittorio Veneto n.ro 1 – CAP 45035 , quindi in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune medesimo, autorizzato a norma dell'art. 107 – comma 3 e art. 109 – comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.ro 267, con i poteri di cui al Decreto del Sindaco n.ro _____ – Prot. n.ro _____ in data _____, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "**Comune**" ;

dall'altra parte il Signor :

✓ _____, nato a _____ il _____, residente in _____ n.ro _____ – Codice Fiscale _____, che interviene in

questo atto, in qualità di _____ della Ditta :

■ _____ con sede a _____ in _____
Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____
iscritta all'Ufficio Registro delle Imprese della Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____, con numero R.E.A. _____, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche "**Appaltatore**" ;

1

Compresenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre, io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le Parti dichiarano di voler rinunciare di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e di voler rendere pubblico quanto segue :

P R E M E S S O

che con deliberazione di Giunta Comunale n.ro _____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto (esecutivo) dei suddetti lavori di "**EFFICIENTAMENTO E DI RISPARMIO ENERGETICO DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL TERRITORIO COMUNALE**", redatto dall'Ing. Massimo BORDIN, nell'importo complessivo di Euro **835.000,00=** di cui Euro **657.291,06** per **lavori a base d'asta soggetti a ribasso**, e di **7.000,00= per oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso) e di Euro **170.708,94** per somme a disposizione;

- che la suddetta opera della spesa complessiva di €. **835.000,00=**, risulta finanziata per :

- **Euro 363.788,82** con finanziamento regionale (DGR n° 1421 del 05 agosto 2014); e per

- **Euro 471.211,18** con fondi di bilancio e mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti=

evidenziando che la stessa è stata inserita nel Bilancio Annuale ____ al Capitolo _____ Intervento_____ ;

-che con Determinazione n.ro__in data__, venivano individuati ed indicati gli elementi e le procedure, ai fini dell'affidamento dei lavori sopra citati, ai sensi di quanto disposto dall'art. 122, comma 7 – bis del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.ro 163 e successive modifiche ed integrazioni ;

-che con successiva Determinazione n.ro _____ del _____, i lavori in oggetto venivano affidati alla succitata Ditta _____ con sede a _____ in Via _____ n.ro _____, per l'importo contrattuale di Euro _____= (euro _____ / _____), al netto dell'I.V.A. al 10%, comprensivo di Euro 7.000,00= (euro settemila/00) per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso),tenuto conto del prezzo offerto di Euro____= (determinato mediante offerta- _____), a ribasso sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara di Euro 657.291,06=(soggetti a ribasso), corrispondente al **ribasso** del_% ;

- che il possesso dei requisiti dell'Appaltatore è stato verificato positivamente con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.lgs 163/2006;

- che l' " Appaltatore " ed il Responsabile Unico del Procedimento del " Comune ", hanno sottoscritto in data odierna (_____), ai sensi dell'art. 71 – comma 3 del D.P.R. 21.12.1999 n.ro 554 e ss. mm. ii., il **VERBALE** sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto ;

C I O ' P R E M E S S O

di comune accordo tra le Parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue :

ARTICOLO 01

(**Premesse**)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 02

(**Oggetto del Contratto**)

Il Comune di **CASTELMASSA** (RO), come sopra rappresentato, affida alla Ditta _____ con sede a (_____) in Via _____ n.ro _____, che come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori pubblici di

EFFICIENTAMENTO E DI RISPARMIO ENERGETICO DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL TERRITORIO COMUNALE.

Codice C.U.P. _____

Codice C.I.G. _____

ARTICOLO 03

(Corrispettivo del Contratto)

Il Comune di **CASTELMASSA** pagherà alla Ditta _____ di _____ (),
Via _____ n.ro _____, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di
Euro _____ = _____ (euro _____ /), comprensivo di € 7.000,00= per oneri della
sicurezza, oltre I.V.A. al 10%.

Il contratto viene stipulato a **corpo**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 – comma 4 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.ro 163 " Codice dei Contratti " e successive modifiche ed integrazioni (ss. mm. ii.).

ARTICOLO 04

(Documenti che fanno parte del Contratto)

L'appalto viene concesso dal " **COMUNE** " ed accettato dall' " **APPALTATORE** " sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti, facenti parte del Progetto (esecutivo), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.ro _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge :

- ✓ Capitolato Speciale d'Appalto
- ✓ Elaborati Grafici Progettuali
- ✓ Elenco dei Prezzi Unitari
- ✓ Piano di Sicurezza
- ✓ Cronoprogramma dei Lavori

nonché di quanto stabilito dal Capitolato Generale d'Appalto per le opere pubbliche, approvato con D.M. LL. PP. 19 Aprile 2000, n.ro 145 .

I suddetti documenti, che sono depositati all'Ufficio Tecnico di questo Comune, unitamente alla citata deliberazione di approvazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, ad eccezione del Capitolato speciale d'appalto e dell'Elenco Prezzi Unitari che si allegano al presente atto ai sensi di legge.

ARTICOLO 05

(Invariabilità del Corrispettivo)

3

Ai sensi dell'art. 133, comma 2 del D. Lgs. 12.04.2006, n.ro 163, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non trova applicazione il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

ARTICOLO 06

(Tempo Utile per l'ultimazione dei Lavori e Penali)

I lavori dovranno essere eseguiti nel termine di **giorni 240 (Duecentoquaranta)**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna sottoscritto dall' " Appaltatore " e dal Direttore dei Lavori, come previsto dall'art. 38 punto 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verrà applicato all'Appaltatore una penale pari all' **0,50 per mille** dell'importo contrattuale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 41 punto 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 07

(Pagamenti in Acconto)

L' " Appaltatore " avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiungerà un importo non inferiore al **20%** dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 42 punto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 08

(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari)

L' " Appaltatore " è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010, n.ro 136 ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

1-I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso Banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a. quindi su strumenti idonei, "conto corrente dedicato" a consentire la piena tracciabilità delle operazioni , ai sensi dell'Art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 ss.mm.ii.

2-L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonchè, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone delegate ad operare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

3- E' fatto obbligo all'Appaltatore, pena la nullità del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 N. 136. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

4- La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a.

5- Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 10.04.2006, N. 163.

6- Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del Capitolato speciale.

7- 7- Le parti dichiarano che il Responsabile del procedimento e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi in DATA _____ del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Il " Comune " verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ARTICOLO 09

(Recesso e Risoluzione del Contratto)

Per il recesso e la risoluzione del presente contratto, e provvedimenti ed obblighi conseguenti, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134 – 135 – 136 – 138 – 139 – 140 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.ro 163 e successive modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO 10

(Controversie)

Nel caso in cui insorgessero controversie fra il " Comune " e l' " Appaltatore ", si farà luogo alle procedure di cui all'art. 240 (accordo bonario) del D. Lgs. 12.04.2006, n.ro 163 e successive modifiche ed integrazioni.

In ogni caso, per la definizione di eventuali controversie, è competente il Giudice del Luogo ove il Contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.ro 145 e pertanto il Giudice del foro di Rovigo.

ARTICOLO 11

(Cauzione Definitiva)

L' " Appaltatore ", a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D. Lgs. 12.04.2006, n.ro 163 e successive modifiche ed integrazioni, **CAUZIONE DEFINITIVA**, a mezzo

POLIZZA FIDEIUSSORIA N. _____ in data _____ della
Società _____ – Via _____, _____ – cap. _____ (),
rilasciata da Agenzia di _____ – Cod. _____, la quale cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del
Certificato di Regolare Esecuzione.

ARTICOLO 12

(GARANZIE)

L' " Appaltatore ", ai sensi dell'art. 129 – comma 1 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.ro 163, e successive modifiche ed integrazioni, ha prodotto **Polizza di Assicurazione** N. _____ (Convenzione N. _____)
rilasciata in data _____ dalla Società _____ – **Agenzia di** _____, con sede
Legale e _____ (_____), Via _____ n.ro _____, per un massimale pari a :

Sezione " A " Somme Assicurate alla Stipula

Partita 1 – Opere _____ Euro _____ =

Partita 2 – Opere preesistenti _____ Euro _____ =

Partita 3 – Demolizione e sgombero _____ Euro _____ =

Sezione " B " Massimale per Sinistro alla Stipula

Massimale _____ Euro _____ =.

Detta Polizza Assicurativa, che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi determinati nell'esecuzione dei lavori, cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

L'esecutore ha garantito, mediante polizza fideiussoria bancaria N.____ emessa da_____in data____, il risparmio da conseguirsi nel periodo di anni 10, considerando un costo del KWh pari a Euro 0,22 Iva compresa.

ARTICOLO 13

(Divieto di Cessione del Contratto e Subappalto)

Ai sensi dell'art. 118 – comma 1, del D. Lgs. 12.04.2006, n.ro 163 e successive modifiche ed integrazioni, il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L' " Appaltatore ", in sede di offerta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 118 – comma 2, del D.Lgs. 12.04.2006, n.ro 163, e successive modifiche ed integrazioni, ha indicato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni_____.

ARTICOLO 14

(Obblighi dell'Appaltatore)

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l' " Appaltatore " dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di settore, nonché gli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L' " Appaltatore " si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 – comma 6, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.ro 163 e successive modificazioni.

L' " Appaltatore " resta obbligato all'osservanza delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di cui al Decreto Legislativo 09 aprile 2008, n.ro 81 " Testo Unico sulla Sicurezza ". Dovrà altresì provvedere all'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori e delle forniture, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi nonché per evitare danni ai pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortunio ricadrà, pertanto sull'impresa esecutrice dei lavori, restandone sollevato il Comune di **Castelmassa** (RO).

L' " Appaltatore " si impegna altresì, a rispettare tutte le condizioni di cui al Piano di Sicurezza, nonché del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), redatti come previsto dal Decreto Legislativo n.ro 81/2008, i quali sono depositati all'Ufficio Tecnico del Comune di **Castelmassa** (RO), e che si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

L' " Appaltatore " in sede di offerta ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 della Legge 12.03.1999, n.ro 68 e successive modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO 15

(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale d'appalto, approvato con Decreto Ministeriale LL. PP. 19 aprile 2000, n.ro 145, l' " Appaltatore " elegge domicilio presso_____, Via_____

ARTICOLO 16

(Spese Contrattuali)

Sono a carico dell' " Appaltatore ", ai sensi dell'art. 112 del D.P.R. 21.12.1999, n.ro 554, e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 8 del D.M. LL. PP. 19 aprile 2000, n.ro 145, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

ARTICOLO 17

(Registrazione)

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.ro 131, le Parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione dei lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

ARTICOLO 18

(Richiamo alle norme Legislative e Regolamentari)

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, si intendono integralmente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare le norme contenute nel :

- ✓ Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministro dei LL. PP. 19 aprile 2000, n.ro 145 ;
- ✓ D. Lgs. 12 aprile 2006, n.ro 163 " Codice dei Contratti " ;
- ✓ D.P.R. 21.12.1999, n.ro 554 recante " Regolamento in materia di LL. PP. " e loro successive modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO 19

(Trattamento dei dati personali)

Il " Comune di **Castelmassa** " ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.ro 196 e successive modifiche ed integrazioni, informa l' " Appaltatore " che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Del presente Contratto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante.

Questo Atto, composto di n.ro 19 Articoli, consta di n.ro facciate intere, e parte della sin qui, senza le firme.

PER L'IMPRESA

PER IL COMUNE