



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area **TECNICA** Numero **456** del **23-11-2015**

Oggetto: INTERVENTI NELL'AMBITO DELL'ARTIGIANATO ARTISTICO E TRADIZIONALE. RIQUALIFICAZIONE AREA ED IMMOBILI EX MERCATO COPERTO 2 STRALCIO. DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 06 del 05.02.2015 con il quale è stato conferito l'incarico della Responsabilità dell'Area Tecnica al geom. Stefano Manfredi;

Richiamato il "Regolamento comunale di organizzazione dei servizi e degli uffici" approvato con Delibera G.C. n. 99 del 03.12.2003 ed in particolare l'art. 12, comma 5;

Visto il Bilancio di previsione 2015, il Bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica del periodo 2015/2017, approvati con Delibera C.C. n. 14 del 15.04.2015;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 in data 15.07.2015 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione – Piano delle Performance 2015-2017;

Premesso che:

- con Delibera G.C. n. 139 del 15.10.2014 è stato approvato il progetto esecutivo degli **"Interventi nell'ambito dell'artigianato artistico e tradizionale – riqualificazione area ed immobili ex Mercato Coperto"**, dell'importo complessivo di € 813.760,00 di cui € 641.948,00 per lavori a base d'asta, € 7.500,00 per oneri per la sicurezza e € 164.762,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.

- con contratto Rep. 2584 stipulato in data 09.04.2015 i lavori in oggetto, a seguito di gara informale, sono stati affidati alla ditta Reale Mario Srl per l'importo complessivo di € 506.242,45 (oltre l'Iva nelle misure di legge).

- in considerazione dello stato dei lavori, ultimati in data 12.11.2015 e del quadro economico risultante al termine degli stessi, si sono evidenziate economie di progetto e si è stabilito pertanto di procedere alla realizzazione di interventi riguardanti l'intero comparto costituito dal Padiglione B, dal Padiglione A e dall'area sulla quale insistono gli edifici citati;

Vista la Determina n. 446 del 17.11.2015 con la quale è stato affidato l'incarico all'arch. Stefano Bizzarri per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, D.L. e Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione delle opere per gli **"Interventi di riqualificazione area ed immobili ex Mercato Coperto – 2° Stralcio – 2° Stralcio"**

Vista la Delibera G.C. n. 163 del 18.11.2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare, presentato dall'Arch. Stefano Bizzarri, per l'importo complessivo di € 158.433,20;

Vista la Delibera G.C. n. 166 del 21.11.2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo degli "Interventi di riqualificazione area ed immobili ex Mercato Coperto – 2°

Stralcio" dell'importo complessivo di € 160.186,16 di cui € 119.333,00 per lavori a base d'asta ed € 2.000,00 per oneri per la sicurezza;

Ritenuto di indire la gara informale per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per un importo di € **119.333,00** per lavori a base d'asta e € **2.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che l'importo dell'appalto è comprensivo del costo del personale non soggetto a ribasso d'asta di cui all'art. 82 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 che dovrà essere quantificato da parte dell'offerente;

Ritenuto di:

- procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi, così come previsto dall'art. 122 comma 7 D.Lgs. 163/2006, a norma del quale le stazioni appaltanti possono affidare i lavori di importo pari o superiore a 500.000,00 euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 rivolgendo l'invito, ad almeno dieci soggetti se sussistono aspiranti idonei in tal numero;
- selezionare la migliore offerta mediante il criterio dell'aggiudicazione al prezzo più basso ex art. 82 D.Lgs. 163/2006, determinato mediante offerta a prezzi unitari ex art. 119 D.R.P. 207/2010;

Dato atto che, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale;

Visti gli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e 11 del D.Lgs. 163/2006 che prescrivono l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Rilevato che ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006, il contratto verrà stipulato a corpo e a misura;

Dato atto che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione di interventi di sistemazione viaria con aree destinate a parcheggio, interventi sulle parti murarie del Padiglione A e realizzazione di una appendice per il potenziamento di magazzini e servizi igienici a servizio dell'intero complesso,
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di lavori sopra citati e sarà stipulato in forma di scrittura privata con le seguenti clausole essenziali:
- il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- i pagamenti saranno effettuati in unica soluzione al termine dei lavori;
- la cauzione definitiva è prevista nella misura del 10% ed eventuali integrazioni come previsto all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- per la disciplina economica dell'esecuzione dell'opera si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata previa gara informale nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e proporzionalità, ai sensi di quanto previsto dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- ai sensi dell'art. 2 comma 1-bis D.Lgs. 163/2006, l'appalto non può essere suddiviso in lotti in quanto non sarebbe economicamente conveniente attesa la modesta entità dell'importo posto a base d'asta e non sarebbe tecnicamente fattibile data l'unitarietà del progetto e l'uniformità delle lavorazioni da eseguirsi;
- l'impresa aggiudicataria sarà tenuta all'osservanza, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta imposti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62/2013 nonché dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Castelmasse e che, a tal fine, nel contratto verranno inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento (art. 2 D.P.R. 62/2013);
- ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter D.Lgs. 165/2001 nella lettera d'invito (allegato B), tra le dichiarazioni rese dal legale rappresentante della Ditta offerente è stata inserita la seguente:

"di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Castelmassa – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto del comune medesimo negli ultimi tre anni di servizio";

Visti:

- l'invito alla gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati, tutti allegati alla presente in parte integrale e sostanziale;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;
- l'elenco delle ditte da invitare, individuate nel rispetto dei principi della qualificazione, trasparenza, concorrenza e rotazione, allegato alla presente in parte integrante e sostanziale;
- la L.R. n. 27/2003 e ss. mm. ed ii. in quanto compatibile con il D.Lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;

DETERMINA

1. Di indire la gara informale per l'appalto degli ***"Interventi nell'ambito dell'artigianato artistico e tradizionale – riqualificazione area ed immobili ex Mercato Coperto – 2° Stralcio"***, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio di selezione dell'offerta del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.lgs. n. 163/2006 per l'importo complessivo a base di gara di € 121.333,00 di cui € 119.333,00 soggetti a ribasso d'asta limitatamente al costo delle lavorazioni mentre non è soggetto a ribasso il costo del personale ed € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; ;
2. Di approvare la lettera d'invito, il disciplinare di gara e i relativi allegati, tutti allegati alla presente in parte integrale e sostanziale;
3. Di inserire nel contratto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 nonché dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Castelmassa.
4. Di dare atto che si provvederà ad ottemperare agli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
5. Di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla gara da NON RENDERSI NOTO prima dell'individuazione dell'aggiudicatario;
6. Di dare atto che l'opera in oggetto verrà finanziata come segue:
 - per € 605.445,00 con contributo Regionale concesso ai sensi dell'Azione 1.3.3 del programma Operativo Regionale 2007-2013. Parte FERS,
 - per € 150.000,00 mediante contributo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo
 - per € 58.315,00 mediante mutuo contratto con la Cassa Depositi e prestiti in data 26.04.2011 posizione n. 4551248;
7. di provvedere al versamento di € 30,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, imputando la somma al capitolo 6700 cod. int. 2.11.02.01 mediante il servizio di riscossione on line (numero di gara 6242101);
8. di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole indicate in narrativa.
9. Di dare atto che i Codici attribuiti sono i seguenti:
CUP : J84E1000050006
CIG : 6482741F18

Il Responsabile del Servizio
MANFREDI STEFANO

Oggetto: INTERVENTI NELL'AMBITO DELL'ARTIGIANATO ARTISTICO E TRADIZIONALE. RIQUALIFICAZIONE AREA ED IMMOBILI EX MERCATO COPERTO 2 STRALCIO. DETERMINA A CONTRARRE

Responsabile del procedimento

Castelmassa lì 23-11-2015

firma: Pavani Nicoletta

Registrazioni contabili

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

L'Istruttore Contabile: *Davi Rita*

Visto attestante la copertura finanziaria

Parere di regolarità contabile

Castelmassa, lì _____

Il Responsabile Finanziario: *Dott. Osti Michelangelo*

Pubblicazione al n° _____ dell'Albo Pretorio on-line in data _____ per 10 gg. consecutivi, ai sensi di legge.

Il Messo Comunale
ZARAMELLA ANGELA